



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 10

din 26 ianuarie 2015

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor locații în vederea amplasării unor standuri de distribuție stradală de ziare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.3462 din 20.01.2015; Solicitarea de închiriere nr.66118/9.12.2014, Certificatul de urbanism nr.1141/4.11.2013,

Văzând prevederile art.861 alin.3 din Noul cod civil și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor art.123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a următoarelor locații reprezentând suprafața de 0,5 mp teren/locație, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării unor construcții cu caracter provizoriu constând în **standuri stradale destinate exclusiv distribuției de ziare:**

1. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Bradet";
2. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Perla";
3. Trotuar „Bloc Lira”;
4. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Uz Casnic";
5. Trotuar „Unicarm”;
6. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Astralis";
7. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Armatura";
8. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "D-va Nord";
9. în imediata vecinătate a Stației de transport în comun "Spital";
10. Trotuar „Zona Michelin”;
11. Trotuar „Zona Tenaris”;

Art.2. *Prețul minim de pornire al chiriei la licitației este de 18 lei/mp./lună, iar pasul minim de strigare de 1 leu/mp.*

Art.3. Se aproba *Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a locațiilor identificat la art.1* care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.4. *Durata închirierii este de 5 ani* începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău, Direcția Administrație publică locală
- Direcția economică, -Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA 1

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii îl constituie un număr de 11 locații teren în suprafață de 0,5mp /locație pentru amplasarea de standuri stradale destinate exclusiv distribuției de ziare pe amplasamentele următoare:

- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Bradet”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Perla”;
- Trotuar „Bloc Lira”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Uz Casnic”;
- Trotuar „Unicarm”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Astralis”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Armatura”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “D-va Nord”;
- În imediata vecinătate a stației de transport în comun “Spital”;
- Trotuar „Zona Michelin”;
- Trotuar „Zona Tenaris”;

2. Perioada de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public, în vederea amplasării amplasării de panouri publicitare este de **5 ani** cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a terenului este prin **licitație publică**.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii, române sau străine care au achitate la zi taxele și impozitele locale.

3.3. Prețul de pornire al licitației pentru terenul închiriat este de 18 lei/mp /lună stabilit în baza Hotărârii nr. 334 din 22.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, punctului nr. 8. „Închiriere teren pentru amplasare **Obiecte Stradale**”, iar pasul de strigare este de **1 leu/mp**.

3.4. Garanția de participare la licitație este în suma de 500 lei.

3.7. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. certificat constatator emis de ORC pt. participarea la licitație și C.U . I. – copie.;
2. dovada achitării garanției de participare la licitație;
3. dovada achitării caietului de sarcini;
4. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău;
5. copie act de identitate / delegație.

- 4.3. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.
- 4.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
- 4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.
- 4.6. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie la solicitarea scrisă a acestuia.
- 4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate pentru PFA sau actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

7.3. Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care :

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au finalizat beneficiul licitației;

7.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

