



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 85 din 28 aprilie 2014

privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, a Caietului de sarcini și a închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor Druia Stâna și Dealu Mare Ortelec

Având în vedere:

- referatul Direcției Patrimoniu nr. 10421 din 27.02.2014;
 - prevederile art. 8 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile art. 9 alin 2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile art. 7 alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
 - HCL nr. 100 din 14.04.2011 privind stabilirea modalităților de administrare a pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău modificată prin HCL 105 din 27.04.2011;
- În baza art. 36 alin. 2 lit. c și a art. 45 alin 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a pășunilor Druia Stâna și Dealu Mare Ortelec.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Marian Dana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 1 la HCL 85/28.04.2014

REGULAMENT

**privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor
aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău**

CAP. I PRINCIPII GENERALE

Art. 1 - Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Municipiului Zalău.

Art. 2 - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

CAP. II ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 3 - Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 42 alin. 1 lit. h din **Legea nr. 72/2002** – legea zootehniei, modificată și completată, și se sancționează, conform cu alin. 2 lit c a aceluiași articol, cu amendă de la 500 la 1500 lei.

Art. 4 - (1) Anual, pășunatul va începe în perioada 1 aprilie – 1 mai, atât pentru ovine și caprine, cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

(2) Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși pe parcursul anului 190 zile calendaristice.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 14 alin. 1 lit. a din **Ordonanța de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, și se sancționează, conform alin. 2 lit. b a aceluiași articol, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoane juridice.

Art. 5 – Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privată fără aprobarea scrisă a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârla, dacă animalele sunt în turma sau izolate. Încălcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție conform art.42 alin. 1 lit. m din **Legea 72/2002** - legea zootehniei, modificată și completată, și se sancționează, conform alin. 2 lit. d a aceluiași articol, cu amenda de la 2.000 la 4.000 lei.

Art. 6 –(1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situație.

(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în ciurdă organizată sau stâna, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 14 alin. 1 lit. c din **Ordonanța de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și se sancționează, conform alin. 2 lit. c a aceluiași articol, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 7 – (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, râuri, ogoare, miriști etc), decât cele prevăzute în contractul de închiriere sau autorizația de învoire la pășunat, se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului de teren.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii de animale sunt obligați să le însoțească legate cu lanț, astfel încât să nu fie obstrucționată circulația vehiculelor pe aceste drumuri.

(4) Pentru a se evita crearea unui disconfort pentru locuitorii comunei, proprietarii de animale au obligația ca atunci când circulă cu animale pe străzile sau ulițele din localitățile comunei, să-și însoțească animalele în grupuri după cum urmează :

Cabaline până la 2 capete;

Bovine până la 5 capete;

Ovine până la 20 capete;

(5) Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 14, alin 2, lit. c din **Ordonanța de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și se sancționează, conform alin. 2 lit. c a aceluiași articol, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 8 – (1) Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

(2) Încălcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție, în temeiul dispozițiilor art. 14, alin 1, lit. c din *Ordonanța de Urgență nr. 34/2013* privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și se sancționează, conform alin. 2 lit. c a aceluiași articol, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 9 - Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunatului în alte scopuri, (procurare de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare. Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenție, în temeiul dispozițiilor art. 14, alin 1, lit. c din *Ordonanța de Urgență nr. 34/ 2013* privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și se sancționează, conform alin. 2 lit. c a aceluiași articol, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.10 – (1) Nu este admisă introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 14 alin 1 lit b din *Ordonanța de Urgență nr. 34/2013* privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și se sancționează conform alin 2, lit. c a aceluiași articol cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 11 - Pentru utilizarea rațională a pășunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform *Ordinului ministrul agriculturii si dezvoltării rurale nr. 544 din 2013* privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art. 12 - Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Art.13 - (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea/administrarea municipiului Zalău și folosirea eficienta a acestora, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E. se vor încheia contracte de închiriere sau autorizații de învoire la pășunat, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioada de maximum 5 ani.

(2) Anual, se va verifica respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și va stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Art. 14 - Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat .

Art. 15 - Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor se fac venit la bugetele locale ale municipiului, urmând să fie folosite pentru fertilizarea pășunilor și utilizarea acestora cu inventarul necesar (fântâni, jgheaburi, găleți, etc.).

Art. 16 - (1) Este interzisă arderea vegetației pajiștilor permanente.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție, conform art. 14, alin. 1, lit. f din *Ordonanța de Urgență nr. 34/2013* și se sancționează cu amenda de la 3.000 la 6.000 lei pentru persoanele fizice și de la 25.000 la 50.000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 17 – În cazul ivirii în gospodăria proprie sau în colectivitatea de animale a unor epizootii, proprietarul, văcarul sau ciobanul au obligația de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica măsurile ce se cuvin.

CAP. III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 18 - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), sunt obligați:

(1) Să înregistreze la Serviciul Fond Funciar, Registrul agricol, Agricultură efectivele de animale.

(2) Să actualizeze datele declarate în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale.

(3) Să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit în contractele de închiriere sau autorizațiile de învoire la pășunat.

(4) Să achite taxa de pășunat și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită.

(5) Să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat.

(6) Să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul.

(7) Să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:

- curățirea suprafețelor de tufișuri și buruieni,
- nivelarea mușuroaielor,
- strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată,
- exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe pășune.

Art. 19 - Municipiul Zalău în calitate de proprietar/administrator al pășunii are următoarele obligații:

(1) Să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți.

(2) Să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.

(3) Să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului.

(4) Să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, împreună cu alte organe abilitate.

(5) Să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pășunii.

Art. 20 – (1) Constatarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se fac de către primar, viceprimar sau împuterniciții primarului precum și de organele de poliție.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 21 – Prezentul regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Marian Dana



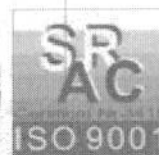
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 2 la HCL 85/28.04.2014

CAIET DE SARCINI

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul închirierii

Pășunile care urmează a fi închiriate sunt identificate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire pășune	Categorie animale	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (pășune împădurită)	Taxa teren Lg.571/2003 -lei/an-
1	Druia Stâna	Ovine	136461.46	30.858	30.858	*	525.00
6	Dealul Mare Ortelec	Ovine	106977.6	14.25	14.25	*	721.00

- Pășunile proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin locuitorilor de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă),

- pășunile rămase neocupate după parcurgerea etapei de închiriere se vor utiliza de crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), cu plata anticipată a taxei de învoire la pășunat eliberându-se crescătorilor de animale *Autorizația de învoire la pășunat*, în baza și în ordinea cererilor depuse la Primăria Mun. Zalău, cu condiția respectării încărcăturii optime/ha;

CAP. III. Temei legal

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului comun nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea strategiei de organizare a activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 72/2002 - Legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor aprobată prin legea nr.215/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare;
- prevederile HCL al Municipiului Zalău nr. 375 din 18 decembrie 2008 privind modificarea HCL nr. 87/19.04.2005 privind repartizarea pășunilor proprietatea Municipiului Zalău pe deținătorii de animale, în scopul învoirii la pășunat;
- prevederile art. 19, Anexa II la HCL nr. 303/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, „taxă de învoire la pășunat” – taxă locală fundamentată prin cuprinderea cheltuielilor ocazionate cu lucrările;
- în temeiul art. 36 alin 2 lit „d” alin 6 lit “a” pct.9 alin 9 și art. 45 alin 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț

- La licitație pot participa crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă).
- Prețul de pornire la licitație stabilită conf. tabelului anexat pentru închiriere:

Nr. crt	Tip animal	Nr. max de animale / ha	Taxă / animal conf. HCL 303 / 2013	Tarif închiriere / ha /sezon
3	Ovine și caprine	6,7	4,6 lei	30,82 lei

Cu respectarea prevederilor pct. 19, Anexa II la HCL nr. 303/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pe cap de animal, în funcție de specie și categorii de vârstă, pentru învoire la pășunat.

- Contractul de închiriere sau autorizația de învoire la pășunat se vor încheia pentru perioade cuprinse între 1-5 ani, în funcție de solicitările crescătorilor de animale.
- Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată, în caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.
- Contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, pentru următoarea perioadă de pasunat autorizată, prin act adițional, în situația în care chiriașul și-a îndeplinit în integralitate obligațiile contractuale asumate, iar interesul proprietarului permite acest lucru.
- Tariful de închiriere /Taxa de învoire la pășunat se actualizează anual, prin act adițional la contract, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică/Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău în vigoare la acea dată.
- Pasul de strigare la licitație este de 1 leu / ha.
- Garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.
- Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) neprezentarea la licitația publică;
 - b) în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

- Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării caietului de sarcini
- adeverință eliberată de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură privind evidența animalelor domestice pe specie/ categorie de animale înregistrate în RA în proprietatea crescătorului de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente; (situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar);
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.

- Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

- Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

- Licităția va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

- Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu sunt doi participanți valizi și prezenți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care, la a doua programare a licitației va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

- Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație.

- Licităția propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației - Licităția se ține pentru fiecare pășune în parte.

- Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

- După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

CAP. V I. Obligațiile părților

- Municipiul Zalău în calitate de proprietar al pășunii are următoarele obligații:

a) să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți;

b) să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.

c) să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului;

d) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;

- Beneficiarul contractului de închiriere a pășunii are următoarele obligații:

a) să efectueze lucrări de investiții și întreținere a suprafeței de pășune menționat la art. 1 din prezentul contract, din fonduri proprii (exclusiv taxa de pășunat) și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață;

b) să achite tariful de închiriere conf. prevederilor alin 4, cap. IV din caietul de sarcini, și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită prin contract;

c) să nu permită pășunatul altor animale decât cele înscrise în tabelul cu membrii anexat.

d) să respecte limitele pășunii menționat la art. 1 din contract și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;

e) să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe pășune;

f) să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul

g) Chiriașul se obligă să achite pe lângă *Chiria /Taxa de învoire la pășunat*, toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declarația de impunere la Serviciul impozite și taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporțional cu suprafața / perioada închiriată.

Cap. VII. Dispoziții finale

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

În situația în care interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, prezentul contract se va rezilia de plin drept, cu restituirea către utilizator a contravalorii tarifului dachitat corespunzător perioadei dintre data rezilierii și data încetării pășunatului.

- Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei.

- Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

- Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjuccatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

- Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crișan Marian Dana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Ștefan

