



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 97 din 19 mai 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Vezelovici Valerius-Valentin și Vezelovici Gelia-Gabriela

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.19.751 din 05.05.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1110 din 08.04.2014 a notarului public Crecan Augustin precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1108 din 08.04.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii Vezelovici Valerius-Valentin și Vezelovici Gelia-Gabriela prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1110 din 08.04.2014 a notarului public Crecan Augustin în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 16 mp**, identificat cu nr. cadastral 63796 din CF nr.63796 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 2.000 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Tipografilor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Dana



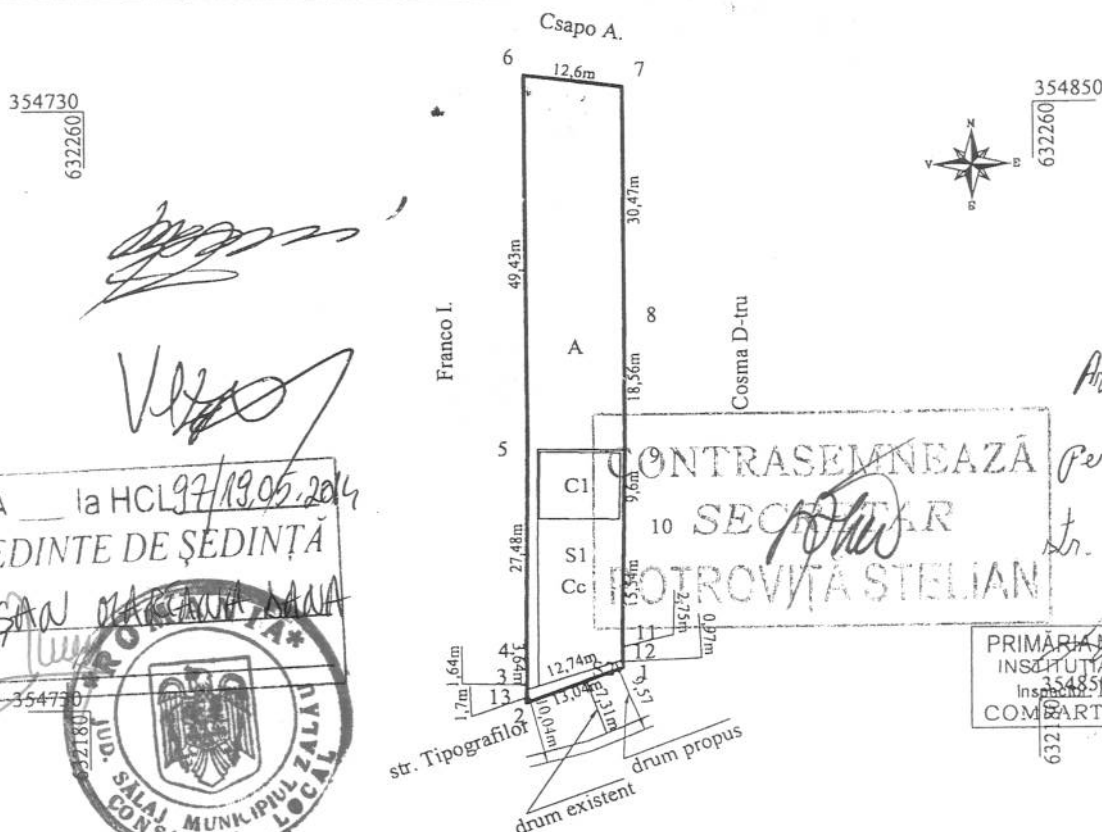
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI-DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Vezelovici Valerius Valentin si sotia Vezelovici Gelia Gabriela - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52091	1000mp	Loc. Zalau, str. Tipografilor, nr. 39, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	52091	UAT Zalau



Amizat
pentru lărgire
str. Tipografilor

ANEXA la HCL 97/19.05.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISAN MARIANA LANA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘI
INSPECTORIA NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52091	1000mp	Cc+A	Teren intravilan cu casa familiala D+P+M	63795	984mp	① Cc = 204mp A = 780mp	Teren intravilan cu casa familiala D+P+M
				63796	16mp	② A	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	1000mp				1000mp		

Executant,
Ureche Ioan

Vizat BCPI



O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

9233 / 21.03.2014 Data

Vezelovici Valerius Valentin si sotia Vezelovici Gelia Gabriela - loc. Zalau

Suprafata totala masurata = 16mp

Nr. cerere	9898
Anul	2014
Luna	03
Ziua	21



REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Loc.Zalău.str.Dumbrava.nr.32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9898 din data 21.03.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 39 având numărul cadastral **52091** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63795-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str Tipografilor, nr. 39 având suprafața măsurată de 984 mp,
- **63796-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str Tipografilor, nr. 39 având suprafața măsurată de 16 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 52091/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 52091
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

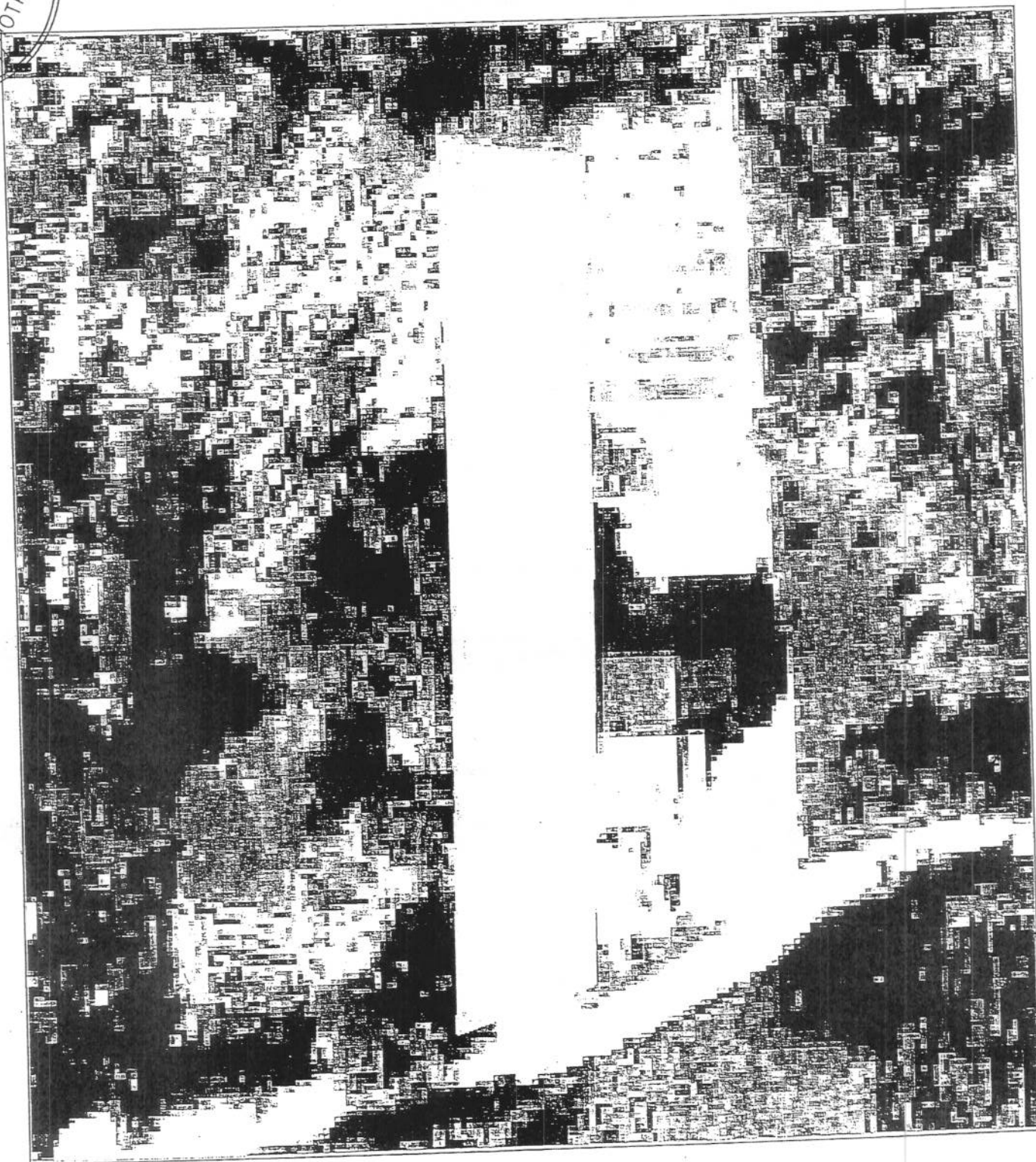
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău, Str TIPOGRAFILOR, Nr. 39

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
52091	1000	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tărâie	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	800	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	casa familială D+P+M

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	3,7
2	3	25,1
3	4	18,6
4	5	30,5
5	6	12,6
6	7	49,4
7	8	27,5
8	9	3,6
9	10	3,3
10	1	13,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	9898	21.03.2014	03.04.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9898 înregistrată la data de 21.03.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	63795	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 39	984
2	63796	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 39	16

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier Cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	12376
Ziua	09
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 39

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63796	Din acte: -; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12376 / 09.04.2014		
Contract de vanzare-cumparare nr. 346, din 14.02.2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 52091/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 4467 din 15/02/2008;
1	VEZELOVICI VALERIUS VALENTIN, , sot	
2	VEZELOVICI GELIA GABRIELA, , sotie	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



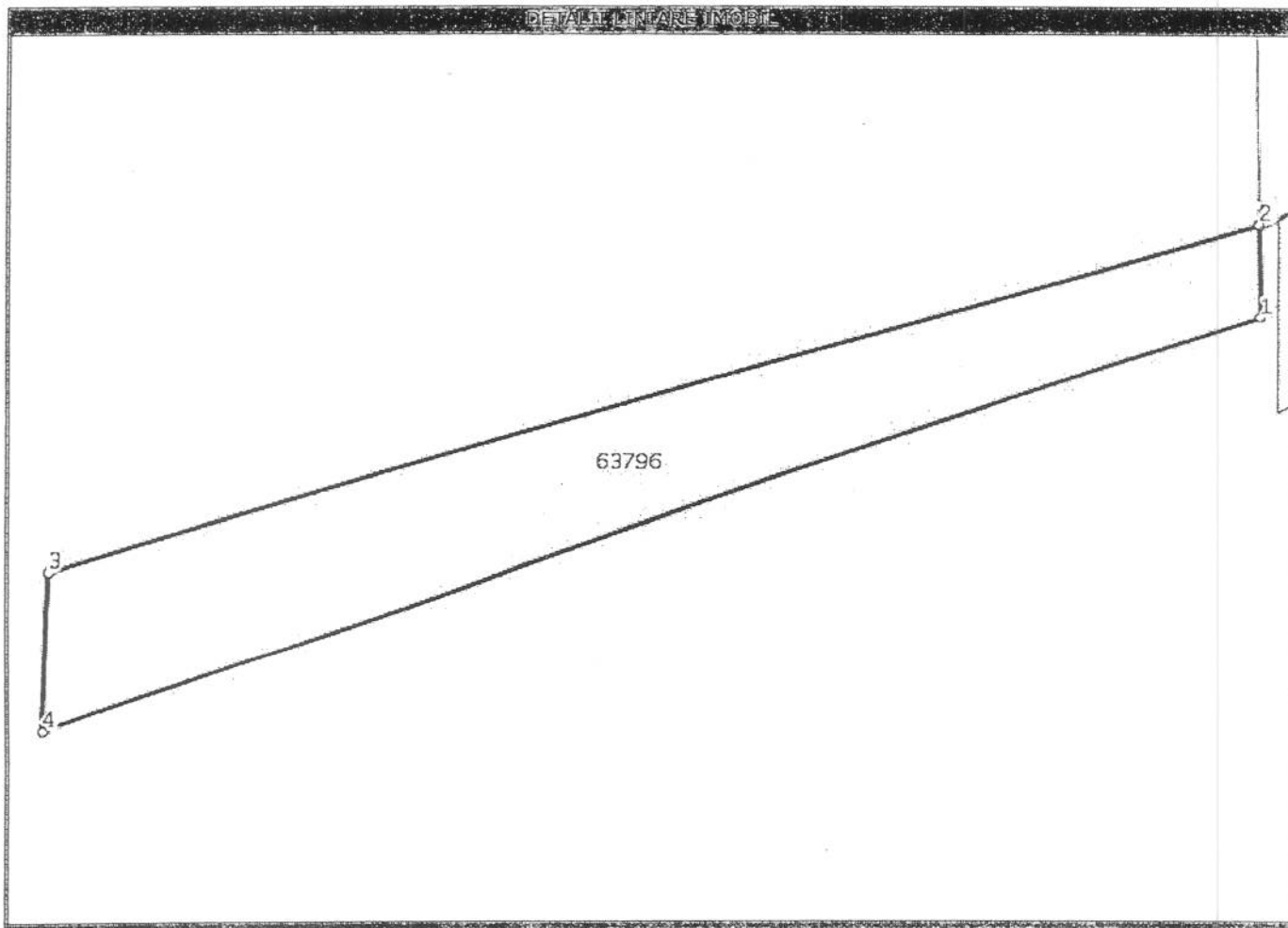
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 39

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63796	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,0
2	3	12,7
3	4	1,7
4	1	13,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, p strat  de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ113096/08-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

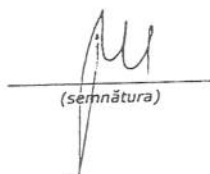
Data soluționării,
10/04/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,

__/__/__


(semnătura)


ROSCADORINA
(parafa  i semnătura)

