



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.129

din 15 iunie 2015

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare parțială a clădirii Corp C1 – Atelier mecanic și realizarea unui spațiu administrativ –beneficiar SC Mohak SRL Zalău „

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției de Urbanism –Arhitect sef nr.21701 din 16.04.2015;

În conformitate cu prevederile art.25,48,56 alin.6 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr.57/21.03.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” ;

- Certificatul de urbanism nr.69/27.01.2015, Documentația tehnică de urbanism „ Mansardare parțială a clădirii Corp C1 – Atelier mecanic și realizarea unui spațiu administrativ –beneficiar SC Mohak SRL Zalău „, Avizele obținute pentru documentația tehnică de urbanism PUD și Raportul Informării și consultării proprietarilor parcelelor vecine cu nr.21750/17.04.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c și ale 45 alin.2 lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare parțială a clădirii Corp C1 – Atelier mecanic și realizarea unui spațiu administrativ –beneficiar SC Mohak SRL Zalău „ - ce constituie Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație de urbanism elaborată de investitorul SC Mohak SRL Zalău și întocmită de SC Hatchback Exe SRL –Arhitect Banut Ion Cristian .

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu Mansardare parțială a clădirii Corp C1 – Atelier mecanic și realizarea unui spațiu administrativ –beneficiar SC Mohak SRL Zalău „, este de 5 ani de la data aprobării .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism – Arhitect sef .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală, Direcția patrimoniu
- Direcției de Urbanism –Arhitect sef
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu
- beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băgărean Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX.

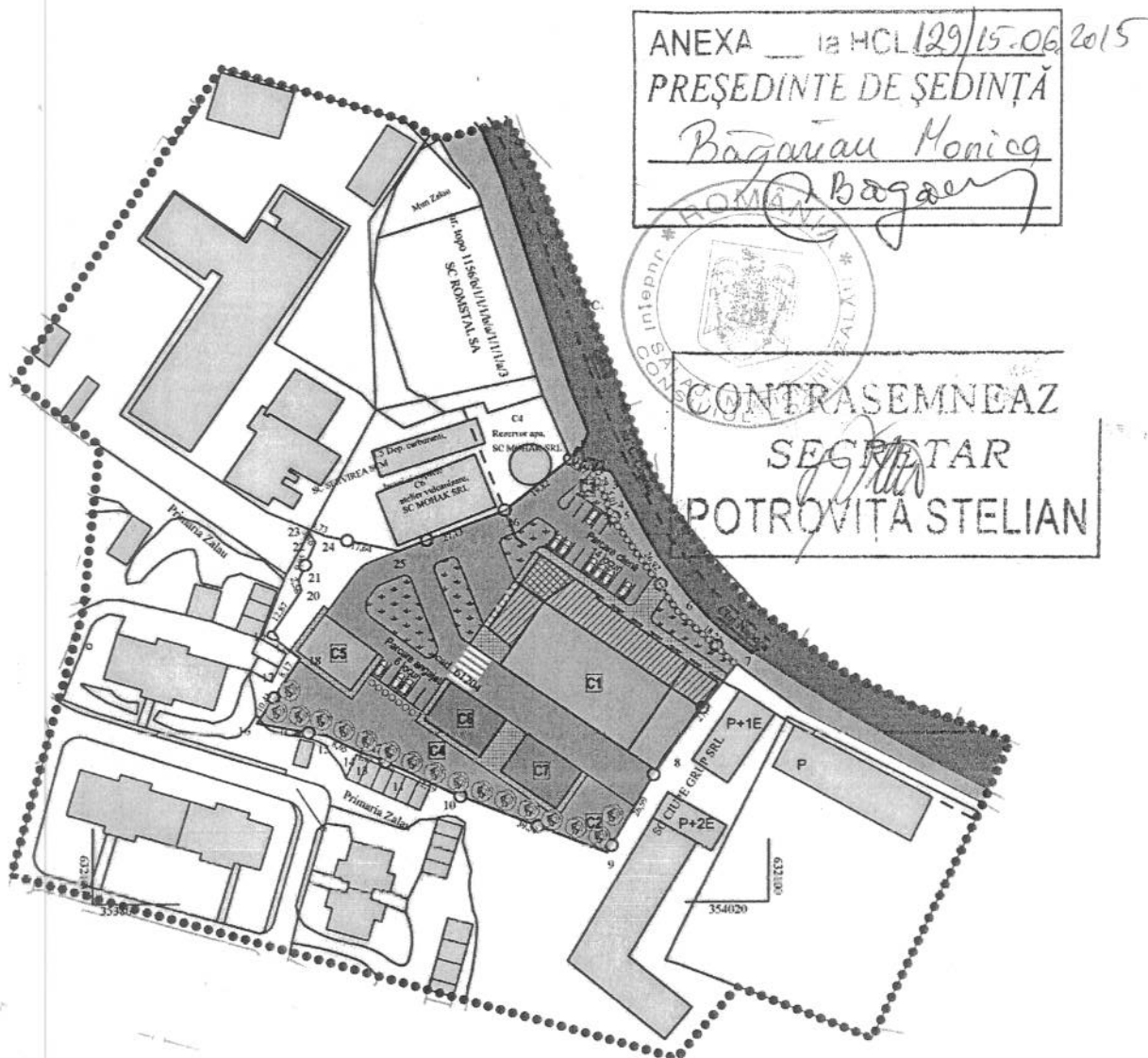


PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
IN VEDEREA MANSARDARII PARTIALE A CLADIRII “CORP C1”
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”**



ANEXA __ la HCL 129/15.06.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bagarian Monica
Bagarian

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ZALAU, MARTIE 2015



PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalău, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

FOAIE DE CAPAT

PROIECTANT

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
TEL. 0740 828 807 – ING. ARDELEAN DANIEL

TITLU PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – S.C. MOHAK S.R.L.

AMPLASAMENT

mun. Zalău, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”

BENEFICIAR

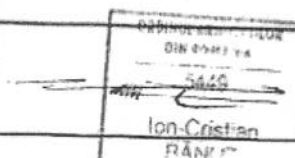
S.C. MOHAK S.R.L.

ADRESA BENEFICIAR

mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. SALAJ



LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Semnatura si parafa
1.	arh. Bănuț Ion-Cristian	sef proiect	
2.	arh. Bănuț Ion-Cristian	arhitectura si urbanism	
3.	ing. Ardelean Daniel-Marius	avize si acorduri	
4.	ing. Illyes Gyorgy	instalatii si retele edilitare	

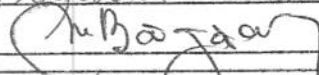
Intocmit:
ing. Ardelean Daniel Marius



ANEXA ___ la HCL 129/15.06.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băgarău Monica





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

- A1. Foaie de capat
- A2. Borderou piese scrise si piese desenate
- A3. Copie Certificat de Urbansim Nr. 69 din 27.01.2015
- A4. Copie C.U.I beneficiar
- A5. Extras C.F. nr. 61204 mun. Zalau - actualizat
- A6. Memoriu justificativ

B. PIESE DESENATE ARHITECTURA

- | | | | |
|-----|--|-------|--------|
| B1. | Incadrarea in teritoriu | U01 | 1:5000 |
| B2. | Situatia existenta | U02 | 1:1000 |
| B3. | Reglementari urbanistice | U03 | 1:1000 |
| B4. | Reglementari edilitare | U04 | 1:1000 |
| B5. | Obiective de utilitate publica – proprietatea asupra terenurilor | U05 | 1:1000 |
| B6. | Posibilitati de mobilare urbanistica | U06.1 | 1:1000 |
| B7. | Perspective corp C1 | U06.2 | 1:1000 |

Intocmit,
ing. Ardelean Daniel-Marius



ANEXA la HCL 129/15.06.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Băgarau Monica
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 27.01.2015

În Scopul: Alte scopuri; INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SC MOHAK SRL

Ca urmare a cererii nr. 3914 din 22.01.2015 adresată de SC MOHAK SRL, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada BOGDAN PETRICEICU HASDEU nr. 33 bl. H33 sc. et. ap. 7 telefon/fax e-mail, Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada CORNELIU COPOSU nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII, PROPRIETATEA SC MOHAK SRL, INSCRIS IN C.F. NR. 61204, NR. CAD. 61204, IN SUPR. DE 6100 MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU; ASUPRA TERENULUI ESTE NOTAT PROCES PROMOVAT DE SC SC KATYAS SRL SI SC AUTOTEST SRL

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010 SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

UNA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT; FUNCTIUNEA DOMINANTA - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE - ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, CULTURA, CULTE, SANATATE, ASISTENTA SOCIALA, INVATAMANT, SPORT, TURISM, COMERT SI SERVICII; DIMENSIUNEA MINIMA APARCELEI CONSTRUIBILE ESTE DE 500 MP, FRONT MINIM LA STRADA 15 M, IN CAZUL FRONTURILOR CONTINUE SI MINIM 18 M IN CAZUL FRONTURILOR DISCONTINUE; SE VA STABILII PRIN PUZ/PUD, INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA NU VA DEPASI DISTANTA DINTRE ALINIAMENTE; POT MAX. 40% PTR. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE, CULTURA, COMERT; CUT MAX. 2,4; IN CAZUL IN CARE POT EXISTENT > POT MAX. ADMIS SE INTERZIC CONSTRUCTII NOI/ EXTINDEIRI PE ORIZONTALA; IMPREJMUIREA VA FI TRANSPARENTA, CU INALTIMEA DE MAX. 1,50 M (PANOU DIN FIER SAU PLASA METALICA) SI CU UN SOCLU OPAC DE 30 CM INALTIME; IMPREJMUIREA VA FI DUBLATA CU GARD VIU;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SC MOHAK SRL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

PUNCT DE VEDERE PSI; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 614, 615 SI 616; RESPECTARE CERINTE IMPUSE DE GM 009-2000-GHIDUL PUD;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;; AVIZ COMISIE DE URBANISM; APROBARE CONSILIUL LOCAL;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin
ȘEF SERVICIU,
ing. Gavra Terezia

Achitat taxa de 66,00 lei, conform chitanței nr. 2201110079 din 22.01.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNTOCMIT.

Marian Szilvia

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,
ing. Gavra Terezia

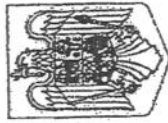
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...SĂLAJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MOHAK S.R.L.

Sediu social: ZALĂU, Str. B.P.HAȘDEU, Nr. 33, Bloc H 33, Scara A, Etaj 1, Ap. 7, Județul SĂLAJ

Activitatea principală: Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) - 0150

Cod Unic de Înregistrare: 17769808 din data de: 12.07.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J31/533/11.07.2005

Data eliberării: 03-12-2008

DIRECTOR,

VASILE MARINEL ȘTREANGĂU

Serla B Nr. 1559793



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	8851
Ziua	20
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Servirea SCM"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61204	Din acte: 6.100; Masurata:6.100	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	61204-C1	Zalau	Atelier mecanic
A1.2	61204-C2	Zalau	Bazin apa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28511 / 23.11.2012		
Act notarial nr. 9937, din 16.10.2009, emis de NP- CRECAN IOAN GHEORGHE		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare asupra atelier mecanic si bazin apa, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. MOHAK S.R.L, CIF: 17769808	A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 52925/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 6386 din 23/03/2010;
Act administrativ nr. REFERAT, din 16.07.2010, emis de OCPI, si contractul de vânzare -cumparare autentificat cu nr.9937/16.10.2009 de NP- Crecan Ioan Gheorghe		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu intabularea contractului de vânzare - cumparare autentificat sub nr.9937/16.10.2009 de NP- Crecan Ioan Gheorghe in sensul ca ,prin actul mai sus mentionat s-au vândut numai doua constructii adica ,, atelier mecanic si bazin apa,, restul constructiilor ramân in favoarea proprietarului de sub B.2 ,, SERVIREA SCM ZALAU,,	A1 pozitie transcrisa din CF 52925/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 16016 din 16/07/2010;
Act administrativ nr. 194, din 03.04.2007, emis de PRIMARIA ZALAU, proces verbal de receptie nr.1/09.11.2009, certificat de atestare constructii nr.54787/11.11.2009 eliberat de Primăria Zalău		
B6	se notează existența spălătoriei auto compusă din 4 boxe	A1 pozitie transcrisa din CF 52925/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 27456 din 30/11/2010;
136 / 03.01.2013		Plangere impotriva incheierii nr.136/03.01.2013 inregistrata de CZELL LORENZ BENJAMIN la data 21.03.2013;
Inscris sub semnatura privata nr. CERERE DE REEXAMINARE A INCH. DE RESPINGERE NR. 28766/27.11.2012, din 03.12.2012		
B10	se respinge cererea de reexaminare inregistrata sub nr.136/01.01.2013	A1, A1.1, A1.2 -
26558 / 24.09.2013		
Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2650, din 24.09.2013, emis de NP Majer Gabriela		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. MOHAK S.R.L, CIF: 17769808	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
28511 / 23.11.2012		
Inscris sub semnatura privata nr. 1253, din 14.11.2008, emis de Servirea SCM si SC Autotest SRL		
C1	se notează existența contractului de închiriere încheiat între Servirea SCM Zalău, în calitate de proprietar, și SC Autotest SRL Zalău, în calitate de chirias, pe o perioada de 3 ani, începând din data de 15.11.2008 până la data de 16.11.2011.	A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 52925/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 24545 din 28/10/2010;

Actiune in instanta nr. precizare de actiune înregistrată la Tribunalul Sălaj la data de, din 17.10.2011, actiunea în instanță fiind înregistrată sub nr.6958/84/2010, promovată de SC Katyas SRL și SC Autotest SRL în contradictoriu cu Socom Servirea Zalău și SC Mohak SRL

C2	se notează procesul promovat de SC Katyas SRL și SC Autotest SRL împotriva Socom Servirea Zalău și SC Mohak SRL, înregistrat la Tribunalul Sălaj sub nr.6958/84/2010,	A1.1, A1.2
		pozitie transcrisa din CF 52925/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26889 din 01/11/2011;

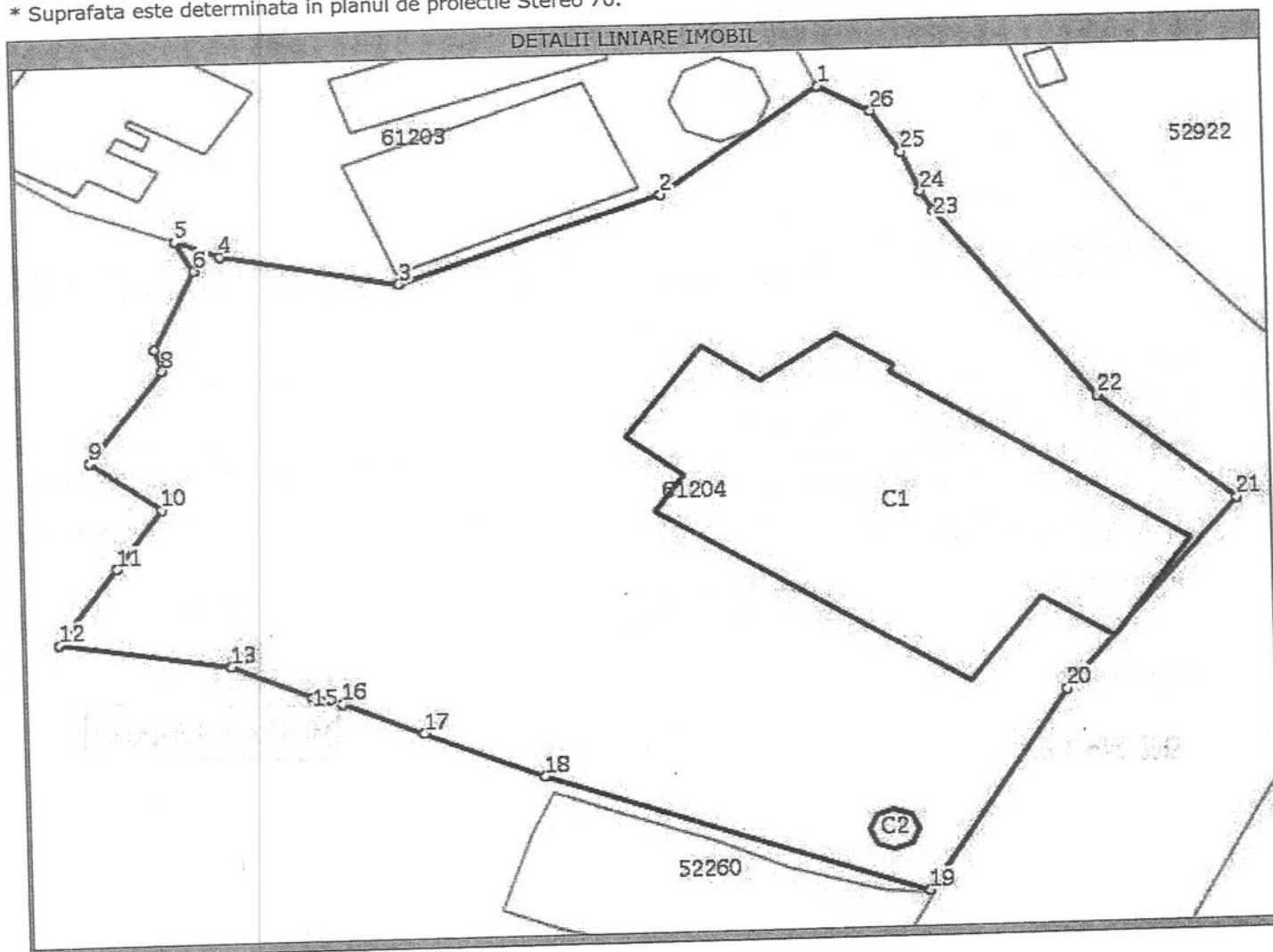
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Servirea SCM"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61204	6.100	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 6.100	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI DE SARMA

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	61204-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 1.157	Cu acte	Atelier mecanic
A1.2	61204-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 15	Cu acte	Bazin apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	19,8
3	4	17,6
5	6	3,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	27,1
4	5	4,7
6	7	10,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	8	2,6
9	10	8,9
11	12	10,4
13	14	8,6
15	16	2,0
17	18	12,8
19	20	27,0
21	22	18,2
23	24	2,6
25	26	5,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
8	9	12,9
10	11	8,2
12	13	16,8
14	15	1,0
16	17	8,7
18	19	39,5
20	21	27,8
22	23	26,9
24	25	5,0
26	1	5,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ140210/20-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLIA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

24 MAR 2015

(parafa și semnătura)

MURESAN TEODORA

(parafa și semnătura)

(1) S.C. HatchBack EXE S.R.L.
(Denumire proiectant)

S.C. COMPANIA DE APA "SOMES" S.A.
ZALAU

Denumire societate/ furnizor de utilitati urbane

F.8.1

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic, aviz pentru amplasament
si/ sau bransament (racord)

REGISTRATURA	
COMPANIA DE APA SOMES S.A.	
SUCURSALA ZALAU	
INTRARE 921	
Anul 2015	Luna 02 Ziua 16
Semnatura	

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- Denumire: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - S.C. MOHAK S.R.L.**
Amplasament: **mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”**
- Beneficiar: **S.C. MOHAK S.R.L.**
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. SALAJ
tel. 0740828807
- Proiect nr.: **10/2014, elaborator S.C. HatchBack EXE S.R.L. Zalau**

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT ... **mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”**

2.2. BRANSAMENT/RACORD ----- **Aviz de amplasament** -----

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, prevede intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu privind mansardarea partiala a corpului de cladire notat C1, acest lucru fiind necesar din lipsa spatiilor administrative pentru firma S.C. Mohak S.R.L.. De asemenea, se doreste desfasurarea de activitati comerciale la parterul cladirii (spatiu comercial pentru imbracaminte/incaltaminte). Spatiul comercial in discutie va fi prevazut si cu anexe aferente (vestiare si grupuri sanitare personale, depozite, birouri gestiune). Tot prin tema de proiectare, sunt prevazute amenajarea circulatiilor si a spatiilor verzi.

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladiri (Sc)	1.615,00	26,48	1.858,15	30,46
2.	Alei pietonale	-	-	475,65	7,80
3.	Alei carosabile si parcare	4.485,00	73,52	1.894,80	31,06
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1.871,45	30,68
5.	Suprafata teren	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00
	Total	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00

Inaltimea maxima corp C1 ~ 8,00 m

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

- **Certificat de urbanism nr 1 exemplar ;**
- **Extras CF 1 exemplar ;**
- **Fisa tehnica 2 exemplare;**
- **Plan de incadrare in zona scara 1:5.000 2 exemplare;**
- **Plan de situatie scara 1:1.000..... 2 exemplare;**
- **Copie dupa chitanta de plata a taxei pentru aviz.**

6. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

----- **nu este cazul** -----

Ing. **Antelean Daniel-Marius**

5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda ;

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului Unic fara/cu urmatoarele conditii :

se va solicita asistenta tehnica la predarea amplasamentului intrucat nu exista retele de apa.

BIROU TEHNIC
ING. CHENDE LIVIA

05.03.2015



Data: 2014

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI 'FISA TEHNICA'
pentru-----

(unitatea urbana)

1. DATE GENERALE

1.Baza legala

Legea 50/90
Ordin 88/2007

2. Continutul documentelor

-- Certificatul de urbanism (copie)

-- Planuri de situatie/incadrare in zona

-- Titlul asupra imobilului (copie)

nr. 69/27.01.2015
SA

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete ;

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(in functie de tipul de constructie)

2.1.AMPLASAMENT

Zalau, str. C. Bocu,
zona "SERVICIUL SCH"

2.2. BRANSAMENT/RACORD

PUS.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a). Temei ;

Decizia 264/2009.

b). Valoarea taxei de avizare este de

681,00

lei.

c). Modalitatea de achitare a taxei

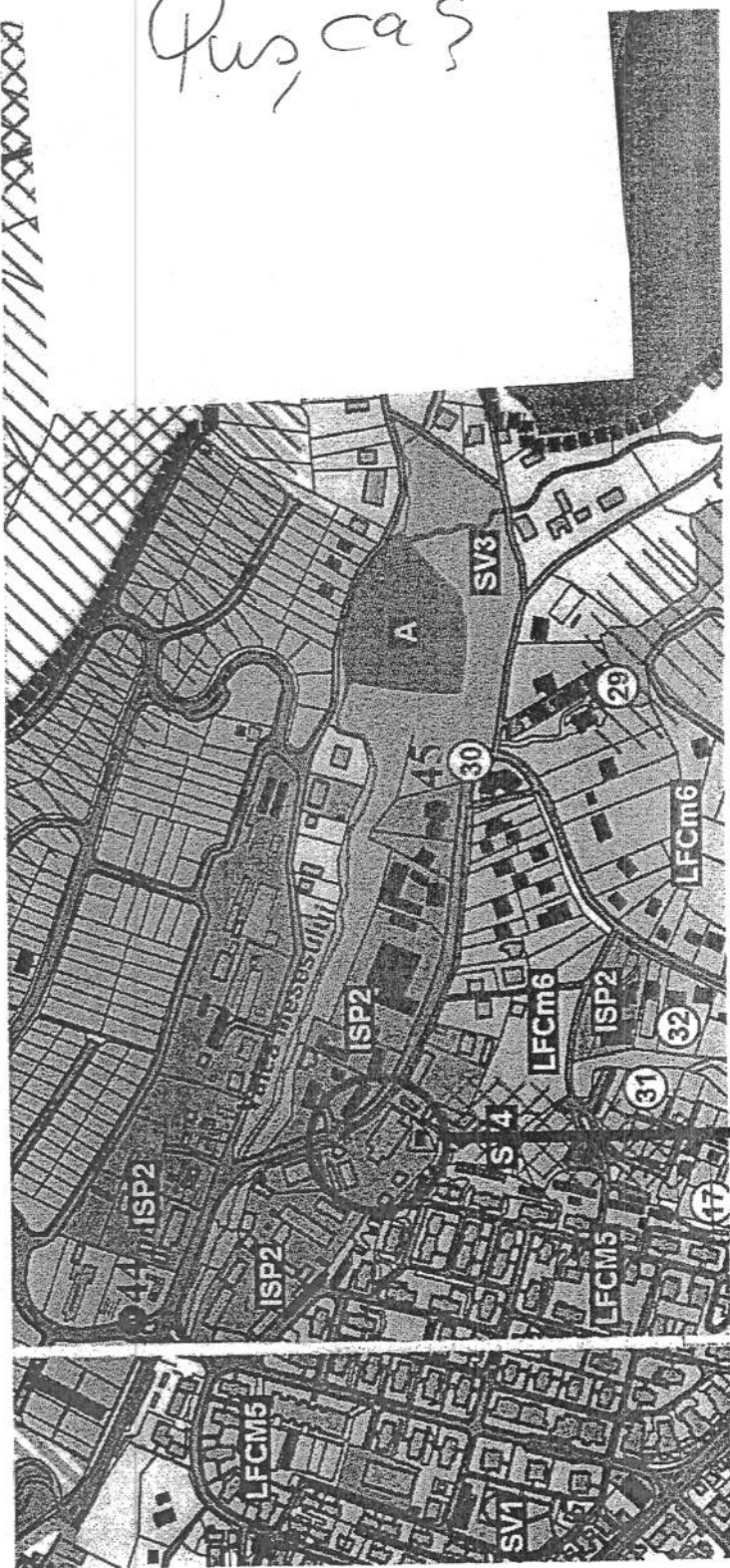
cont curent bancar Zalau

(cont curent banca , cont cec , etc.)

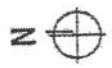
IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR ;

XXXXXX

Pus, ca ?



ZONA STUDIATA



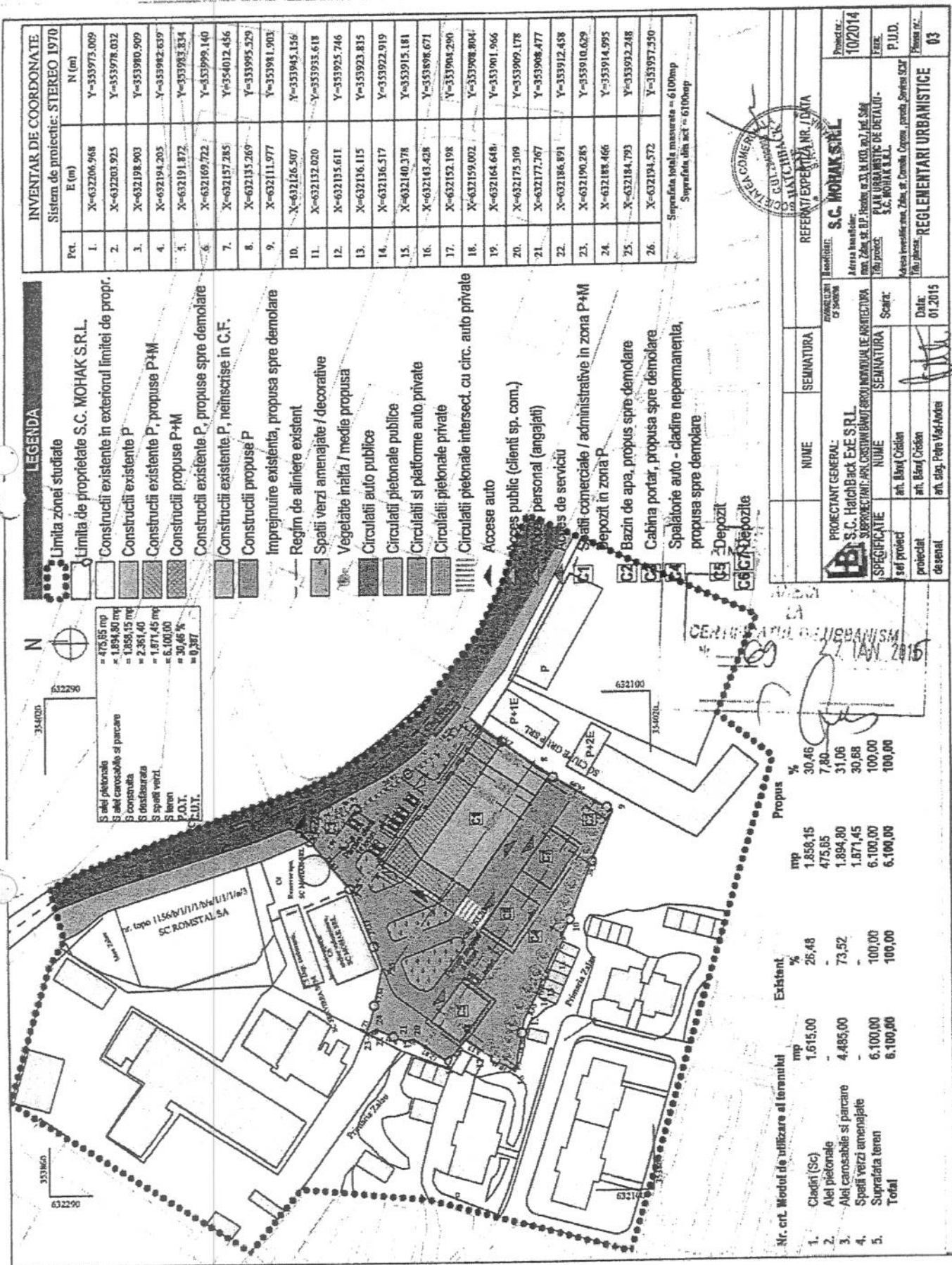
Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului, este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu. Conform P.U.D. 2010, parcela se află în zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituții și servicii de interes public existente situată în exteriorul limitei construite protejate (ISP2).

Funcțiunea dominantă este de locuințe și servicii de interes public existente și propuse: administrativă, financiar-bancară, cultură, cult, sanatare, servicii sociale, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP2 - Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei protejate.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulația pietonală, a biciclistor și ruliera, parcuri și gărițe publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.



NOME		SEMNATURA	REFERINȚA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:			
S.C. HatchBack EXE S.R.L.			
SPECIALIST: ARH. COSTIN BĂLĂȘOIU			
SPECIFICATIE		SEMNATURA	
sef proiect	arh. Bănel Crăciun		
proiectat	arh. Bănel Crăciun		
desenat	arh. stag. Petre Vlad-Ardeș		
Beneficiar:			
S.C. MONAK S.R.L.			
Adresa beneficiar:			
mon. Zalău, str. B.P. Horia, nr. 13, bl. Său			
Titlu proiect:			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -			
S.C. MONAK S.R.L.			
Adresa investitorului:			
mon. Zalău, str. B.P. Horia, nr. 13, bl. Său			
Titlu planșă:			
INADRAREA IN TERITORIU			
Data:			
01.2015			
Proiect nr.:			
10/2014			
P.U.D.			
U01			



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Construcții existente în exteriorul limitei de propr.
- Construcții existente P
- Construcții existente P, propuse P+M
- Construcții propuse P+M
- Construcții existente P, propuse spre demolare
- Construcții existente P, neînscrise în C.F.
- Construcții propuse P
- Împrejurimi existente, propuse spre demolare
- Regim de aliniere existent
- Spatii verzi amenajate / decorative
- Vegetație înaltă / medie propusă
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații si platforme auto private
- Circulații pietonale private
- Circulații pietonale intermed. cu circ. auto private
- Accese auto
- Spații publice (clienți sp. com.)
- personal (angajați)
- Acceas de serviciu
- Spații comerciale / administrative în zona P+M
- Depozit în zona P
- Bazin de apa, propus spre demolare
- Cabina portar, propusă spre demolare
- Spălătorie auto - clădire nepermanenta, propusă spre demolare
- Depozit
- Depozit

S alți pietonali	= 475,65 mp
S alți carosabili si parcare	= 1.894,80 mp
S verde	= 1.894,80 mp
S verde	= 2.381,40
S verde	= 1.871,45 mp
S verde	= 6.100,00
S verde	= 30,46 %
P.O.T.	= 0,387
S.U.T.	



344023 632290

353860 632290

344023

353860

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

N

632290

353860

632290

CĂTRE,

MOHAK SRL

județ SALAJ, localitate ZALAU str. B.P. HASDEU
nr. 33 bl. H33 sc. A ap. 7 telefon 0740828807

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.
60601502518 / 12.02.2015, pentru obiectivul **Intocmire Plan Urbanistic de Detaliu**

situat în **judet SALAJ, loc. ZALAU, zona Servirea SCM, cadastru 61204, CF 52925.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60601502518 / 23.02.2015

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.

2. În zonă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - trifazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Zalau aviz tehnic de racordare.

4. Valabilitatea avizului este până la 26.01.2016, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. 14/2006 și a Certificatului de urbanism nr. 69/27.01.2015.

6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 117.80 lei, s-a achitat cu chitanță nr. 9600017886/26.02.2015

• Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Zalau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Zalau. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE,

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

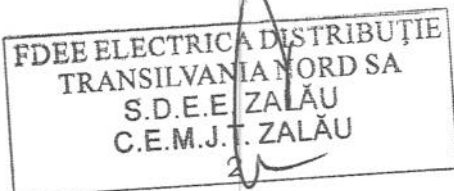
Se vor respecta distanțele minime fata de rețelele existente, conform normativelor NTE

007/08/00 , PE 106/2003 SI NTE 003/04/00.

Prezentul aviz este valabil doar pentru Elaborare Plan urbanistic Zonal ,iar pentru constructiile ce vor ridica in acest PUZ se vor solicita alte avize de amplasament.

DIRECTOR/Șef CEMJT/Șef PL Ing. Chiba Daniel

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis
avizul : Ing. Gaga Calin



COD: DTN-PO-6.2-F02

(1) S.C. HatchBack EXE S.R.L.
(Denumire proiectant)

S.C. ELECTRICA S.A
ZALAU
Denumire societate/ furnizor de utilitati urbane

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic, aviz pentru amplasament
si/ sau bransament (racord)

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – S.C. MOHAK S.R.L.**
Amplasament: mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
2. Beneficiar: **S.C. MOHAK S.R.L.**
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. SALAJ
tel. 0740828807
3. Proiect nr.: **10/2014**, elaborator **S.C. HatchBack EXE S.R.L. Zalau**

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT ... mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
- 2.2. BRANSAMENT/RACORD ----- Aviz de amplasament -----
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, prevede intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu privind mansardarea partiala a corpului de cladire notat C1, acest lucru fiind necesar din lipsa spatiilor administrative pentru firma S.C. Mohak S.R.L.. De asemenea, se doreste desfasurarea de activitati comerciale la parterul cladirii (spatiu comercial pentru imbracaminte/incaltaminte). Spatiul comercial in discutie va fi prevazut si cu anexe aferente (vestiare si grupuri sanitare personale, depozite, birouri gestiune). Tot prin tema de proiectare, sunt prevazute amenajarea circulatiilor si a spatiilor verzi.

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladiri (Sc)	1.615,00	26,48	1.858,15	30,46
2.	Alei pietonale	-	-	475,65	7,80
3.	Alei carosabile si parcare	4.485,00	73,52	1.894,80	31,06
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1.871,45	30,68
5.	Suprafata teren	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00
	Total	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00

Inaltimea maxima corp C1 ~ 8,00 m

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

- *Certificat de urbanism nr* **1 exemplar ;**
- *Extras CF* **1 exemplar ;**
- *Fisa tehnica* **2 exemplare;**
- *Plan de incadrare in zona scara 1:5.000* **2 exemplare;**
- *Plan de situatie scara 1:1.000* **2 exemplare;**
- *Copie dupa chitanta de plata a taxei pentru aviz.*

6. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

-----*nu este cazul*-----

5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda ;

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului Unic fara/cu urmatoarele conditii ;-----

INTOCMIT
Ing. **Ardelean Daniel-Marius**


Data: 2014

.....
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI 'FISA TEHNICA'
pentru-----
(unitatea urbana)

1. DATE GENERALE

1.Baza legala

2. Continutul documentelor

- Certificatul de urbanism (copie) -----
- Planuri de situatie/incadrare in zona -----
- Titlul asupra imobilului (copie) -----

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete ;

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(in functie de tipul de constructie)

2.1.AMPLASAMENT

2.2. BRANSAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

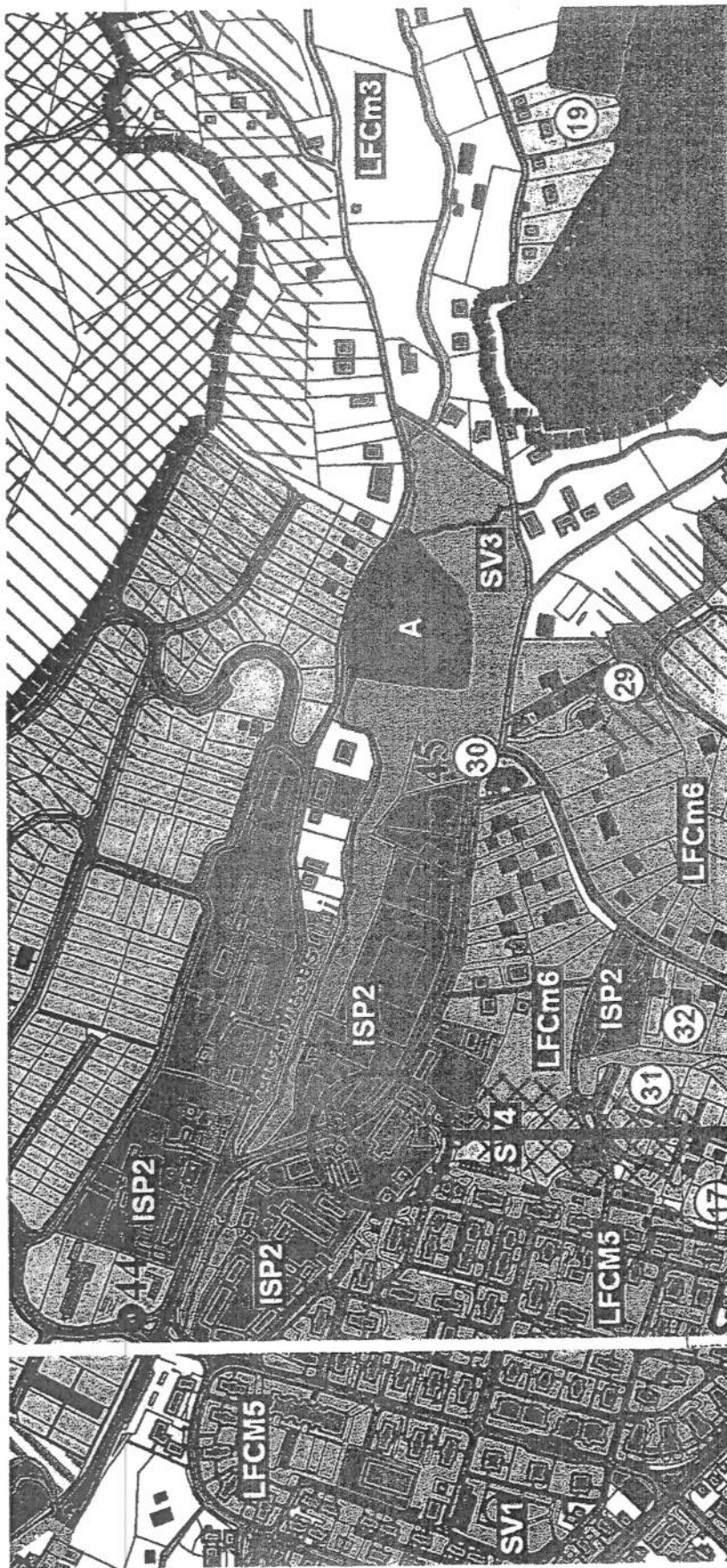
a). Temei ;-----

b). Valoarea taxei de avizare este de -----lei.

c). Modalitatea de achitare a taxei -----

(cont curent banca , cont cec , etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR ;



ZONA STUDIATA

Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului, este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu. Conform P.U.S. 2010, zona se află în zona instituiilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituiii și servicii de interes public existente situată în rețeaua limitelor constituite protejate (ISP2).

Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancară, cultură, cult, sănătate, servicii sociale, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP2 - Zona conține instituții și servicii de interes public dispărute existente în exteriorul zonei protejate.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală, a biciclistilor și rutieră, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.



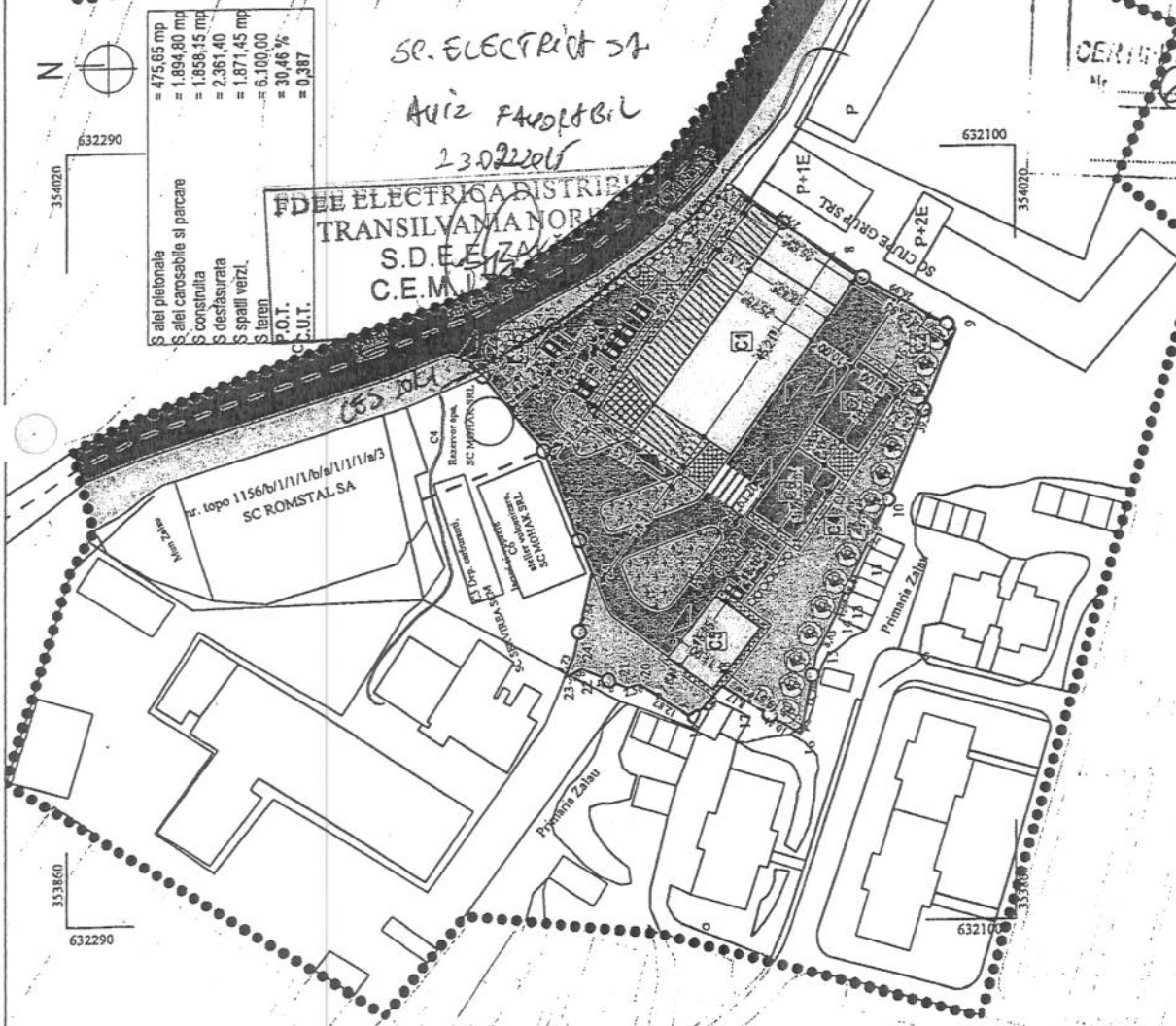
PROIECTANT GENERAL:		NUME	SEMNATURA	REFERINȚA NR. / DATA
S.C. HatchBack Exe S.R.L.				
SUBPROIECTANT: ARL CRISTIAN BANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	
sef proiect		arl. Bănuț Cristian		
proiectat		arl. Bănuț Cristian		
desenat		arl. stag. Petre Vlad-Andrei		
Beneficiar:				
S.C. MOHAK S.R.L.				
Adresa beneficiar:				
mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr. 33 N.103, ap. 2, et. Săli				
Titlu proiect:				
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -				
S.C. MOHAK S.R.L.				
Adresa investitor:				
mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, parada „Servina SCM”				
Titlu planșă:				
INADRAREA IN TERITORIU				
Data:				
01.2015				
Proiect nr.:				
10/2014				
Faza:				
P.U.D.				
Planșă nr.:				
U01				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632206.968	Y=353973.009
2.	X=632203.925	Y=353978.032
3.	X=632198.903	Y=353980.909
4.	X=632194.205	Y=353982.639
5.	X=632191.872	Y=353983.834
6.	X=632169.722	Y=353999.140
7.	X=632157.285	Y=354012.456
8.	X=632135.269	Y=353995.529
9.	X=632111.977	Y=353981.903
10.	X=632126.507	Y=353945.156
11.	X=632132.020	Y=353933.618
12.	X=632135.611	Y=353925.746
13.	X=632136.115	Y=353923.835
14.	X=632136.517	Y=353922.919
15.	X=632140.378	Y=353915.181
16.	X=632143.428	Y=353898.671
17.	X=632152.198	Y=353904.290
18.	X=632159.002	Y=353908.804
19.	X=632164.648	Y=353901.966
20.	X=632175.309	Y=353909.178
21.	X=632177.767	Y=353908.477
22.	X=632186.891	Y=353912.458
23.	X=632190.285	Y=353910.629
24.	X=632188.466	Y=353914.995
25.	X=632184.793	Y=353932.248
26.	X=632194.572	Y=353957.550

Suprafata totala masurata = 6100mp
Suprafata din aci = 6100mp

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Constructii existente in exteriorul limitei de propr.
- Constructii existente P
- Constructii existente P, propuse P+M
- Constructii propuse P+M
- Constructii existente P, propuse spre demolare
- Constructii existente P, neinscrise in C.F.
- Constructii propuse P
- Imprejurire existenta, propusa spre demolare
- Regim de aliniere existent
- Spatii verzi amenajate / decorative
- Vegetatie inalta / medie propusa
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii si platforme auto private
- Circulatii pietonale private
- Circulatii pietonale intersect. cu circ. auto private
- Accese auto
- Acces public (clienti sp. com.)
- Acces personal (angajati)
- Acces de serviciu
- Spatii comerciale / administrative in zona P+M
- Depozit in zona P
- Bazin de apa, propus spre demolare
- Cabina portar, propusa spre demolare
- Spalatorie auto - cladire nepermanenta, propusa spre demolare
- Depozit
- Depozite



Nr. crt. Modul de utilizare al terenului		
	Existent	
1. Cladiri (Sc)	mp	1.615,00
2. Alei pietonale	%	26,48
3. Alei carosabile si parcare	%	73,52
4. Spatii verzi-amenajate	mp	4.485,00
5. Suprafata teren	%	100,00
Total	mp	6.100,00

Propus		
	mp	%
1.858,15		30,46
475,65		7,80
1.894,80		31,06
1.871,45		30,68
6.100,00		100,00
6.100,00		100,00

27.1AN.2015

PROIECTANT GENERAL:		S.C. HatchBack EXE S.R.L.	
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANUT-ARHITECT		S.C. MOHAK S.R.L.	
SPESIFICATIE		SEMNATURA	
sem proiect	arh. Banut Cristian	SEMNATURA	SEMNATURA
proiectat	arh. Banut Cristian		
desenat	arh. Stieg, Petre Vlad-Andrei		
REFERINTA EXPERIENTA NR. 1 DATA		Beneficiar: S.C. MOHAK S.R.L.	
Adresa beneficiar: mun. Zahu, str. B.P. Hasdeu, nr. 33, H. 033, ap. 7, et. Sali		Adresa proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - S.C. MOHAK S.R.L.	
Adresa investitor: mun. Zahu, str. Corneliu Coposu, parada, Serviciu SGA		Titlu plan: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - S.C. MOHAK S.R.L.	
Data: 01.2015		Faza: P.U.D.	
Data: 01.2015		Plan nr.: 03	



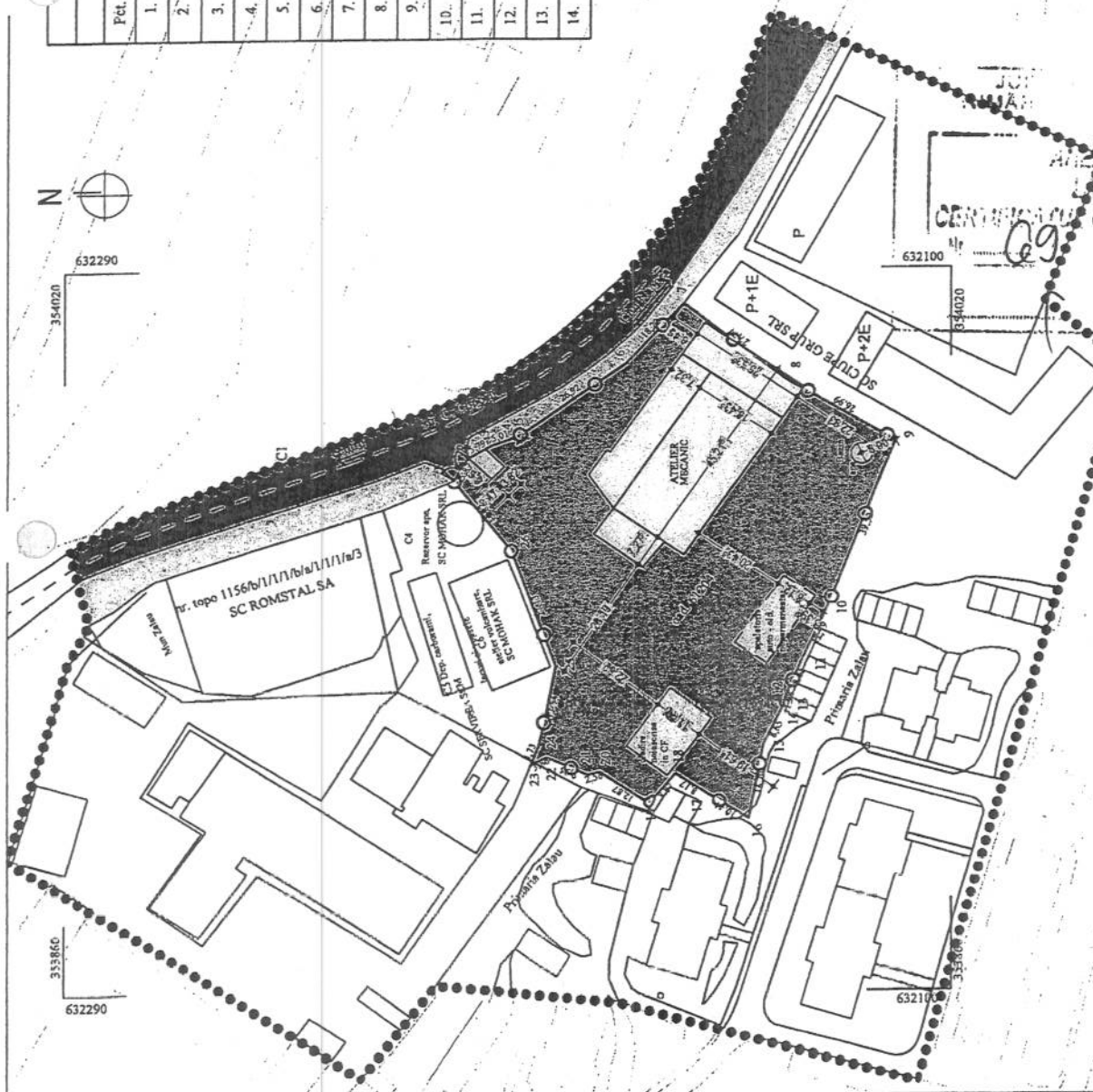
632290
354020

353860
632290

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970			
Pct.	E (m)	N (m)	
15.	X=632140.378	Y=353915.181	
16.	X=632143.428	Y=353898.671	
17.	X=632152.198	Y=353904.290	
18.	X=632159.002	Y=353908.804	
19.	X=632164.648	Y=353901.966	
20.	X=632175.309	Y=353909.178	
21.	X=632177.767	Y=353908.477	
22.	X=632186.891	Y=353912.458	
23.	X=632190.285	Y=353910.629	
24.	X=632188.466	Y=353914.995	
25.	X=632184.793	Y=353932.248	
26.	X=632194.572	Y=353957.550	
Suprafata totala masurata = 6100mp			
Suprafata din act = 6100mp			

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Constructii existente
- Constructii existente in interiorul limitelor de propr.
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii si platforme auto private



Nr. crt. Modul de utilizare al terenului		Existent	
	mp	%	
1. Cladiri (Sc)	1.615,00	26,48	
2. Alei pietonale	-	-	
3. Alei carosabile si bancare	4.485,00	73,52	
4. Spatii verzi-amenajate	-	-	
5. Suprafata teren	6.100,00	100,00	
Total	6.100,00	100,00	

Propus	
mp	
1.858,15	30,46
475,65	7,80
1.894,80	31,06
1.871,45	30,68
6.100,00	100,00
6.100,00	100,00

27 IAN. 2016

CERTIFICAT DE URBANISM

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

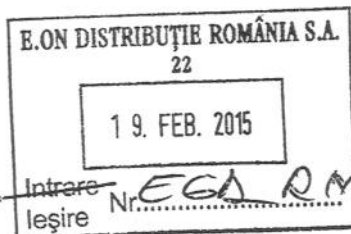
632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020

632100
634020



E.ON Distribuție România, str. Corneliu Coposu, Zalău

CENTRU REȚEA ZALAU

Nr. Înregistrare /

CĂTRE,

SC MOHAK SRL

Str. BP Hasdeu, nr. 33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

E.ON Distribuție România SA

C.R. Zalău

Str. Corneliu Coposu

Avram Grigore

T +0260 66 03 63

F +0260 66 03 62

grigore.avram@eon-

romania.ro

Abreviere:RMZL

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 25089/11.02.2015,
privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

„Intocmire Plan urbanistic de detaliu SC MOHAK SRL” CU nr.69 din
27.01.2015

Localitatea Zalău, strada Corneliu Coposu, jud. Salaj

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai jos:

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, în timpul executării lucrărilor, a Sistemului de Alimentare cu Gaze Naturale;
2. Se vor respecta prevederile normelor tehnice în vigoare NTPEE-2008 privind distanțele minime admise între conductele de gaz și alte construcții;

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covaliu
(adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris E.ON Gaz Distribuție, Centru Rețea Zalău asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 19.02.2016 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Avram Grigore
Sef Centru Rețea Zalău

B.A.P.M.RL.Zalău





27

Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului, este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu, Conform P.U.B. 2010, parțially se afla în zona înlocuitorilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituții și servicii de interes public existente situată în rețeaua limitelor construite protejate (ISP2).

Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sanătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP2 - Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei protejate.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt: circulație pietonală, a ciclistilor și rutiera, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.



PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack EXE S.R.L.		Beneficiar: S.C. MOHAK S.R.L.		Proiect nr.: 10/2014	
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BIANU-BIBOIU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Adresa beneficiar: mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl.133, ap.7, lat. Sala		Faza: P.U.D.	
SPECIFICATIE		Titlu proiect: S.C. MOHAK S.R.L.		Adresa investitorului: mun. Zalău, str. Comitetu Coposu, parada Serviciu SCOT	
sef proiect	an. Bănuț Cristian	Scara:		Titlu planșă:	U01
proiectat	an. Bănuț Cristian				
desenat	an. slug. Petre Vlad-Andrei				

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970			
Pct.	E (m)	N (m)	
1.	X=632206.968	Y=353973.009	
2.	X=632203.925	Y=353978.032	
3.	X=632198.903	Y=353980.909	
4.	X=632194.205	Y=353982.639	
5.	X=632191.872	Y=353983.834	
6.	X=632169.722	Y=353999.140	
7.	X=632157.285	Y=354012.456	
8.	X=632135.269	Y=353993.529	
9.	X=632111.977	Y=353981.903	
10.	X=632126.507	Y=353945.156	
11.	X=632132.020	Y=353933.618	
12.	X=632135.611	Y=353925.746	
13.	X=632136.115	Y=353923.835	
14.	X=632136.517	Y=353922.919	
15.	X=632140.378	Y=353915.181	
16.	X=632143.428	Y=353898.671	
17.	X=632152.198	Y=353904.290	
18.	X=632159.002	Y=353908.804	
19.	X=632164.648	Y=353901.966	
20.	X=632175.309	Y=353909.178	
21.	X=632177.767	Y=353908.477	
22.	X=632186.891	Y=353912.458	
23.	X=632190.285	Y=353910.629	
24.	X=632188.466	Y=353914.995	
25.	X=632184.793	Y=353932.248	
26.	X=632194.572	Y=353957.550	
Suprafata totala masurata = 6100mp			
Suprafata din act = 6100mp			

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Construcții existente
- Construcții existente în interiorul limitei de propr.
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale-publice
- Circulații și platforme auto private

S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE CENTRUL OPERAȚIONAL ZALAU AVIZ

Se avizează favorabil lucrarea în condițiile respectării prevederilor C.T.E./E.E./2006 și a următoarelor condiții:

- Se vor respecta următoarele distanțe:
 - clădiri cu subsoluri: față de conducta de gaz: oțel=2m, PE=1m, mediu oțel=3m, PE=2m;
 - clădiri fără subsoluri: față de conducta de gaz: oțel=1,5m, PE=0,5m, mediu oțel=2m, PE=1m;
 - canale pentru rețele termice: instalații: față de conducta de gaz presiune redusă: oțel și PE=0,5m mediu oțel=2m, PE=1m;
 - conducta de canalizare: față de conducta de gaz presiune redusă: oțel și PE=1m mediu oțel=2m, PE=1m;
 - conducta de apă caldă: față de conducta de gaz presiune redusă: oțel și PE=1m mediu oțel=2m, PE=1m;
- La alegerea proiectantului, se vor instala sonde pentru gaze și se vor solicita asistența tehnică de la Serviciul de Protecție Civilă.
- Lucrările de săpătură din teren vor fi executate în vederea evitării deteriorării acestora.
- Delevănșarea și montarea conductelor de gaze naturale pe perioada execuției lucrărilor în teren vor fi executate în vederea evitării deteriorării acestora.
- Traseul rețelei de gaze este în conformitate cu planul de amenajare a terenului. Prezența aviz este condiționată de respectarea condițiilor de proiectare.

Prezentul aviz este valabil pentru termenul de valabilitate de 12 luni.

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

Avizant: S.C. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. 17, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

DE URBANISM
27 IAN. 2016

Propus
mp
1.858,15
475,65
1.894,80
1.871,45
6.100,00
6.100,00

Existent
%

26,48
73,52
100,00
100,00

Nr. crt. Modul de utilizare al terenului

Clădiri (Sc)
Alei pietonale
Alei carosabile și parcare
Spații verzi-amenajate
Suprafata teren
Total

1.615,00
4.485,00
6.100,00
6.100,00

1.615,00
4.485,00
6.100,00
6.100,00

1.615,00
4.485,00
6.100,00
6.100,00

1.615,00
4.485,00
6.100,00
6.100,00

1.615,00
4.485,00
6.100,00
6.100,00

G Cond. de gaze PE AN 110 mm - Traseu orientat



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Direcția Suport Operațional și Control
Departament Inventarierea Resurselor

Data: 11.02.2015

Numar de inregistrare: 13 / 11.02.2015

Aviz nr: 13

Către:

SC MOHAK SRL

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Centrul de Operațiuni Cluj-Sălaj, înregistrată sub nr. 13 / 11.02.2015, privind lucrarea „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – SC MOHAK SRL**”, Zalău, strada Corneliu Coposu – parcela „SERVIREA SCM”, conform Certificatului de Urbanism nr.69 din 27.01.2015, județul Sălaj, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS** nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările propuse pentru construire.

Având în vedere această situație, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS** este de acord cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Avizul a fost achitat cu bon fiscal nr din data de , în valoare de 9.00 EURO+TVA.

Responsabil Avize Tehnice

ILIEȘIU MIHAI

11.02.2015



SC HATCHBACK EXE SRL
(Denumire proiectant) ⁽¹⁾

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic.
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru _____
(utilitatea urbană *)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- Denumire ⁽¹⁾ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SC MOHAK SRL
- Amplasament ⁽¹⁾ STR. CORNELIU COPOSU, PARCELA "SERVIREA SCH"
- Beneficiar ⁽¹⁾ SC MOHAK SRL
- Proiect ⁽¹⁾ nr. 10/2015 elaborator ⁽¹⁾ SC HATCHBACK EXE SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

- AMPLASAMENT ⁽¹⁾ STR. CORNELIU COPOSU, PARCELA "SERVIREA SCH"
- BRANȘAMENT/RACORD ⁽¹⁾
- CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT ⁽¹⁾

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI CERINȚELOR IMPUSE ⁽¹⁾

Întocmit ⁽²⁾ ÎNG. ARDELEAN DANIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 13 / 11.02.2015

în vederea emiterii Acordului Unic, fără/să următoarele condiții ⁽³⁾:

ROMTELECOM S.A.

TELECOM IA



Data: 11.02.2015



(nume, prenume, semnătura)
L.S.

MIHAEL

[Signature]

PRECIZĂRI

privind completarea formularului „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru ROMTELECOM

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991
Ordinul nr. 1943/2001 pentru Aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii
50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare

2. Conținutul documentațiilor

Certificatul de urbanism (copie)
Planuri de situație/încadrare în zonă (anexă la CU) - 2 ex.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR *) (funcție de tipul de construcție)

1. AMPLASAMENT

*)

2. AVIZ ÎNCEPERE EXECUȚIE

*)

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

*)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

Temei: „Tarife pentru serviciile de telecomunicații furnizate de ROMTELECOM S.A.”

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

*)

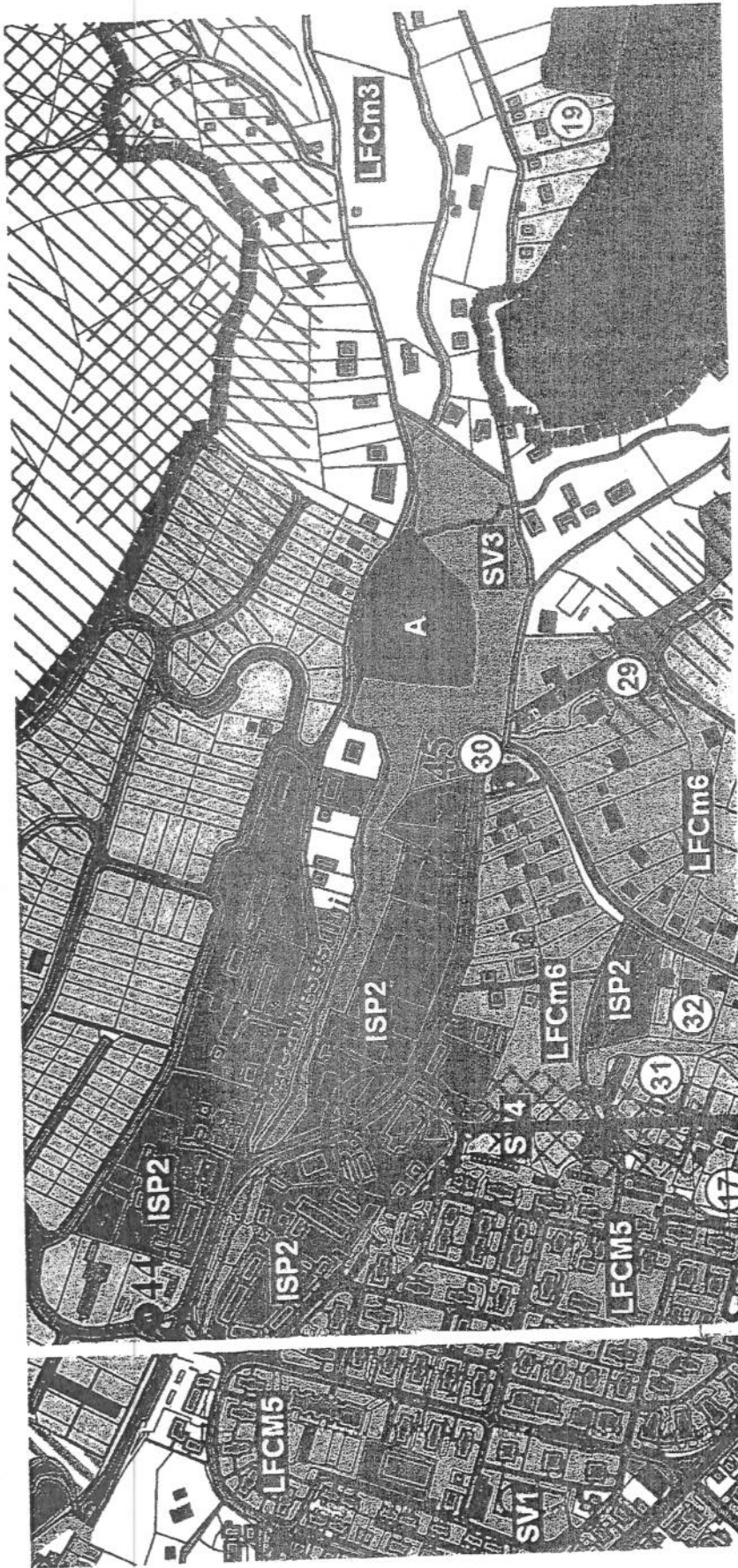
Notă

privind completarea formularului „FIȘĂ TEHNICĂ” pentru utilități urbane

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

- (1) de către proiectant, cu datele rezultate din documentație, conform cerințelor avizatorului;
- (2) de către proiectant, cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale)
- (3) de către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse

Rubricile marcate cu asterisc *) se completează de către avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM, funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.



ZONA STUDIATA

Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului, este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu. Conform P.U.D. 2010, parcela se află în zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituii și servicii de interes public existente situată în exteriorul limitei construite protejate (ISP2).

Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultura, cult, sănătate, servicii sociale, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP2 - Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei protejate.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt: circulație pietonală, a ciclistilor și rutieră, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.



PROIECTANT GENERAL:		S.C. HatchBack EXE S.R.L.	
SUBPROIECTANT:		ARH. CRISTIAN DANUȘ-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
SPECIFICATIE		NOME	
sef proiect	arh. Banuț Cristian		
proiectat	arh. Banuț Cristian		
desenat	arh. stog. Peltre Viad-Andrei		
SEMNATURA		SEMNATURA	
NOME		NOME	
REFERATUL DE VERIFICARE NR. / DATA		REFERATUL DE VERIFICARE NR. / DATA	
Beneficiar:		Beneficiar:	
S.C. MOHAK S.R.L.		S.C. MOHAK S.R.L.	
Adresa beneficiar:		Adresa beneficiar:	
min. Zalău, str. B.P. Hădeș, nr. 33, bl. 103, ap. 7, bd. Șah		min. Zalău, str. B.P. Hădeș, nr. 33, bl. 103, ap. 7, bd. Șah	
Titlu proiect:		Titlu proiect:	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -		PLAN URBANISTIC DE DETALIU -	
S.C. MOHAK S.R.L.		S.C. MOHAK S.R.L.	
Adresa investitor:		Adresa investitor:	
min. Zalău, str. Comand. Coposu, parada, Serviciu Șah		min. Zalău, str. Comand. Coposu, parada, Serviciu Șah	
Titlu planșă:		Titlu planșă:	
INADRAREA IN TERITORIUL		INADRAREA IN TERITORIUL	
Data:		Data:	
01.2015		01.2015	
Pentru nr.:		Pentru nr.:	
U01		U01	



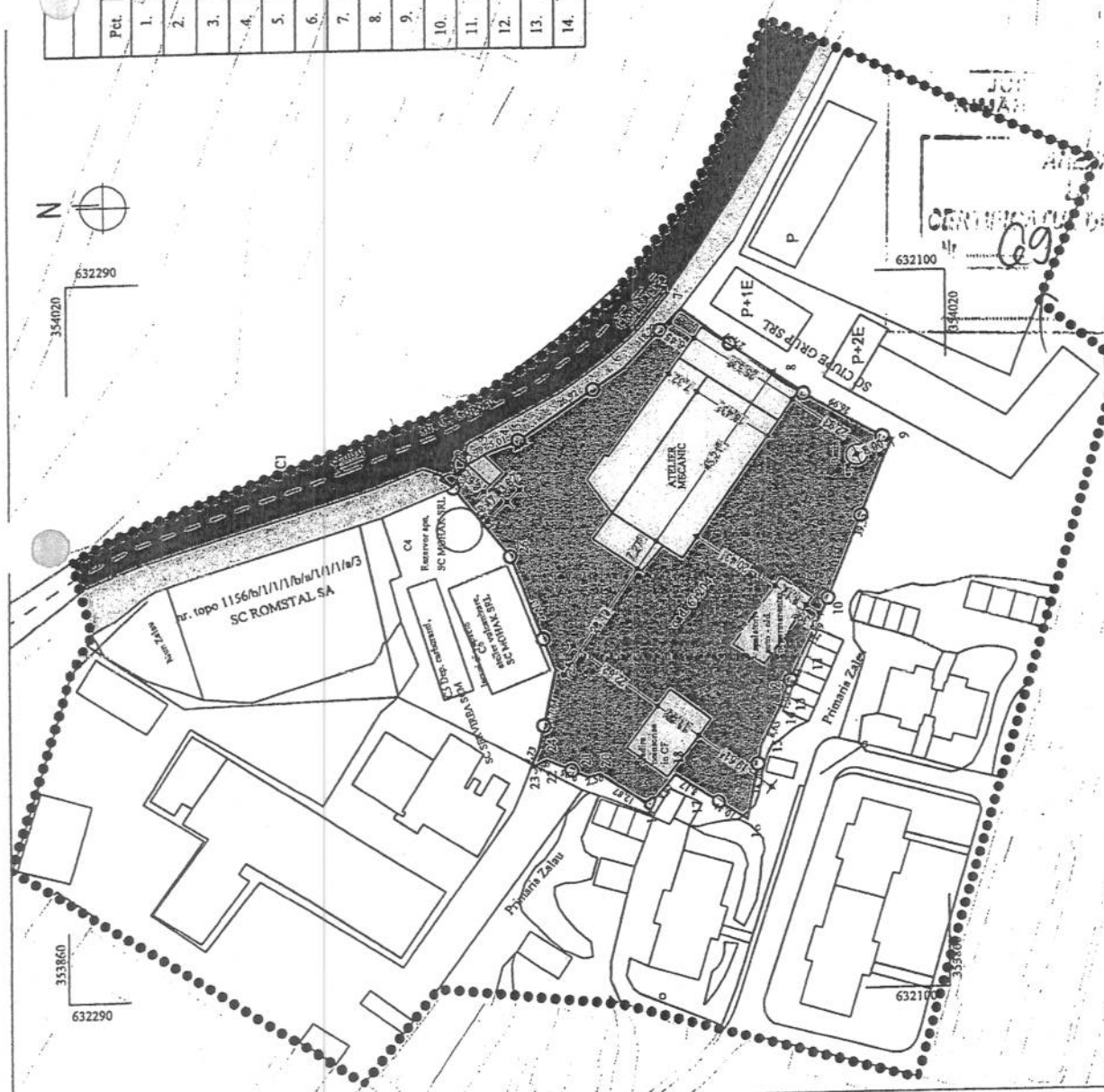
354020
632290

353860
632290

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970		E (m)	N (m)
Pct.			
1.	X=632206.968	Y=353973.009	Y=353915.181
2.	X=632203.925	Y=353978.032	Y=353898.671
3.	X=632198.903	Y=353980.909	Y=353904.290
4.	X=632194.205	Y=353982.639	Y=353908.804
5.	X=632191.872	Y=353983.834	Y=353901.966
6.	X=632169.722	Y=353999.140	Y=353909.178
7.	X=632157.285	Y=354012.456	Y=353912.458
8.	X=632135.269	Y=353995.529	Y=353910.629
9.	X=632111.977	Y=353981.903	Y=353914.995
10.	X=632126.507	Y=353945.156	Y=353932.248
11.	X=632132.020	Y=353933.618	Y=353937.550
12.	X=632135.611	Y=353925.746	
13.	X=632136.115	Y=353923.835	
14.	X=632136.517	Y=353922.919	
		Suprafata totala masurata = 6100mp	
		Suprafata din act = 6100mp	

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Construcții existente
- Construcții existente în interiorul limitei de propr.
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații și platforme auto private



Nr. crt. Modul de utilizare al terenului		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp
1. Clădiri (Sc)	1.615,00	26,48	1.858,15	30,46	1.858,15
2. Alei pietonale	-	-	475,65	7,80	475,65
3. Alei carosabile și parcare	4.485,00	73,52	1.894,80	31,06	1.894,80
4. Spații verzi amenajate	-	-	1.871,45	30,68	1.871,45
5. Suprafata teren	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00	6.100,00
Total	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00	6.100,00

27 IAN. 2015

PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack EXE S.R.L.	REFERAT/EXPERTIZĂ	SEMNATURA	NUME
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANUȚ-BIRUȚ INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar:		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	NUME
sc proiect	arh. Bănuț Cristian		
proiectat	arh. Bănuț Cristian		
desenat	arh. stagi. Petre Vișd-Andrei		
Adresa beneficiar: municipiul Zalău, str. B.P. Hasdeu nr. 33, M. 183, ap. 7, et. 3		Adresa investitorului: municipiul Zalău, str. Comand. Coposu, parada, Serviciu SCA	
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -		Titlu planșă: S.C. MOHAK S.R.L.	
Scara:		Data:	
01.2015		01.2015	
SITUAȚIA EXISTENTA		U02	

LEGENDA

N

354020

632290

353860

632290

354020

632290

354020

632290

354020

632290

354020

632290

354020

632290

354020

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Construcții existente în exteriorul limitei de propr.
- Construcții existente P
- Construcții existente P, propuse P+M
- Construcții propuse P+M
- Construcții existente P, propuse spre demolare
- Construcții existente P, neînscrise în C.F.
- Construcții propuse P
- Împrejurare existentă, propusă spre demolare
- Regim de aliniere existent
- Spatii verzi amenajate / decorative
- Vegetație înaltă / medie propusă
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații și platforme auto private
- Circulații pietonale private
- Circulații pietonale-intersect. cu circ. auto private
- Accese auto
- Acces public (clienți sp. com.)
- Acces personal (angajați)
- Acces de serviciu
- Spatii comerciale / administrative în zona P+M
- Depozit în zona P
- Bazin de apa, propus spre demolare
- Cabina portar, propusă spre demolare
- Spălătorie auto - clădire nepermanenta, propusă spre demolare
- Depozit
- Depozit

TELEKOM

AVIZ FAVORABIL

11.02.2015



632100

354020

632100

354020

632100

354020

632100

354020

632100

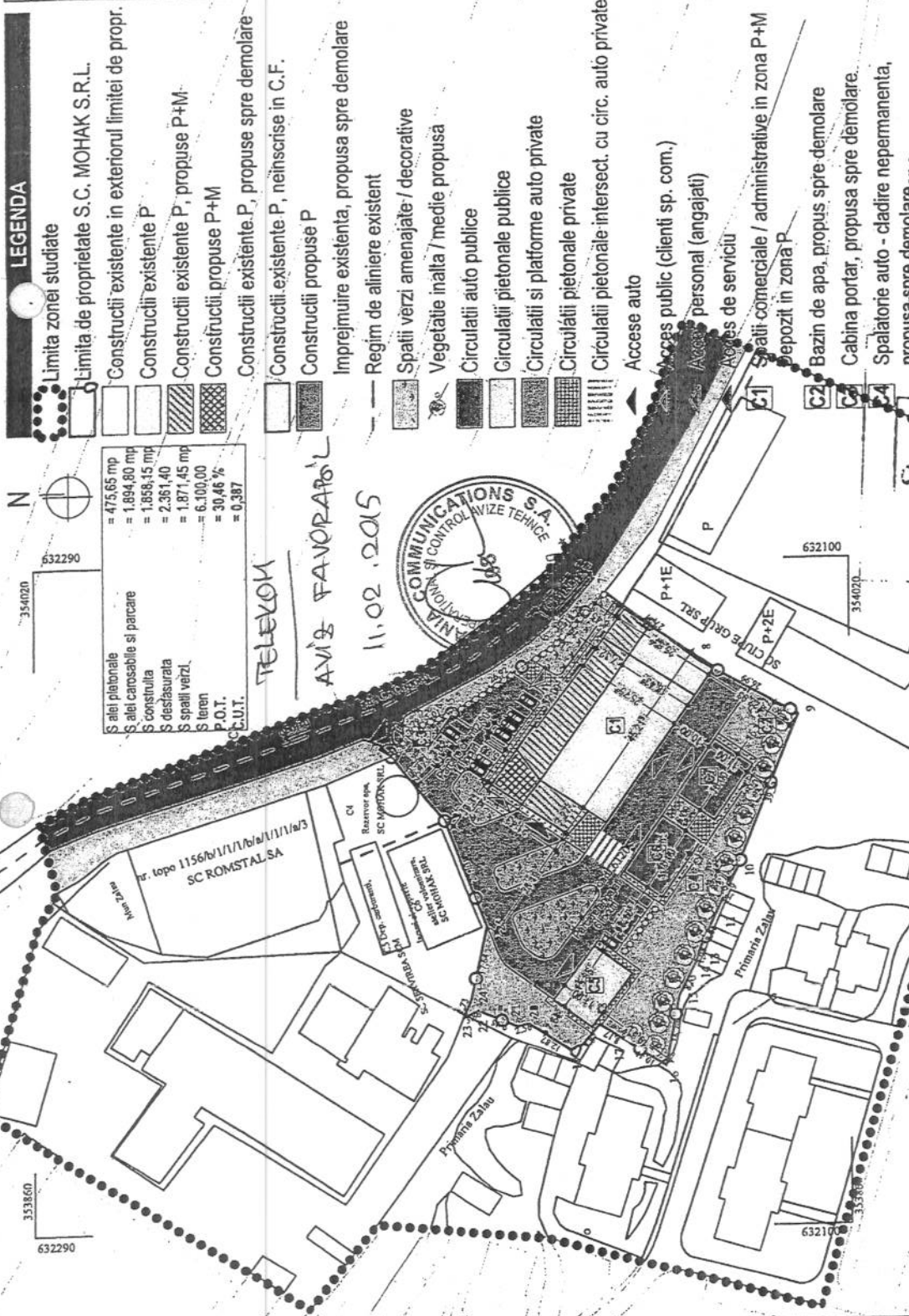
354020

632100

354020

632100

354020



Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri (Sc)	1.615,00	26,48	1.856,15	30,46
2.	Alte pietonale	-	-	475,65	7,80
3.	Alte carosabile și parcare	4.485,00	73,52	1.894,80	31,06
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1.871,45	30,68
5.	Suprafața teren	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00
	Total	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 1970		
Prt.	E (m)	N (m)
1.	X=632206.968	Y=353973.009
2.	X=632203.925	Y=353978.032
3.	X=632198.903	Y=353980.909
4.	X=632194.205	Y=353982.639
5.	X=632191.872	Y=353983.834
6.	X=632169.722	Y=353999.140
7.	X=632157.285	Y=354012.456
8.	X=632135.269	Y=353995.529
9.	X=632111.977	Y=353981.903
10.	X=632126.507	Y=353945.156
11.	X=632132.020	Y=353953.618
12.	X=632135.611	Y=353925.746
13.	X=632136.115	Y=353923.835
14.	X=632136.517	Y=353922.919
15.	X=632140.378	Y=353915.181
16.	X=632143.428	Y=353898.671
17.	X=632152.198	Y=353904.290
18.	X=632159.002	Y=353908.804
19.	X=632164.648	Y=353901.966
20.	X=632175.309	Y=353909.178
21.	X=632177.767	Y=353908.477
22.	X=632186.891	Y=353912.458
23.	X=632190.285	Y=353910.629
24.	X=632188.466	Y=353914.995
25.	X=632184.793	Y=353932.248
26.	X=632194.572	Y=353957.550

Suprafața totală măsurată = 6100mp
Suprafața din aci = 6100mp



REFERINȚĂ NR. 1 DATA

Beneficiar: S.C. MOHAK S.R.L.

Adresa beneficiar: mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr. 13, H. 133, ap. 7, et. 3

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa investitor: mun. Zalau, str. Comila Coposu, parohia, Sotaria SCA

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 10/2014

Faza: P.U.D.

Planșă nr.: 03

PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack EXE S.R.L.

SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANU - BRUCU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

SPESIFICATIE

sem proiect

proiectat

desenat

NUME

SEMANTURA

NUME

SEMANTURA

NUME

SEMANTURA

sem proiect

proiectat

desenat

am. Banu Cristian

am. Banu Cristian

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

Scara:

Data:

01.2015

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

am. stagi. Petre Vlad-Andrei

(1) SC HATCHBACK EXE SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

(**)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)**FIȘA TEHNICĂ****în vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru salubritate**

utilitate urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ ÎNTOCIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SC MOHAK SRL
 2. - Amplasament⁽¹⁾ STR. CORNELIU COPOSU, PARCELA "SERVIREA SCM"
 3. - Beneficiar⁽¹⁾ SC MOHAK SRL
 4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 10/2015 elaborator⁽¹⁾ SC HATCHBACK EXE SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾**2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:**STR. CORNELIU COPOSU, PARCELA "SERVIREA SCM"**2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:****2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾****3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:****4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:**ÎNTOCMIT⁽²⁾

L.S.

Ing. AROELIAN DANIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*) Se se încheie contract de salubritate cu operatorul SC AVE Sălaj Ecovers SRL

(*)

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătură)

Director,

L.S.

Data:

11.02.2015

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru salubritate _____

utilitate urbană(*)

I. DATE GENERALE()**

1. Baza legală

(**) LEGEA NR. 31/1990

(**) LEGEA NR. 326/2001

(**) ORDONANȚA NR. 87/2001

(**)

2. Conținutul documentațiilor

(**) – Certificatul de urbanism (copie)

(**)

(**) – Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU

(**)

(**) – Titlul asupra imobilului (copie)

(**)

(**)

(**)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT:

(*)

(*)

(*)

(*)

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

(*)

(*)

(*)

(*)

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

(*)

(*)

(*)

(*)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) – Temei(**): _____

b) - Valoarea taxei de avizare este de(*) _____ lei.

c) - Modalitatea de achitare a taxei(**) _____

(CONT CURENT BANCA, CONT C.E.C., etc)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*)

(*)

(*)

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnatura, abilitat / autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

(3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FISEI TEHNICE depuse.

(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(**) Rubricile marcate cu dublu asterisc se completează de avizator la faza de definitivare a formularului "FIȘĂ TEHNICĂ".





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"POROLISSUM" AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Către,

S.C. MOHAK S.R.L.

Municipiul Zalău, str. B.P. Hașdeu, nr. 33, bl. H33, ap. 7, jud. Sălaj

La cererea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 25 din 26.03.2015, vă comunicăm următoarele:

- Din analiza proiectului rezultă că au fost incluse cerințele prevăzute de actele normative în vigoare privind protecția împotriva incendiilor și protecția civilă și vă emitem PUNCT DE VEDERE FAVORABIL pentru obiectivul – „PLAN URBANISTIC DE DETALIU – S.C MOHAK S.R.L, ÎN VEDEREA MANSARDĂRII CONSTRUCȚIEI C1, PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE”, care urmează a fi amplasat în municipiul Zalău, strada Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”, județul Sălaj ;

- Pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție se vor respecta prevederile art. 25 și anexa nr. 4 din HOTĂRÂRE nr. 525 / 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;

- Proiectarea și dimensionarea rețelei de hidranți exteriori se va face în conformitate cu prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P 118/2 – 2013.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu ține loc de aviz /autorizație de Securitate la Incendiu.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

Ing. Adrian CHICUȘAN



ADJUNCT INSPECTOR ȘEF

Locotenent Colonel

Dr. Sorin MUREȘAN

MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL LUCRĂRII: Ridicare topografică pentru obținerea Certificatului de Urbanism;

BENEFICIAR: SC MOHAK SRL ZALAU

EXECUTANT: Ing. Ureche Ioan, autorizație nr. RO-SJ-F Nr. 0013;

AMPLASAMENT: Terenul este situat în intravilanul loc. Zalau, str. C. Coposu, nr. 106, între vecinătățile:

la Nord – SERVIREA SCM;

la Est – str. C. Coposu;

la Sud – SC CIUPE GRUP SRL;

la Vest – Primaria Zalau

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI: Este teren intravilan, conform planului de încadrare în zonă, sc. 1:2000;

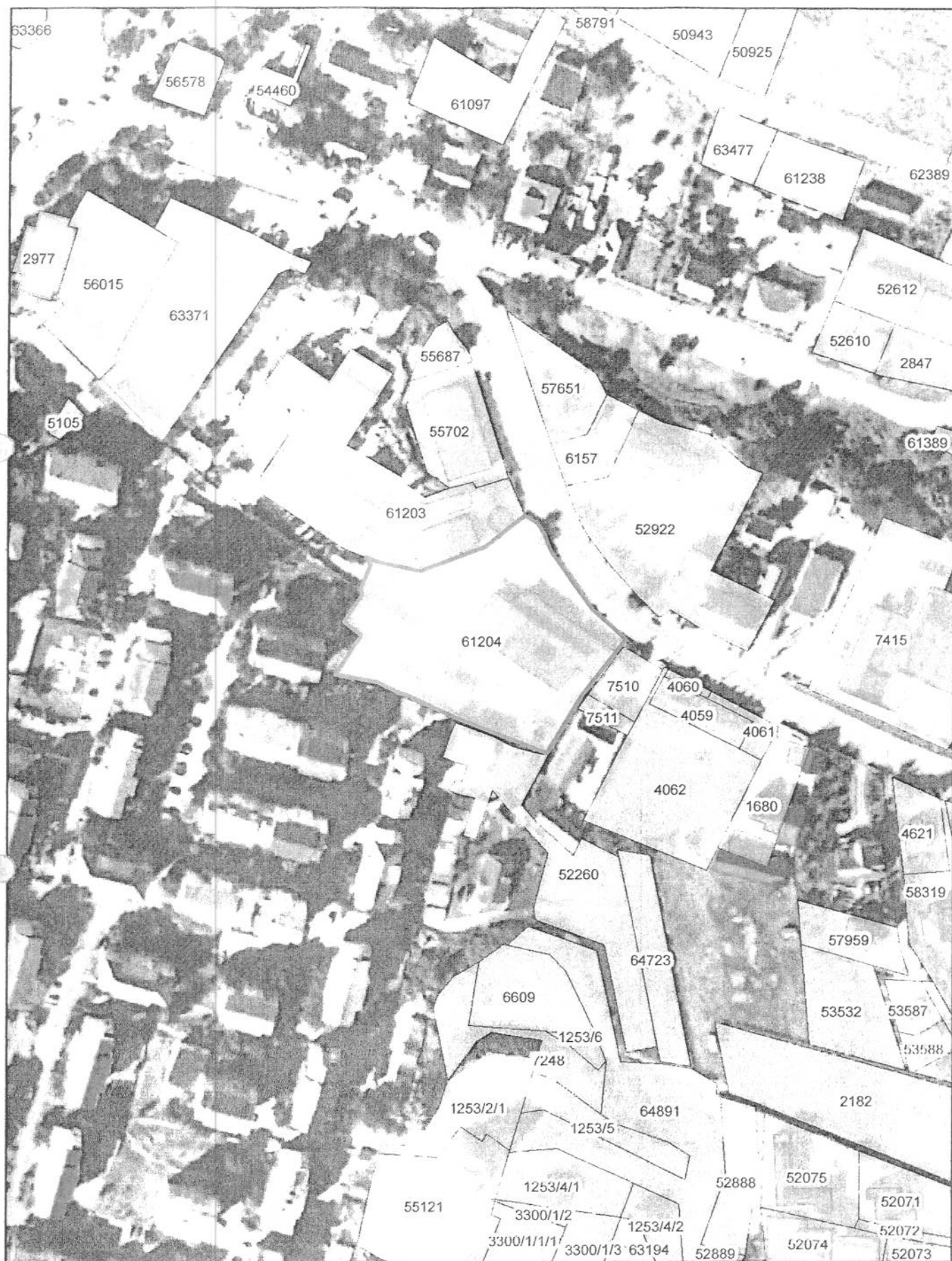
SCOPUL LUCRĂRII: Întocmirea unui plan de situație la sc. 1:1000 în vederea obținerii Certificatului de Urbanism;

CONȚINUTUL PLANULUI: Planul de situație s-a executat în sistem de cote Stereografice, folosindu-se planul coordonator sc. 1:500 și planul cadastral sc 1:5000. S-au pus în evidență detaliile de planimetrie și altimetrie ale terenului. S-a folosit o stație totală Leika C407, folosind metoda punctului radiat la stație.

INTOCMIT



Extras din Planul Cadastral _Zalau_map
1:2.000



Data: 19.01.2015

Consilier/Inspector:

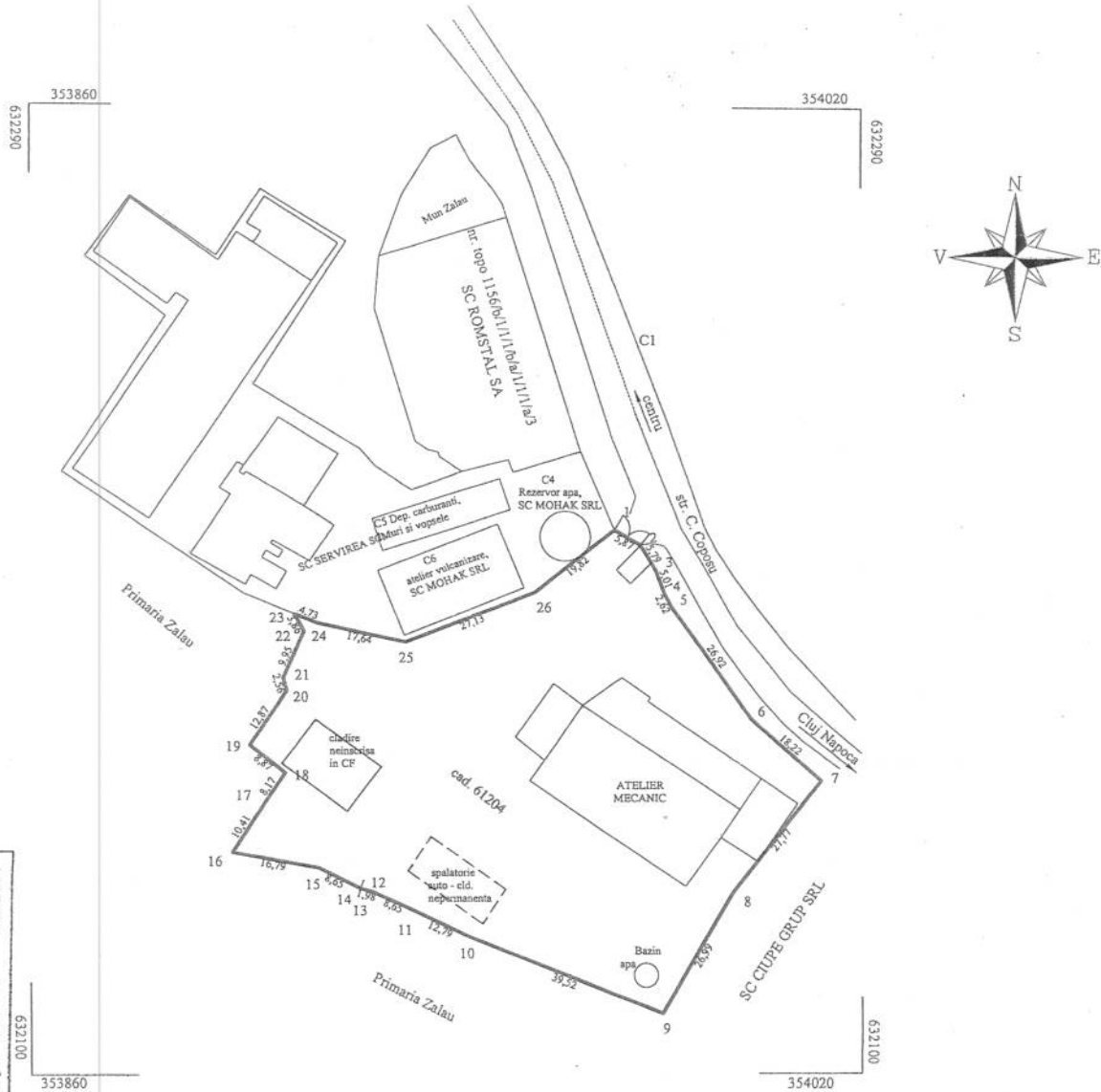
1165/29.01.2015
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI

IMOBIL
intravilan
scara 1:1000

Proprietari: SERVIREA SCM ZALAU
SC MOHAK SRL
loc. Zalau, jud. Salaj

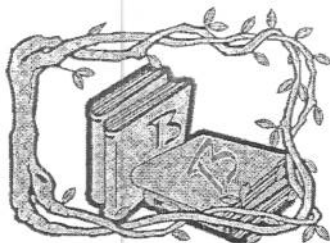
Teritoriul administrativ ZALAU
Cod SIRUTA 139713/139704
Adresa: Zalau, str. C. Coposu, nr. 106



INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: STEREO 1970					
Pct.	E (m)	N (m)			
1.	X=632206.968	Y=353973.009	15.	X=632140.378	Y=353915.181
2.	X=632203.925	Y=353978.032	16.	X=632143.428	Y=353898.671
3.	X=632198.903	Y=353980.909	17.	X=632152.198	Y=353904.290
4.	X=632194.205	Y=353982.639	18.	X=632159.002	Y=353908.804
5.	X=632191.872	Y=353983.834	19.	X=632164.648	Y=353901.966
6.	X=632169.722	Y=353999.140	20.	X=632175.309	Y=353909.178
7.	X=632157.285	Y=354012.456	21.	X=632177.767	Y=353908.477
8.	X=632135.269	Y=353995.529	22.	X=632186.891	Y=353912.458
9.	X=632111.977	Y=353981.903	23.	X=632190.285	Y=353910.629
10.	X=632126.507	Y=353945.156	24.	X=632188.466	Y=353914.995
11.	X=632132.020	Y=353933.618	25.	X=632184.793	Y=353932.248
12.	X=632135.611	Y=353925.746	26.	X=632194.572	Y=353957.550
13.	X=632136.115	Y=353923.835	Suprafata totala masurata = 6100mp		
14.	X=632136.517	Y=353922.919	Suprafata din act = 6100mp		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-GE Nr. 0013
URECHE
V. IOAN
C.A. SĂLAJ
DRĂGCIU MARINELA
- tehnician cadastru -

ANEXA la HCL 129/15.04.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA
Bogdan Hontea
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



S.C. *Bader Prod Com* S.R.L.

4700 - ZALĂU, SĂLAJ, ROMANIA, Str. Mihai Eminescu, Nr. 37
Tel: 0260 - 615778, Cod Fiscal: 4148540, Reg. Com.: J31/454/1993
Banc Post Zalău, Cont: RO68BPOS3200293370ROL01

AUTORIZATIA DE ATESTARE : ETM-04-133/09.05.2005

Firmă atestată de Ministerul Apelor Pădurilor și Protecției Mediului, în baza Legii Mediului nr. 137/1995
și O.M. nr. 278/1996, pentru elaborarea studiilor de impact și bilanțuri de mediu.

STUDIU GEOTEHNIC

**PRIVIND TERENUL DE FUNDARE PENTRU
ÎNTOCMIRE PLAN DE URBANISM DE DETALIU
STRADA CORNELIU COPOSU
MUNICIPIUL ZALĂU JUDEȚUL SĂLAJ
PROPRIETAR SC MOHAK SRL ZALĂU**

**DIRECTOR
ING. GEOLOG VICTOR MURESAN**



**ÎNTOCMIT
ING. GEOLOG VICTOR MURESAN**

ANEXA ___ la HCL 129/15.06.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băgarau Monica



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

STUDIU GEOTEHNIC

Privind caracteristicile necesare la proiectul tehnic

ÎNTOCMIRE PLAN DE URBANISM DE DETALIU

STRADA CORNELIU COPOSU

MUNICIPIUL ZALĂU JUDEȚUL SĂLAJ

PROPRIETAR SC MOHAK SRL ZALAU

1 DATE GENERALE

Amplasamentul

Este situat în municipiul Zalău, pe strada Corneliu Coposu în incinta fostei cooperative "Servirea" Zalău. CF NR. 61204 și nr. cad. 61204-C1 în suprafață de 6100 mp.

Vecinătăți:

- La nord str. C. Coposu
- La sud teren Primăria Zalău
- La est SC Ciupe SRL Zalău
- La vest SC Mohak și Primăria Zalău

Scopul lucrării

Punerea în evidență a stratificatiei terenului în vederea stabilirii condițiilor de fundare.

Cercetarea terenului

S-a făcut prin efectuarea unor observații și prospecțiuni în vecinătate și executarea a trei foraje manuale cu foreza de 42 mm diametru și recoltarea de probe la (F1-4,00 m, F2-4,00 m și F3-4,30 m) m adâncime. Forajul F1 s-a executat lângă fundația construcției parter care se va mansarda, iar celelalte două s-au executat în incinta societății (vezi planul de situație anexat). Clădirea parter propusă pentru mansardare are fundația din beton și se prezintă foarte bine și la fel ca zidurile nu au fisuri sau crăpături.

2 CONDITII NATURALE

Geomorfologic amplasamentul este situat Subbazinul Hidrografic al Pârâului Meseș (afluent de dreapta a Văii Zalului) în zona median-superioară a Subbazinul Hidrografic , în partea de microluncă a pârâului.

Geologic zona aparține formațiunilor neogene a Depresiunii Silvaniei. Roca de bază este reprezentată prin argile marnoase de vârstă panoniană, peste care s-au depus deluvii de pantă de natura argiloasă, prăfoasă de vârstă cuaternară.

Hidrogeologic. În zona amplasamentului în forajul executat nu am întâlnit apă subterană până la adâncimile la care s-a forat. Apa subterană apare sub formă de izvoare de coastă în partea mijlocie și inferioară a versantului la cca. 3-5 m adâncime.

Topografic. Terenul în cauză este sistematizat apărând ca un semiplatou cu mică înclinare spre str. Corneliu Coposu și spre aval.

Stabilitatea generală și locală a terenului la data efectuării prospecțiunilor și executării forajului era asigurată (februarie 2015). Nu sunt

condiții litologice, hidrogeologice și de pantă care să favorizeze rupturile sau alunecările de teren. Pârâul Meseș din vecinătate este amenajat hidrotehnic și un există risc de inundații. Talvegul pârâului este stabilizat și malurile sunt protejate cu ziduri astfel că nu există pericol de eroziune de mal.

3 STRATIFICATIA

Pentru determinarea stratificației pe amplasamentul indicat de proiectant s-au executat trei foraje manuale cu foreza având sapa de 42 mm la (F1-4,00 m, F2-4,00 m și F3-4,30 m) m adâncime și recoltarea de probe, a căror poziții sunt figurate pe planul de situație anexat prezentului studiu geotehnic.

Coloanele stratigrafice se prezintă astfel: (vezi fișa forajelor).

Sucesiunea stratigrafică este următoarea:

Forajul F1

1. Între 0,00 – 0,90 m adâncime am interceptat un strat de umplutură de pământuri argiloase cu balast și resturi ceramice
2. Între 0,90 – 1,90 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă cenușie plastic vârtoasă cu puțin pietriș
3. Între 1,90 – 2,60 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă galben cenușie cu rar pietriș plastic vârtoasă
4. Între 2,60 – 4,00 m adâncime am interceptat un strat de argilă galbenă cu rar pietriș plastic vârtoasă

Forajul F2

1. Între 0,00 – 1,40 m adâncime am interceptat un strat de umplutură de pământuri argiloase cu balast și resturi ceramice plastic consistentă

2. Între 1,40 – 2,60 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă neagră cenușie cu rar pietriș plastic vârtoasă
3. Între 2,60 – 4,00 m adâncime am interceptat un strat de nisip cu pietriș culiant argilos cenușiu

Forajul F3

1. Între 0,00 – 1,40 m adâncime am interceptat un strat de umplutură din pământuri argiloase cu balast și resturi ceramice plastic consistenta
2. Între 1,40 – 2,00 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă cenușie cu rar pietriș plastic vârtoasă
3. Între 2,00 – 3,20 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă vineție cu rar pietriș plastic vârtoasă
4. Între 3,20 – 4,30 m adâncime am interceptat un strat de argilă prăfoasă galbenă cu rar pietriș plastic vârtoasă

4 CARACTERISTICILE FIZICO – MECANICE

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor de pe amplasament se prezintă astfel: (vezi fișa forajelor)

FIȘA FORAJELOR

[illegible]

FORAJ F3																			
0,00	1,40	1,40	-	-	1,30	-	-	-	-	-	24,76	14,28	0,72	18,82	35,04	20,76	0,28	0,68	0,78
1,40	2,00	0,60	-	-	2,00	6	11	43	40	25,54	29,14	0,84	18,66	50,01	20,87	0,16	0,84	0,76	
2,00	3,20	1,20	-	-	3,10	5	10	45	40	26,88	30,06	0,82	18,60	51,52	21,46	0,18	0,79	0,67	
3,20	4,30	1,10	-	-	4,30	2	15	46	37	25,12	28,10	0,78	18,67	47,03	18,93	0,22	0,82	0,68	

Întocmit,
ing. Victor Mureșan



5 CONDITII DE FUNDARE

5.1 Adâncimea de fundare

La calculul terenului de fundare se poate lua presiunea convențională de bază:

$p_{conv} = 280$ Kpa pentru stratele de argilă prăfoasă cu rar pietriș și 180-200 Kpa pentru umplutură

Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B) conform STAS 3300/2-85 punct B2 cu formula:

$P_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$ în care corecțiile de lățime C_B și adâncime C_D se determină conform formulei:

$$C_B = p_{conv} * 0,05(B-1)$$

Pentru $D < 2,00$ m

$$C_D = p_{conv} * \frac{D-2}{4}$$

Iar pentru $D > 2,00$ m

$$C_D = p_{conv} * 2y(D-2)$$

6 MENTIUNI

6.1 Conform Normativului NP 074/2002 <Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare> aprobat prin Ordinul nr.1216 din 29.08.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, amplasamentul se încadrează astfel:

B3 STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE**Tabel B3**

- Condiții de teren:	Terenuri medii	3 puncte
- Apă subterană:	Fără epuismențe	1 punct
- Clasificarea construcției		
După categoria de importanță:	Normală	3 puncte
- vecinătăți	Risc moderat	3 puncte
Total punctaj		10 puncte

Risc geotehnic mic, iar categoria geotehnică este 1

7 ADÂNCIMEA DE INGHET

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 0.80 m.

8 GRADUL DE SEISMICITATE

Conform STAS 11100/93 terenul studiat se încadrează în zona de intensitate seismică de gradul 6.

Conform normativului P100/92 amplasamentul se încadrează în zona de calcul F cu coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și perioada de colț $T_c = 0,7$.

9 RECOMANDĂRI

Tinând cont de caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare facem câteva recomandări privind proiectarea și executarea fundațiilor prevăzute în normativul NE 001-96.

- Înainte de începerea săpăturilor la fundații este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere spre exterior pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații, aceste lucrări se vor prevedea în proiect ca lucrări de bază.
- Toate lucrările infrastructurii se vor efectua pe tronsoane scurte, fără întreruperi și în timp cât mai scurt.
- Ultimul strat de pământ de cca. 30 cm grosime din săpăturile pentru fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp, pe măsura posibilităților de execuție a fundațiilor în zona respectivă și imediat înainte de turnarea betonului în fundație.
- Conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.
- Trotuarul din jurul construcțiilor va avea lățimea minimă de 1,00 m. Se va așeza pe un strat de pământ stabilizat în grosime de 20 cm prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. El trebuie să fie etanș, putând fi confecționat din asfalt turnat sau din dale de piatră sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos.
- Evacuarea apelor superficiale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.

- Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop cu debușee asigurate și preferabil în emisar (canalizarea pluvială), iar apele menajere vor fi colectate și conduse la canalizarea menajeră din apropiere.
- Prin măsurile de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 3 m în jurul construcțiilor.

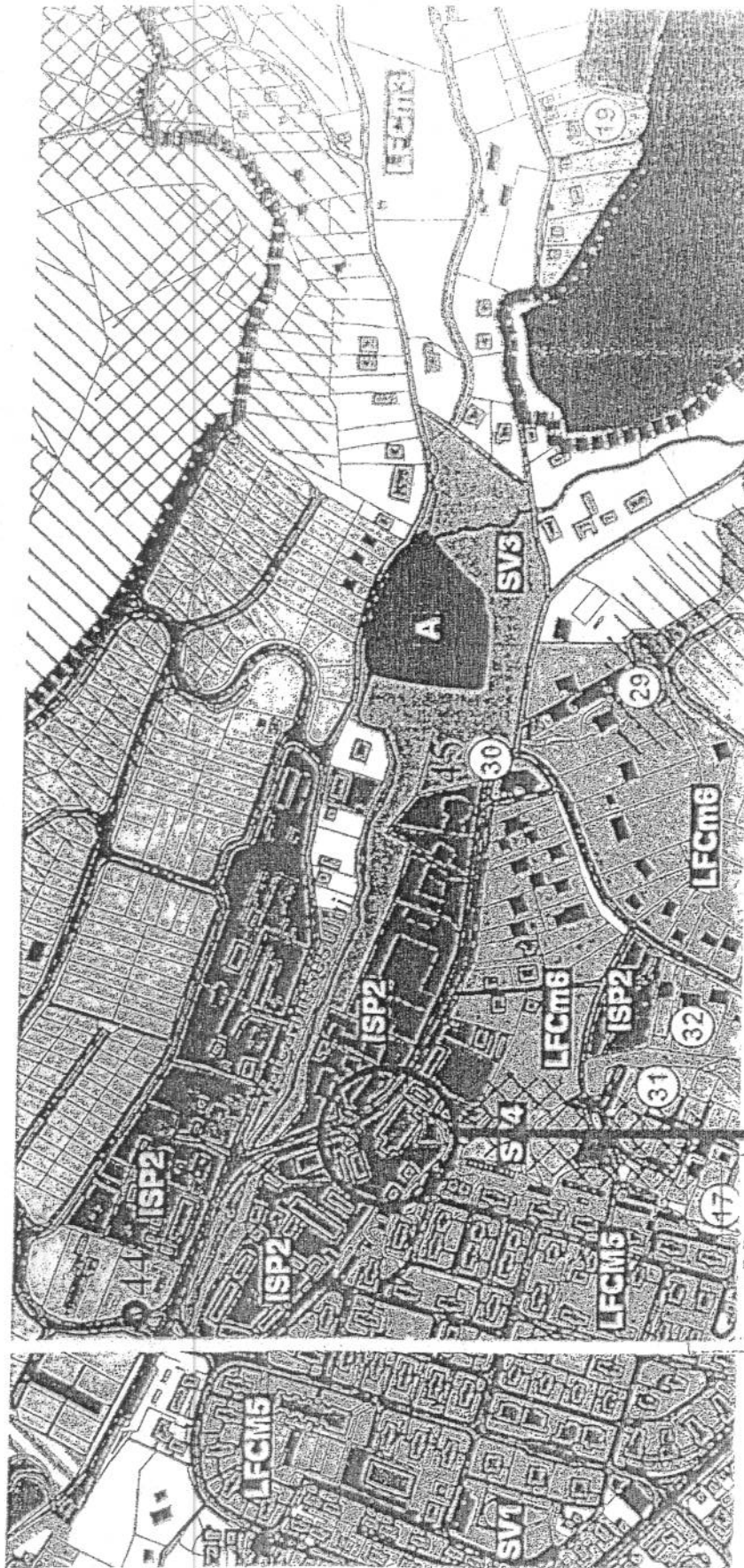
Incadrarea terenului în normele de săpături T.S este următoarea:

	pt. Săpături manuale	pt. săpături mecanice
- Sol	teren ușor	teren categoria I-a
- Argilă, argilă prăfoasă, umpluturi	teren greu	teren categ. II-a

Intocmit,

ing. geolog Victor Mureșan





ZONA STUDIATA



Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului, este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu. Conform Planului Urbanistic General (PUG) din anul 2010, zona se află în zona instituiilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituiii și servicii de interes public existente situată în exteriorul limitei construite protejate (ISP2). Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancară, cultură, sănătate, activități sociale, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP2 - Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei protejate. Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală, a ciclistilor și rutieră, parcani și garaje publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.

NOME		SEMNATURA		REFERINȚA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack EXE S.R.L. SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANUT-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					
SPECIFICATIE		SEMNATURA		SCARA:	
sef proiect	arh. Banut Cristian				
proiectat	arh. Banut Cristian				
desenat	arh. stag. Petre Vlad-Andrei				
BENEFICIAR: S.C. MOHAK S.R.L. Adresa beneficiar: mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu nr. 33, bl. 133, ap. 7, et. Săli Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU S.C. MOHAK S.R.L. Adresa investitorului: mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, parcani, Serviciu SCA Titlu planșă: INADRAREA IN TERITORIUL				Planșă nr. 10/201 Data: 01.2015	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970			
F	E (m)	N (m)	
15.	X=632140.378	Y=353915.18	
16.	X=632143.428	Y=353898.671	
17.	X=632152.198	Y=353904.290	
18.	X=632159.002	Y=353908.806	
19.	X=632164.648	Y=353901.966	
20.	X=632175.309	Y=353903.178	
21.	X=632177.767	Y=353903.477	
22.	X=632186.891	Y=353912.458	
23.	X=632190.285	Y=353910.629	
24.	X=632188.466	Y=353914.995	
25.	X=632184.793	Y=353932.2489	
26.	X=632194.572	Y=353957.550	
Suprafata totala masurata = 6100mp			
Suprafata din act = 6100mp			

LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.

Constructii existente

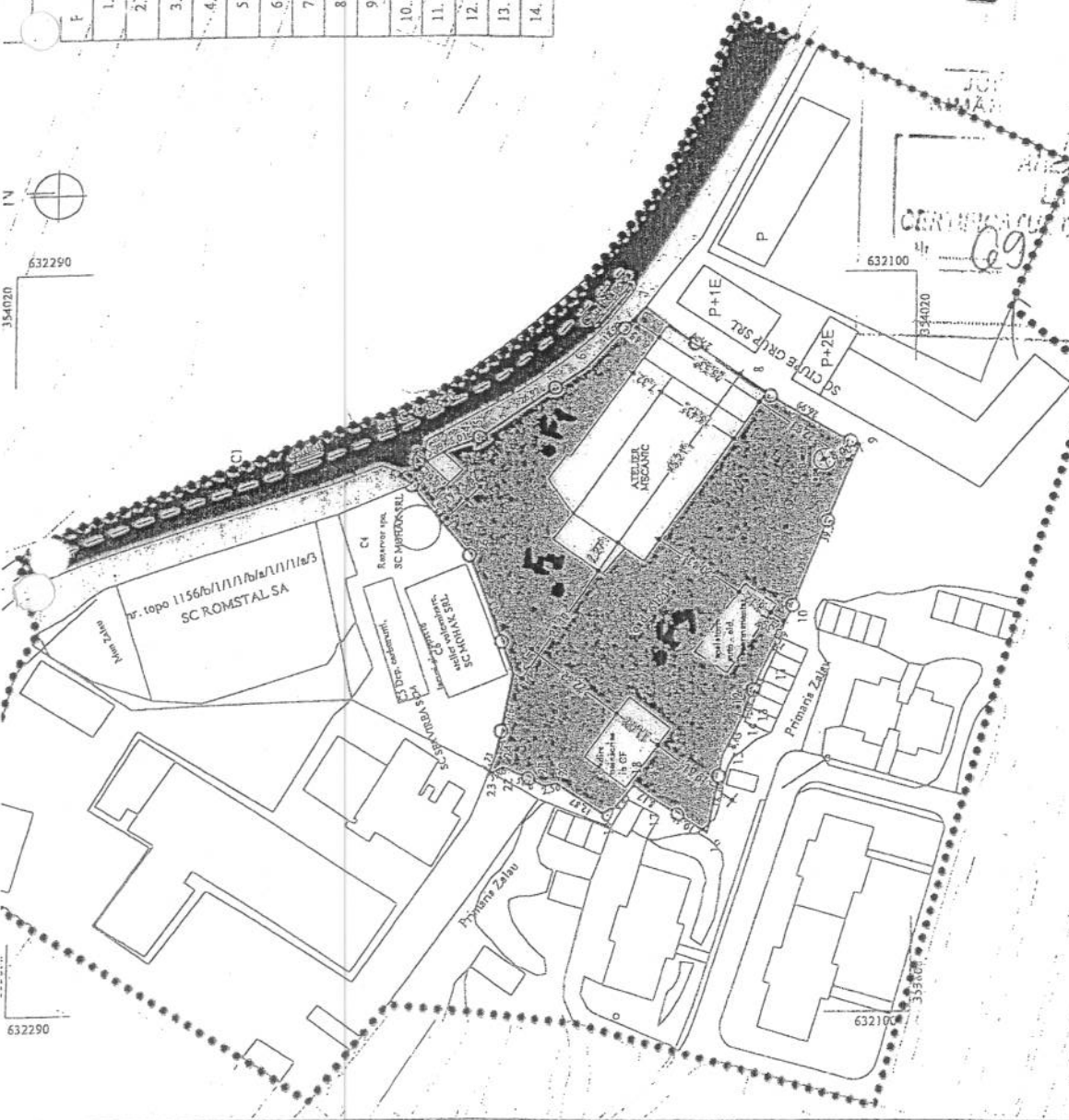
Constructii existente in interiorul limitelor de proprietate

Circulatii auto publice

Circulatii pietonale publice

Circulatii si platforme auto private

F1, F2, F3 - studiu de o. n. Foraj 11



Nr. crt. Modul de utilizare al terenului

	Existent	Propus
1. Cladiri (Sc)	1.615,00 mp	1.858,15 mp
2. Alai pietonale	26,48 %	475,65
3. Alai carosabile si parcare	73,52	1.894,80
4. Spatii verzi amenajate	100,00	1.871,45
5. Suprafata teren	6.100,00	6.100,00
Total	6.100,00	6.100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Existent

mp	1.615,00
%	26,48
mp	475,65
%	73,52
mp	1.894,80
%	100,00
mp	1.871,45
%	100,00
mp	6.100,00
%	100,00

Propus

mp	1.858,15
%	26,48
mp	475,65



**PROIECTANT
TITLU PROIECT**

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR**

– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

MEMORIU JUSTIFICATIV

ANEXA ... la HCL 129/15-06-2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băgarău Monica
[Signature]

Cadrul legal

Dintre principalele acte normative, cu implicații directe sau complementare asupra domeniului urbanismului, se menționează:

Legea nr.50/1991/2004 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Legea Nr. 10/1995 — privind calitatea în construcții;

Legea Nr. 18/ 1991 — a fondului funciar;

Legea Nr. 213/1998 — privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Legea Nr. 54/1998 — privind circulația juridică a terenurilor;

Legea Nr. 33/1994 — privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;

Legea Nr. 219/1998 — privind regimul concesiunilor;

Legea Nr. 7/1996 — a cadastrului imobiliar și a publicității imobiliare;

Legea Nr. 69/1991/1997 — privind administrația publică locală;

Legea Nr. 137/1995 — privind protecția mediului (modificată prin Legea Nr.159/1999);

Legea Nr. 82/1998 pentru aprobarea OG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Legea Nr. 107/1996 a apelor;

Legea Nr. 41/1995 — privind protecția patrimoniului național;

Legea Nr. 96/1995 — pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 12/1993/1995 privind achizițiile publice;

Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;

HGR Nr. 525/1996 — pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

HGR Nr. 63/1994; HGR Nr. 163/1997; HăR. Nr. 568/1998 — Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru achiziții publice de bunuri și servicii;

Codul civil;

Ordinul ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 21/ N / 10. 04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;

Ordinul ministrului Sănătății Nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Ordinul comun Nr. 214/ RT / 16 / NN / martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

DENUMIRE PROIECT	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – S.C. MOHAK S.R.L.
AMPLASAMENT	mun. Zalau, str. Corneliu Coposu , parcela „Servirea SCM”
BENEFICIAR	S.C. MOHAK S.R.L.
PROIECTANT	S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34 TEL. 0740 828 807 – ING. ARDELEAN DANIEL
ADRESA BENEFICIAR	mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. SALAJ



PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

1.2. Obiectul lucrării

Determinarea condițiilor pentru mansardarea parțială a clădirii Corp C1 – „Atelier mecanic” și realizarea unui spațiu administrativ și anume organizarea incintei, funcționalitatea, rezolvarea circulației, amplasarea construcțiilor propuse față de construcțiile existente.

Planul urbanistic de detaliu cuprinde:

- dimensiunea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor, amplasarea față de aliniament;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea tehnico-edilitară a obiectivului.

2. INCADRAREA IN ZONA (LOCALITATE)

2.1. Condiții din documentații deja elaborate

2.1.1. Generalități

Teritoriul luat în considerare pentru realizarea obiectivului sus menționat, este situat în intravilanul municipiului Zalau, pe str. Corneliu Coposu. Conform P.U.G. 2010, parcela se află în zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), în subzona instituții și servicii de interes public existente situată în exteriorul limitei construite protejate (ISP2).

Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultura, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. **ISP2** - Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei protejate.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt: circulație pietonală, a ciclistilor și rutieră, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară.

2.1.2. Utilizarea funcțională a terenurilor, CONFORM P.U.G. 2010

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcției zonei și îndeplinesc condițiile amintite mai sus (extras din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Zalau).

Utilizări permise cu condiții: orice intervenție în exteriorul zonei construite protejată, care cuprinde instituții / servicii publice dispersate, este condiționată de existent PUZ / PUD, ce se va elabora și aproba pentru fiecare obiectiv în parte, însoțit de un regulament, corelat cu cel de față.

2.1.3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Dimensiunea minimă a parcele construibile este de 500 mp cu un front minim la strada de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: se va menține neschimbată amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al străzii, cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre aceasta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor / unele față de altele:

În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de $h/2$ la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de $h/2$ la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcele se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, $D = H$).

Se va asigura distanța necesară intervențiilor în caz de incendiu (min. 3 m).

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale:

Se va realiza astfel încât să asigure iluminatul natural și confortul adecvat, cu respectarea Normelor de igienă cuprinse în OMS nr. 536 din 1997.



**PROIECTANT
TITLU PROIECT**

**AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR**

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

Pentru toate categoriile de constructii administrative se recomanda orientarea spatiilor pentru public si a birourilor spre sud, est sau vest. In cazul depozitelor (arhivelor), atelierelor (de intretinere) se recomanda orientarea spatiilor spre nord.

Pentru toate categoriile de constructii comerciale se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor. Se recomanda orientarea nord a depozitelor si a atelierelor de lucru.

Circulatii / accese carosabile: Se vor asigura acces carosabile direct din strazi. Se vor prevedea alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului. Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libera in permanenta.

Circulatii / accese pietonale:

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specific de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP.051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max.0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole isolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi interrupt si rotunjit la colturi.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrade de protectie (h=0,90 m), sau spaiu de siguranta.

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal max. 5% / in profil transversal max. 2%.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor incadra in limita aliniamentului stradal; se admite iesirea din aliniament cu o treapta de max. 30 cm.

Se intrezice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a usilor / portilor situate la parterul cladirilor.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conf. normativului P132/1993 si anexei nr. 5 aferente HGR 525 / 1996 republicata in 2002.

La constructiile administrative se va asigura cate un loc de parcare pentru max. 30 salariati si un spor de min. 20% pentru public.

Pentru constructiile comerciale se vor asigura:

- 2 locuri de parcare pentru unitati cu S desfasurata mai mica de 400 mp;
- 6 locuri de parcare pentru unitati cu S desf. cuprinsa intre 400 si 600 mp;
- 40 locuri de parcare pt. unitati cu S desf. cuprinsa intre 600 si 2.000 mp.

Inaltimea maxima a cladirilor

Se va stabili prin PUZ / PUD, inaltimea maxima admisibila nu va depasi distanta dintre aliniamente.

Aspectul exterior al cladirilor

Autorizarea constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si material de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara: Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.



PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

Spatii plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi plantate in functie de destinatia constructiei:

- Pentru constructiile administrative vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ min. 10% din suprafata terenului;
- Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement 5% din suprafata terenului, dar nu mai putin de 10 mp.

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, car vor participa la agrementarea incintei respective, iar unde nu este posibil, se vor amenaja jardiniere cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, car vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

In zonele de versanti se recomanda plantarea cu specii de salcam, plop, frasin.

Imprejmuiri: Terenurile ce cuprind obiective de interes public vor avea imprejmuiri transparente cu inaltimea de maximum 1,50 m (panou din fier sau plasa metalica) si cu un soclu opac de 30 cm inaltime. Imprejmuirea va fi dublata cu gard viu.

Procentul maxim de ocupare a terenului

POT = max. 40% pt. constructii administrative, financiar-bancare, cultura, comert.

In cazul in care POT existent > POT max. admis se interzic constructii noi / extinderi pe orizontala.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 2,4 (12 m la cornisa / streasina)

In cazul unor volume mai inalte, pentru acordarea autorizatiilor de construire se vor solicita studii de impact urbanistic in vederea protejarii siluetei caracteristice a municipiului.

Drept care, Planul Urbanistic de Detaliu va cuprinde reglementari urbanistice referitoare la modul de amplasare a constructiilor, relatiile cu vecinatatiile, modul de asigurare al accesului, spatii de parcare, spatii de manevra pentru autovehiculele destinate aprovizionarii, asigurarea cu utilitati; se va asigura acces dintr-o circulatie publica, stationarea autovehiculelor fiind admisa numai in interiorul parcelei studiate, fara afectarea spatiilor publice; se vor amenaja spatii de parcare in interiorul parcelei, numarul acestora fiind dimensionat conf. normativului P132/1993 si anexei nr. 5 aferente HGR 525 / 1996 republicata in 2002. La elaborarea PUD-ului se va tine cont de impactul asupra cadrului construit.

3. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul este situat in intravilanul mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”, jud. Salaj. Configuratia terenului de pe amplasamentul constructiei este plana, nefiind necesare lucrari de terasamente pentru amenajari si sistematizare verticala.

Terenul are acces direct din strada Corneliu Coposu, accesa fiind amenajat in prezent.

In zona exista si alte institutii si servicii de interes public, amplasate la strada Corneliu Coposu.

Suprafata terenului studiat este de 6.100 mp.

Zona amplasamentului studiat este o zona de institutii si servicii de interes public, cu regim de inaltime de 1-2 niveluri, avand un aspect arhitectural preponderant de tip urban, cu acoperisuri sarpanta.

Proprietatile terenurilor sunt particulare, majoritatea parcelelor fiind ocupate cu institutii si servicii de interes public.

3.1. Regimul juridic si economic al terenului

Imobilul – teren viran in suprafata de 6.100 mp – se afla in proprietatea privata a lui S.C. MOHAK SRL, fiind inregistrat in C.F. 61204 al mun. Zalau, avand nr. cad 61204-C1.

Imobilul se afla in zona “B” de impozitare fiscala a municipiului.



**PROIECTANT
TITLU PROIECT**

**AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR**

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

3.2. Regimul tehnic al terenului

Dimensiunea minima a parcele construibile este de 500 mp cu un front minim la strada de 15,0 m in cazul fronturilor continue si minim 18,0 m in cazul fronturilor discontinue.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre aceasta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Aspectul exterior al cladirilor

Autorizarea constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si material de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara: Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

Imprejmuiri: Terenurile ce cuprind obiective de interes public vor avea imprejmuiri transparente cu inaltimea de maximum 1,50 m (panou din fier sau plasa metalica) si cu un soclu opac de 30 cm inaltime. Imprejmuirea va fi dublata cu gard viu.

Procentul maxim de ocupare a terenului

POT = max. 40% pt. constructii administrative, financiar-bancare, cultura, comert.

In cazul in care POT existent > POT max. admis se interzic constructii noi / extinderi pe orizontala.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 2,4 (12 m la cornisa / streasina)

In cazul unor volume mai inalte, pentru acordarea autorizatiilor de construire se vor solicita studii de impact urbanistic in vederea protejarii siluetei caracteristice a municipiului.

3.3. Concluziile studiului geotehnic, conditii de fundare

Se va intocmi studiu geotehnic pentru amplasamentul studiat.

Din punct de vedere seismic, conform Normativului P100-92, amplasamentul se incadreaza in zona F, perioada de colt $T_c=0,7$ sec., valoarea coeficientului $K_s=0,08$, adancimea de inghet 0,80 m, presiunea conventionala $P_{conv} = \dots\dots\dots Kpa$.

3.4. Masuri si recomandari

Se va tine cont de masurile si recomandarile stabilite prin studiul geotehnic.

3.5. Retele si utilitati existente in zona

Zona dispune de: retea de alimentare cu apa si de retea de alimentare cu energie electrica, precum si de retea de alimentare cu gaze naturale.

4. REGLEMENTARI

4.1. Elemente de tema

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, prevede mansardarea partiala a corpului de cladire notat C1, acest lucru fiind necesar din lipsa spatiilor administrative pentru firma S.C. Mohak S.R.L.. De asemenea, se doreste desfasurarea de activitati comerciale la parterul cladirii (spatiu comercial pentru imbracaminte/incaltaminte). Spatiul comercial in discutie va fi prevazut si cu anexe aferente (vestiare si grupuri sanitare personale, depozite, birouri gestiune). Tot prin tema de proiectare, sunt prevazute amenajarea circulatiilor si a spatiilor verzi.

Constructiile propuse se vor inscrie in arhitectura zonei si se vor armoniza cu cele existente.



PROIECTANT
TITLU PROIECT
AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
PLAN URBANISTIC DE DETALIU – S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

4.2. Descrierea solutiei

1. Constructia propusa spre mansardare va avea un regim de inaltime rezultat de Parter + Mansarda (partial) – doua niveluri, cu urmatoarele functiuni distribuite astfel:

La parter:

- A. Functiuni existente, pastrate: spalatorie auto, depozit;
- B. Functiuni propuse: spatiu comercial, in partea din fata, spre strada Corneliu Coposu;

La mansarda:

- A. Functiuni existente: -;
- B. Functiuni propuse: spatii administrative (birouri).

2. Se mai propune mobilarea urbanistica a parcelei cu trei depozite situate in partea posterioara a acesteia.

Inaltimea constructiilor la cornisa / inaltimea maxima a constructiilor vor urmari inaltimea constructiilor situate pe parcelele invecinate.

Accesul auto se va face din str. Corneliu Coposu.

Aprovizionarea se va face printr-un acces prevazut in acest sens, iar pentru clientela se va amenaja o parcare cu acces separat, conform normelor.

Sistematizarea verticala este simpla, datorita faptului ca terenul nu prezinta declivitati.

4.3. Regimul de alinieri

Fiind vorba despre o constructie existenta, propusa spre a fi mansardata partial, regimul de alinieri va ramane neschimbat.

	C1
de la latura Sud	22,93 m
de la latura Est	0,00 m constructia este amplasata pe limita de proprietate catre S.C. CIUPE GRUP SRL
de la latura Nord	6,45 m
de la latura Vest	28,20 m

Pentru constructiile noi-propuse se vor respecta limitele amintite fata de limitele parcelei studiate.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele:

In cazul constructiilor in regim izolat, distanta minima fata de limitele laterale este de $h/2$ la cornisa, dar nu mai putin de 3 m.

In cazul constructiilor in regim izolat, distanta minima fata de limita posterioara este de $h/2$ la cornisa, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasarea constructiilor in interiorul parcele se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii intre cladiri (cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, $D = H$).

Se va asigura distanta necesara interventiilor in caz de incendiu (min. 3 m).

Terenul ramas liber pe amplasament dupa realizarea lucrarilor, va fi plantat si amenajat ca spatiu verde.

4.4. Regimul de inaltime

Constructia C1 va avea regim de inaltime parter si mansarda partiala, si se va incadra in zona din punct de vedere arhitectural si urbanistic. Constructiile propuse cu functiunea de depozite vor avea regimul de inaltime parter.

4.5. Modul de utilizare a incintei

S alei pietonale	= 475,65 mp	S spatii verzi	= 1.871,45 mp
S alei carosabile si parcare	= 1.894,80 mp	S teren	= 6.100,00
S construita	= 1.858,15 mp	P.O.T.	= 30,46 %
S desfasurata	= 2.361,40	C.U.T.	= 0,387



PROIECTANT
TITLU PROIECT

AMPLASAMENT
BENEFICIAR
ADRESA BENEFICIAR

S.C. HATCHBACK EXE S.R.L., ZALAU, STR. GAROFITEI, NR. 34
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, parcela „Servirea SCM”
S.C. MOHAK S.R.L.
mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H33, ap.7, jud. Salaj

4.6. Echipare edilitara Modul de asigurare si distribuire a apei potabile

Racoradare la rețeaua publica a localitatii a municipiului Zalău .

Modul de rezolvare al colectarii, indepartarii apelor uzate si a gunoiiului menajer

Gunoiiul menajer se colecteaza in containere din PVC si se transporta periodic prin unitatea specializata la rampa de gunoi din localitate. Apele uzate rezultate se vor deversa in bazinul vidanjabil amenajat pe terenul studiat. Apele uzate se vor vidanja periodic de catre o unitate specializata si se vor transporta la statia de epurare.

Modul de asigurare al iluminatului, ventilatiei, microclimatului

Iluminarea spatiilor este asigurata atat pe cale naturala prin intermediul ferestrelor cat si pe cale artificiala cu lampi fluorescente.

Ventilarea este naturala prin suprafetele vitrate. Alimentarea cu energie electrica se face de la rețeaua electrica existenta in zona, instalatia electrica este de tip clasic: iluminat, forta si prize prevazute cu nul de protectie pentru protectia contra tensiunilor periculoase.

Asigurarea agentului termic

Centrala termica cu tiraj forțat, utilizand combustibil solid

4.7. Bilant teriotrial, in limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladiri (Sc)	1.615,00	26,48	1.858,15	30,46
2.	Alei pietonale	-	-	475,65	7,80
3.	Alei carosabile si parcare	4.485,00	73,52	1.894,80	31,06
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1.871,45	30,68
5.	Suprafata teren	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00
	Total	6.100,00	100,00	6.100,00	100,00

5. CONCLUZII

Obiectivul propus se va amplasa intr-o zona de institutii si servicii publice, in subzona institutii si servicii de interes public existente situata in exteriorul limitei construite protejate, respectand Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Zalău. Aceasta permite construirea obiectivului, intrucat nu contravine prevederilor, iar imaginea stradala a zonei va fi imbunatatita.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

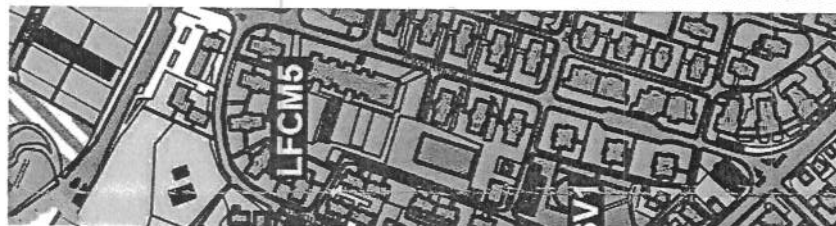
Intocmit,

arh. Bănuț Ion-Cristian





INCADRAREA IN LOCALITATE, SUPRAPUNERE P.U.G. 2010



PRESEDINTE DE SEDINTA
Bogdan Mitea

ZONA STUDIATA

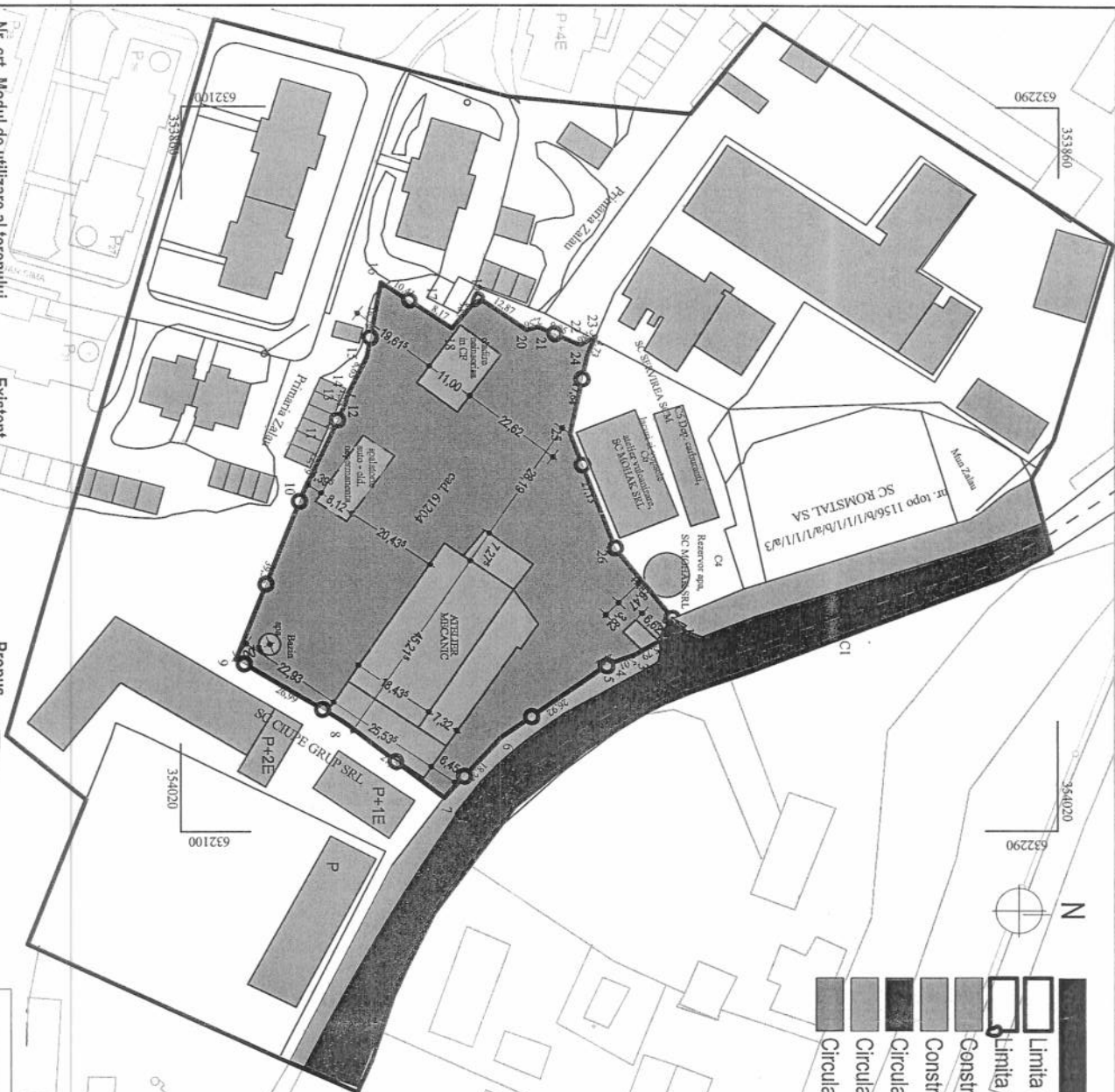


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BĂNŢU
POTROVITA STELIAN



PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack ExE S.R.L.		SEMINATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA	
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANU - SROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		NUME		Beneficiar: S.C. MOHAK S.R.L.	
SPECIFICATIE		SEMNUMATURA		Adresa beneficiar: mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu nr.33, bl. H33, an. 7, Ia. Sala	
sef proiect		NUME		Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
arh. Banu Cristian		SEMNUMATURA		- S.C. MOHAK S.R.L.	
Scara: 1:5000		NUME		Adresa investitor: mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, parcela „Serviciu SCM”	
coordonator		SEMNUMATURA		Titlu planşă:	
arh. Banu Cristian		NUME		Data: 01.2015	
		SEMNUMATURA		INCADRAREA IN TERITORIUL	

Teritoriul luat in considerare pentru realizarea obiectivului este situat in intravilanul municipiului Zalău, pe str. Corneliu Coposu. Conform P.U.G. 2010, parcela se afla in zona institutiilor si serviciilor de interes public (ISP), in subzona institutiilor si servicii de interes public existente situata in exteriorul limitei construite protejate (ISP2). Functiunea dominant este de institutii si servicii de interes public existente si propuse: administrative, financiar-bancare, cultura, culte, sanatate, asistenta sociala, invatamant, sport, turism, comer si servicii. ISP2 - Zona contine institutii si servicii de interes public dispersate existente in exteriorul zonei protejate. Functiunile complementare admise in zona sunt: circulatie pietonala, a ciclistilor si rutiera, parcuri si garaje publice subterane, spatii verzi, mobilier urban si echipare editiara.



LEGENDA

- ☐ Limita vecinătăți
- ☐ Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- ☐ Construcții existente
- ☐ Construcții existente în interiorul limitei de propr.
- ☐ Circulații auto publice
- ☐ Circulații pietonale publice
- ☐ Circulații și platforme auto private

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte: STEREO 1970		Sistem de proiecte: STEREO 1970	
Pct	E (m)	N (m)	
1.	X=632206.968	Y=353973.009	
2.	X=632203.925	Y=353978.032	
3.	X=632198.903	Y=353980.909	
4.	X=632194.205	Y=353982.639	
5.	X=632191.872	Y=353983.834	
6.	X=632169.722	Y=353999.140	
7.	X=632157.285	Y=354012.466	
8.	X=632135.269	Y=353995.529	
9.	X=632111.977	Y=353981.903	
10.	X=632126.507	Y=353945.156	
11.	X=632132.020	Y=353933.618	
12.	X=632135.611	Y=353925.746	
13.	X=632136.115	Y=353923.835	
14.	X=632136.517	Y=353922.919	
15.	X=632140.378	Y=353915.181	
16.	X=632143.428	Y=353898.671	
17.	X=632152.198	Y=353904.290	
18.	X=632159.002	Y=353908.804	
19.	X=632164.648	Y=353901.966	
20.	X=632175.309	Y=353909.178	
21.	X=632177.767	Y=353908.477	
22.	X=632186.891	Y=353912.458	
23.	X=632190.285	Y=353910.629	
24.	X=632188.406	Y=353914.995	
25.	X=632184.793	Y=353932.248	
26.	X=632194.572	Y=353957.550	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA ȘTELIAN

ANEXA la HCL 129/15-06-2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bănuș Horea

oștia reprezentativă
din cadrul
S.C. MOHAK S.R.L.

ȘTELIAN
ȘTELIAN
ȘTELIAN

ȘTELIAN
ȘTELIAN
ȘTELIAN

ȘTELIAN
ȘTELIAN
ȘTELIAN

NUME

SEMNATURA

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

PROIECTANT GENERAL:

SC. MOHAK S.R.L.

Beneficiar:

SC. MOHAK S.R.L.

SEMNATURA

SC. MOHAK S.R.L.

Beneficiar:

SC. MOHAK S.R.L.

SEMNATURA

SC. MOHAK S.R.L.

Beneficiar:

SC. MOHAK S.R.L.

SEMNATURA

SC. MOHAK S.R.L.

Beneficiar:

SC. MOHAK S.R.L.

SEMNATURA

SC. MOHAK S.R.L.

Beneficiar:

SC. MOHAK S.R.L.

LEGENDA

LIMITE

Limita vecinătăți

Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.

Limita de proprietate - parcele intabulate

ZONIFICARE conform P.U.G. 2010

ISP2 instituții și servicii de interes public

existențe situate în exteriorul limitei protejate

CCI cai de comunicație rutieră

LECM5 zona locuințe cu regim mediu-mare de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul zonei protejate

LECM6 zona locuințe cu regim mic-mediu înălțime și funcțiuni complementare - situate în exteriorul zonei protejate

SV4 spații verzi de protecție a vegetației

propuse

CIRCULATII

Zona aferenta circulatiei carosabile și pietonale - str. C. Coposu

Zona aferenta circulatiei carosabile - strazi asfaltate existente

Zona aferenta circulatiei pietonale

Circulații pietonale intersect. cu circ. auto private

Alimentare/trageri obligatorii pentru construcții

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

Amplasarea clădirilor la limita de alimentare: se va menține neschimbata

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte: STEREO 197

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632206.968	Y=531973.008
2.	X=632203.925	Y=531978.032
3.	X=632198.903	Y=531980.909
4.	X=632194.205	Y=531982.639
5.	X=632191.872	Y=531983.834
6.	X=632169.722	Y=531999.140
7.	X=632167.285	Y=532012.456
8.	X=632165.240	Y=532025.522
9.	X=632163.195	Y=532038.598
10.	X=632161.150	Y=532051.674
11.	X=632159.105	Y=532064.750
12.	X=632157.060	Y=532077.826
13.	X=632155.015	Y=532090.902
14.	X=632152.970	Y=532103.978
15.	X=632150.925	Y=532117.054
16.	X=632148.880	Y=532130.130
17.	X=632146.835	Y=532143.206
18.	X=632144.790	Y=532156.282
19.	X=632142.745	Y=532169.358
20.	X=632140.700	Y=532182.434
21.	X=632138.655	Y=532195.510
22.	X=632136.610	Y=532208.586
23.	X=632134.565	Y=532221.662
24.	X=632132.520	Y=532234.738
25.	X=632130.475	Y=532247.814
26.	X=632128.430	Y=532260.890
27.	X=632126.385	Y=532273.966
28.	X=632124.340	Y=532287.042
29.	X=632122.295	Y=532299.118
30.	X=632120.250	Y=532312.194
31.	X=632118.205	Y=532325.270
32.	X=632116.160	Y=532338.346
33.	X=632114.115	Y=532351.422
34.	X=632112.070	Y=532364.498
35.	X=632110.025	Y=532377.574
36.	X=632107.980	Y=532390.650
37.	X=632105.935	Y=532403.726
38.	X=632103.890	Y=532416.802
39.	X=632101.845	Y=532429.878
40.	X=632099.800	Y=532442.954
41.	X=632097.755	Y=532456.030
42.	X=632095.710	Y=532469.106
43.	X=632093.665	Y=532482.182
44.	X=632091.620	Y=532495.258
45.	X=632089.575	Y=532508.334
46.	X=632087.530	Y=532521.410
47.	X=632085.485	Y=532534.486
48.	X=632083.440	Y=532547.562
49.	X=632081.395	Y=532560.638
50.	X=632079.350	Y=532573.714
51.	X=632077.305	Y=532586.790
52.	X=632075.260	Y=532599.866
53.	X=632073.215	Y=532612.942
54.	X=632071.170	Y=532626.018
55.	X=632069.125	Y=532639.094
56.	X=632067.080	Y=532652.170
57.	X=632065.035	Y=532665.246
58.	X=632062.990	Y=532678.322
59.	X=632060.945	Y=532691.398
60.	X=632058.900	Y=532704.474
61.	X=632056.855	Y=532717.550
62.	X=632054.810	Y=532730.626
63.	X=632052.765	Y=532743.702
64.	X=632050.720	Y=532756.778
65.	X=632048.675	Y=532769.854
66.	X=632046.630	Y=532782.930
67.	X=632044.585	Y=532796.006
68.	X=632042.540	Y=532809.082
69.	X=632040.495	Y=532822.158
70.	X=632038.450	Y=532835.234
71.	X=632036.405	Y=532848.310
72.	X=632034.360	Y=532861.386
73.	X=632032.315	Y=532874.462
74.	X=632030.270	Y=532887.538
75.	X=632028.225	Y=532900.614
76.	X=632026.180	Y=532913.690
77.	X=632024.135	Y=532926.766
78.	X=632022.090	Y=532939.842
79.	X=632020.045	Y=532952.918
80.	X=632017.999	Y=532965.994
81.	X=632015.954	Y=532979.070
82.	X=632013.909	Y=532992.146
83.	X=632011.864	Y=533005.222
84.	X=632009.819	Y=533018.298
85.	X=632007.774	Y=533031.374
86.	X=632005.729	Y=533044.450
87.	X=632003.684	Y=533057.526
88.	X=632001.639	Y=533070.602
89.	X=631999.594	Y=533083.678
90.	X=631997.549	Y=533096.754
91.	X=631995.504	Y=533109.830
92.	X=631993.459	Y=533122.906
93.	X=631991.414	Y=533135.982
94.	X=631989.369	Y=533149.058
95.	X=631987.324	Y=533162.134
96.	X=631985.279	Y=533175.210
97.	X=631983.234	Y=533188.286
98.	X=631981.189	Y=533201.362
99.	X=631979.144	Y=533214.438
100.	X=631977.099	Y=533227.514

Suprafața totală măsurată = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

Suprafața din apă = 6100mp

1.	Clădiri (Sc)	1,615,00	26,48	1,858,15
2.	Aleii pietonale	-	-	475,65
3.	Aleii carosabile și parcare	4,485,00	73,52	1,894,80
4.	Spații verzi amenajate	-	-	1,871,45
5.	Suprafața teren	6,100,00	100,00	6,100,00
	Total	6,100,00	100,00	6,100,00

1.	Clădiri (Sc)	1,615,00	26,48	1,858,15
2.	Aleii pietonale	-	-	475,65
3.	Aleii carosabile și parcare	4,485,00	73,52	1,894,80
4.	Spații verzi amenajate	-	-	1,871,45
5.	Suprafața teren	6,100,00	100,00	6,100,00
	Total	6,100,00	100,00	6,100,00

1.	Clădiri (Sc)	1,615,00	26,48	1,858,15
2.	Aleii pietonale	-	-	475,65
3.	Aleii carosabile și parcare	4,485,00	73,52	1,894,80
4.	Spații verzi amenajate	-	-	1,871,45
5.	Suprafața teren	6,100,00	100,00	6,100,00
	Total	6,100,00	100,00	6,100,00

LEGENDA

LIMITE

- Limita vecinatati
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Limita de proprietati - parcele intabulate

RETELE EDILITARE

- Canal menajer existent
- Canal colector existent
- Rețea apă existentă PE DN 110MM
- Rețea gaz existentă PN-DN 110MM
- Linie electrică subterană existentă LES 20 KV
- Linie electrică subterană existentă LES 0.4 KV
- Linie electrică aeriană existentă LEA 0.4 KV
- Stâlpi electrici

- Construcții exist. în ext. lim. de propr.
- Construcții exist. P
- Construcții exist. P, prop. P+M
- Construcții exist. P, prop. spre demolare
- Construcții exist. P, neînscr. în C.F.
- Construcții prop. P

Împrejurimi exist. prop. spre demolare

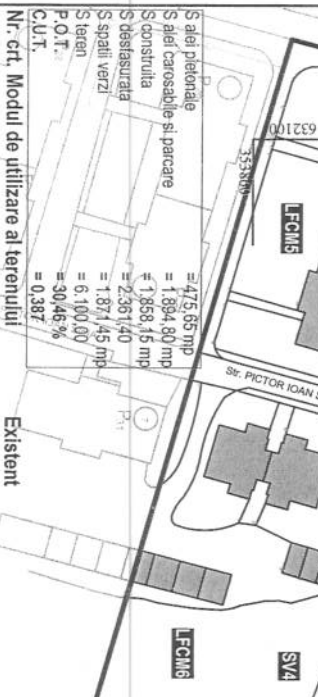
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632206.968	Y=353973.006
2.	X=632203.925	Y=353978.032
3.	X=632198.903	Y=353980.909
4.	X=632194.205	Y=353982.639
5.	X=632191.872	Y=353983.834
6.	X=632169.722	Y=353999.140
7.	X=632197.285	Y=354012.456
8.	X=632133.269	Y=353995.529
9.	X=632171.977	Y=353981.903
10.	X=632126.507	Y=353945.156
11.	X=632132.020	Y=353933.618
12.	X=632175.641	Y=353925.746
13.	X=632136.115	Y=353923.835
14.	X=632136.517	Y=353922.919
15.	X=632140.378	Y=353915.181
16.	X=632143.428	Y=353898.671
17.	X=632152.198	Y=353904.290
18.	X=632159.002	Y=353908.804
19.	X=632164.648	Y=353901.966
20.	X=632175.309	Y=353909.178
21.	X=632177.767	Y=353908.477
22.	X=632186.891	Y=353912.458
23.	X=632190.285	Y=353910.629
24.	X=632188.466	Y=353914.995
25.	X=632184.793	Y=353932.248
26.	X=632194.572	Y=353957.550

Suprafața totală moștenă = 6100mp
Suprafața din apă = 6100mp

ANEXA la HCL 129/15.06.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

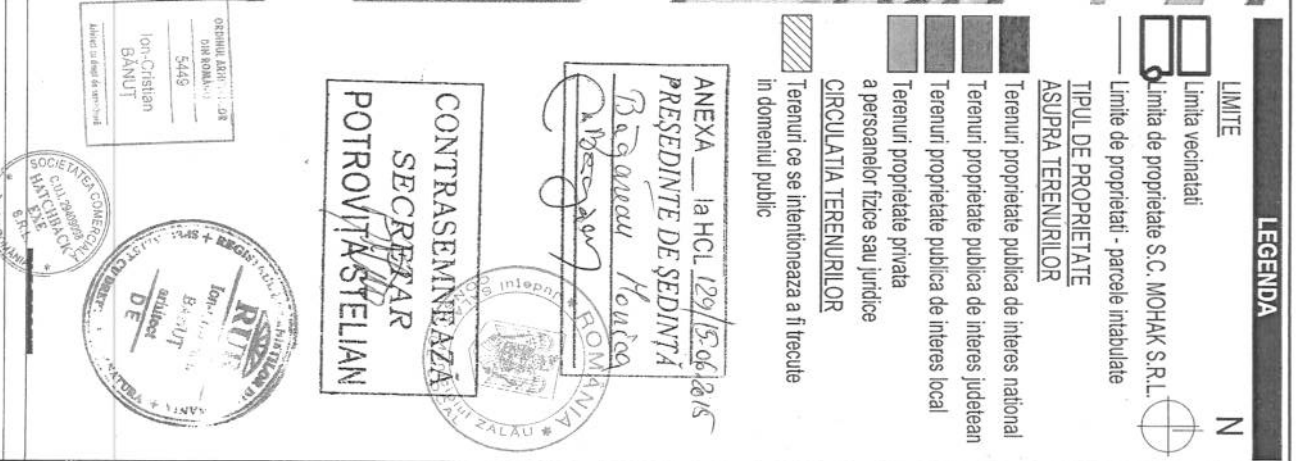
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent	Propus
1.	Ciadini (Sc)	1,615,00 mp	1,856,15 mp
2.	Aiei pietonale	-	475,65
3.	Aiei carosabile si parcare	4,485,00	1,894,80
4.	Spatii verzi amenajate	-	1,871,45
5.	Suprafata teren	6,100,00	6,100,00
Total		6,100,00	6,100,00

Proiectant GENERAL:
S.C. Hatchback Exe S.R.L.
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANU - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SEMNAȚURA
4-1000
Data: 01.2015
REGLEMENTARI EDILITARE
U04

PROIECTANT GENERAL:
S.C. Hatchback Exe S.R.L.
SUBPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANU - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SEMNAȚURA
4-1000
Data: 01.2015
REGLEMENTARI EDILITARE
U04



		NUME		SEMNATURA	
 PROIECTANT GENERAL: S.C. HatchBack Exe S.R.L. SUPROIECTANT: ARH. CRISTIAN BANU - FIRMA INDIVIDUALA DE ARHITECTURA		01566012201 073940098		Beneficiar: S.C. MOHAK S.R.L.	
SPECIFICACIE		NUME		SEMNATURA	
set proiect		arh. Banu Cristian		Scara: 1-1000	
coordonator		arh. Banu Cristian		Data: 01.10.2016	
				Adresa beneficiar: mun. Zalău, str. B.P. Hasdeu, nr.33, bl. H3, ap.7, Jud. Sălaj	
				Titlu proiect: INTODUCERE P.L. URBANISTIC DE DETALIU - S.C. MOHAK S.R.L.	
				Adresa investitiei: mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, parcare Serviciu SCUI*	
				Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICE	
				Pensa nr.: 10/2014	
				Data: P.U.D.	
				Pensa nr.: 10/2014	

S alei pietonale
= 475,65 mp
S alei carosabile si parcare
= 1.894,80 mp
S constructii
= 1.858,15 mp
S desfasurata
= 2.361,40
S spatii verzi
= 1.871,45 mp
S teren
= 6.100,00
P.O.T.
= 30,46 %
C.U.T.
= 0,387

LEGENDA

- Limita vecinatati
- Limita de proprietate S.C. MOHAK S.R.L.
- Constructii existente in exteriorul limitei de propr.
- Constructii existente P
- Constructii existente P, propuse P+M
- Constructii propuse P+M
- Constructii existente P, propuse spre demolare
- Constructii existente P, neinscise in C.F.
- Constructii propuse P
- Imprejurare existenta, propusa spre demolare
- Regim de aliniee existent
- Spatii verzi amenajate / decorative
- Vegetatie inalta / medie propusa
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii si platforme auto private
- Circulatii pietonale private
- Circulatii pietonale intersect. cu circ. auto private
- Punct gospodaresc-Europubele pt. colect. select.
- Accese auto
- Acces public (clienti sp. com)
- Acces personal (angajati)
- Acces de serviciu
- Spatii comerciale / administrative in zona P+M
- Depozit in zona P
- Bazin de apa, propus spre demolare
- Cabina portar, propusa spre demolare
- Spatioare auto - cladire nepermanenta, propusa spre demolare
- Depozit C6C7 Depozite

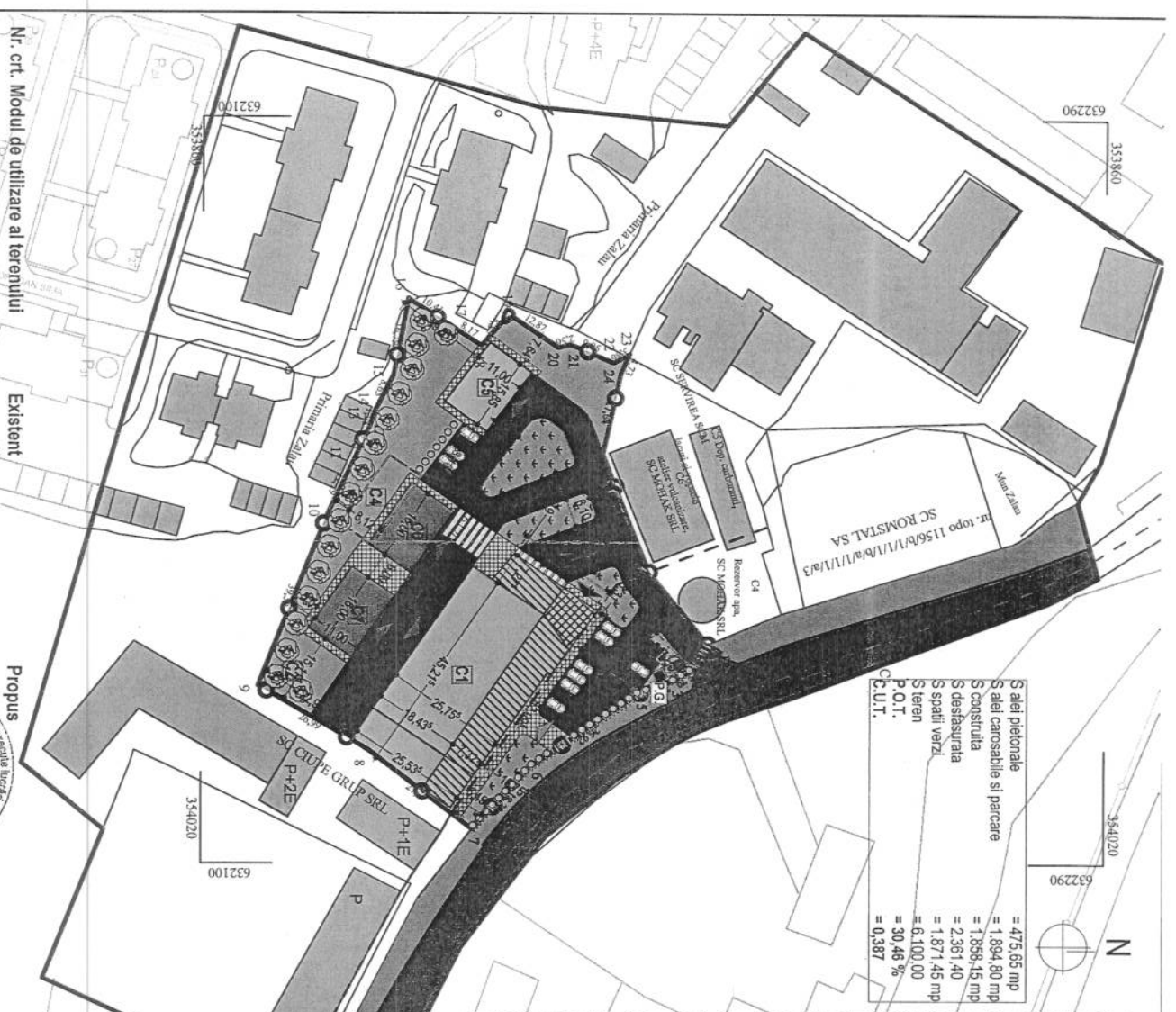
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632206,968	Y=353973,009
2.	X=632203,925	Y=353978,032
3.	X=632198,903	Y=353980,909
4.	X=632194,205	Y=353982,639
5.	X=632191,872	Y=353983,834
6.	X=632169,722	Y=353999,140
7.	X=632157,285	Y=354012,486
8.	X=632135,269	Y=353995,529
9.	X=632111,977	Y=353981,903
10.	X=632132,020	Y=353933,618
11.	X=632135,611	Y=353925,746
12.	X=632136,115	Y=353923,835
13.	X=632136,517	Y=353922,919
14.	X=632140,378	Y=353915,181
15.	X=632143,428	Y=353898,671
16.	X=632152,198	Y=353904,290
17.	X=632159,002	Y=353908,804
18.	X=632164,648	Y=353901,966
19.	X=632175,309	Y=353900,178
20.	X=632177,767	Y=353908,477
21.	X=632186,891	Y=353912,458
22.	X=632190,285	Y=353910,629
23.	X=632188,406	Y=353914,995
24.	X=632184,793	Y=353932,248
25.	X=632194,572	Y=353957,550

Suprafata totala masurata = 6100mp
Suprafata din act = 6100mp

CONTRASEMNAVAZA
SECRETAR
POTROVITA SMIELIAN



Nr. crt. Modul de utilizare al terenului

Existent

Propus

	mp	%
1. Cladir (Sc)	1.615,00	26,48
2. Alei pietonale	-	-
3. Alei carosabile si parcare	4.485,00	73,52
4. Spatii verzi amenajate	-	-
5. Suprafata teren	6.100,00	100,00
Total	6.100,00	100,00

DRAGOMIR MARINELA
- tehnician cadastru -

PROIECTANT GENERAL: S.C. HATCHBACK EXE S.R.L.
S.C. MOHAK S.R.L.

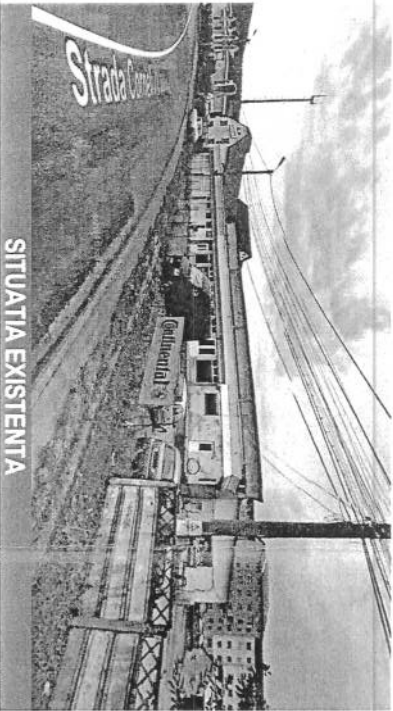
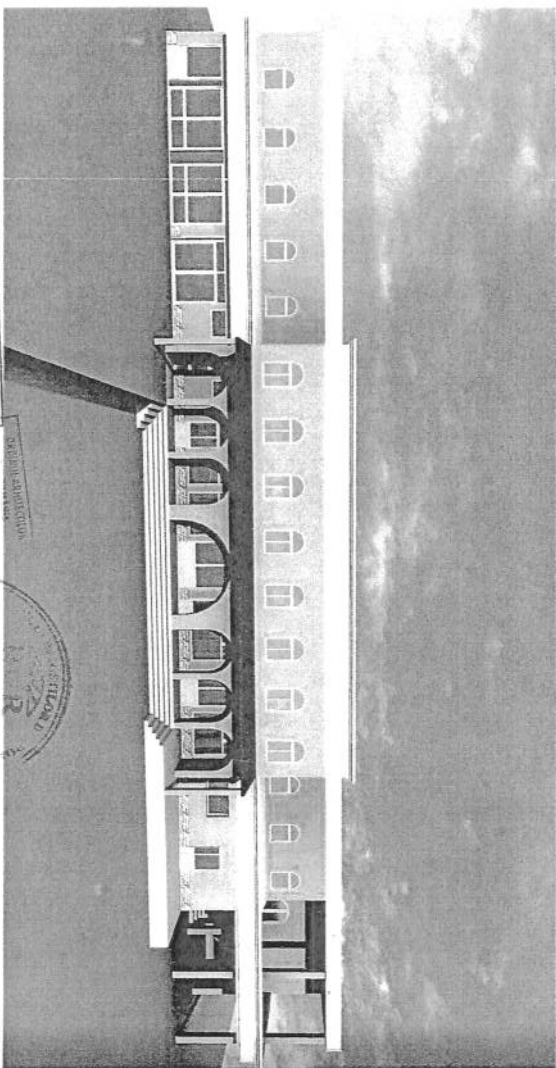
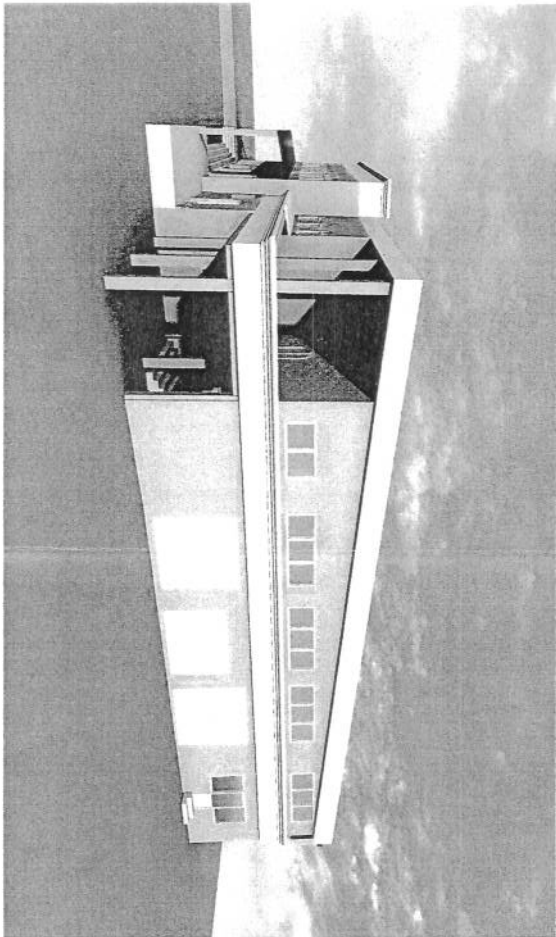
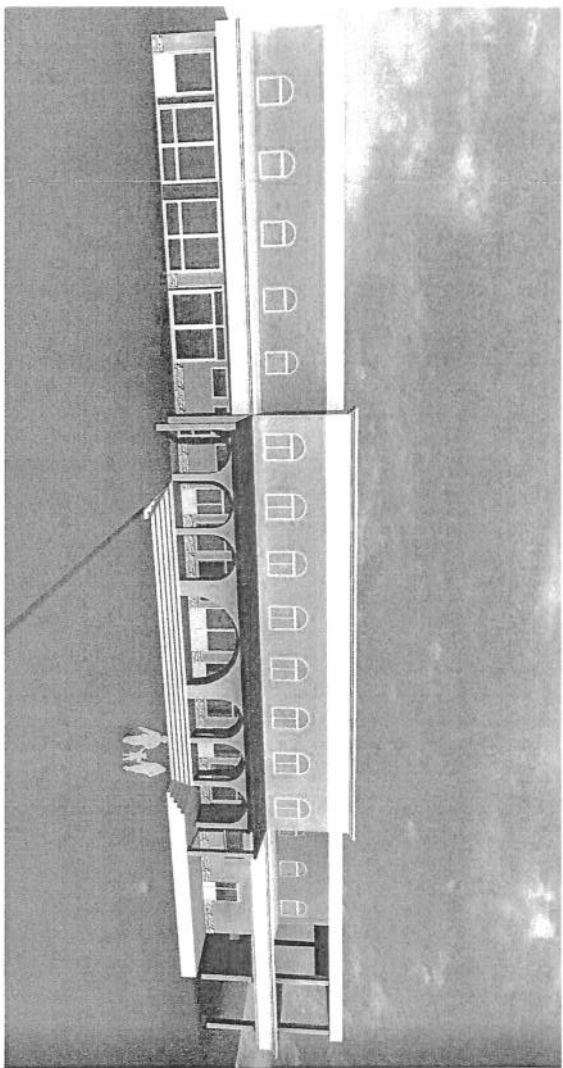
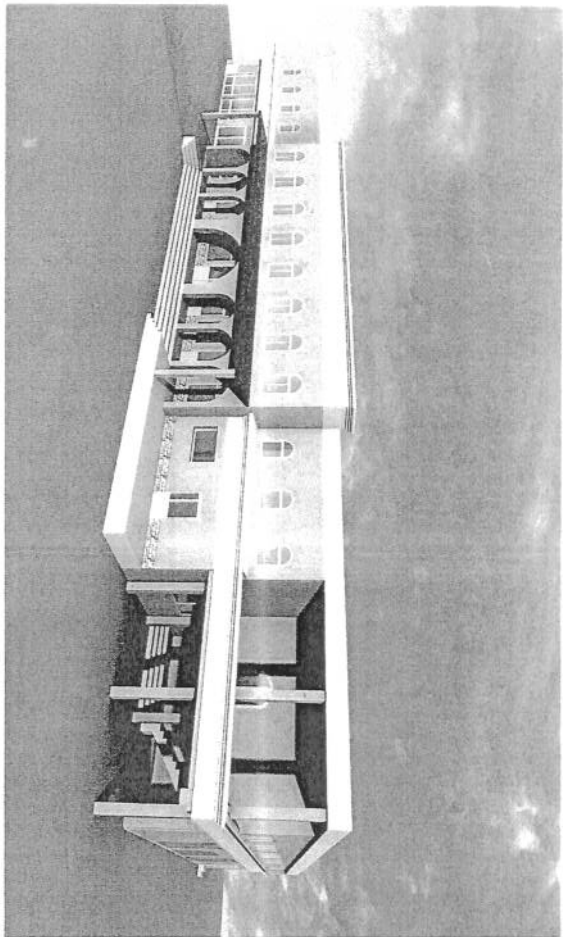
SEF PROIECT: arh. Barbu Cristian
COORDONATOR: arh. Barbu Cristian

DATA: 01.2015

POTIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA U06,1

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SECRETAR
POTROVITA SMIELIAN



SITUATIA EXISTENTA

ANEXA la HCL 79/15 de
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti Municipality

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

NUME SEMNATURA
REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL: S.C. Hatchback EXE S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. MOHAK S.R.L.		PROIECT NR.: 10/2014	
SUBPROIECTANT ARH. CRISTIAN BANU/ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Adresa beneficiar: mu. Zala, str. B.P. Hasdeu nr. 33 b. H33 ac 7, Jud. Salaj		Faza: P.U.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu plansa: PERSPECTIVE CORP C1	
sef proiect	arh. Banu Cristian			Adresa investitiei mu. Zala, str. Comand. Coposu, parcela Serviciu SJM	
coordonator	arh. Banu Cristian			Data: 01.2015	

