



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 11 din 26 ianuarie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 107 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Anton Pann din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhipect sef nr.3322/20.01.2015,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Vaida V.P.Florin, Extrasul CF 64896 Zalău, Declarația autentică autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1700/22.12.2014 a notarului public Anamaria Lucia Lupaș

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 64896, în suprafața de 107 mp, din CF 64896 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Anton Pann față de care foștii proprietari ai acestuia –Ciritel Eduard și Ciritel Livia Mihaela au renunțat în favoarea Municipiului Zalău potrivit Declarației autentice autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1700/22.12.2014 a notarului public Anamaria Lucia Lupaș.

(2) Imobilul este identificat potrivit Anexei 1 la Extrasul CF 64896 Zalău.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării la CF a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău în urma declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele notariale necesare întocmirii declarației autentice de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a dreptului de proprietate al Municipiului Zalău se datorează dobânditorul imobilului-Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL/AC/5 EX.

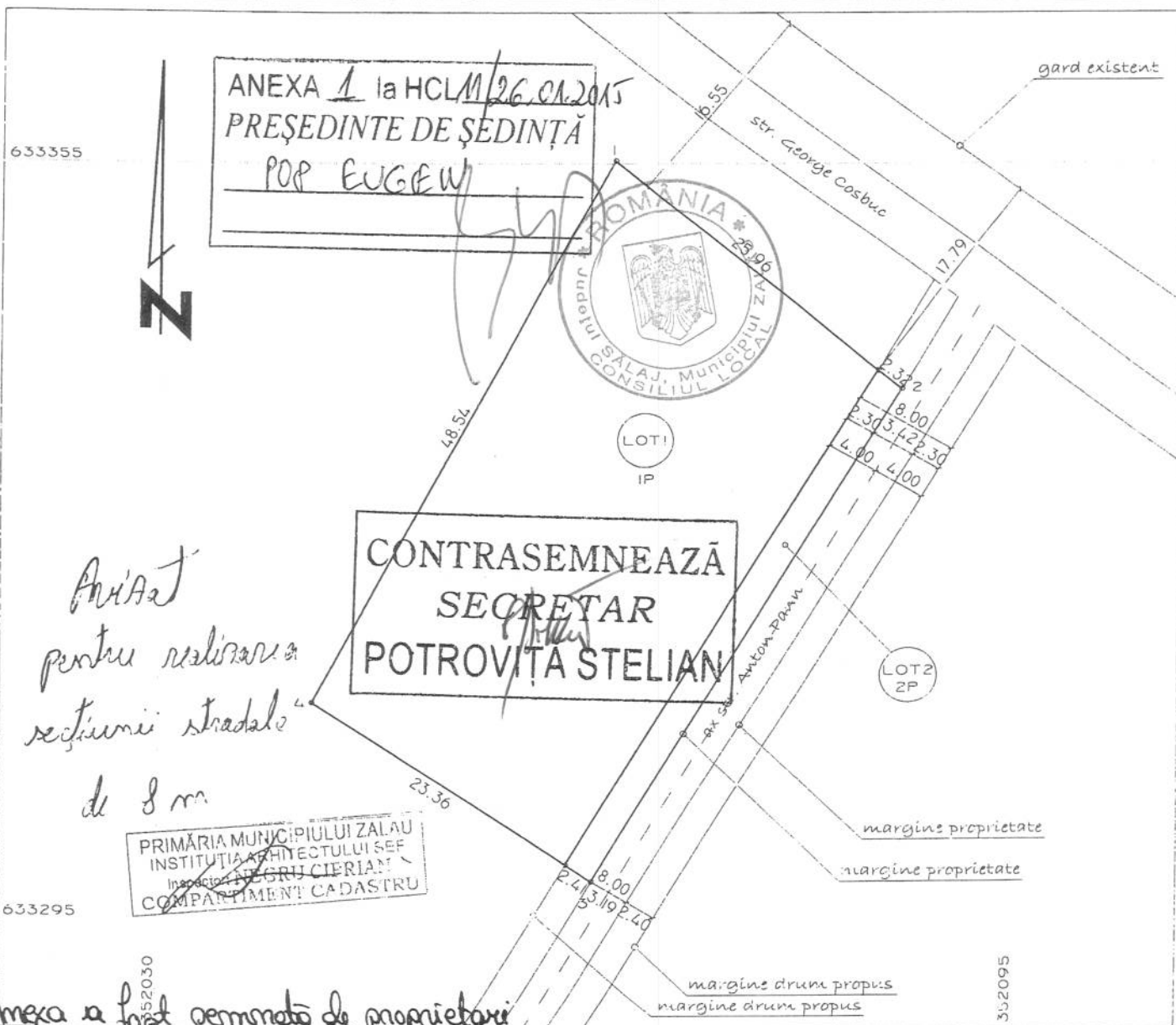


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroșniță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
6160	1255mp	mun. Zalau, str. George Cosbuc
CARTEA FUNCARA NR: 59912		UAT: ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. topo.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
59912	6160	1255	teren intravilan	Ciritel Livia Mihaela si sotul Ciritel Eduard	1	64895	1148	P	teren intravilan
					2	64896	107	P	
TOTAL		1255			TOTAL		1255		

executant,
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



data: 02.12.2014

38979 / 03.12.2014

data:



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	41011
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64896	107	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
41009 / 23.12.2014			
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2168, din 04.09.2014, emis de notar public Majer Gabriela			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) CIRITEL LIVIA MIHAELA, si sotul		pozitie transcrisa din CF 59912/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29504 din 05/09/2014;
	2) CIRITEL EDUARD		
41011 / 23.12.2014			
Act notarial nr. declaratie nr. 1700, din 22.12.2014, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA			
B4	In baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 si B.2.2,		A1
			-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



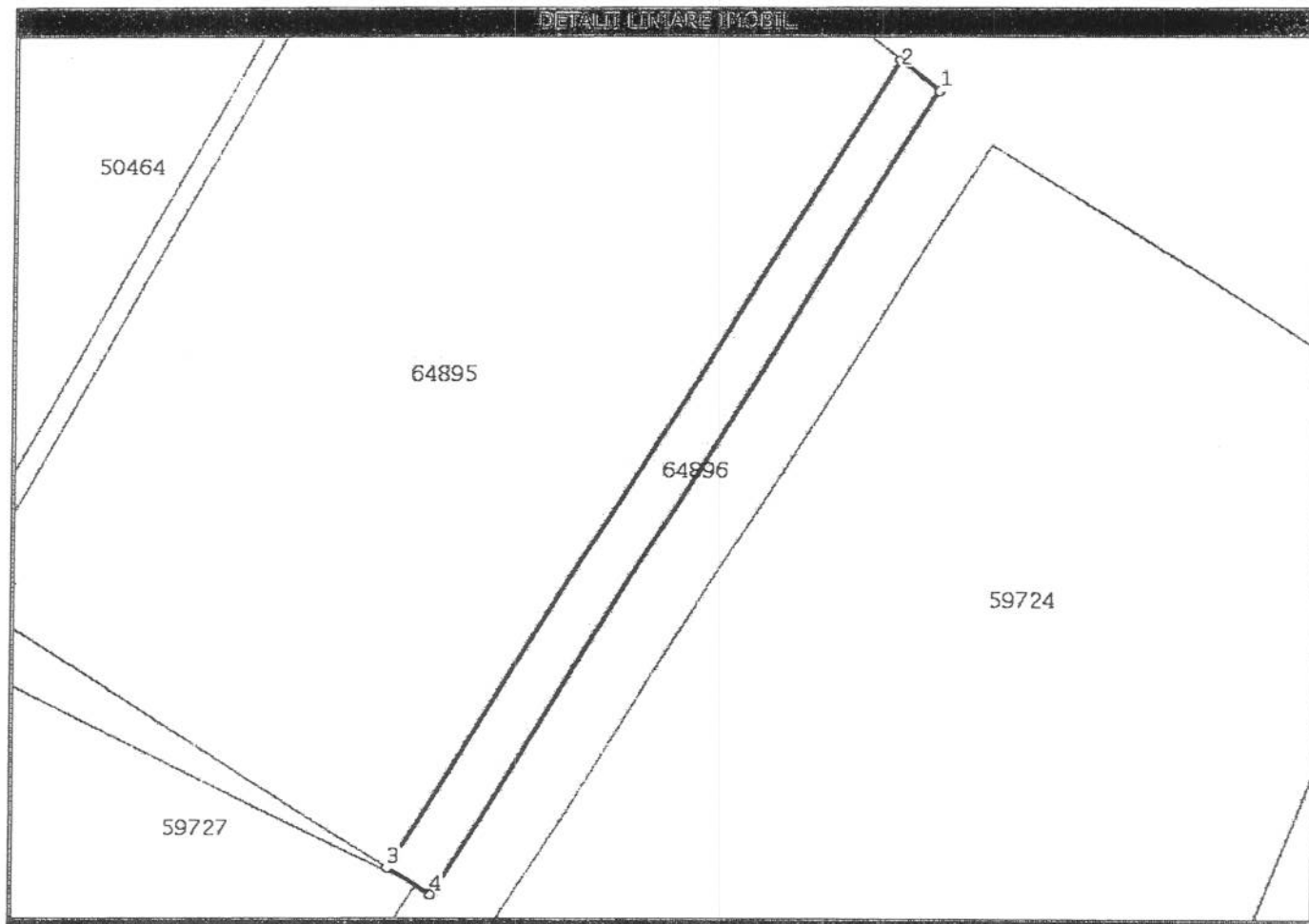
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64896	107	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	107	-	2	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3
2	3	45,6
3	4	2,4
4	1	45,3



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ124654/22-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
05/01/2015

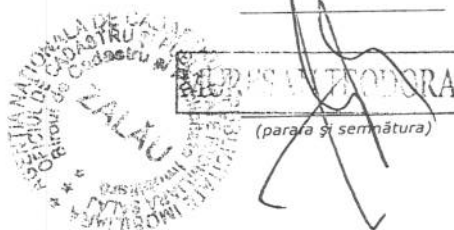
Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)



Nr. cerere	38979
Anul	2014
Luna	12
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei VAIDA V. PAVEL FLORIN
Domiciliul Zalău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38979 din data 03.12.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **59912** a fost dezmembrat în imobilele:

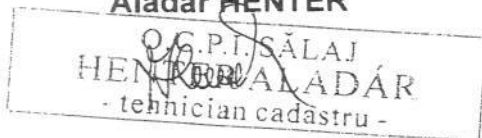
- **64895**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1148 mp,
- **64896**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 107 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



[Handwritten signature]
12/12.2014

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59912/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 59912
 Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

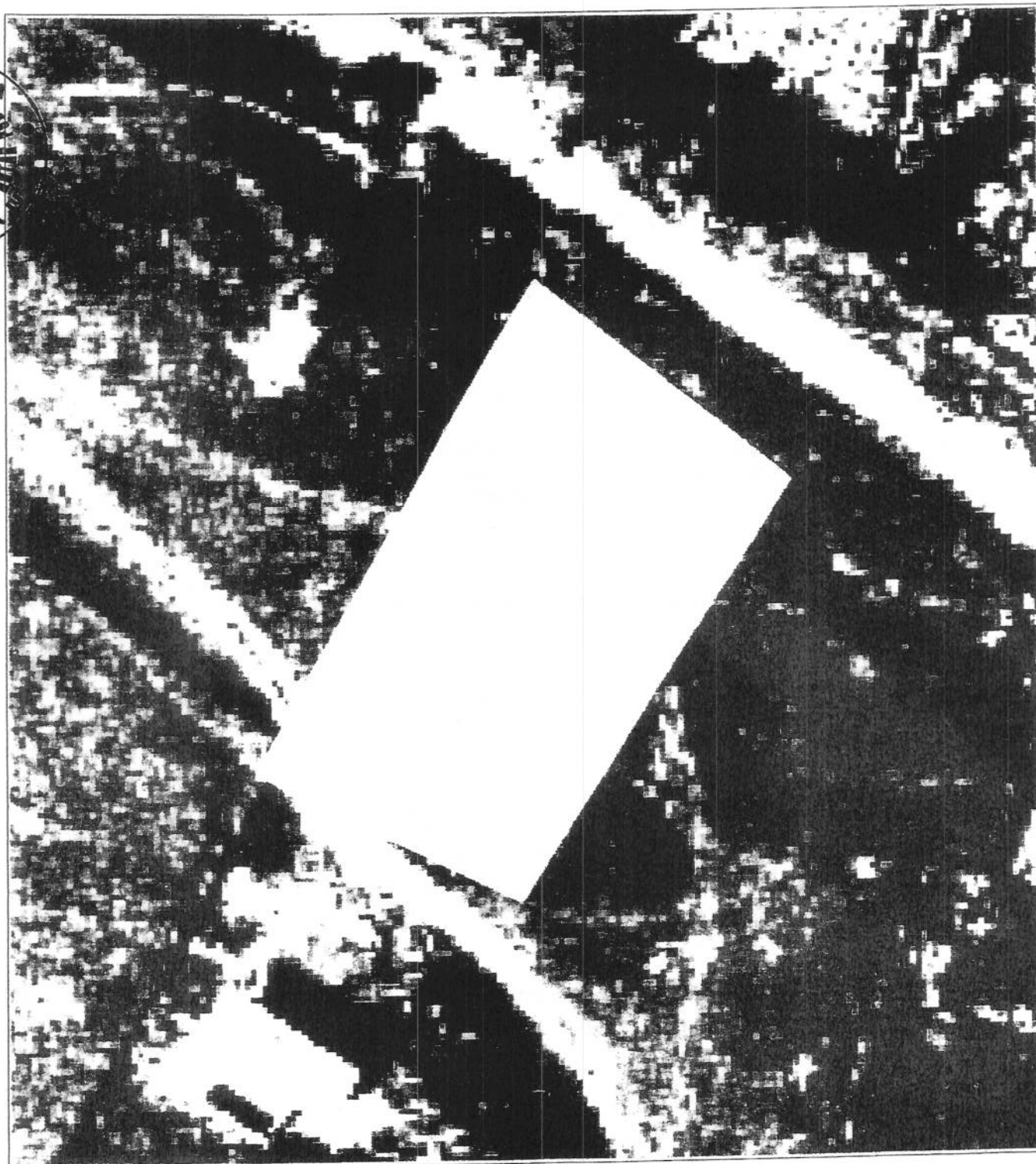
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
59912	1255	suprafața din act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	0	-	-	-
Total	-	-	0	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	45,1
2	3	28,9
3	4	8,0
4	5	40,5
5	6	2,7
6	1	25,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	38979	03.12.2014	12.12.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38979 înregistrată la data de 03.12.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64895	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1148
2	64896	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	107

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER
ALADAR
- tehnician cadastru -