



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.95 din 19 mai 2014

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 6 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii A.E.Bakonski din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Adresa nr. 23241/6.05.2014 a dnei Szakács Floare

Referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.24.327/12.5.2014,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Sabau Dumitru, Extrasul CF 62138 Zalău ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889 ,858,863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului teren intravilan, identificat cu **nr.cadastral 63960**, în suprafața de 6 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii A.E.Bakonski cu privire la care proprietara acestuia, și-a exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL și Direcția patrimoniu .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală
- proprietarul imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,

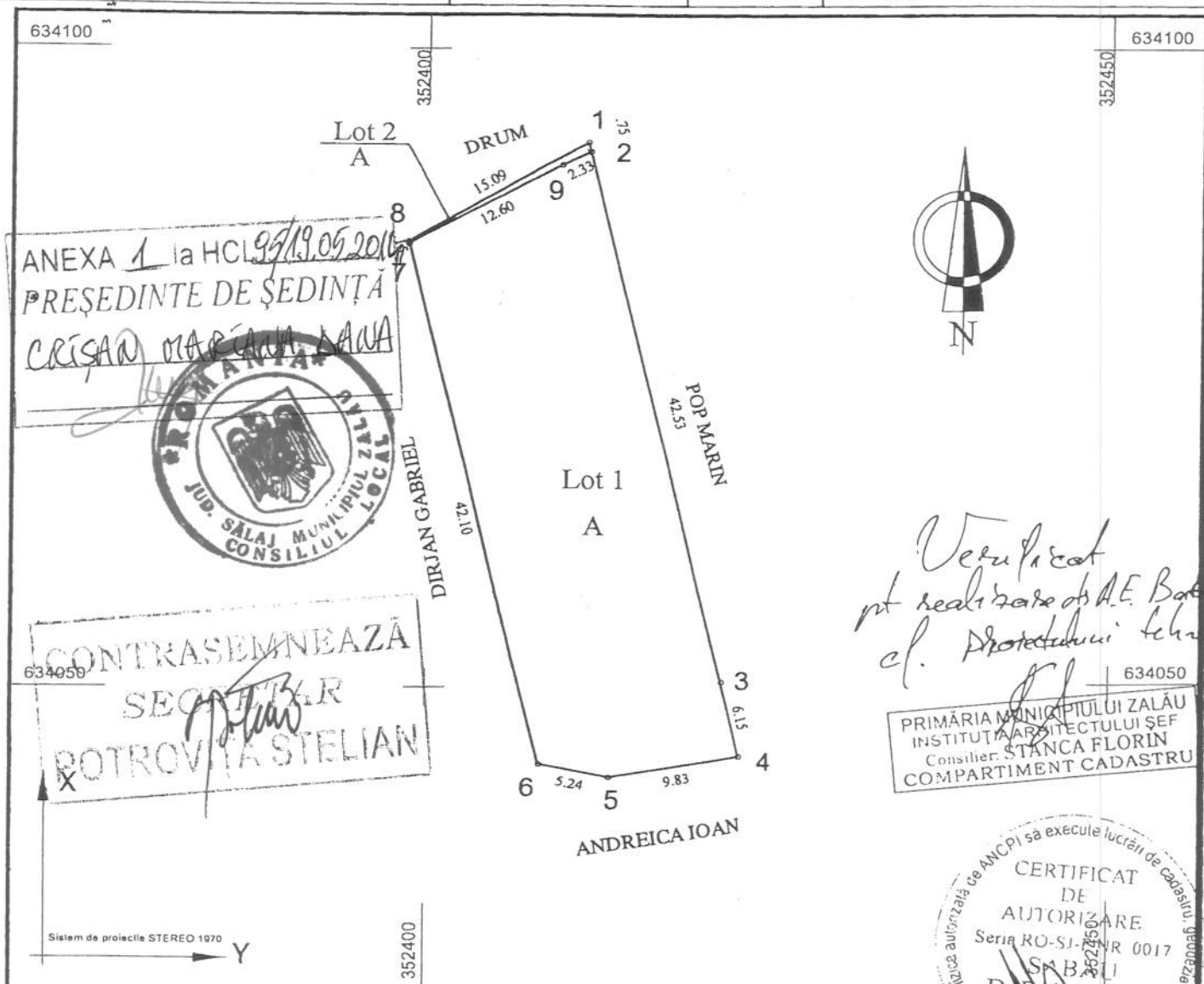
SECRETAR:

Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

A 16

Nr.top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62138	676 mp	loc.Zalau, intravilan
Cartea Funciara nr.	62138	UAT Mun Zalau



Nota: - se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul sau cu autovehiculul asupra parcelei lot 2 pentru parcela lot 1.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)					
Nr. CF.	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata mas. (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din mas (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat. de fol.	Descr. imob.	Proprietar
62138	62138	-	676	A	Teren intravilan	63959	670	-	A	Teren intravilan	SZAKACS FLOARE
						63960	6	-	A	Teren intravilan	SZAKACS FLOARE
Total						676					

13367/17.04.2014

O.C.P. SĂLAJ
HENCER ALADÁR
- tehnician cadastru -

Nr. cerere	13367
Anul	2014
Luna	04
Ziua	17

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SABAU DUMITRU
Domiciliul Dersida, com. Bobota, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13367 din data 17.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **62138** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63959**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 670 mp,
- **63960**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 670 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62138/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 62138
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

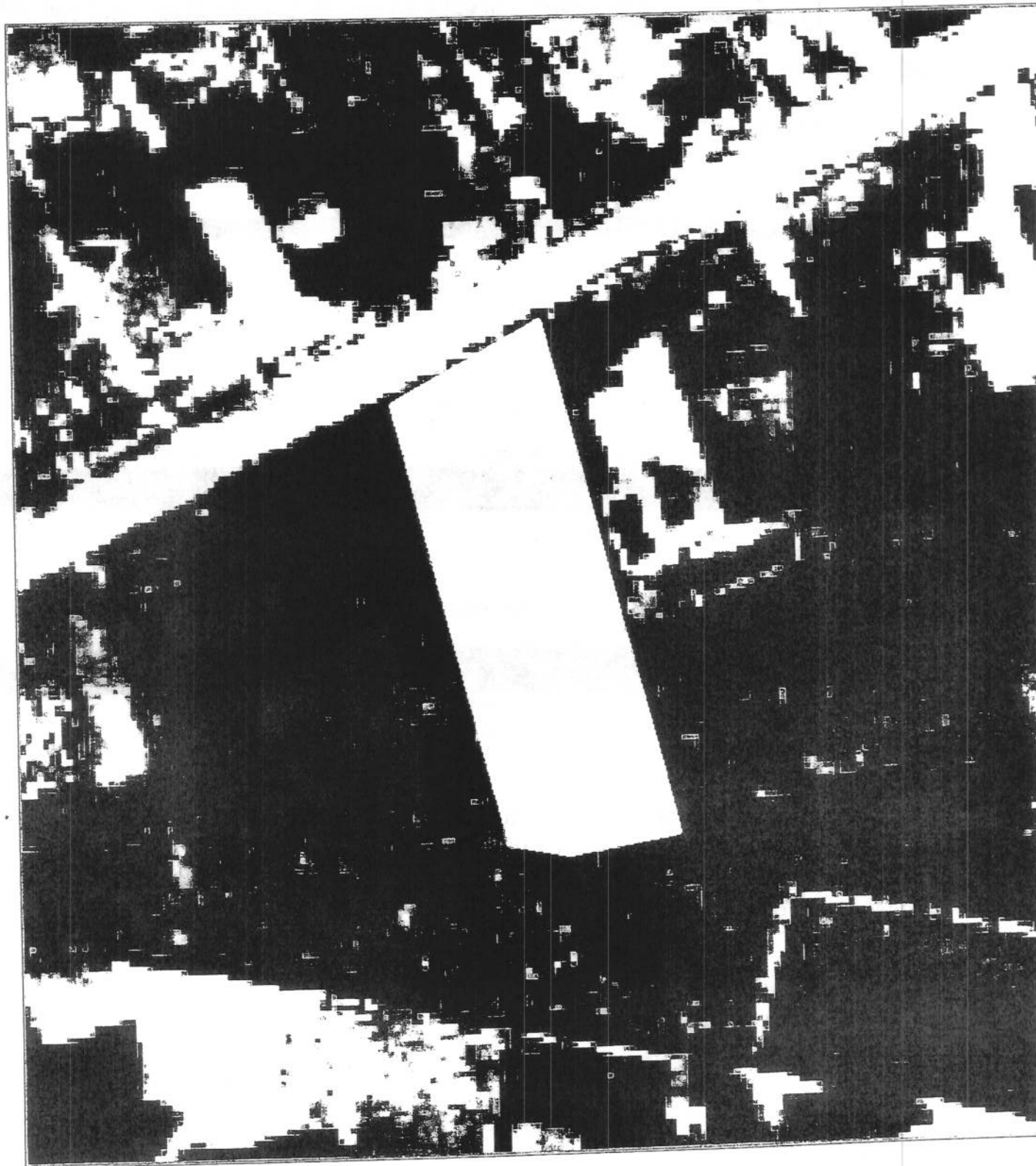
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
62138	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tara	Parsala	Observații / Referințe
1	arabil	DA	676	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	676	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea Segment (m)
1	2	15,1
2	3	42,3
3	4	5,2
4	5	9,8
5	6	6,2
6	1	43,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13367	17.04.2014	02.05.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13367 înregistrată la data de 17.04.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

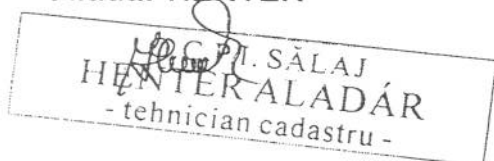
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	63959	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	670
2	63960	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	6

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 14341/29-04-2014

INCHEIERE Nr. 14341

REGISTRATOR Tarcea Claudia -Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de OCPI SALAJ privind Notare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. referat de admitere nr. 13367/17-04-2014, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef;
Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 62138 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 3031), inscris in cartea funciara 62138 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 864/N) UAT Zalau avand proprietarii: Szakacs Floare in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1, sub B.4 din cartea funciara 62138 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 864/N) UAT Zalau;

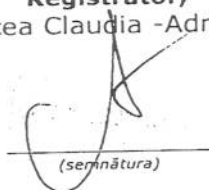
Prezenta se va comunica partilor:
Szakacs Floare.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
30-04-2014
Data eliberării,
/ /

05. MAI. 2014

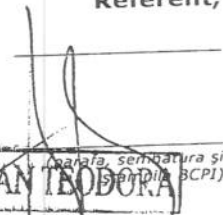
Registrator,
Tarcea Claudia -Adriana


(semnătura)

Asistent-registrator,
Grec Elvira


(semnătura)

Referent,


(semnătura și
stampilă ANCP)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut la art. 77 din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	14341
Ziua	29
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 864/N
Nr. cadastral vechi: 3031

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62138	Din acte: -; Masurata: 676	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
7914 / 22.03.2013			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 287, din 21.03.2013, emis de NP Lupas Anamaria Lucia			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	-
1	SZAKACS FLOARE		
14341 / 29.04.2014			
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 13367, din 17.04.2014, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef			
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1,	A1	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



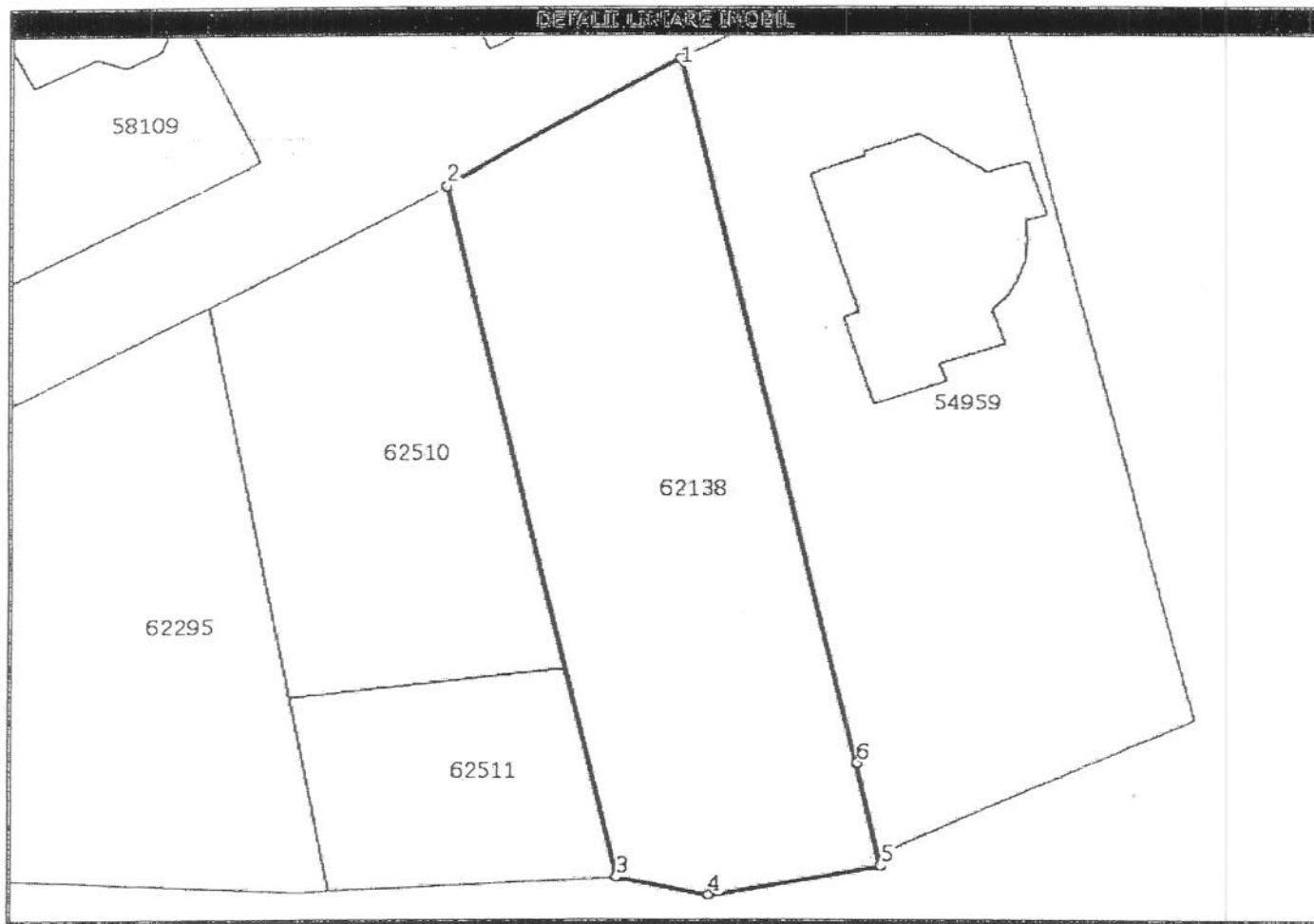
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62138	676	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:676	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,1
2	3	42,3
3	4	5,2
4	5	9,8
5	6	6,2
6	1	43,3



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

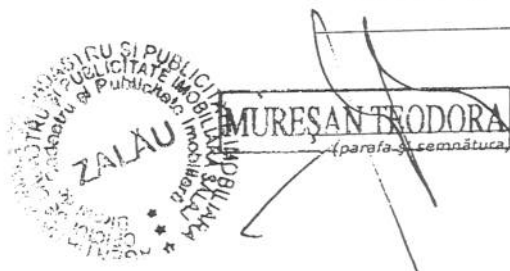
Data soluționării,
30/04/2014

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnatura)



05. MAL 2014