



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.100 din 11 mai 2015

Privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri intravilane, proprietatea Municipiului Zalău situate pe str.Corneliu Coposu,adiacente ap.1 din Bl.P+10

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.23833/27.04.2015 ,Documentatia cadastrala de alipire întocmita de topograf Ureche V.Ioan ,Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire respectiv Referatul OCPI Salaj de admitere a alipirii ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-În conformitate cu prevederile art.25 al Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 ,

Vazand dispozitiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,replicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,replicată ;

HOTĂRĂȘTE:

*Art.1.*Aprobarea alipirii următoarelor imobile proprietatea Municipiului Zalău, situate în municipiul Zalău, strada *str.Corneliu Coposu,adiacente ap.1 din Bl.P+10* ,identificate după cum urmează :

-Lot 1-teren intravilan în suprafață de 58 mp,nr.cadastral 55359,înscriș în CF 55359 Zalău,categoria de folosință A

-Lot 2-teren intravilan în suprafață de 18 mp,nr.cadastral 63330 înscriș în CF 63330 Zalău,categoria de folosință A

*Art.2.*Prin alipirea celor două imobile se va forma un corp funciar nou , în suprafață de 76 mp, categoria de folosință A,cu nr.cadastral nou 65165 ,conform Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire e întocmit de topograf Ureche V.Ioan,Anexa 1 la prezenta hotărâre.

*Art.3.*Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire si cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului alipirii respectiv concesiionarei SC Albă ca Zăpada SRL.

*Art.4.*Se însușește *Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire e întocmit de topograf Ureche V.Ioan,Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

*Art.5.*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

*Art.6.*Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituti Prefectului județului Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar,Arhitect sef,Direcția economica ,Direcția patrimoniu

-Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

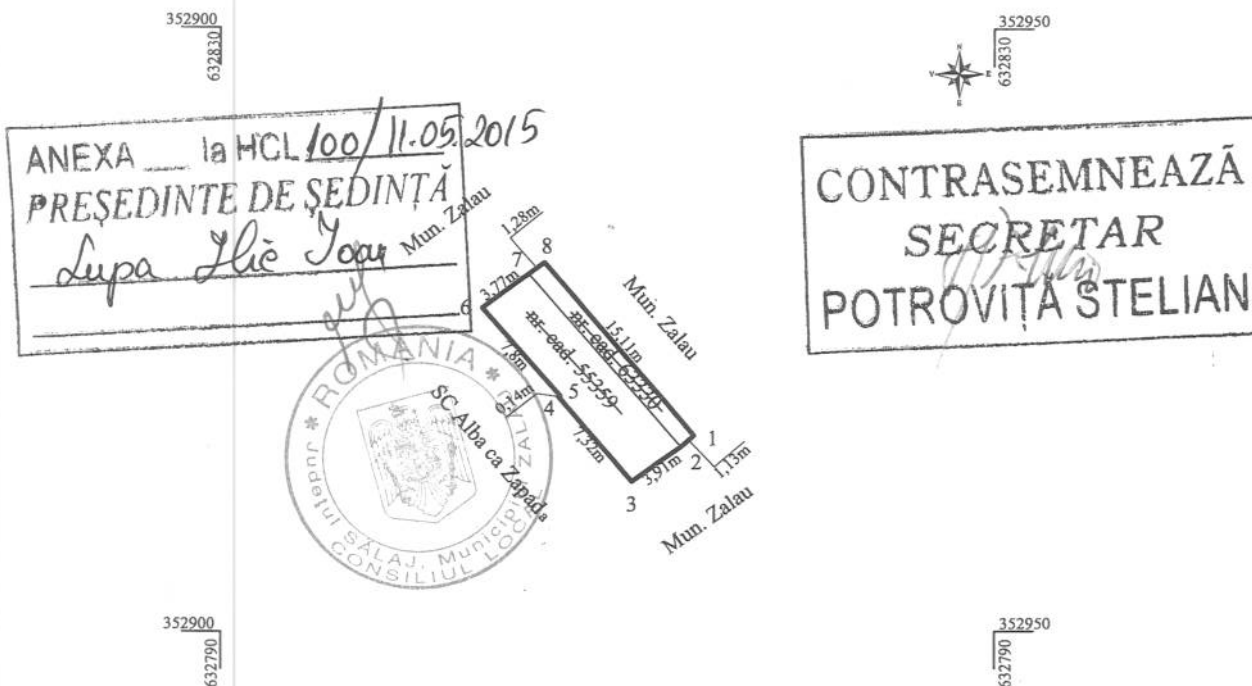
cu propunere de alipire

scara 1:500

Orasul Zalau - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUISA (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55359 Zalau	55359	58mp	A	Teren intravilan	65168	76mp	A	Teren intravilan
63330 Zalau	63330	18mp	A	Teren intravilan				
Total		76mp				76mp		

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 06.02.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



3591 / 06.02.15
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Orasul Zalau - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68165	76mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

352900
632830



Inventar de coordonate

1. X=632802.970 Y=352930.604
 2. X=632802.216 Y=352929.764
 3. X=632799.923 Y=352926.595
 4. X=632805.502 Y=352921.863
 5. X=632805.586 Y=352921.974
 6. X=632811.535 Y=352916.928
 7. X=632813.816 Y=352919.925
 8. X=632814.592 Y=352920.944
- S = 76mp

ANEXA la HCL 100/11.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	A	76mp	Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		76mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



Data: 06.02.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastral -

Data

06.02.15

Nr. cerere	3511
Anul	2015
Luna	02
Ziua	06

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3511 din data 06.02.2015, va informăm:

Imobilele :

- **63330**- judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău,
- **55359**- judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **65165** situat in judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 76 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU
MARINELA
- tehnician cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 65165/UAT Zalău

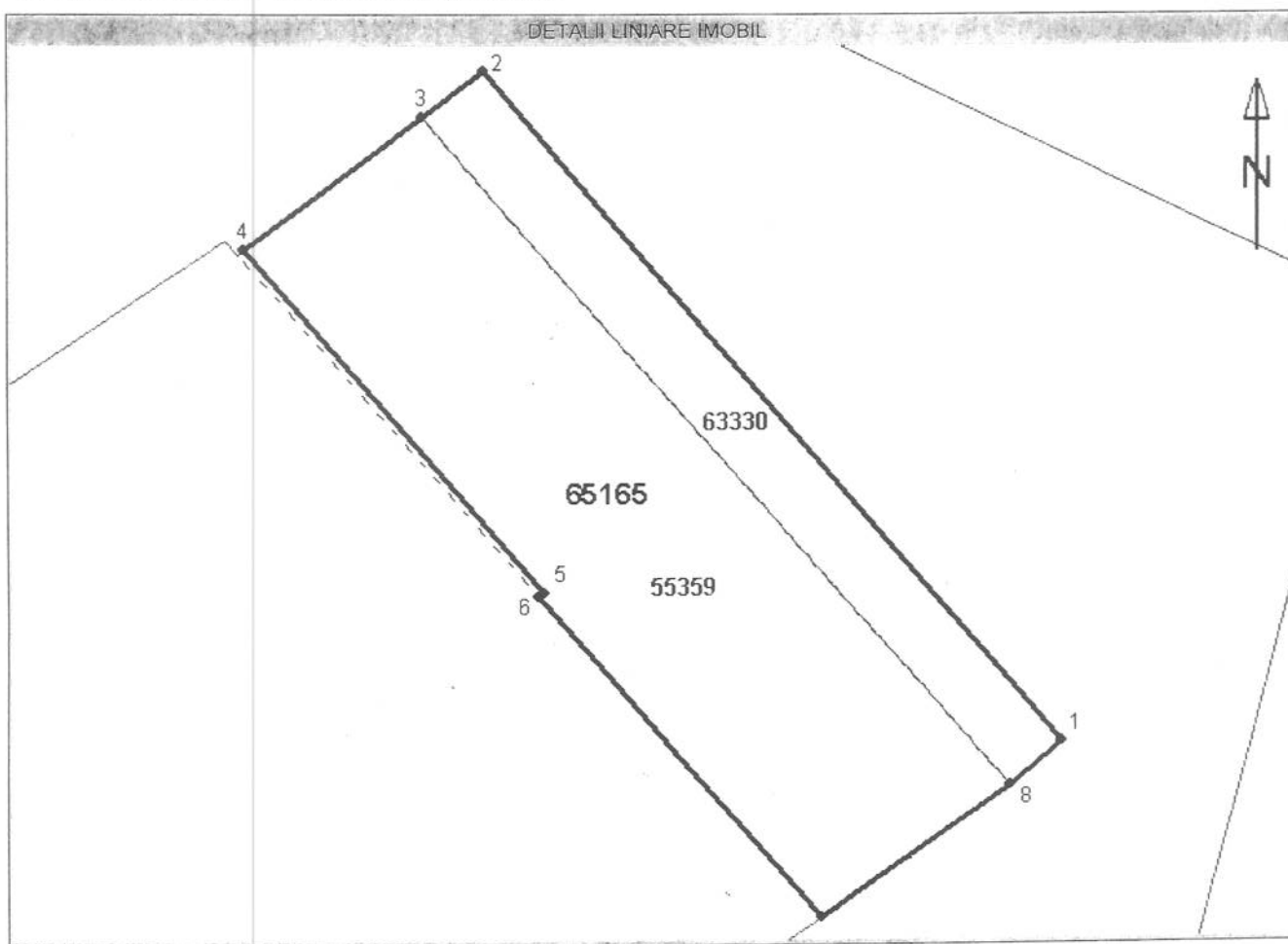
Carte Funciară Nr. 65165
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

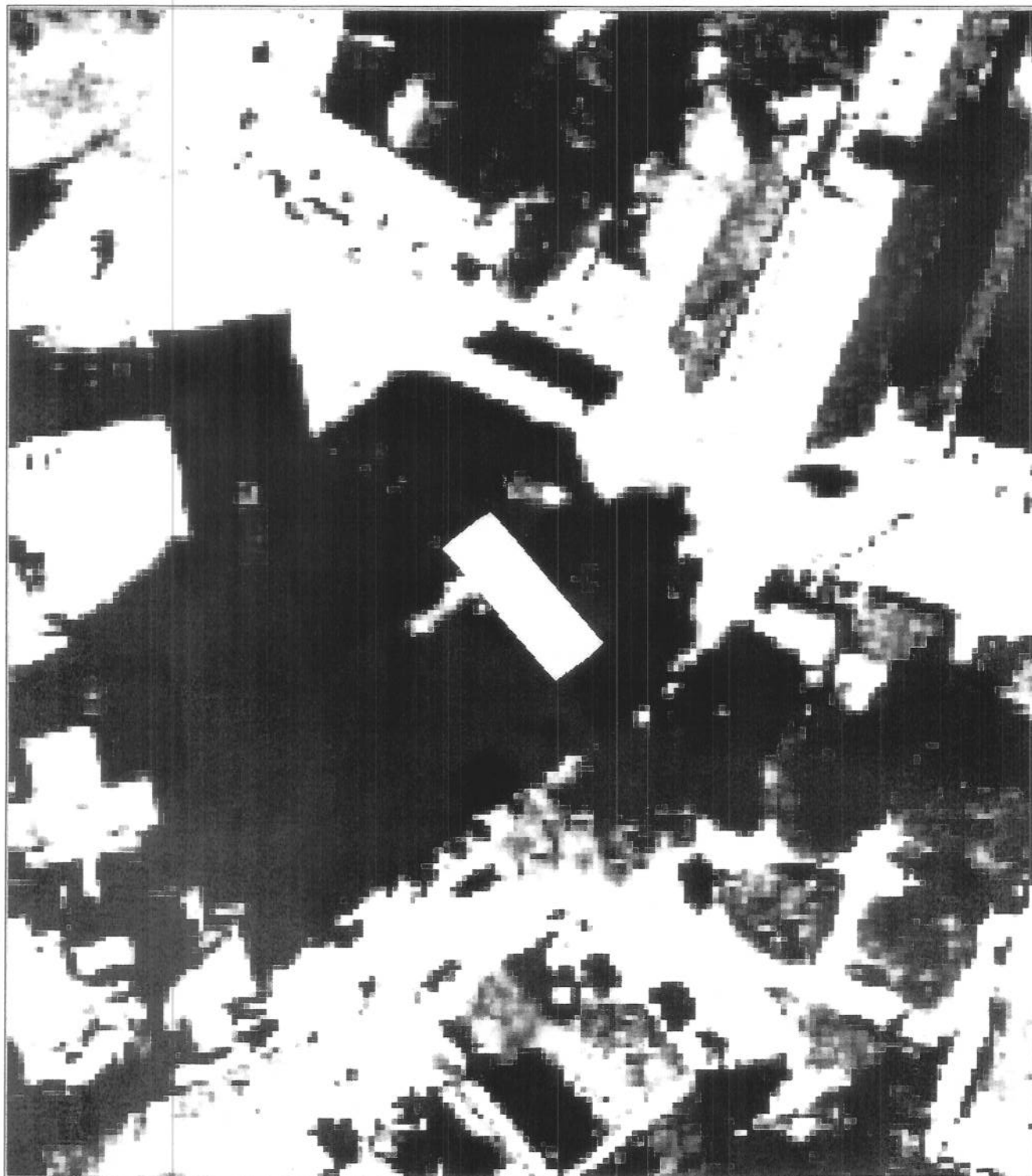
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
65165	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	76	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire
Total	-	-	76	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3511	06.02.2015	13.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3511 înregistrată la data de 06.02.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	55359	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau
2	63330	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	7892
Notar Public,	Crean IOAN -GHEORGHE	Ziua	16
		Luna	03
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63330	Din acte: -; Masurata:18	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
38002 / 21.11.2014			
Incheiere nr. 22064/2007			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu inch nr 712/1905, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL ZALAU	A1	pozitie transcrisa din CF 53094/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22064 din 24/08/2007;
7667 / 13.03.2015			
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 3511, din 06.02.2015, intocmit de tehnician cadastru si cerere pt notarea receptiei propunerii de alipire intocmita de tehnician cadastru si aprobata de inginerul sef al OCPI Salaj			
B3	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
39603 / 09.12.2014			
Act notarial nr. contract de concesiune nr.36602, din 20.08.2007, autentificat cu nr. 8660/23.08.2007 de NP Crean Ioan Gheorghe, incheierea nr.46/19.12.2014 emisa de NP Crean Ioan Gheorghe			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) S.C. ALBA CA ZAPADA S.R.L.	A1	C2
Act notarial nr. act aditional autentificat cu nr.1037, din 08.12.2014, emis de NP Crean Ioan Gheorghe, incheierea nr.46/19.12.2014 emisa de NP Crean Ioan Gheorghe			
C2	se noteaza actul aditional nr.2 din data de 14.11.2014 la contractul de concesiune nr.36602/20.08.2007 in scris sub C.1 privind data concesiunii care inceteaza la data de 20.08.2056	A1	-



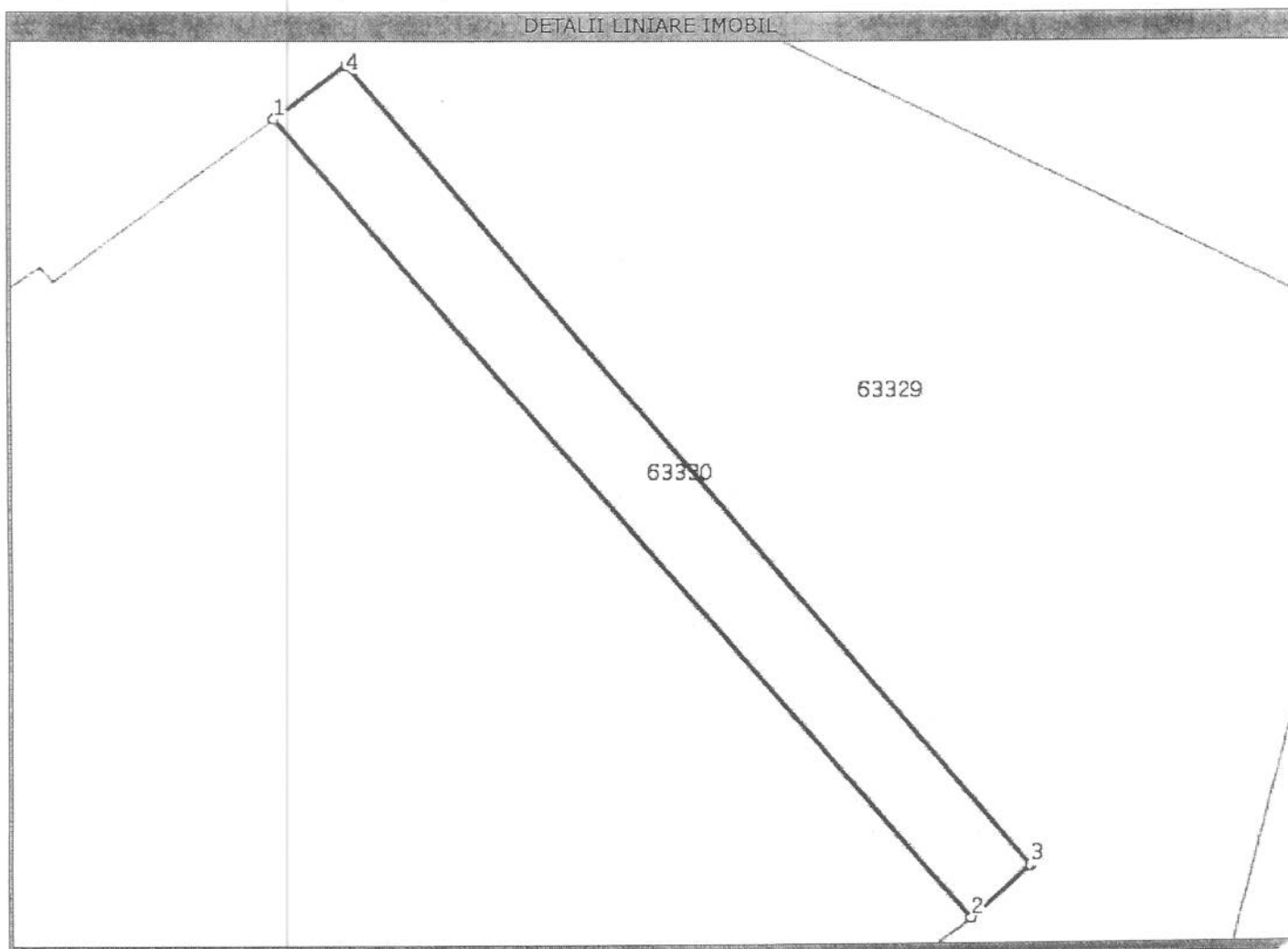
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63330	18	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:18	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	15,2
2	3	1,1
3	4	15,1
4	1	1,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ133585/16-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
17/03/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
//_/

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	7894
Notar Public,	Crean IOAN -GHEORGHE	Ziua	16
		Luna	03
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 4524/N

Nr. cadastral vechi: 5236

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55359	Din acte: 58; Masurata:-	teren intravilan

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
22064 / 24.08.2007			
Incheiere cf			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu înch. nr. 712/1905, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 4524/N)
	1) ORAȘUL ZALĂU		
7667 / 13.03.2015			
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 3511, din 06.02.2015, intocmit de tehnician cadastru si cerere pt notarea receptiei propunerii de alipire intocmita de tehnician cadastru si aprobata de inginerul sef al OCPI Salaj			
B2	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1		A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
22065 / 24.08.2007			
Contract de concesiune nr. 36602/2007			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani începând din 20.08.2007		A1 (provenita din conversia CF 4524/N)
	1) S.C. ALBĂ CA ZĂPADA S.R.L. ZALĂU		



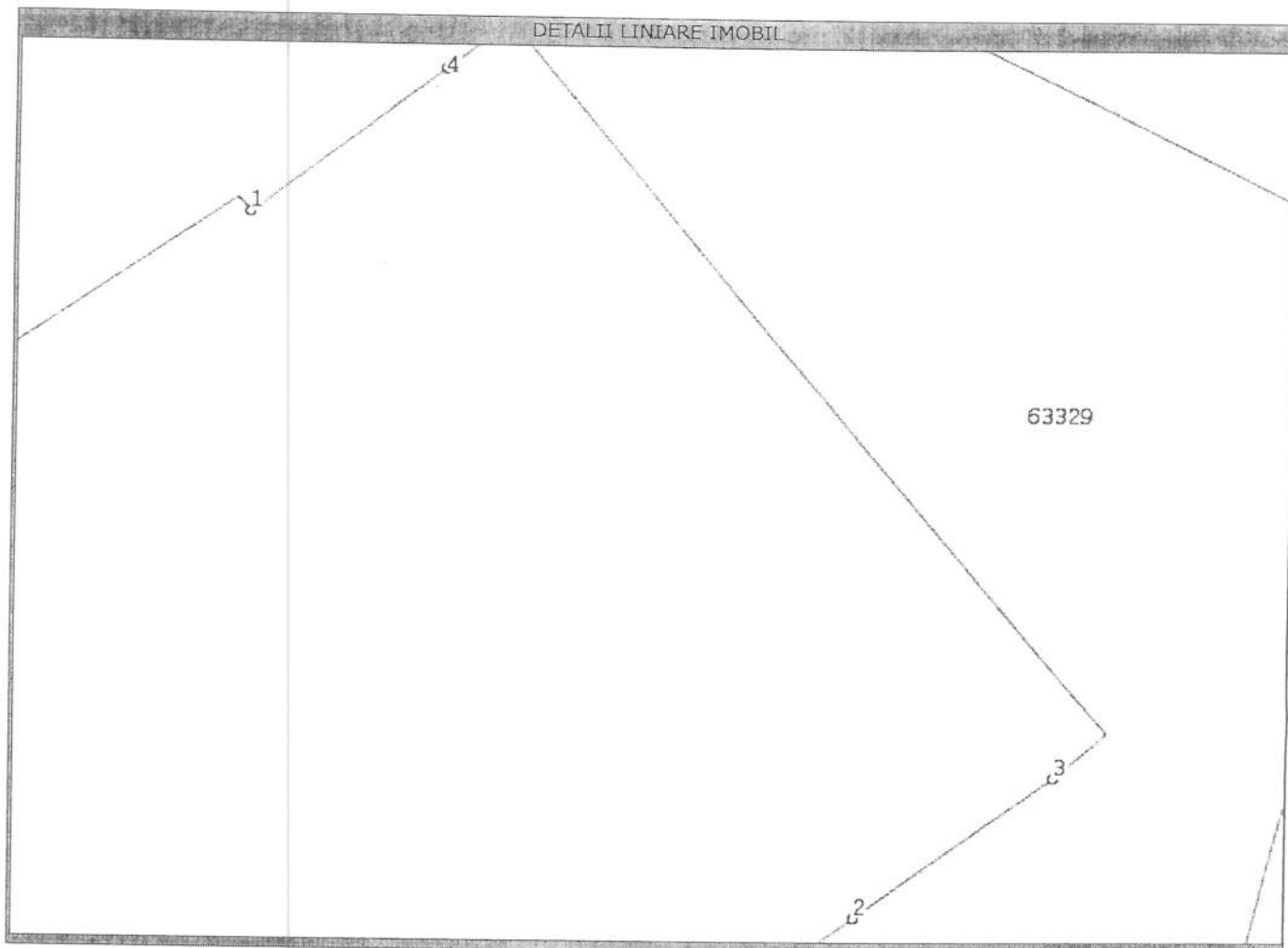
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55359	-	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 58; Masurata:-	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,1
2	3	3,9
3	4	15,2
4	1	3,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ133585/16-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
18/03/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(semnătura)



Referent,

(stampa și semnătura)