



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.92 din 19 mai 2014

Privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri intravilane, proprietatea Municipiului Zalău situate pe str. Gheorghe Doja

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.21264 /24.04.2014 „Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf Sofron Sabin, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire respectiv Referatul OCPI Sălaj de admitere a alipirii,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile Ordinului Directorului ANCPI nr.634/2006 și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,

Văzând dispozițiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea alipirii următoarelor imobile proprietatea Municipiului Zalău, situate în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja, identificate după cum urmează:

-Lot 1-teren intravilan cu pergolă, situat în Municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja, în suprafață de 52 mp, nr.cadastral 63747, înscris în CF 63747 Zalău, categoria de folosință CC

-Lot 2-teren intravilan, situat în Municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja, în suprafață de 23 mp, nr.cadastral 63086, înscris în CF 63086 Zalău, categoria de folosință CC

Art.2. Prin alipirea celor două imobile se va forma un corp funciar nou „teren intravilan cu pergolă” în suprafață de 75 mp, categoria de folosință CC, cu nr.cadastral nou 63896 „conform Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire e întocmit de topograf Sofron Sabin, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire și cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului alipirii respectiv concesiunii SC Irene SRL.

Art.4. Se însușește Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire e întocmit de topograf Sofron Sabin, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituația Prefectului județului Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu

-Direcția administrație publică locală, SC Irene SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crișan Mariana Daniela



DAPL/AC/2 EX.

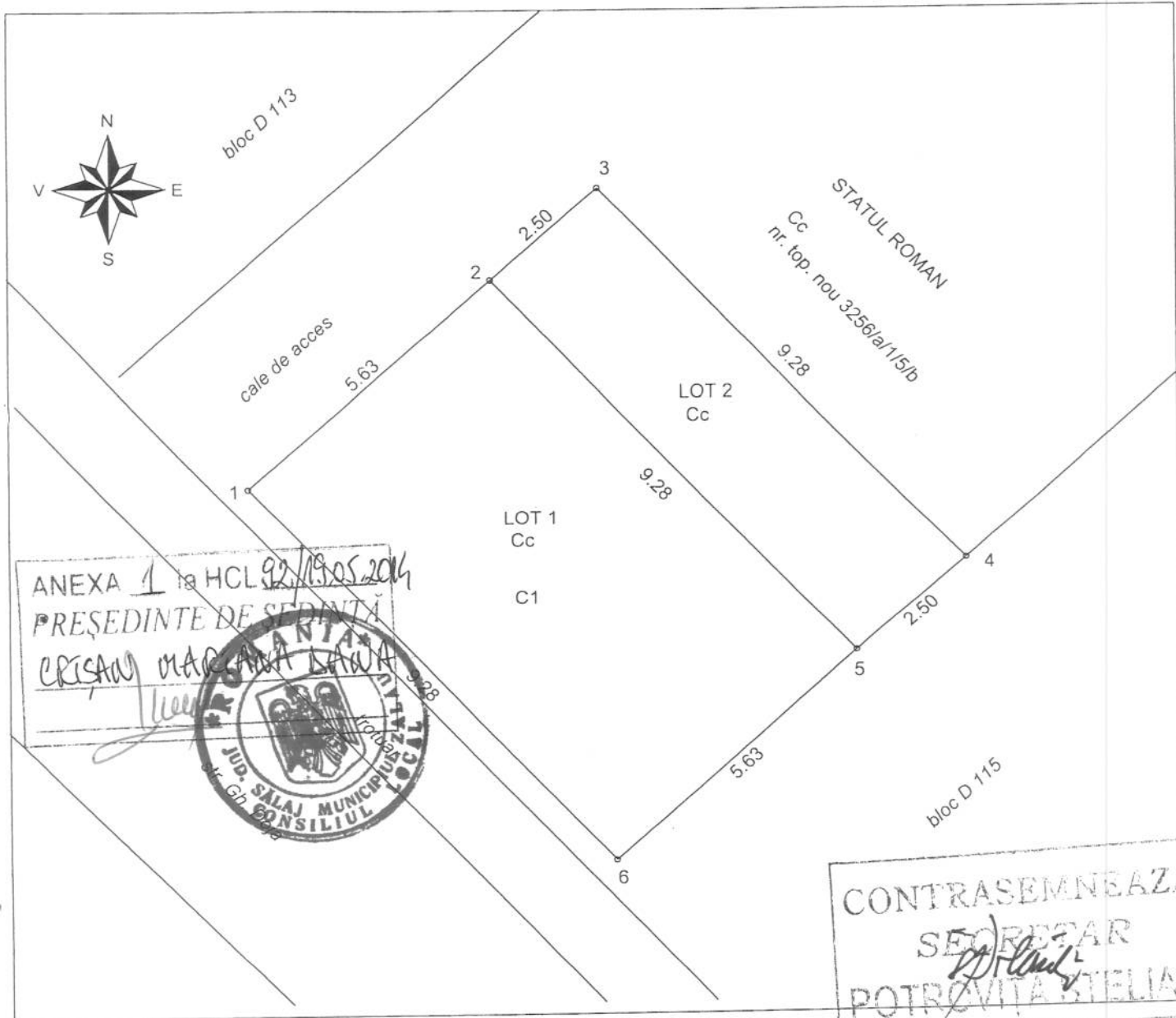
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroyiță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:100

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
63747, 63086	75	Mun. Zalau, str. Gheorghe Doja	
Cartea Funciara nr.	63747, 63086	UAT	ZALAU-INTRAVILAN



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. top./cad.	Suprafata masurata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63747	52	CC	LOT 1 Teren intravilan cu pergola	63896	75	CC	Teren intravilan cu pergola
63086	23	CC	LOT 2 Teren intravilan				
Total	75			Total	75		

Executant:

SOFRON SABIN

Data: 02.04.2014

O.C.R.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
Receptionar
Tehnician cadastru -

12259/08-04-14

Nr. cerere	12259
Anul	2014
Luna	04
Ziua	08

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei SOFRON SABIN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12259 din data 08.04.2014, va informăm:

Imobilele :

- **63086**- judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str GHEORGHE DOJA,
- **63747**- judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str GHEORGHE DOJA,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **63896** situat in judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str GHEORGHE DOJA având suprafața măsurată de 75 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

DRAGOMIR DRAGOIU
MARINELA
tehnician cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63896/UAT Zalău

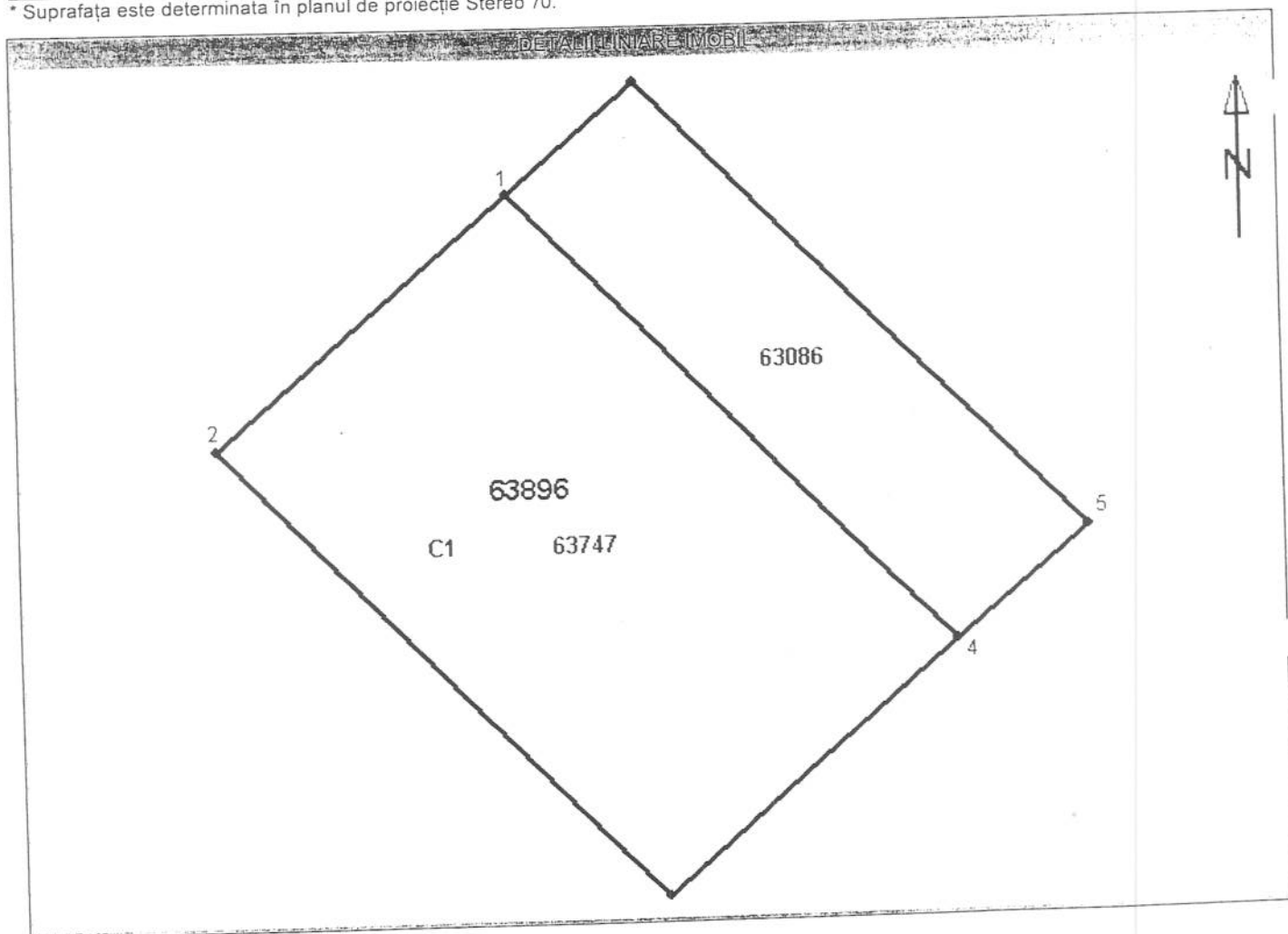
Carte Funciară Nr. 63896
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

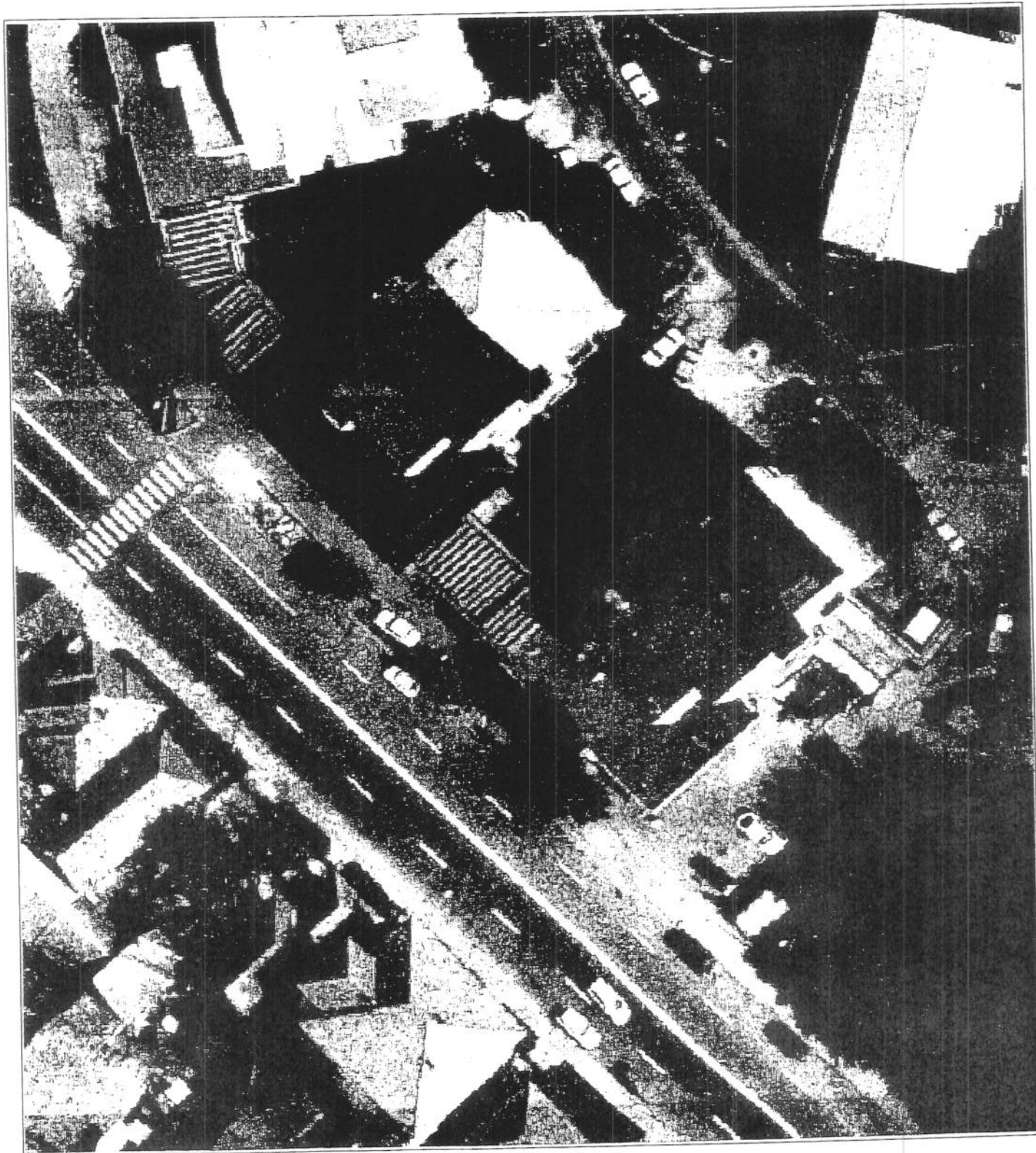
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău, Str GHEORGHE DOJA

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
63896	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	75	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	75	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	C1	constructii anexa	52	Cu acte	pergola

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	12259	08.04.2014	22.04.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12259 înregistrată la data de 08.04.2014, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	63086	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str GHEORGHE DOJA
2	63747	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str GHEORGHE DOJA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.


DRĂCOȘ MARINELA
 Consilier/Inspector de specialitate,
 funcționar cadastral -

Dosarul nr. 9710/20-03-2014

INCHEIERE Nr. 9710

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Balogh Pal

Asupra cererii introduse de SOFRON SABIN privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HOTARAREA NR. 61/10-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr.2076 din 17.03.2014 emisă de instituția Prefectului Județului Sălaj și documentația cadastrală;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63747, in scris in cartea funciara 63747 UAT Zalău;
- Se înființează CF 63747 UAT Zalău pentru imobilul teren intravilan în suprafața măsurată de 52 mp în act având în scrisă suprafața de 52 mp, rezultat din transcrierea imobilului cu nr. topografic 3256/a/1/2 în scris în CF 10195 Zalău sub B.1 din cartea funciara 63747 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat**, sub B.2 din cartea funciara 63747 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare în baza actului nr. 7015/2012 transcris din CF 10195 Zalău cu încheiere 20789/03.09.2012 mod dobândire Conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **SC IRENE SRL**, sub B.3 din cartea funciara 63747 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani de la data semnării contractului dobândit în baza actului nr. 35406/31.07.2012 transcris din CF 10195 Zalău cu încheiere 20787/03.09.2012 mod dobândire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **SC IRENE SRL**, sub C.1 din cartea funciara 63747 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Municipiului Zalău prin persoana fizică autorizată Sofron Sabin.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
26-03-2014

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

Asistent-registrator,
Balogh Pal

Referent,

Data eliberării,
01.04.2014

(semnătura)

(semnătura)

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9710
Ziua	20
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Gheorghe Doja

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63747	Din acte: -; Masurata: 52	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63747-C1	Zalau, Strada Gheorghe Doja	pergola

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
9710 / 20.03.2014			
	Act administrativ nr. HOTARAREA NR. 61, din 10.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr.2076 din 17.03.2014 emisă de instituția Prefectului Județului Sălaj și documentația cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	-	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin cumpărare în baza actului nr. 7015/2012 transcris din CF 10195 Zalău cu încheiere 20789/03.09.2012, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1 SC IRENE SRL, CIF: 18486095	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
9710 / 20.03.2014			
	Act administrativ nr. HOTARAREA NR. 61, din 10.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr.2076 din 17.03.2014 emisă de instituția Prefectului Județului Sălaj și documentația cadastrală		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 de ani de la data semnării contractului dobândit în baza actului nr. 35406/31.07.2012 transcris din CF 10195 Zalău cu încheiere 20787/03.09.2012, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 SC IRENE SRL, CIF: 18486095	-	



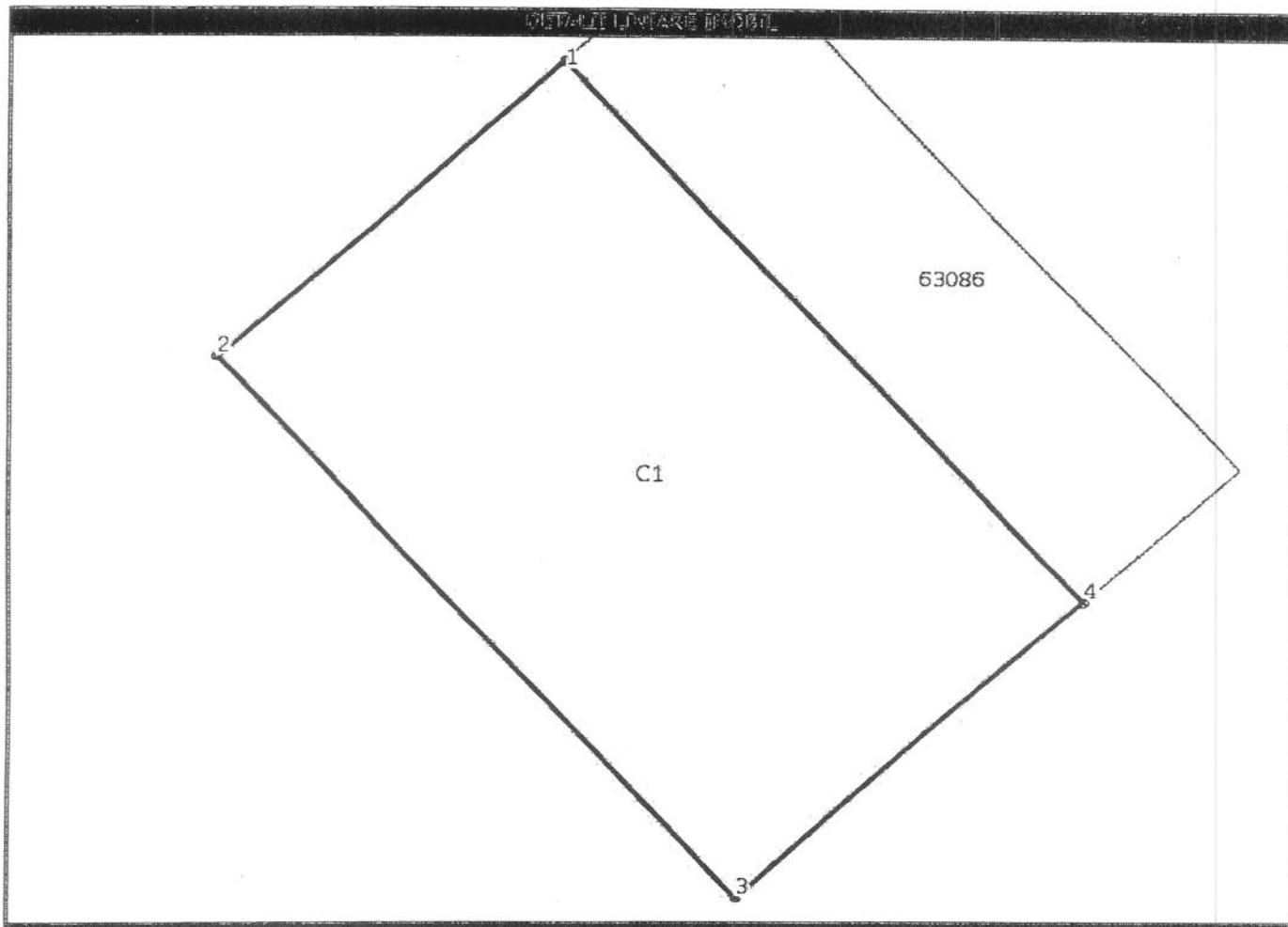
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Gheorghe Doja

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63747	52	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:52	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63747-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:52	Cu acte	pergola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,6
2	3	9,3
3	4	5,6
4	1	9,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/03/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,

01/04/2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)

