



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 105 din 11 mai 2015

privind modificarea contractului de concesiune nr. 9806 din 31.01.2000, încheiat între Municipiul Zalău și Gal Margareta, în sensul transmiterii concesiunii în favoarea succesorilor Opriș Vasile și soția Opriș Lucia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției Patrimoniu nr. 23833/27.04.2015 și cererea adresată de Opriș Lucia și Opriș Vasile înregistrată sub nr. 18089/27.03.2015

-dispozițiile art.871 din Codul civil, art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5, art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică titularul contractului de concesiune nr. 9806/31.01.2000 încheiat între Municipiul Zalău și Gal Margareta, în sensul că dreptul de concesiune asupra suprafeței de 114 mp teren notat în CF nr. 60559 Zalău, nr. Cadastral 60559 situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Crinului nr. 4/A, se transmite în favoarea succesorilor Opriș Vasile și Opriș Lucia (proprietari ai construcției realizate pe terenul concesionat), care vor prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

Art.2. Se modifică art. 2 din contractul de concesiune nr. 9806/31.01.2000, în sensul că obiectul contractului, respectiv suprafața de 114 mp situată în Zalău, str. Crinului nr. 4/A este identificată în CF nr. 60559 Zalău, nr. Cadastral 60559 (care provine din CF 3791/N a Municipiului Zalău, cu nr. cadastral vechi 5206, transcris din CF 7391 Zalău cu nr. top 716/1/b care provine din CF col. 6725 Zalău cu nr. top 716/1/b).

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul modificării contractului de concesiune nr. 9806/31.01.2000, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se vor suporta de către concesionari.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze un nou contract de concesiune.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Direcția administrație publică locală.
- Concesionari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

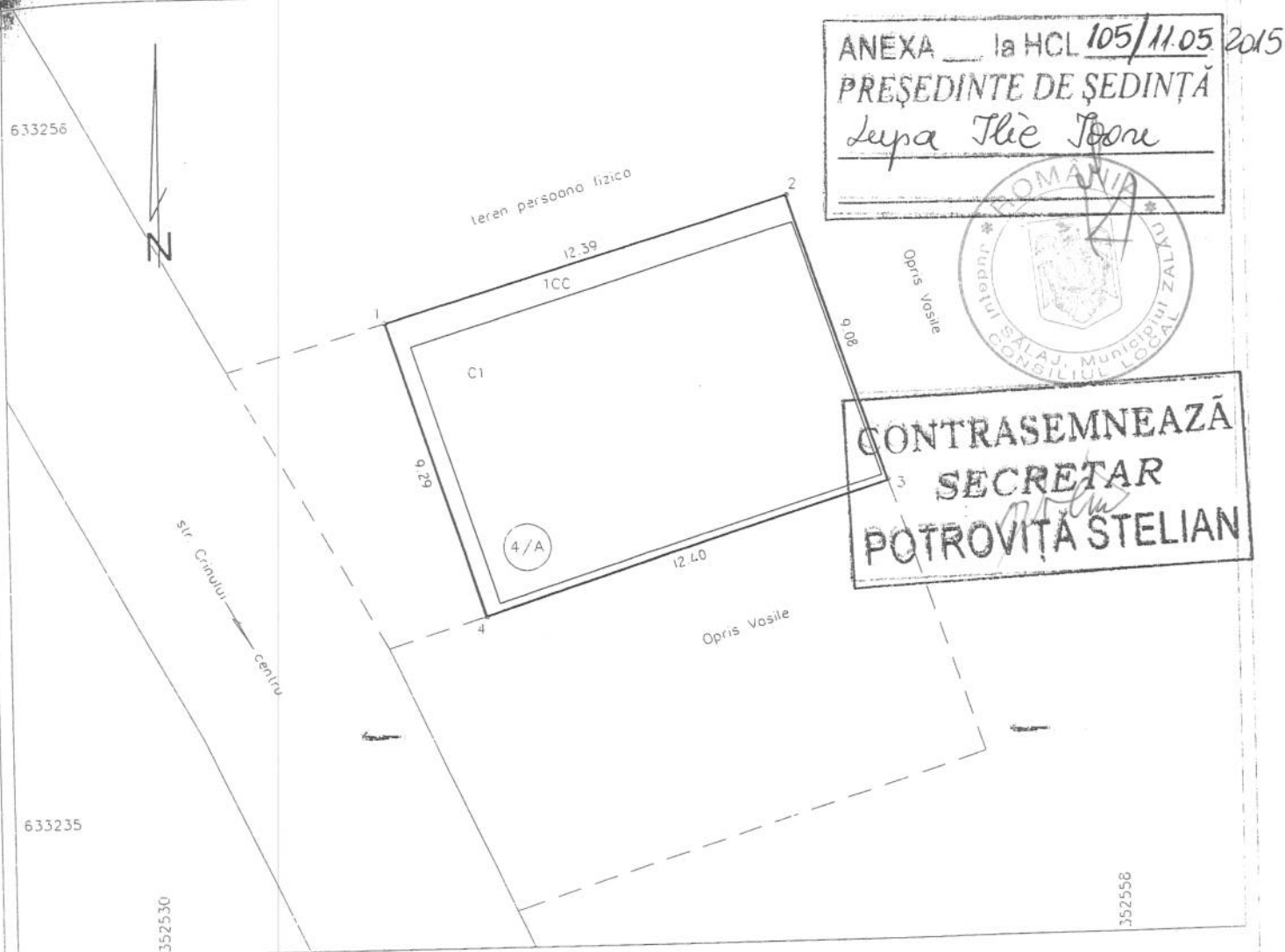
SECRETAR

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

anexa 11

CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
6206	114mp	mun. Zalau, str. Crinului nr. 4/A
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	



ANEXA la HCL 105/11.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Tlie Ione

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
1	CC	114		- teren intravilan
TOTAL		114		

B. date referitoare la constructii

COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
C1	96		casa P+1; sd=192mp
TOTAL		96	

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

PUNCT	E (m)	N (m)
1	352536.474	633250.142
2	352548.321	633253.763
3	352551.120	633245.053
4	352539.310	633241.293



data:

se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

suprafata totala din masuratori: S=114mp
suprafata din act: S=114mp

ING. EL. SALAJ
CHIS GRIGORE
data: cadastru IA

995/28.04.11



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7900
Ziua	16
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3792/N

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5206/S Top: -	Zalau	casă P+1E

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2795 / 30.01.2008		
Act nr. 1745/1997 și înch. de completare nr.58/2008		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) OPRIȘ VASILE, și soția	(provenita din conversia CF 3792/N)
	2) OPRIȘ LUCIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5206/S Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casă P+1E

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ139989/16-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/03/2015

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7900
Ziua	16
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 3791/N
Nr. cadastral vechi: 5206

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60559	Din acte: 114; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60559-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
916 / 18.02.2000			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit în baza încheierii CF cu nr.267/11.05.1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 3791/N)
	1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
916 / 18.02.2000			
Act			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 ani	A1	(provenita din conversia CF 3791/N)
	1) GAL MARGARETA		



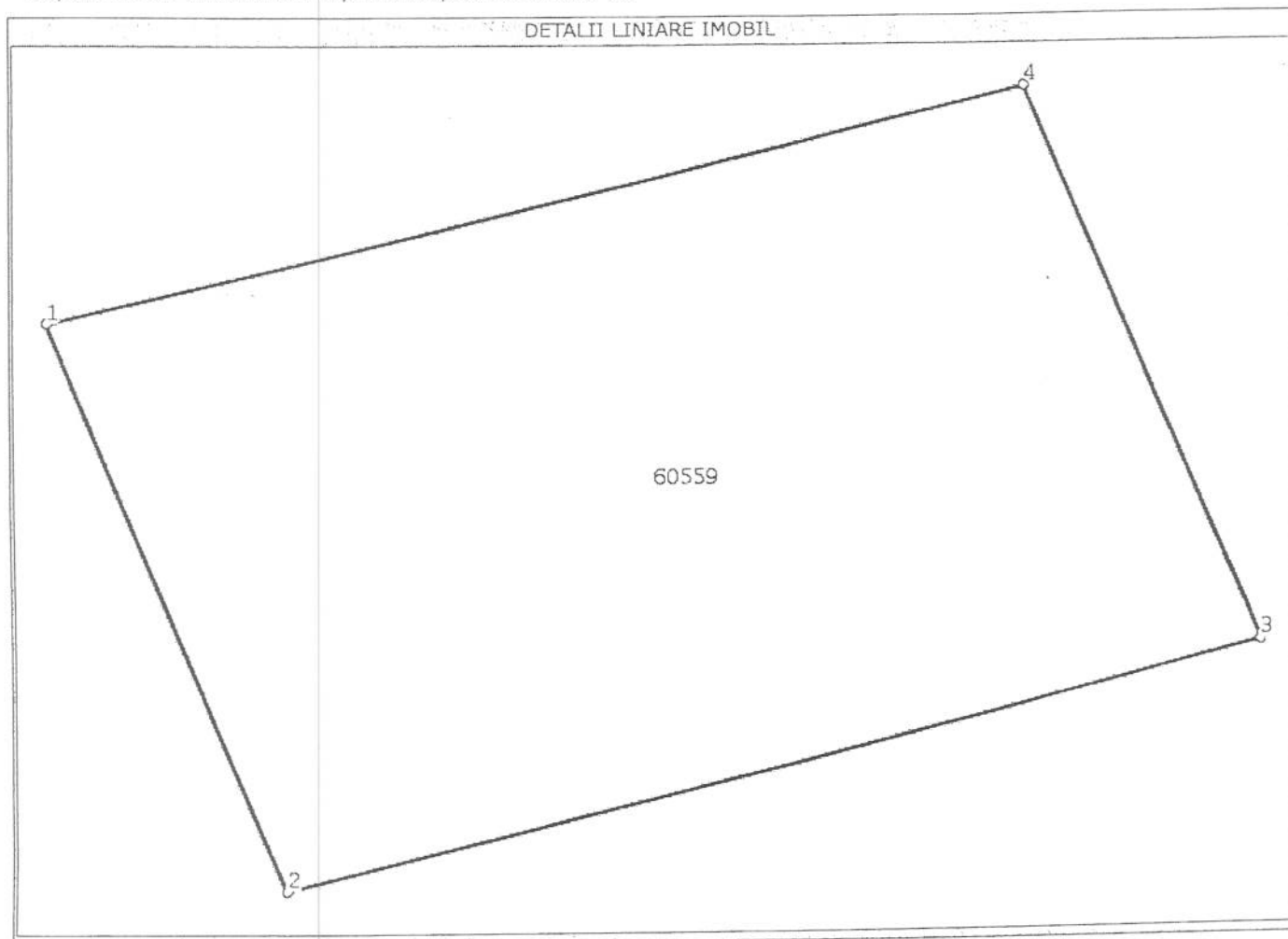
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
60559	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60559-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: -	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	60559-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte in CF 60559-C1	casă P+1E

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,3
2	3	12,4
3	4	9,1
4	1	12,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ139989/16-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/03/2015

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

Referent,

MURESAN TEODORA

(parafa și semnătura)

18. MAR. 2015





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA –SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

Dosar nr. 9915/2011

ÎNCHEIERE Nr. 9915/28.04.2011

Registrator ORIAN CARMENIA GINA

Asistent - registrator GREC ELVIRA

Asupra cererii introduse de Vaida Pavel Florin – persoană autorizată privind actualizarea construcțiilor în cartea funciară, în baza Adeverinței cu nr. 5817/22.02.2011 emisă de Primăria Zalău, a Certificatului de atestare fiscală nr. 22655/22.05.2011 emis de Primăria Zalău și a documentației cadastrale, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. 4148/2011 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.6.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul extindere apartament 2 cu P+1E înscris în cartea funciară nr.3792/N Zalău cu cad. 5206/S proprietatea Opris Vasile și soția Lucia de sub B.2.3 și să se înscrie: se actualizează construcția și se va înscrie sub A+1: casă P+1E.

Prezenta se va comunica:

Opris Vasile și soția Lucia, prin Pavel Vaida Florin – persoană autorizată

Cu drept de reexaminare/plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău / judecătoria în circumscripția careia se află imobilul, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-șef / instanța judecătorească

Data la data de 06.05. 2011

Registrator,

Orian Carmenia Gina
registrator



GREC ELVIRA
Asistent - registrator,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3792/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	5206/S	Casă P+1E	-	Terenul constr înscris în cf 3791/N Zalau cu drept de concesiu ne pe o durata de 49 de ani

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2 3	Opris Vasile si sotia Opris Lucia -intretinere act 1745/1997 act 58/2008 -incheiere 2795/30 01 2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262

Asistent - registrator,

GREC ELVIRA
asistent registrator



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3791/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafață a În mp.	Observații
1	5206	Teren intravilan	114 mp	Construcția in cf 3792/N

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman -încheiere 916/18 02 2000 <i>Amor</i>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de concesiune pe o durată de 49 ani în favoarea: Gal Margareta cu înch 10774/9 05 2007	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. /2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Asistent - registrator,

GREC ELVIRA
asistent registrator

