



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.153

din 6 iulie 2015

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan de 155 mp situat în Municipiul Zalău str. Nicolae Titulescu nr.2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.35493/28.06.2015, Solicitarea nr. 2903 din 19.01. 2015 formulata de numitii Ciobanca Ioan și soția Ciobanca Ileana ,

-Copia CF nr. 5212 Zalău, Documentația de identificare întocmită de topograf Sofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Salaj nr. 1683/18.05.2015 de conformitate a documentației de identificare ,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan, parțial ocupat de construcții, în suprafață de **155 mp** identificat în CF nr. 5212 Zalău nr.top.nou 213/a/2/b/1, situat în Municipiul Zalău **str. Nicolae Titulescu nr.2**, ce se identifică conform copiei CF 5212 Zalău. Terenul care se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău este cel prevăzut în Documentația de identificare întocmită de topograf Sofron Sabin, prevăzută de OCPI Salaj, documentație ce constituie **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se emite acordul pentru demararea procedurilor necesare vânzării, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenului identificat la art.1.

Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.
- Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

Consilieri locali:

Coța Gabriela Daniela
Fazakas Nicolae
Lupa Ilie Ioan

DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

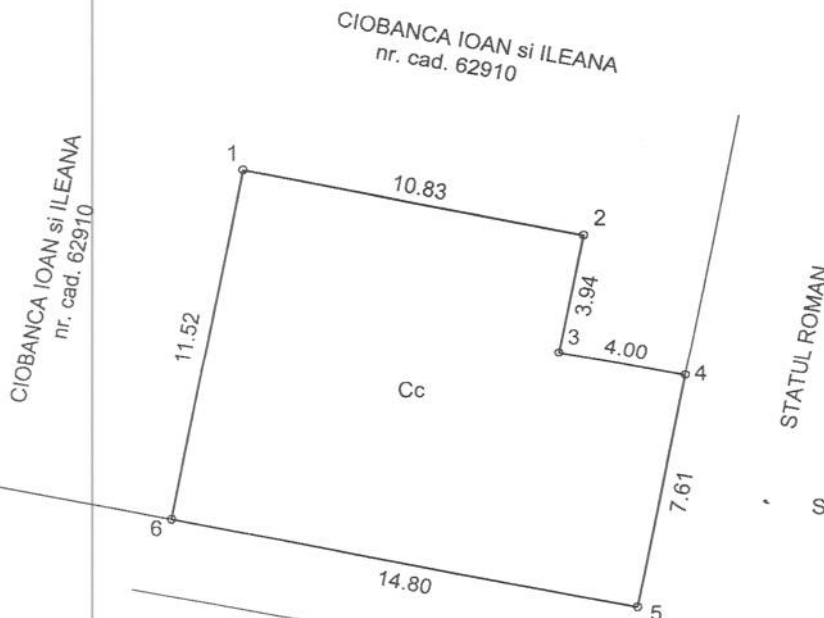
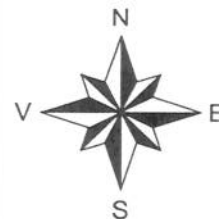


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Nicolae Titulescu, nr. 2

MUNICIPIUL ZALAU
Str. Nicolae Titulescu, nr. 2
mun. ZALAU

VIZAT
Primaria Zalau-Primar



Sistem de proiectie : STEREO 1970

1	352507.6647	633142.9339
2	352518.2950	633140.8747
3	352517.5463	633137.0096
4	352521.4733	633136.2490
5	352520.0263	633128.7788
6	352505.5057	633131.6158

ST = 155,00 mp

Anexa la HCL nr. 153/06.07.2015

CONSILIERI LOCALI,

1. Cota Gabriela Daniela
2. Fazakas Nicolae
3. Lupa Iliu Ioan

STR. NICOLAE TITULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

VIZAT
OCPI SALAJ



tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR. CAD.
R.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
212	213/a/2/b	299,10	Statul Roman	213/a/2/b/1 teren intravilan imprejmuit	155,00	N- Ciobanca Ioan si Ileana(nr. cad. 62910) E- Statul Roman S- str. N. Titulescu V- Ciobanca Ioan si Ileana(nr. cad. 62910)	MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat	
				213/a/2/b/2 teren	144,10		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

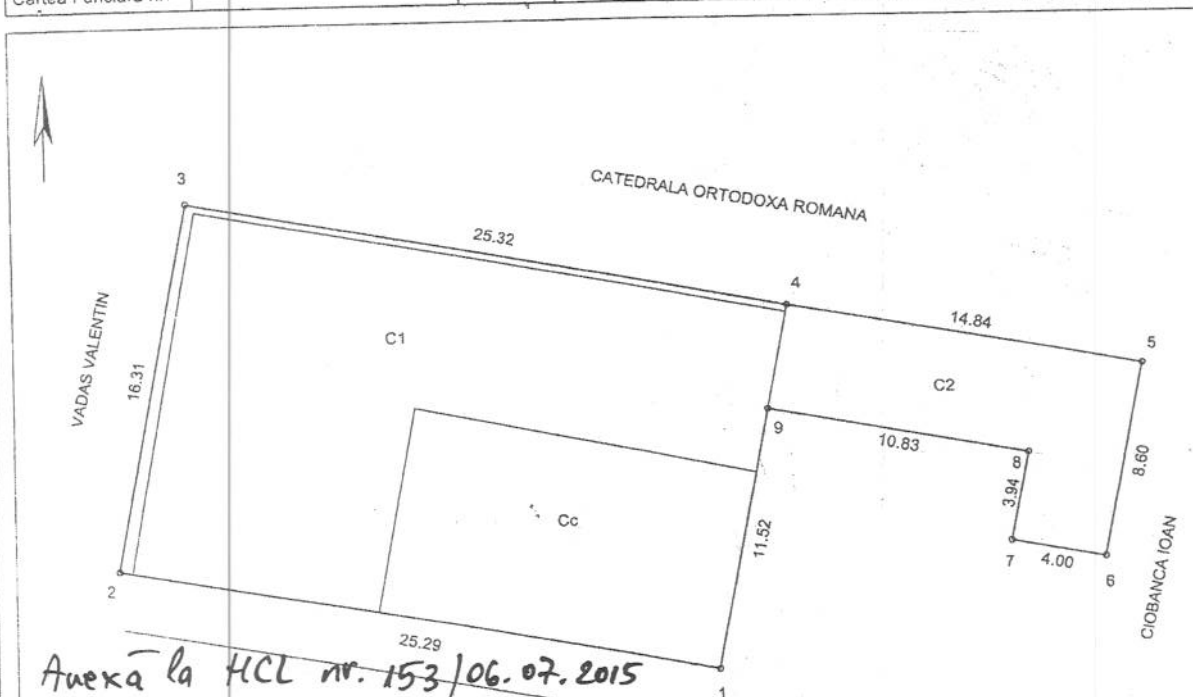
INTOCMIT:
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62910	495	Mun. Zalău
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa la HCL nr. 153/06.07.2015

CONSILIERI LOCALI,

1. Cota Gabriela Daniela
2. Fazakas Nicolae
3. Lupa Ilie Ioan

STR. NICOLAE TITULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	352505.5053	633131.6137
2	352480.6843	633136.4654
3	352483.7164	633152.4877
4	352508.5285	633147.4619
5	352523.1088	633144.6920
6	352521.4733	633136.2490
7	352517.5463	633137.0096
8	352518.2950	633140.8747
9	352507.6647	633142.9339

Suprafata masurata = 495 mp
Suprafata din act = --- mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	Cc	495		Teren intravilan
Total		495		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	266		Casa
C2	85		Casa
Total	351		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat: O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Data: 02.07.2013

Se confirmă suprafata din masuratori și introducerea imobilului în baza de date

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara cumpararii unei suprafete de teren in favoarea dlui CIOBANCA IOAN si sotia ILEANA, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj

La solicitarea dnei CIOBANCA ILEANA, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare cumpararii unei suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat si materializat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala NIKON, avand ca punct de plecare o borna determinata cu GPS-ul pe str. Closca, cu orientare pe Antena Radio si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- dl. dr. CIOBANCA IOAN si sotia ILEANA sunt interesati sa cumpere o suprafata din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), teren vecin cu imobilul inregistrat in CF nr. 62910 Zalau, proprietatea fam. CIOBANCA IOAN.
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata de teren in cauza are o intindere de 155,00 mp, teren intravilan si are ca vecini:
 - N- CIOBANCA IOAN SI ILEANA
 - E- STATUL ROMAN
 - S- str. N. Titulescu
 - V- CIOBANCA IOAN SI ILEANA
- terenul in cauza este inregistrat in CF nr. 5212 Zalau, nr. top. 213/a/2/b, in suprafata totala de 299,10 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea lotului in suprafata de 155,00 mp, parcela de la nr. top. 213/a/2/b din CF 5212 Zalau, in suprafata totala de 299,10 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi astfel:

- nr. top. nou. 213/a/2/b/1 , in suprafata de 155,00 mp, teren intravilan, pentru Municipiul Zalau (domeniul privat), in vederea vanzarii;
- nr. top. nou. 213/a/2/b/2, in suprafata de 144,10 mp, ramane in proprietatea publica a Statului Roman (actuala str. N. Titulescu).

Avand in vedere faptul ca pentru a se putea vinde o suprafata de teren din proprietatea Statului Roman (cu incheiere mai veche), este obligatorie, in primul rand, intabularea acestei suprafete de teren pe Municipiul Zalau, ca apoi sa se poata efectua tranzactia aprobata.

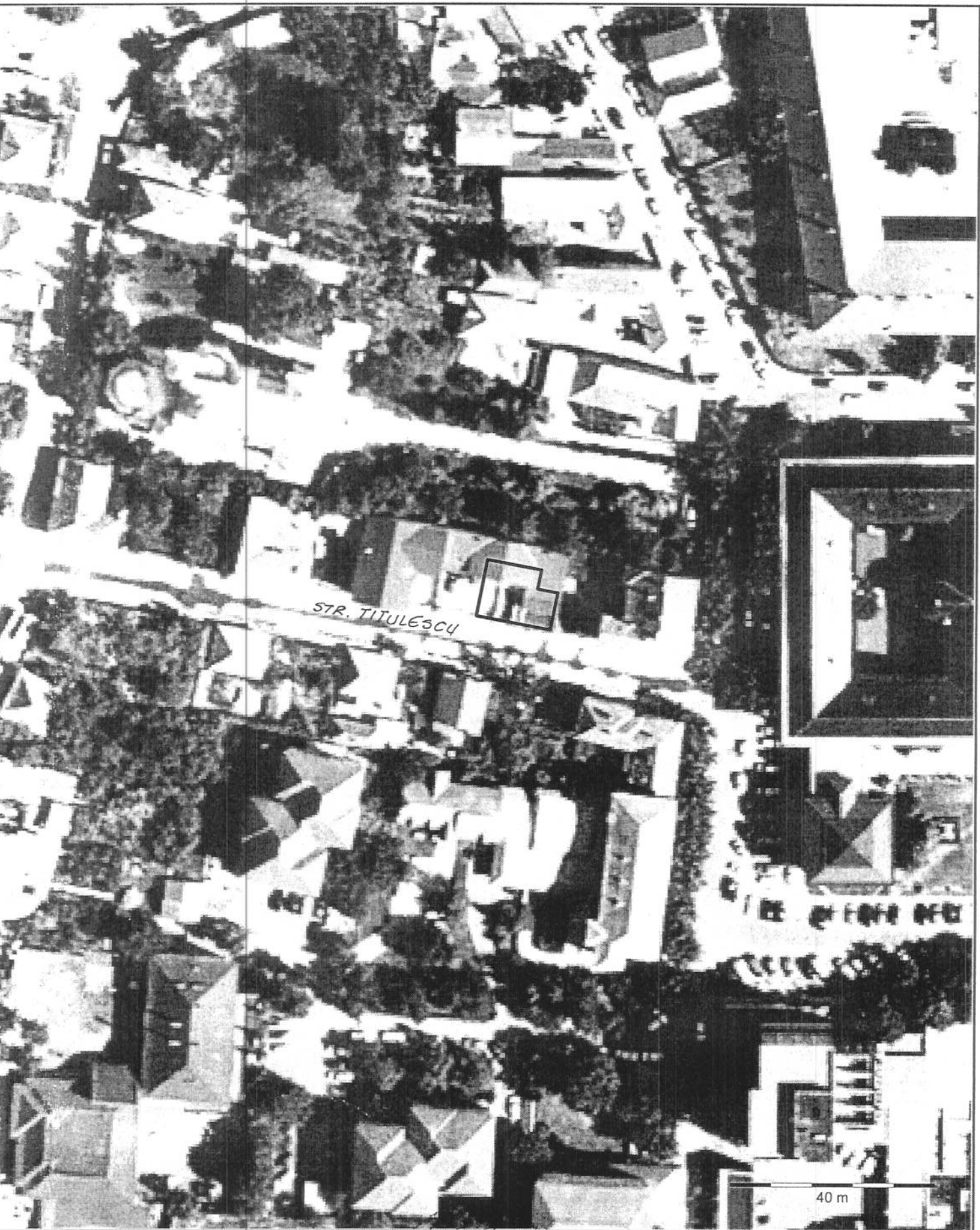
Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliul Local Zalau, prin care sa se dispuna intabularea suprafetei de 155,00 mp, teren intravilan de la nr. top. nou. 213/a/2/b/1, teren imprejmuit in totalitate, in favoarea Municipiului Zalau (domeniul privat) si dupa aceasta efectuare sa se dispuna cumpararea acestei suprafete de teren de catre CIOBANCA IOAN si sotia ILEANA.

Total suprafata este de 155,00 mp, teren intravilan situat intre vecinii:

- N- CIOBANCA IOAN SI ILEANA
- E- STATUL ROMAN
- S- str. N. Titulescu
- V- CIOBANCA IOAN SI ILEANA

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010





№. 000702



Comuna

Zalan

A) FORTALEZA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTA
			jugăre	stin ☐	Ha.	m. ☐	
1.	15012	10011 Cu lăpă				25	6.5.4
2.	15012	10011				229,10	

CONFORM CUIE INCITATE IN CENSA

11.4.1AN.2015

Data

Semnătura



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	21146
Ziua	31
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62910
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62910	Din acte: -; Masurata: 495	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	62910-C1	Zalau	Casa
A1.2	62910-C2	Zalau	Casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62910
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
21146 / 31.07.2013	
Contract de vanzare-cumparare nr. sub semnatura privata din, din 21.11.1996	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 62909/ Zalau, incheierea nr. 1063din 11-02-1997
1 CIOBANCA IOAN, si sotia	
2 CIOBANCA ILEANA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.2 pozitie transcrisa din CF 62909/ Zalau/Zalau, incheierea nr. 1063din 11-02-1997
1 CIOBANCA IOAN, si sotia	
2 CIOBANCA ILEANA	
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE, pe parcela cu nr top 213/a/2/b din CF 5212 , in favorul parcelei cu nr top 213/a/2/a de sub A+1	A1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 62909/ Zalau, incheierea nr. 1063din 11-02-1997
Contract de vanzare-cumparare nr. 3087, din 29.12.1999, emis de N P Lucretia Ciupe	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 52627/ Zalau, incheierea nr. 4625din 06-09-2000
1 CIOBANCA ILEANA	
2 CIOBANCA IOAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62910
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



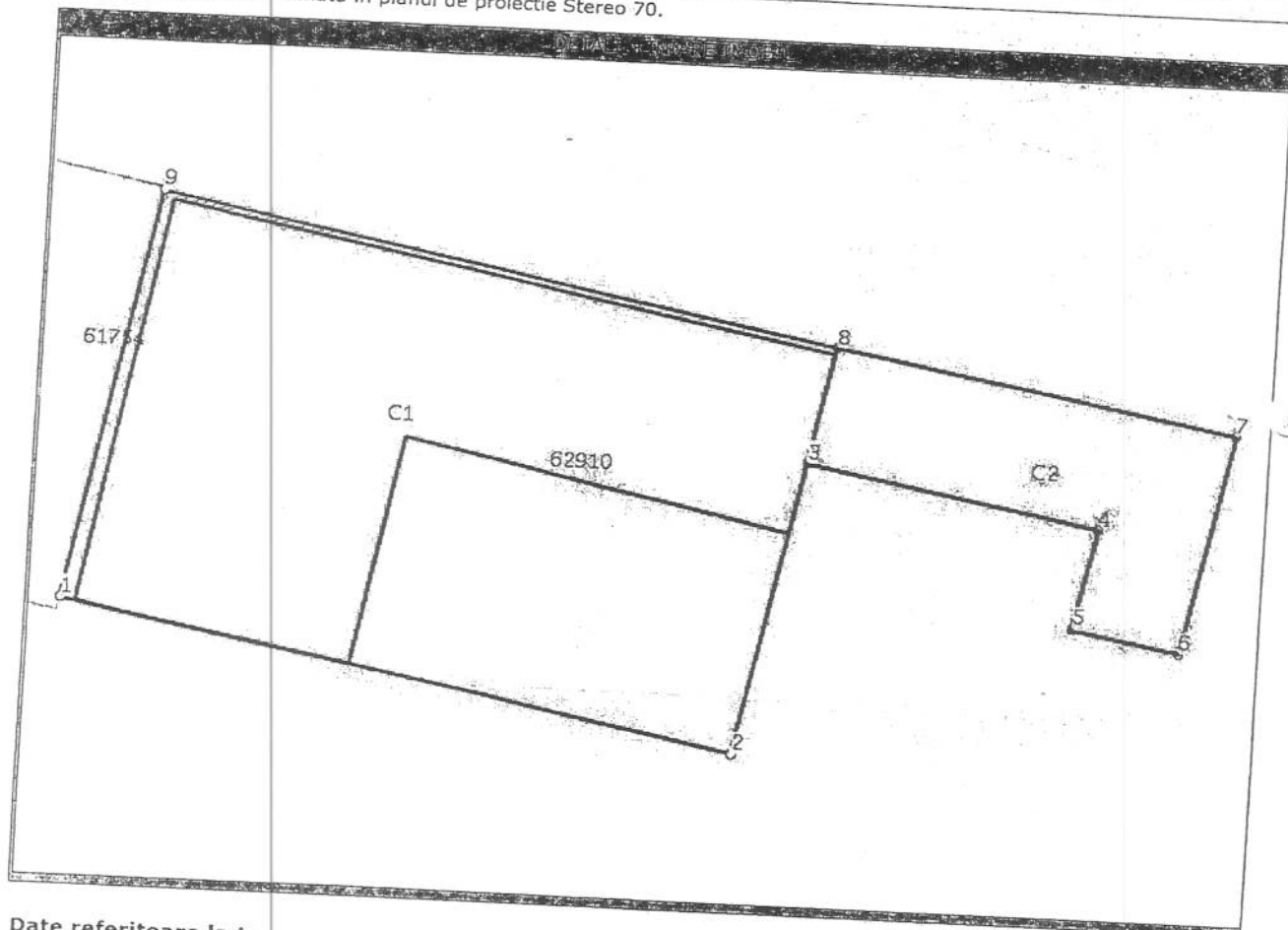
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

CARTE FUNCIARA NR. 6291
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62910	495	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:495	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	62910-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:266	Cu acte	
A1.2	62910-C2	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:85	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	25
2	3	12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	11
4	5	4
5	6	4
6	7	9
7	8	15
8	9	25
9	1	16

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ102238/30-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
01/08/2013

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
//_

(semnătura)

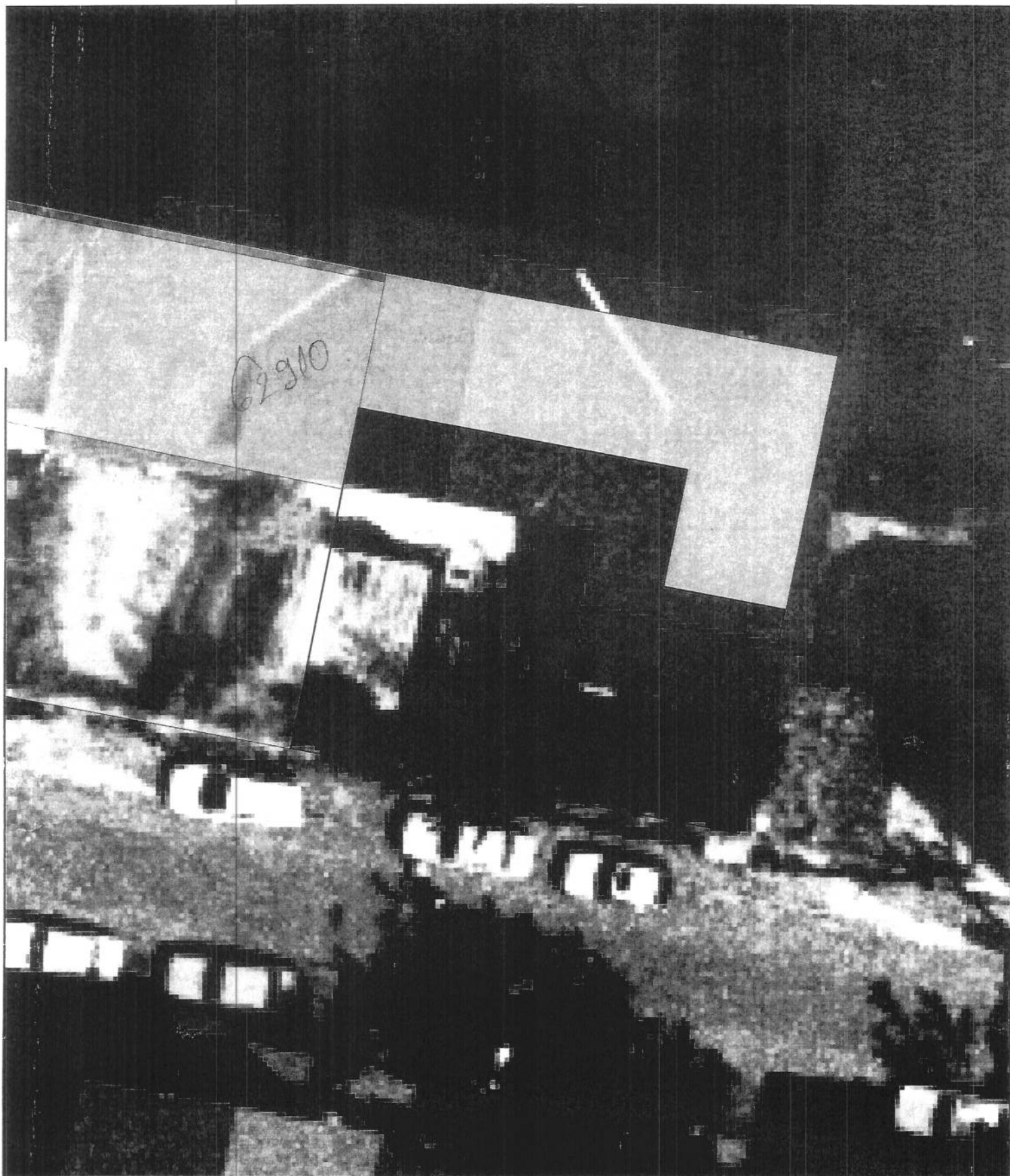


LUCA VOICITA

(parafa și semnătura)

Extras din Planul Cadastral Zalau_map

1:169



Data: 11.05.2015

Consilier/Inspector: