



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 98 din 19 mai 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Hosu Dumitru și Hosu Otilia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.21.919 din 12.05.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1284 din 23.04.2014 a notarului public Pusoc—Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1283 din 23.04.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii Hosu Dumitru și Hosu Otilia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1284 din 23.04.2014 a notarului public Pusoc—Crecan Flavia-Monica în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 118 mp**, identificat cu nr. cadastral 63786 din CF nr.63786 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 5.228 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Arinei.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Crișan Mariana Dana

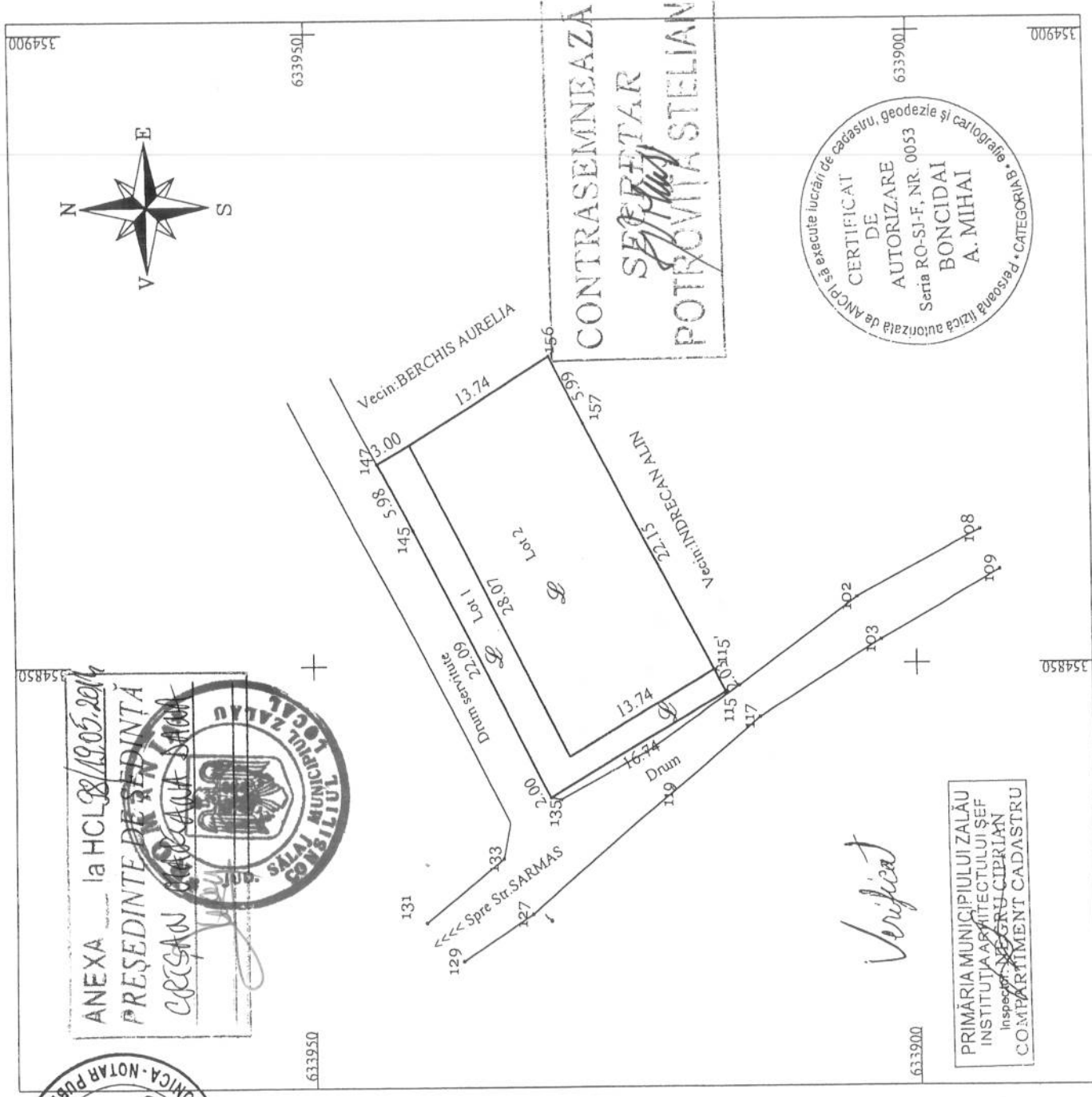


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara: 1:500*

Anexa 16

Nr. Cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60139	504 mp	Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	5249/N	UAT
		ZALAU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				Nr. CAD
Nr. C.F.Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	LOT	Suprafata din act (mp)	Suprafata din masuratori (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5249/N 60139	504	Teren intravilan	Lot 1	63786	118	L	Teren intravilan
			Lot 2	63787	386	L	Teren intravilan
Total	504				504		

Executant,

Semnatura si stampila

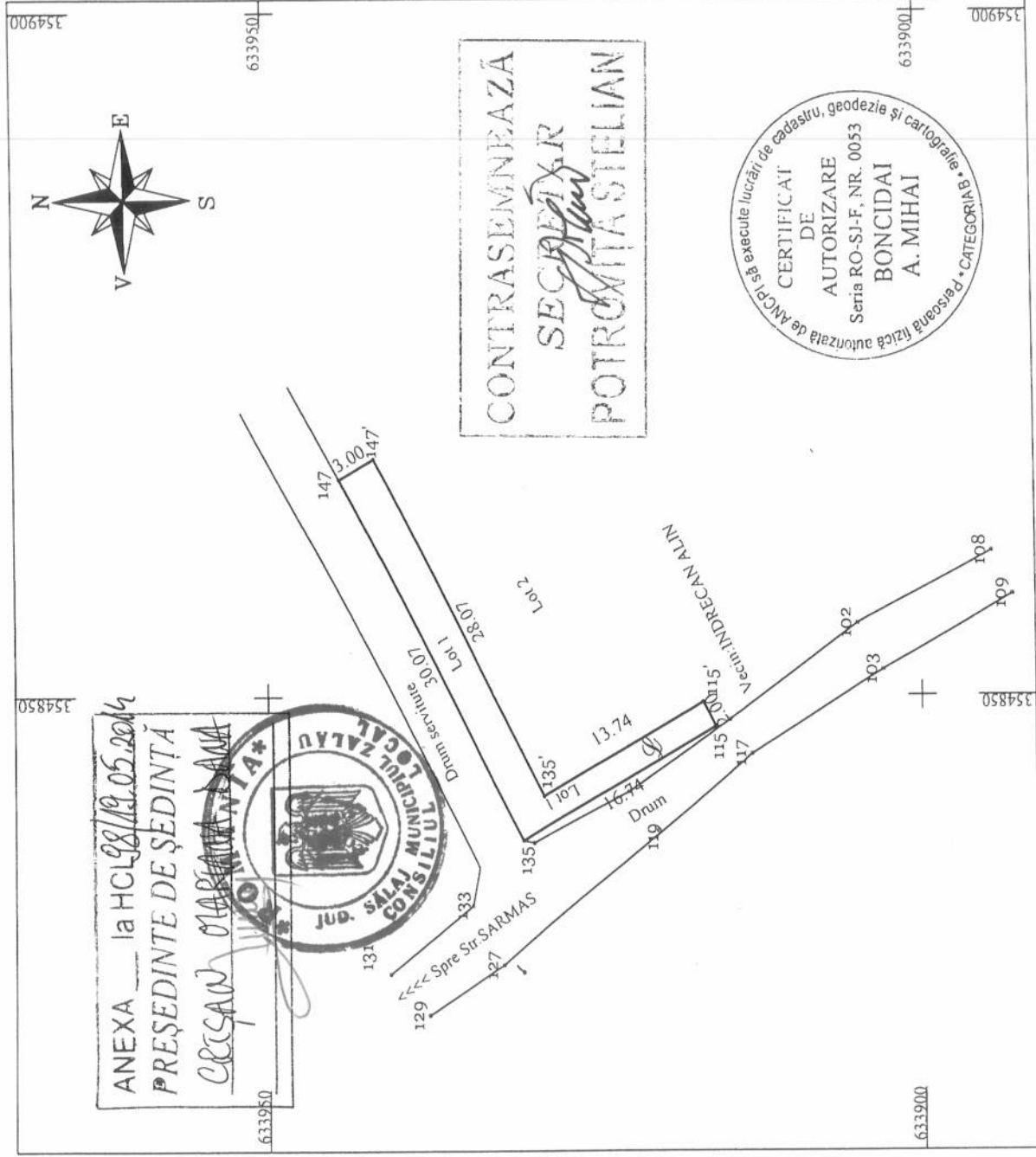
Data 21.03.2014

Neșuș

10112/24-05-14

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63786	118mp	Zalau, jud. Salaj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
1	I	118	5782
Total		118	5782
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO '70		E(m) N(m)	
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.
135	354839.47	633930.49	
147	354865.98	633944.69	
147	354867.48	633942.10	
135	354842.74	633928.83	
115	354849.59	633916.93	
115	354847.81	633915.98	
Executant			
DRAGOMIR SALAJ Se confirma suprafata din masuratori si			
tehnician cadastru -			
Suprafata din masuratori =			
Suprafata din act = mp			
24.03.14			

Nr. cerere	10112
Anul	2014
Luna	03
Ziua	24



REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BONCIDA MIHAI
Domiciliul Horoatu Crasnei, nr. 483, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10112 din data 24.03.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ; UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral 60139 a fost dezmembrat în imobilele:

- 63786- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 118 mp,
- 63787- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 386 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI: SALEA
DRĂGOMIR MAGDARUNELA
Consilier/Încălzitor de specialitate,
Birou de cadastru -
Marina

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 60139/UAT Zalau

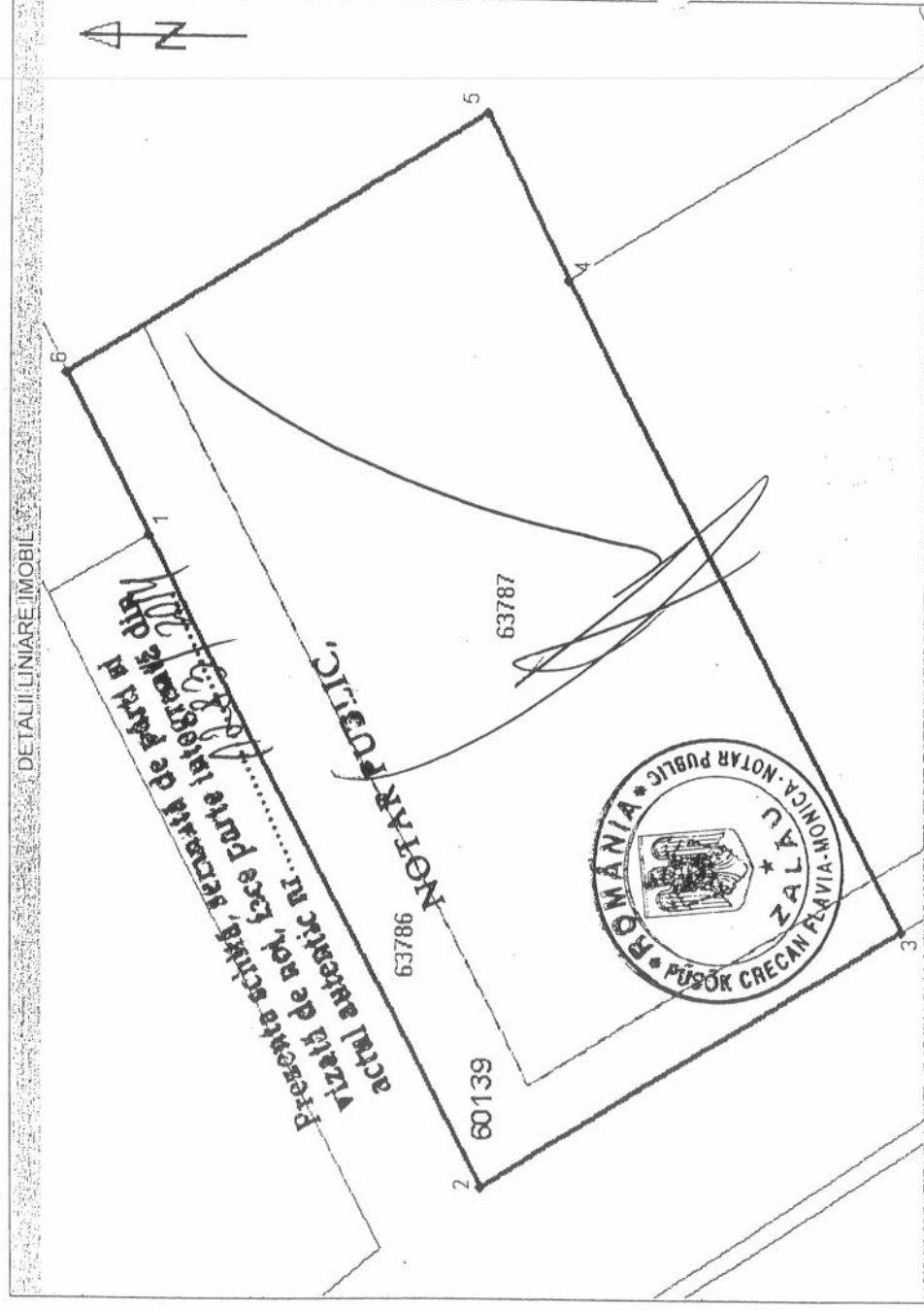
Carte Funciară Nr. 60139
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
60139	504	teren intravilan

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	13809
Ziua	24
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63786	Din acte: - ; Masurata: 118	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13809 / 24.04.2014			
Act nr. 644/2008			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare , act nr. 1796/2007 cu incheierea 4558/28.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 pozitie transcrisa din CF 60139/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 2207 din 24/01/2008;
1	HOSU DUMITRU, si sotia		
2	HOSU OTILIA		A1 pozitie transcrisa din CF 60139/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 2207 din 24/01/2008;
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe parcela cu nr cadastral 2019/1/1/2 din CF 2770/N]n favoarea proprietarilor de sub A1 , cu incheierea 17078/06.11.2006		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



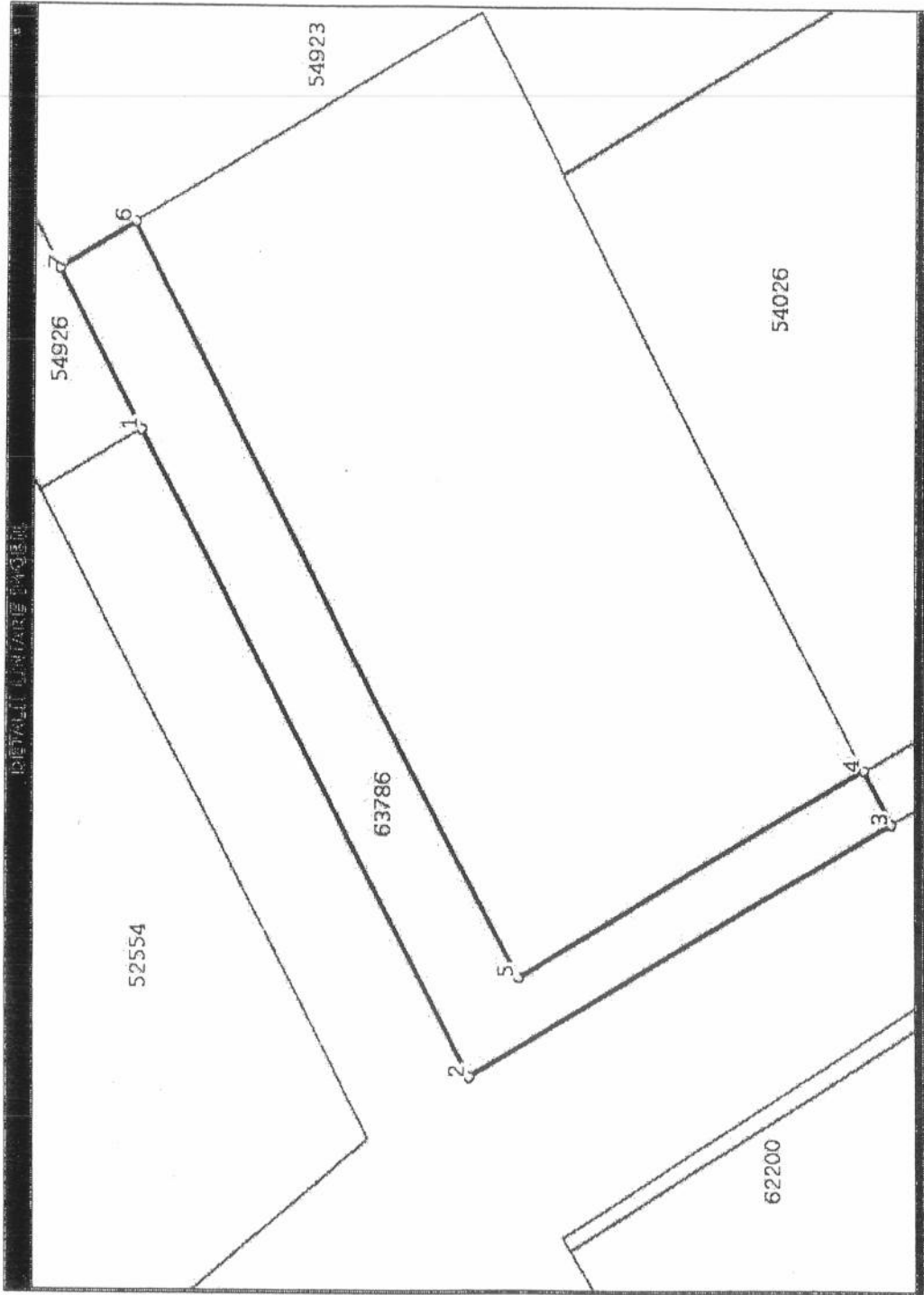
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63786	118	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:118	-	-	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24,1
2	3	16,7
3	4	2,0
4	5	13,7
5	6	28,1
6	7	3,0
7	1	6,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ114281/23-04-2014, pentru serviciul de publicitat imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
25/04/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

(semnătura)

LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnătura)

