



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 9
din 20 ianuarie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.486 din 08.01.2014 Oferta de donație nr.1542 din 20.12.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat în CF nr. 63418 Zalău, nr. cadastral nou 63418, evaluat la suma de 550 lei, oferita de proprietara Neacșu Maria în vederea realizării străzii Gheorghe Șincai.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela



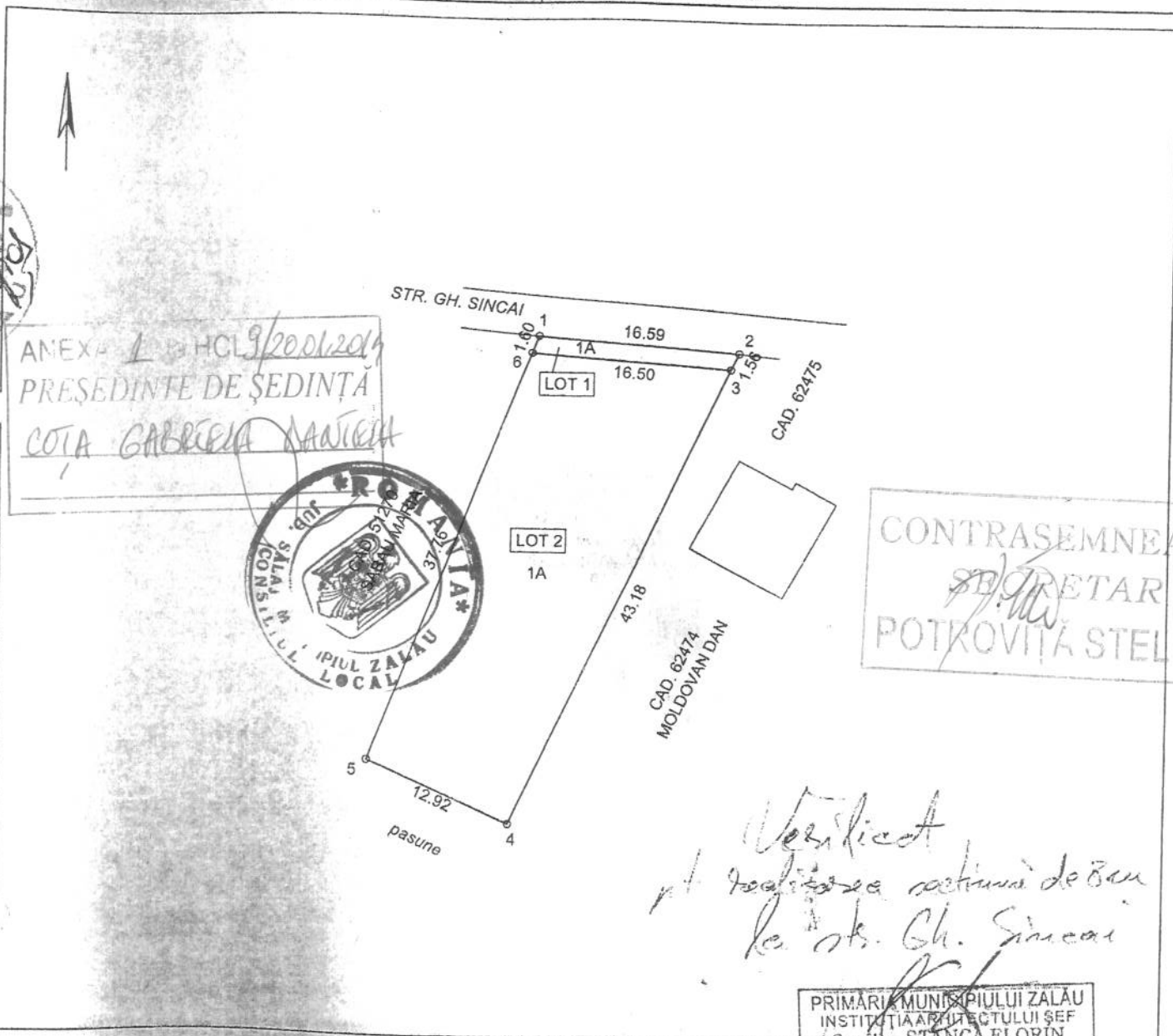
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara: 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62221	604	Mun. Zalău, ZONA "SARMAS"
Cartea Funciara nr.	62221	UAT ZALAU-INTRAVILAN



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata act [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mas [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62221	604	A	Teren intravilan	63418	25	A	Lot 1 Teren intravilan (in vederea donarii)
				63419	579	A	Lot 2 Teren intravilan
Total	604			Total	604		

Executant:

SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Amexa a fost semnata de catre parch
Data: 21.11.2013

Receptionat:

O.C.P.I. SĂLAJ

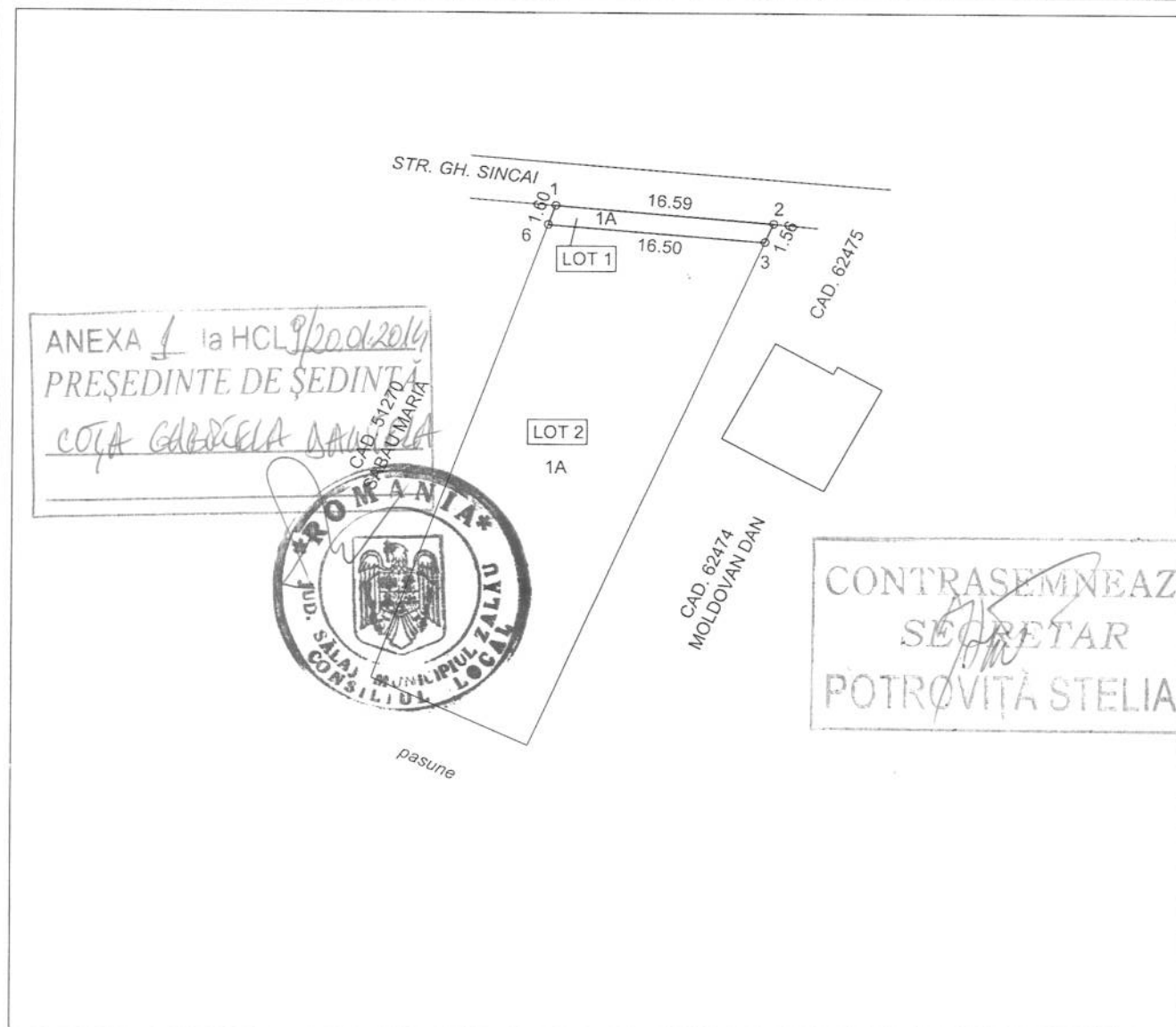
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -

34266/05.12.2013

Scara 1:500

Nr. cadastral 63418	Suprafata masurata 25	Adresa imobilului Mun. Zalau , ZONA "SARMAS"
-------------------------------	--------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU-INTRAVILAN
---------------------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni	
1	A	25		Teren intravilan neimprejmuit	
Total		25			

1.Y= 354765.1052 X= 633368.8022
 2.Y= 354781.6383 X= 633367.3958
 3.Y= 354780.9955 X= 633365.9720
 6.Y= 354764.5490 X= 633367.3006

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf.constr la sol(mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Anul	material de constructie	lift	certif. energetic	Mentiuni
Total							

Executant:
 SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat:

O.C.P.I. SĂLAJ
 HENTER ALADĂR
 - tehnician cadastru -

Suprafata masurata = 25 mp
 Suprafata din act = mp

Data: 05.12.2013

05-12-2013
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	36450
Ziua	20
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA "SARMAS"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63418	Din acte: -; Masurata: 25	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
36450 / 20.12.2013		
	Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1084, din 29.08.2013, emis de notar public Lupas Anamaria Lucia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	NEACȘU MARIA	pozitie transcrisa din CF 62221/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 24150 din 30/08/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



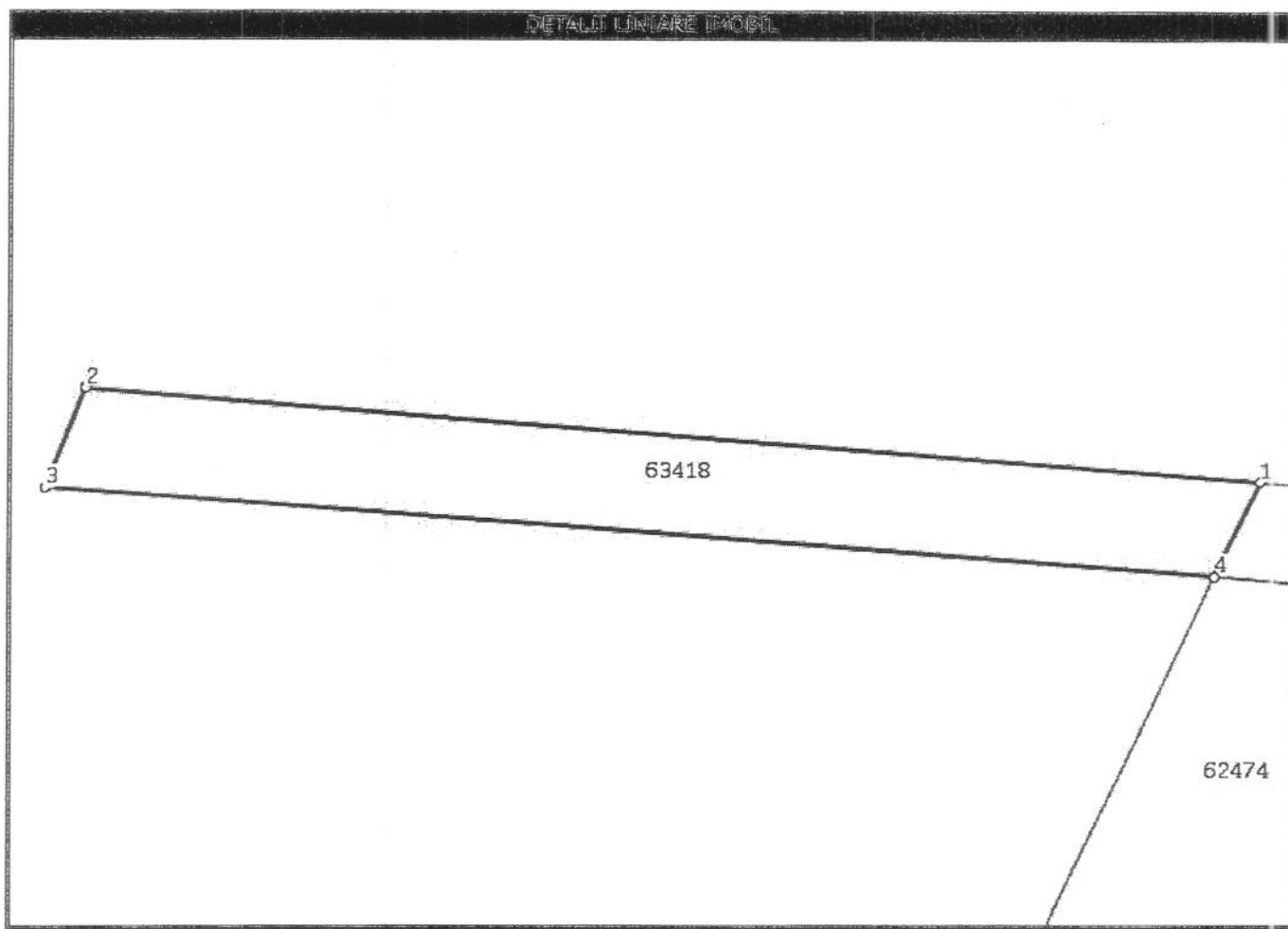
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA "SARMAS"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63418	25	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,6
2	3	1,6
3	4	16,5
4	1	1,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ110121/20-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
23/12/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafră și semnătura)

Date referitoare la teren

1	arabil	DA	604	-	1A	TEREN INTRAVILAN
			604	-		

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

1	2	16,6
2	3	39,4
3	4	12,9
4	1	44,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

1	34266	05.12.2013	18.12.2013	Dezmembrare/Comasare
---	-------	------------	------------	----------------------

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34266 înregistrată la data de 05.12.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

1	63418	Județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	25
2	63419	Județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	579

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Aladar HENTER



Anexa a fost returnată de către poșta