



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 141 din 15 iunie 2015

Privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren extravilan neîmprejmuit, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.34.274 din 12.iunie 2015, Documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Sabau D.Dumitru, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) respectiv Referatul OCPI Sălaj de admitere a propunerii de dezlipire din data de 12.06.2015, Certificatul de urbanism nr.605 din 15.06.2015, Extrasul CF 58691 Zalău

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

-În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale art.879 din Noul Cod civil și ale art.: 25 alin.2, art.132 alin.1, art.134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*), prevederile art.6 lit c din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Văzând dispozițiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezlipirii imobilului teren extravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 200.000 mp (20 ha) liber de construcții având categoria de folosință Pășune, identificat cu **nr.cadastral 58691 din CF 58691 Zalău**, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform documentației cadastrale vizate de OCPI Sălaj, anexa 1 la prezenta hotărâre astfel:

Lot.1 –teren extravilan neîmprejmuit, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de **4.500 mp, nr.cadastral 65.466**, categoria de folosință P,

Lot.2 –teren extravilan neîmprejmuit, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de **195.500 mp, nr.cadastral 65.467**, categoria de folosință P,

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi „conform Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograf Sabau D.Dumitru Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. În temeiul prezentei hotărâri se va încheia actul autentic de dezmembrare ce se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară (CF).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băgărean Monica



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroșniță Stelian

Nr. cerere	18193
Anul	2015
Luna	06
Ziua	12

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SABAU DUMITRU
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 18193 din data 12.06.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **58691** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65466**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 4500 mp.
- **65467**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 195500 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate:

Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 58691/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 58691
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (m.p) *	Observații / Referințe
58691	200000	teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.



**Încadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	NU	200000	-	-	-
Total	-	-	200000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	38,2
2	3	340,8
3	4	523,0
4	5	197,5
5	6	49,6
6	7	48,0
7	8	38,6
8	9	84,0
9	10	118,3
10	11	108,7
11	12	121,0
12	13	19,0
13	14	14,0
14	1	100,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiect: Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	118143	12.06.2015	17.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13193 înregistrată la data de 12.06.2015, s-a produs dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65466	judet SALAJ, JAT Zalău	4500
2	65407	judet SALAJ, JAT Zalău	195500

Certific că informațiile din prezenta extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

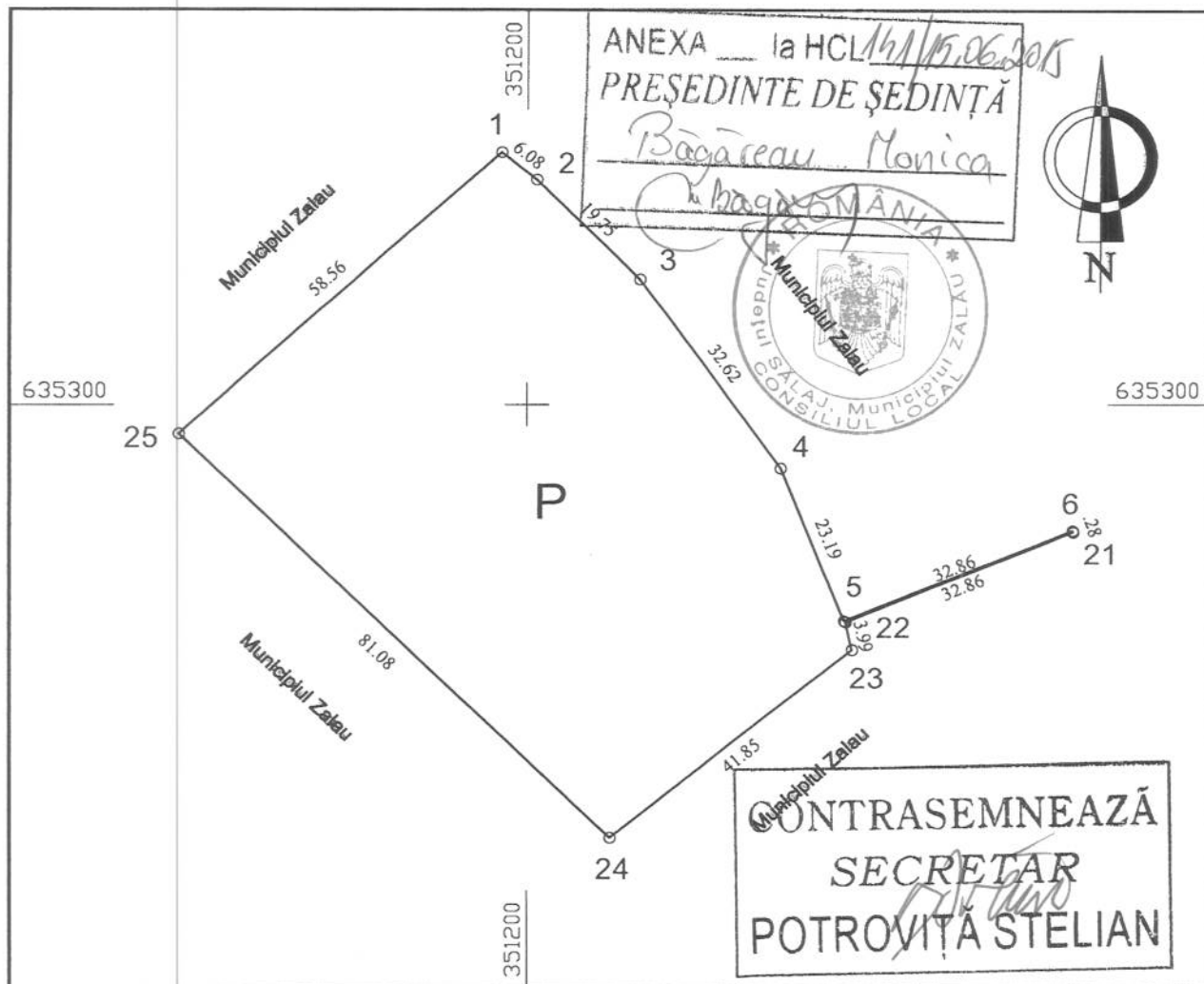
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65966	4500 mp	Extravilan, Mun. Zalău, judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	4500	Teren extravilan nelimpregmunt
Total		4500	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4500 mp
Suprafata din act =

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 11.06.2015

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

EMBER-BLANGAMARIA
- consilier cadastru -

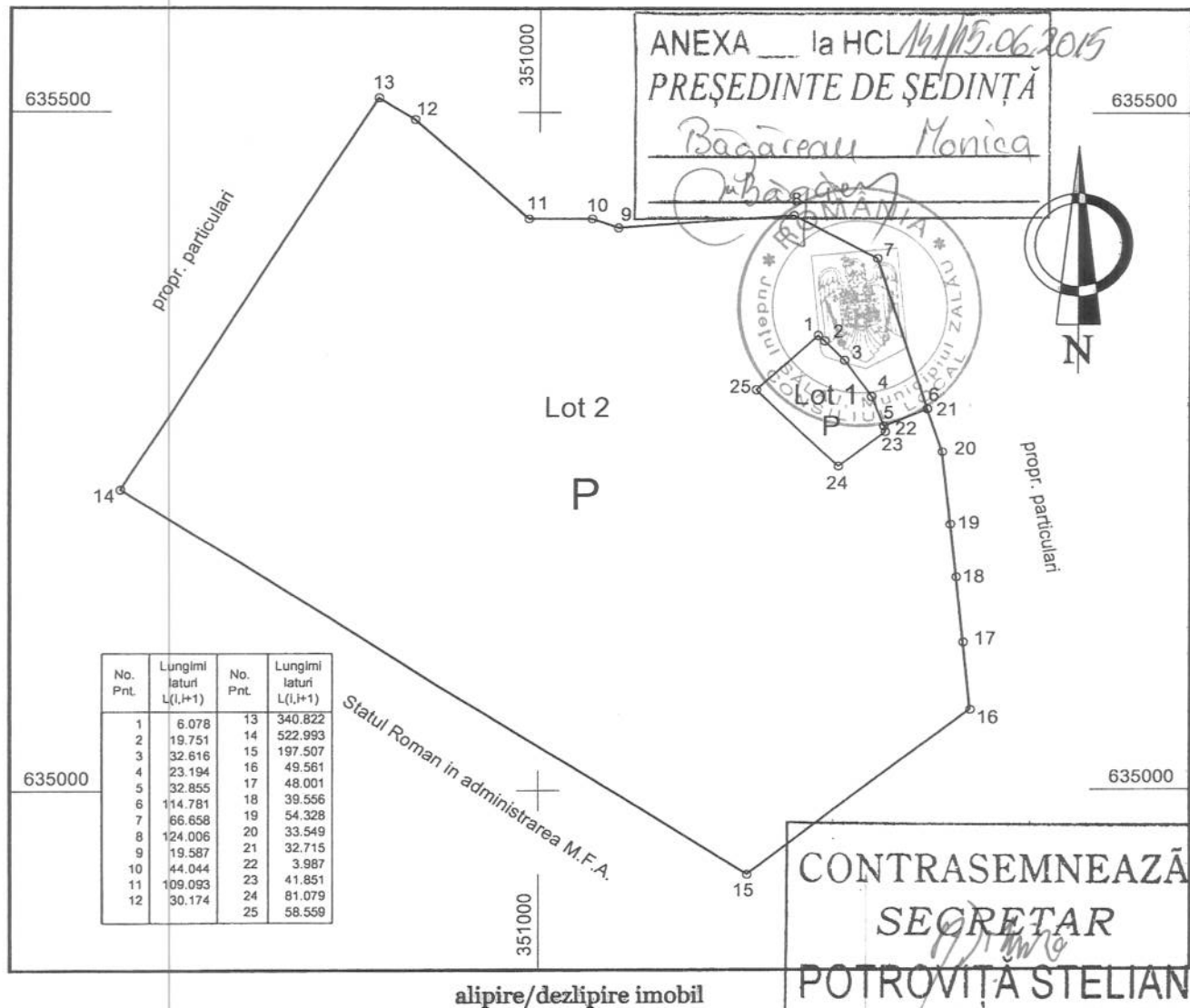
Stampila BCPI

Data: 12.06.2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58691	200000 mp	Extravilan, Mun. Zalău, judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	58691	UAT
		Zalău



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia propusa (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
58691	200000	Pasune	Teren extravilan neimprejmuit	65466	4500	Pasune	Teren extravilan neimprejmuit
				65467	195500	Pasune	Teren extravilan neimprejmuit
Total:							

Executant : Seria RO-B-JNE-057815
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 11.06.2015

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCAMARIA
Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: 12.06.2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr.cadastral

65467

Suprafata masurata

195500 mp

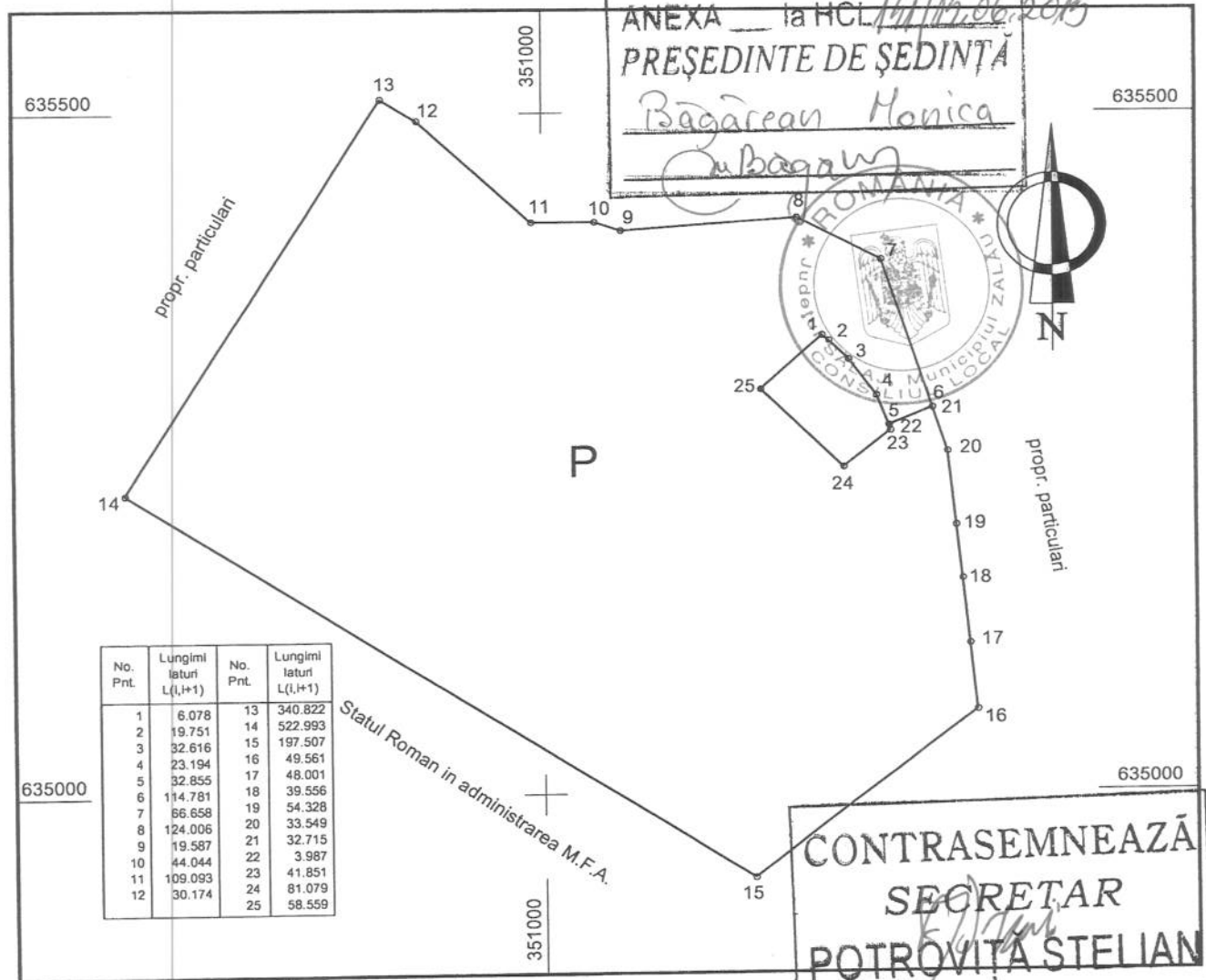
Adresa imobilului

Extravilan, Mun. Zalău, judetul Salaj

Cartea Funciara nr.

UAT

Zalău



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	195500	Teren extravilan neimprejmuit
Total		195500	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 195500 mp

Suprafata din act =

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: 11.06.2015

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral.

OCPI SĂLAJA
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Stampila BCPI

Data: 11.06.2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 505/11-01-2012

INCHEIERE Nr. 505

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Cozma Mariana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068/20-10-2010 emis de Guvernul României, și documentație cadastrală;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 240 lei achitat prin documentul de plata:

- ordin de plata nr. 58-1/11-01-2012 in suma de 240 RON,
pentru serviciul cu codul: 222,231,242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56207, inscris in cartea funciara 56207 UAT Zalău avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 58691, inscris in cartea funciara 58691 UAT Zalău;
- imobilul cu nr. cadastral 58692, inscris in cartea funciara 58692 UAT Zalău;
- Se sisteaza cf. 56207 a imobilului cu nr. cad. 56207/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.58691\cf.58691;
 - nr.cad.58692\cf.58692; sub B.4 din cartea funciara 56207 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 de sub B.2 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZALĂU domeniu public**, sub B.3 din cartea funciara 58691 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**, sub C.2 din cartea funciara 58691 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

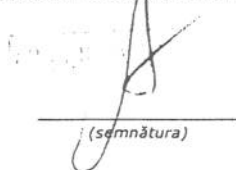
Primăria Municipiului Zalău.

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
17-01-2012

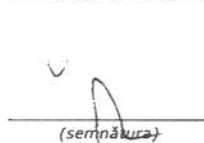
Data eliberării,
26/01/2012

Registrator,
Tarcea Claudia Adriana



(semnătura)

Asistent-registrator,
Cozma Mariana



(semnătura)

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 58691
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58691	Din acte: 200000; Masurata: 200000	teren extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58691
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
505 / 11.01.2012			
	Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	MUNICIPIUL ZALĂU domeniu public		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58691
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
505 / 11.01.2012			
	Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală		
2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

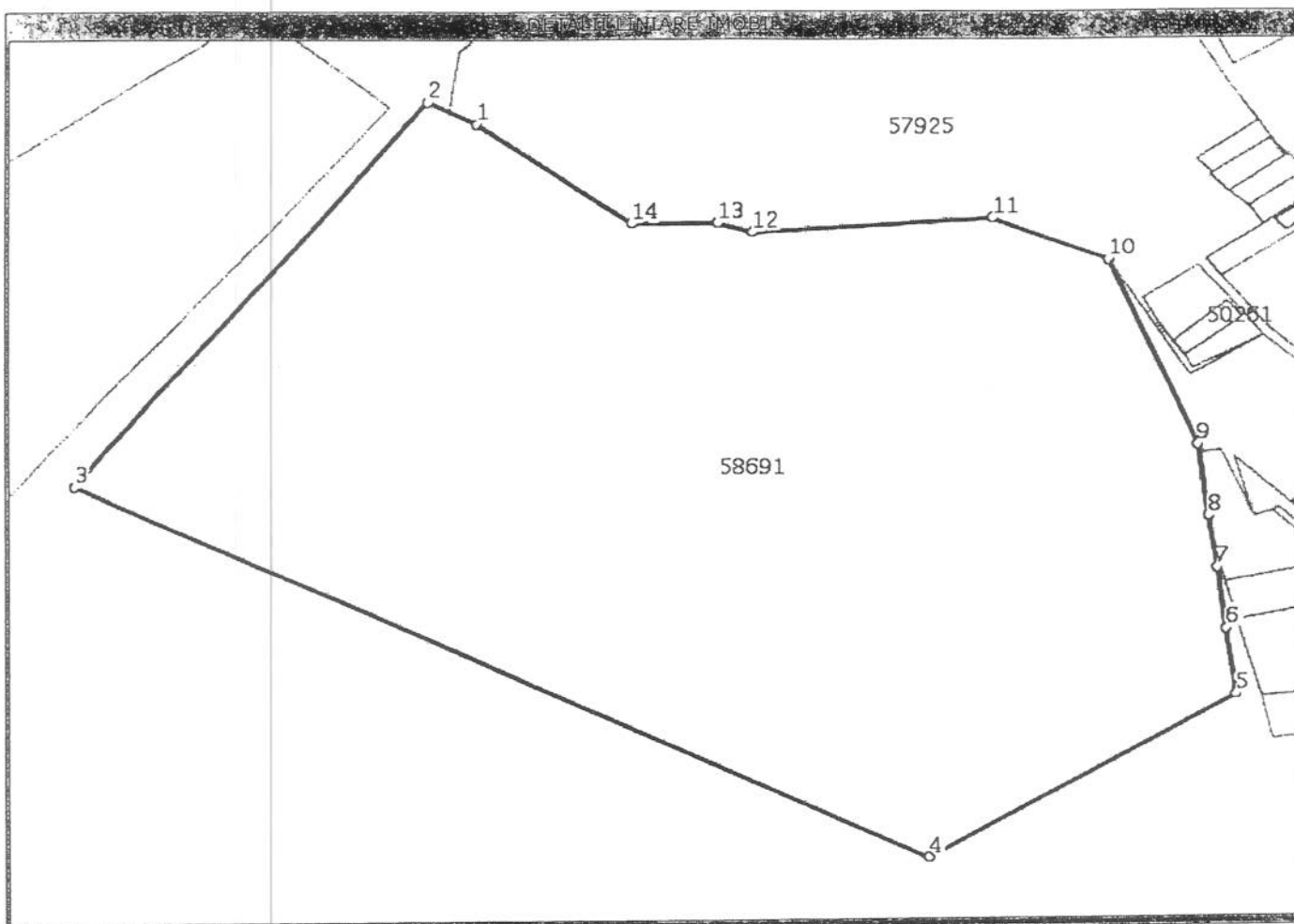
CARTE FUNCARA NR. 58691
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58691	200000	teren extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	200000	-	-	-	-

Lungime Segmente

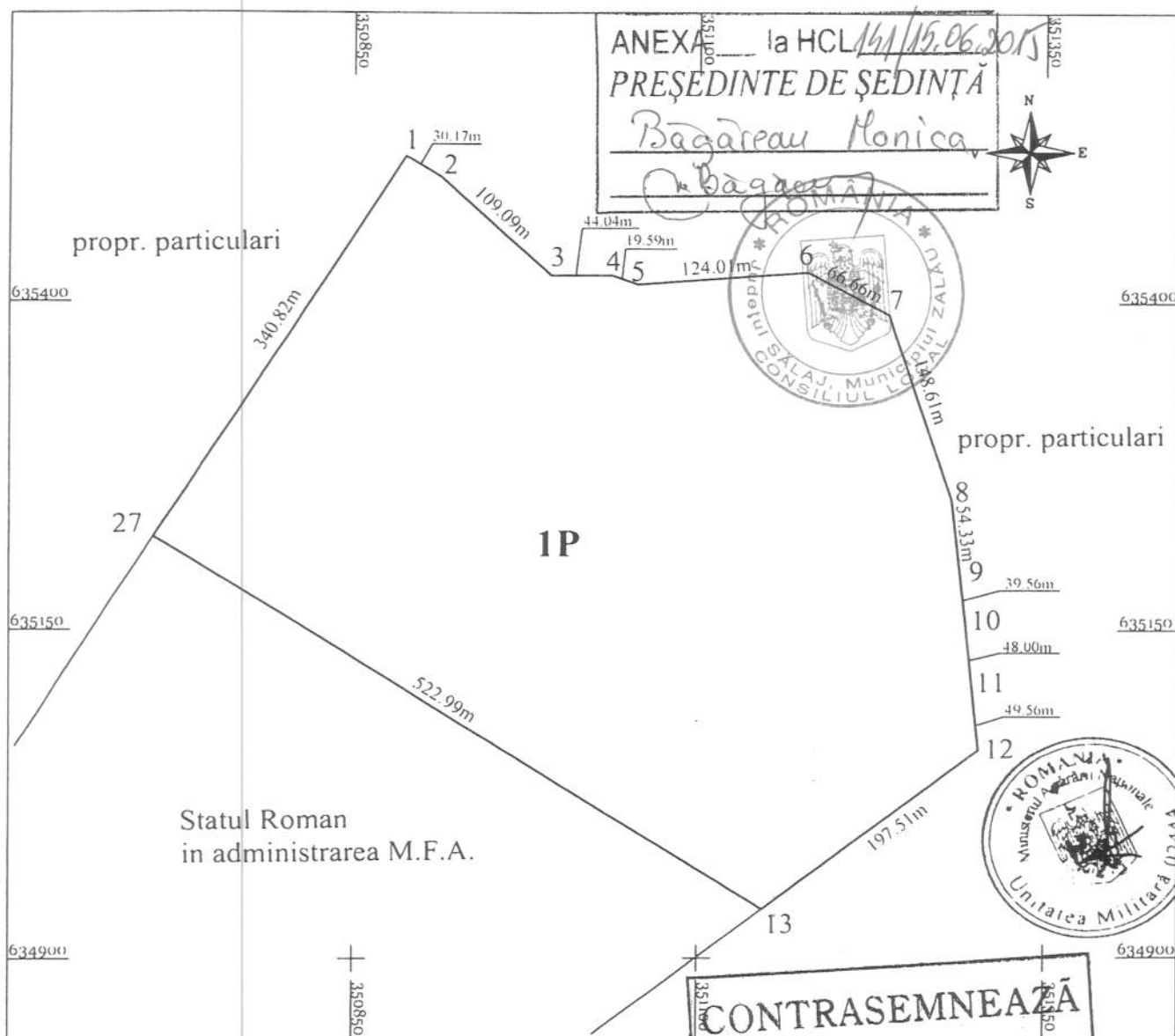
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30,0
2	3	341,0
3	4	523,0
4	5	198,0
5	6	50,0
6	7	48,0
7	8	40,0
8	9	54,0
9	10	149,0
10	11	67,0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8691	200 000 mp	mun. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
1	P	200 000	
Total		200 000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Mentiușăa executivului funciara de cadastru
CERTIFICAT
Executantul
Seria
FLORIN STANCA
Data (noim)

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

30681/22.12.11
CHIS
14/11