



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 103 din 11 mai 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara
S.C LEVI & ATTY SERVICE S.R.L**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 18124 din 30.03.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 863 din 08.11.2013 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 862 din 08.11.2013,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara S.C LEVI & ATTY SERVICE S.R.L prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 863 din 08.11.2013**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 62196 din CF nr. 62196 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 20.000 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Spicului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

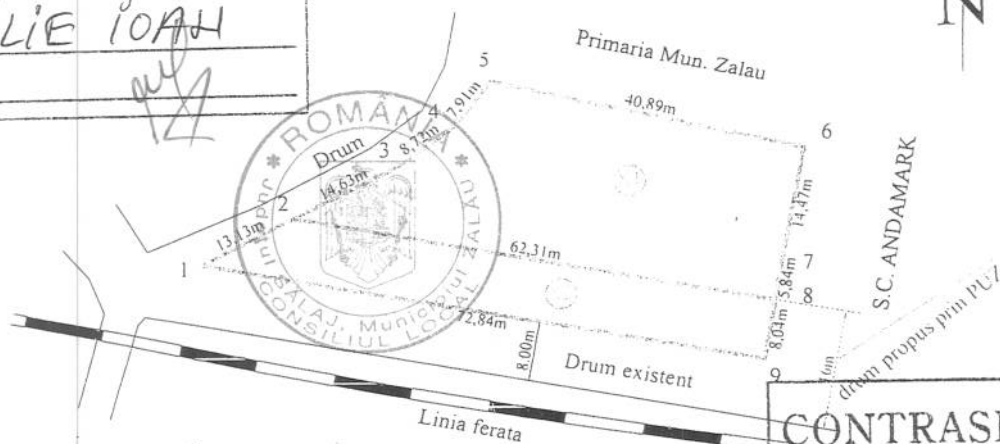
intravilan
scara 1:1000

SC LEVI & ATTY SERVICE SRL - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54307	1600mp	Loc Zalau, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	54307	UAT	Zalau



ANEXA la HCL nr. 11.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
LUPA ILIE IOAN



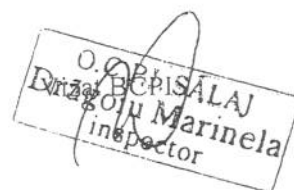
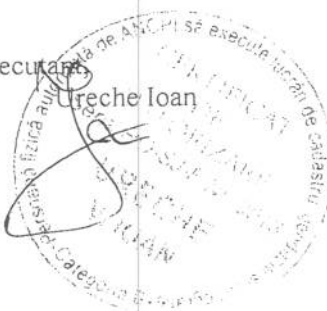
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Trasat
camp cadastru
pentru realizarea
actiunii cadastrale

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54307	1600mp	F	Teren intravilan	62195	1059mp	F	Teren intravilan
				62196	541mp	F	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	1600mp				1600mp		

Executanta
Ireche Ioan



Data

4715/20.02.13.

Nr. cerere	4715
Anul	2013
Luna	02
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei URECHE IOAN

Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4715 din data 20.02.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **54307** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62195**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1059 mp,
- **62196**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 541 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54307/UAT Zalău

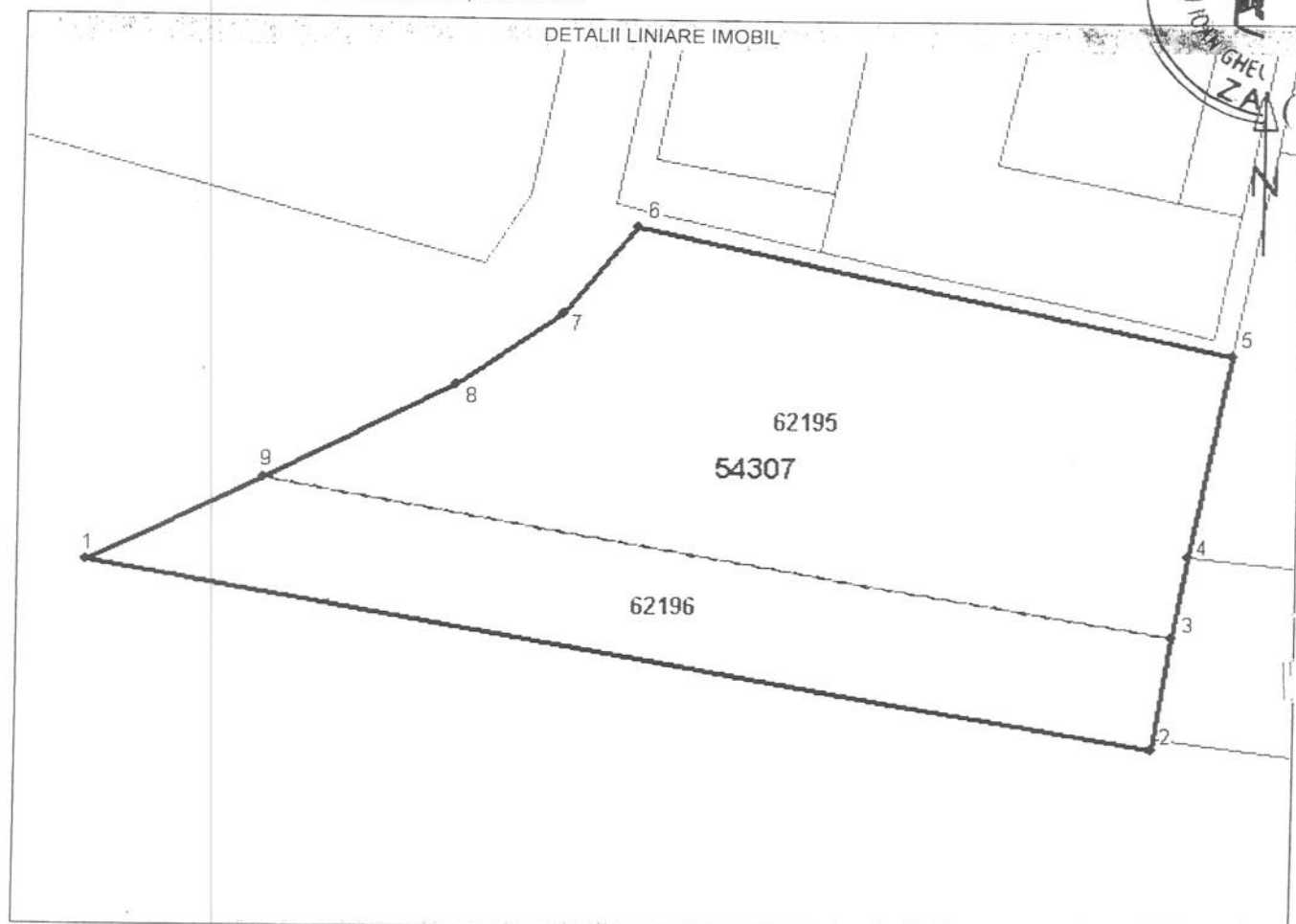
Carte Funciară Nr. 54307
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

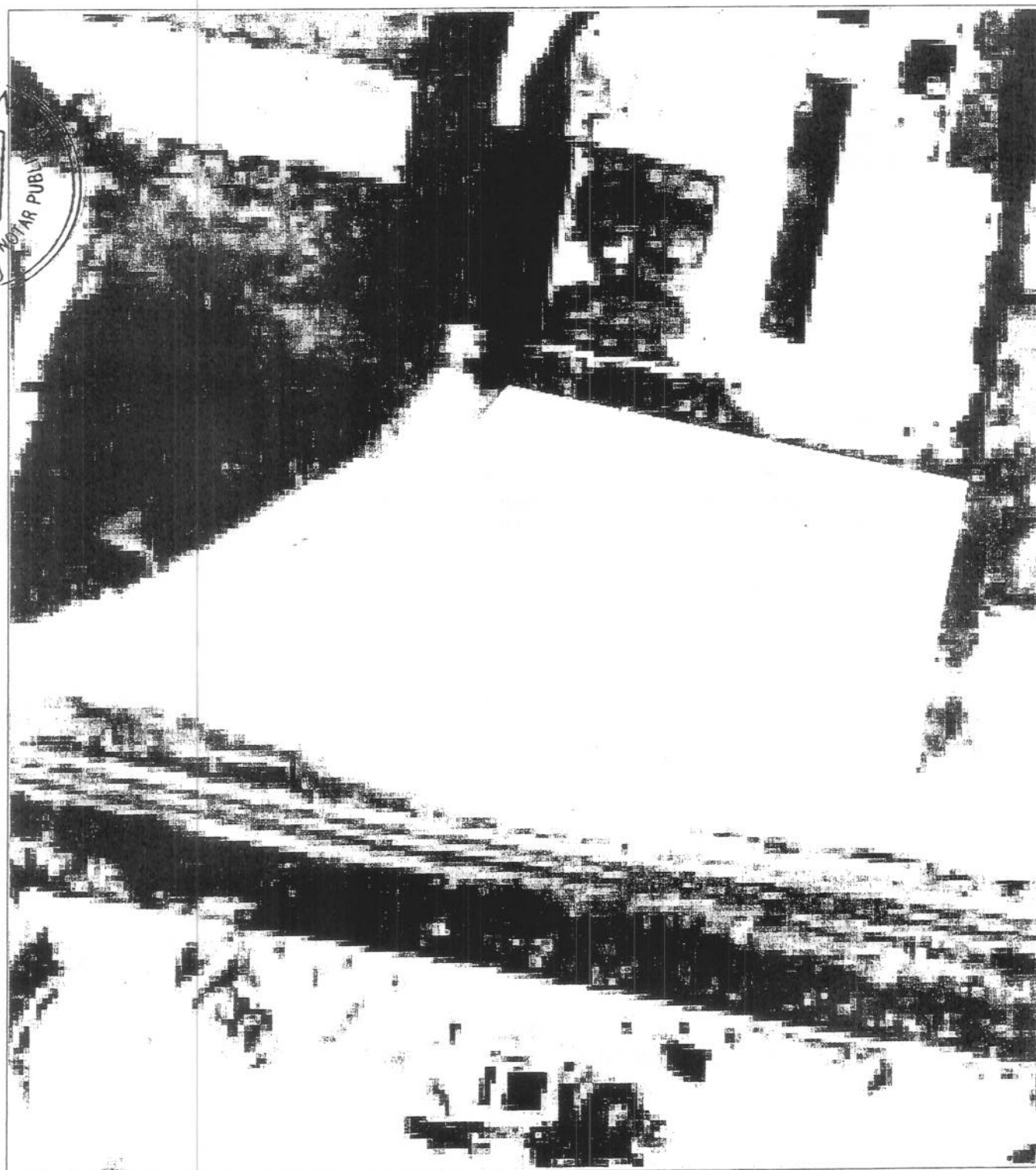
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
54307	1600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1600	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire
Total	-	-	1600	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	72,8
2	3	8,0
3	4	5,8
4	5	14,5
5	6	40,9
6	7	7,9
7	8	8,7
8	9	14,6
9	1	13,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4715	20.02.2013	05.03.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4715 înregistrată la data de 20.02.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62195	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1059
2	62196	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	541

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRĂGOIU
Drăgoiu Marinela
inspector



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. 863/2013	Nr. cerere	30817
Notar Public,	Crecan Ioan Gheorghe	Ziua	06
		Luna	11
		Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 6580/N

Nr. cadastral vechi: 6712

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
	54307	Din acte: -; Masurata: 1600	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5486 / 03.12.2010 Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 2092, din 02.12.2010, emis de NP CHUPE DAN-ANDREI	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC LEVI & ATTY SERVICE SRL, CIF: RO17627200	
5486 / 27.02.2013	
Act administrativ nr. REFERAT ADMITERE 4715, din 20.02.2013, întocmit de inspector cadastru	
B6 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 54307.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



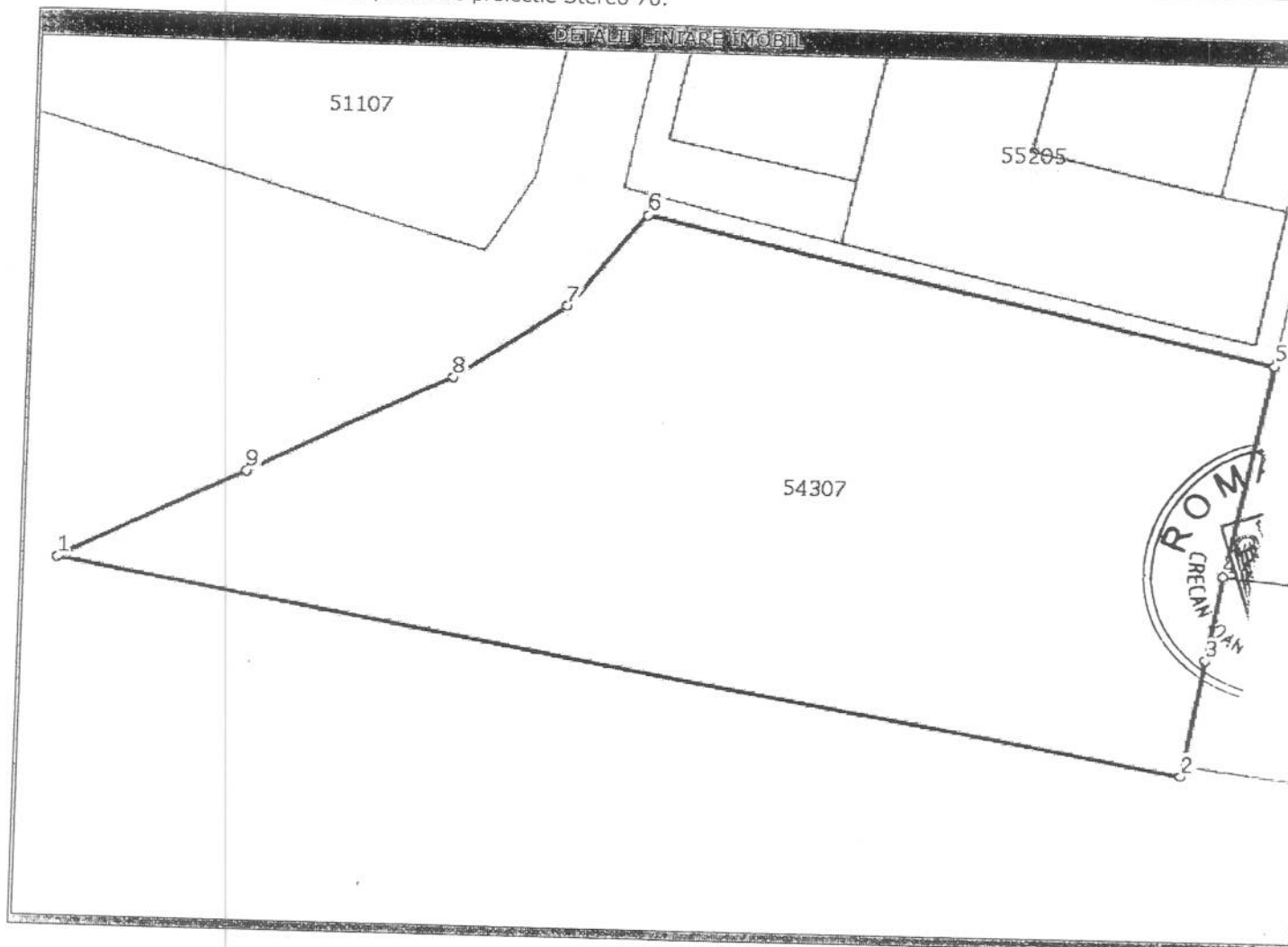
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
54307	1600	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:1600	-	-	-	Teren intravilan fara imprejurire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	72,8
2	3	8,0
3	4	5,8
4	5	14,5
5	6	40,9
6	7	7,9
7	8	8,7
8	9	14,6
9	1	13,1



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan Ioan Gheorghe

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanță nr. SJ108141/06-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

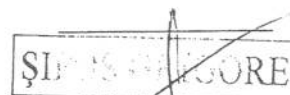
Data soluționării,
06/11/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

(semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9408
Ziua	25
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62196	Din acte: -; Masurata:541	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31223 / 11.11.2013		
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 2092, din 02.12.2010, emis de NP CIUPE DAN-ANDREI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC LEVI & ATTY SERVICE SRL, CIF: RO17627200	A1 pozitie transcrisa din CF 54307/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27645 din 03/12/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



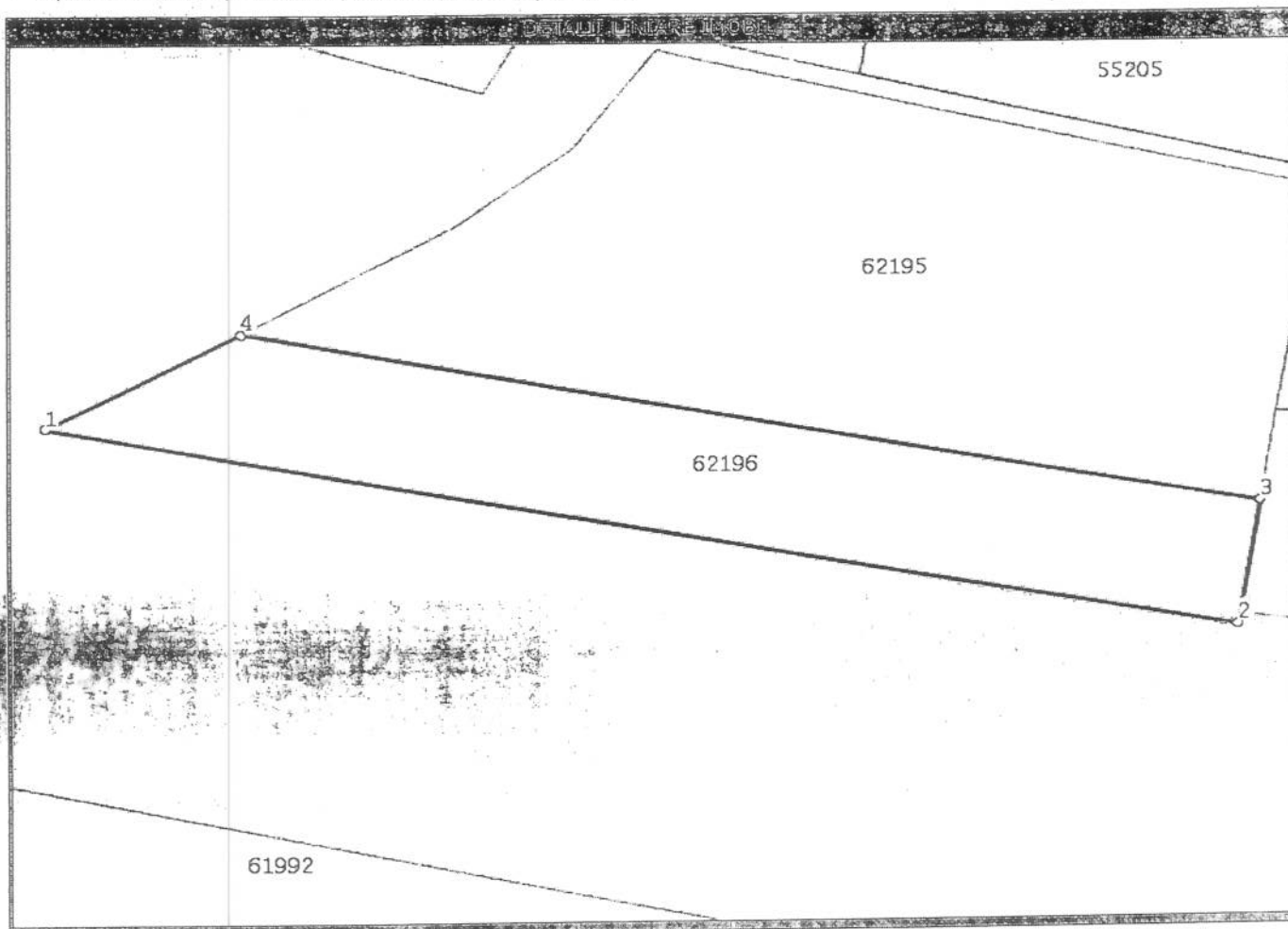
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
62196	541	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 541	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	72,8
2	3	8,0
3	4	62,3
4	1	13,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ140403/25-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/03/2015

Data eliberării,

27. MAR. 2015

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

