



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.82 din 28 aprilie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Cubleşan Rareș Tudor

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14.995 din 24.03.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2464 din 9.09.2013 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2463/9.09.2013, Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarul *Cubleșan Rareș Tudor* prin *Oferta de donație* autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2464 din 9.09.2013, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 71 mp, identificat cu nr.cadastral 63502 din CF nr.63502 Zalău.

Valoarea declarata a terenului donat este de 5467 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea asigurarii tramei străzii *Stefan cel Mare* .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Diana



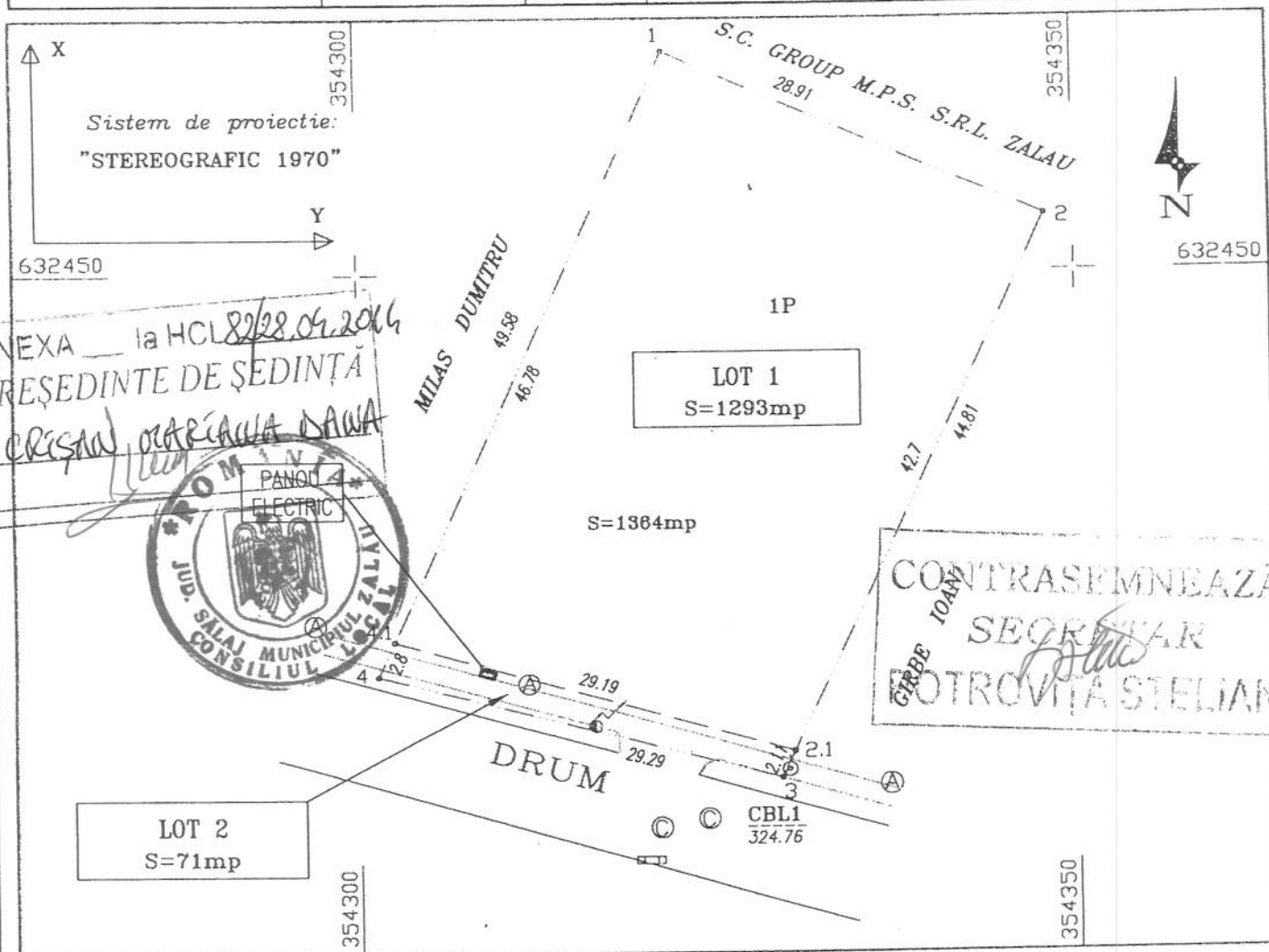
DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petrovița Stelian

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	S masurata	Adresa imobilului
62527	1364	Zalau

Cartea funciara	62527	UAT	Zalau
-----------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)					SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)				
Nr. cad.	Sup. mp.	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Proprietar	Nr. cad.	Sup. mp.	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Proprietar
62527	1364	Pasune	Teren intravilan	CUBLESAN RARES-TUDOR, in intregime prin cumparare	63051	1293	Pasune	Teren intravilan	CUBLESAN RARES-TUDOR, in intregime prin cumparare
					63052	71	Pasune	Teren intravilan	CUBLESAN RARES-TUDOR, in intregime prin cumparare



Parafa
Semnatura si stampila



Data : 20.08.2013

Semnatura si stampila

Stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

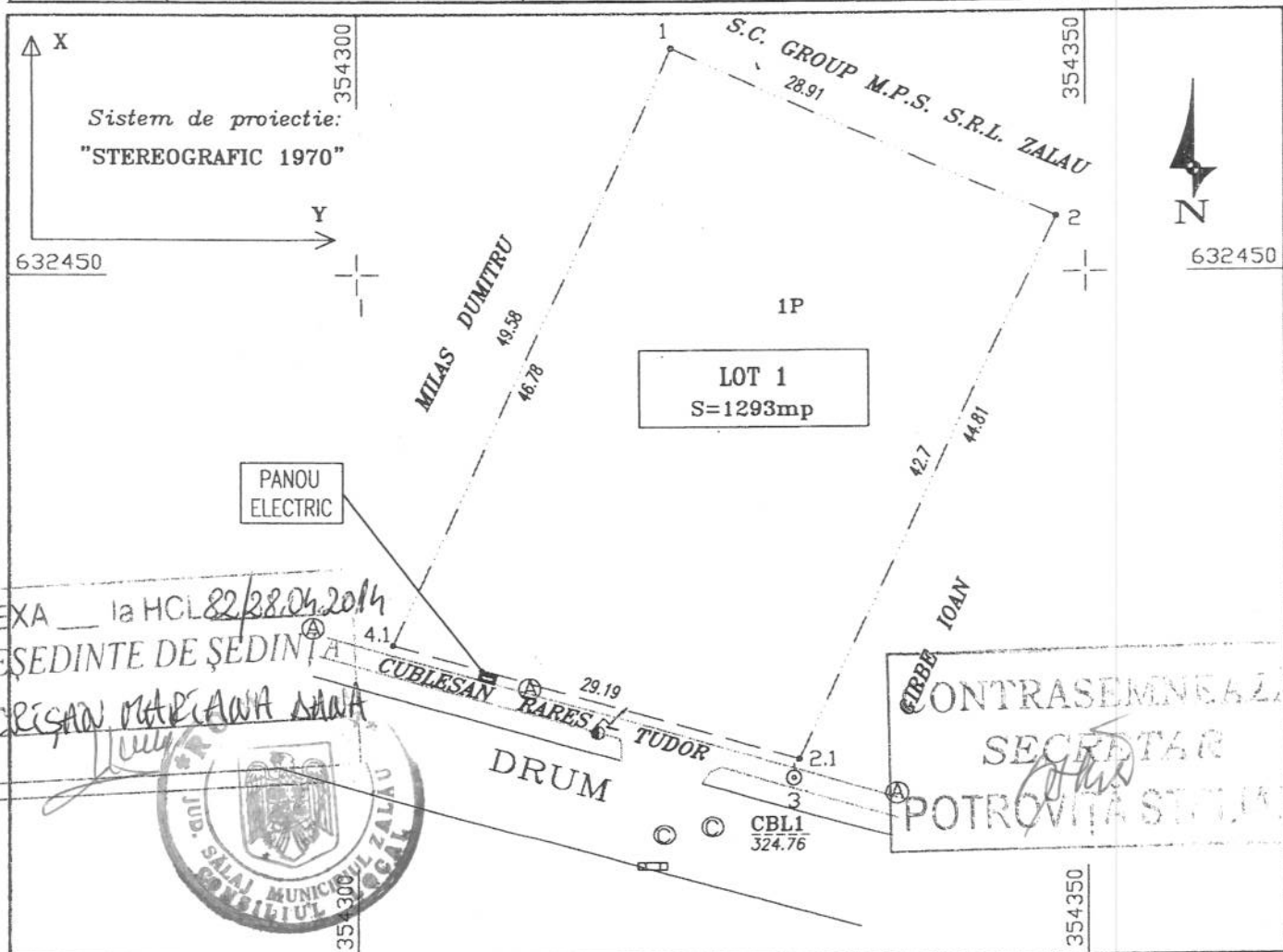
Nr. cadastral	S masurata	Adresa imobilului	
63051	1293	Zalau, intravilan	
Cartea funciara		UAT	Zalau

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	P	1293		Intravilan neimprejmuit
Total		1293		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
<i>Total</i>			



Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Punct	E (m)	N (m)
1	354321.68	632465.97
2	354348.01	632454.03
2.1	354330.44	632415.12
4.1	354302.43	632423.33

$$\text{Suprafata totala masurata} = 1293 \text{ mp}$$

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SI 4, NR. 0037
09.11.2010

SIPOS B. BALAZS
ZOLTAN

20.08.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B, Nr. 00313

TERM. S.P.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Parafa
Semnatura si stampila
O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADÁR
- tehnician ca
- inginer
- inginer BCPI

20.08.2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	S masurata	Adresa imobilului
63052	71	Zalau, intravilan

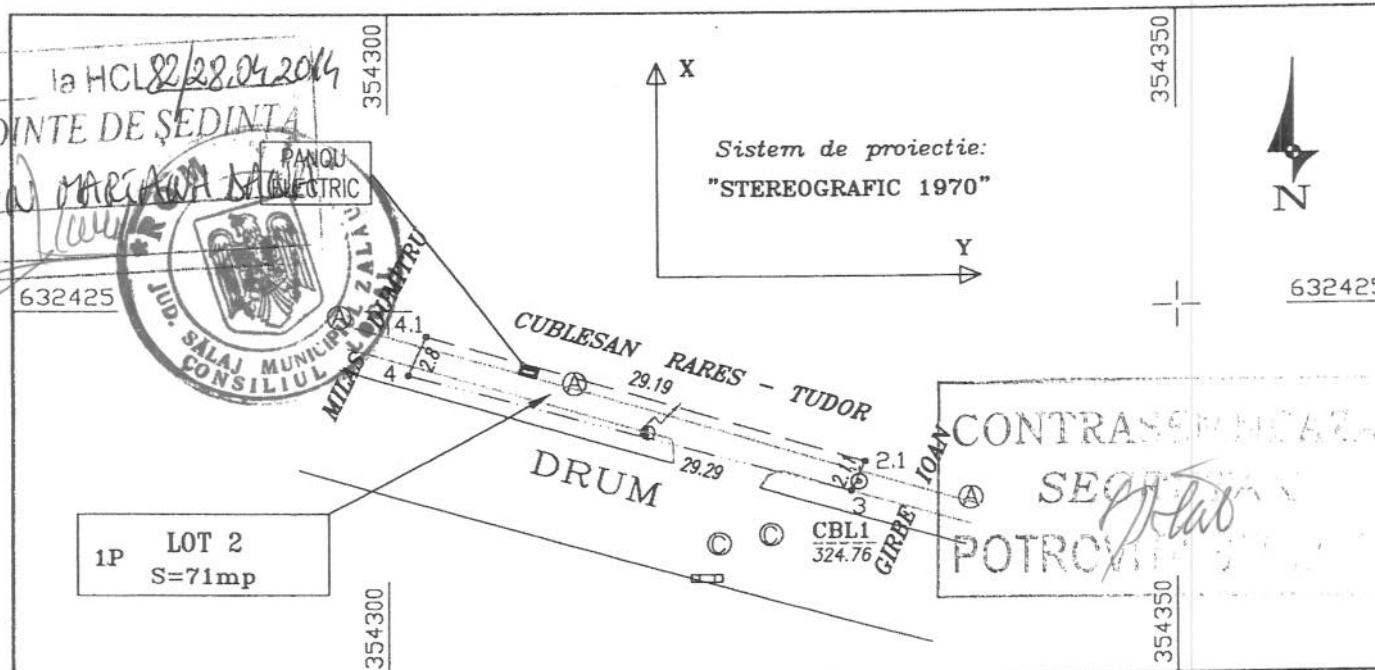
Cartea funciara	UAT	Zalau
-----------------	-----	-------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	P	71		Intravilan neimprejmuit
Total		71		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	E (m)	N (m)
4.1	354302.43	632423.33
2.1	354330.44	632415.12
3	354329.57	632413.19
4	354301.28	632420.78

Suprafata totala masurata = 71 mp

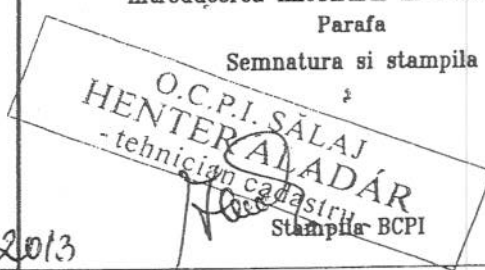
Executant



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si stampila



20.08.2013

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	25093
Ziua	09
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 63052
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63052	Din acte: -; Masurata: 71	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 63052
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
25093 / 09.09.2013			
	Act notarial nr. contract de vânzare- cumpărare nr. 1212, din 17.05.2013, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	CUBLEȘAN RAREȘ - TUDOR		pozitie transcrisa din CF 62527/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13822 din 20/05/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 63052
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

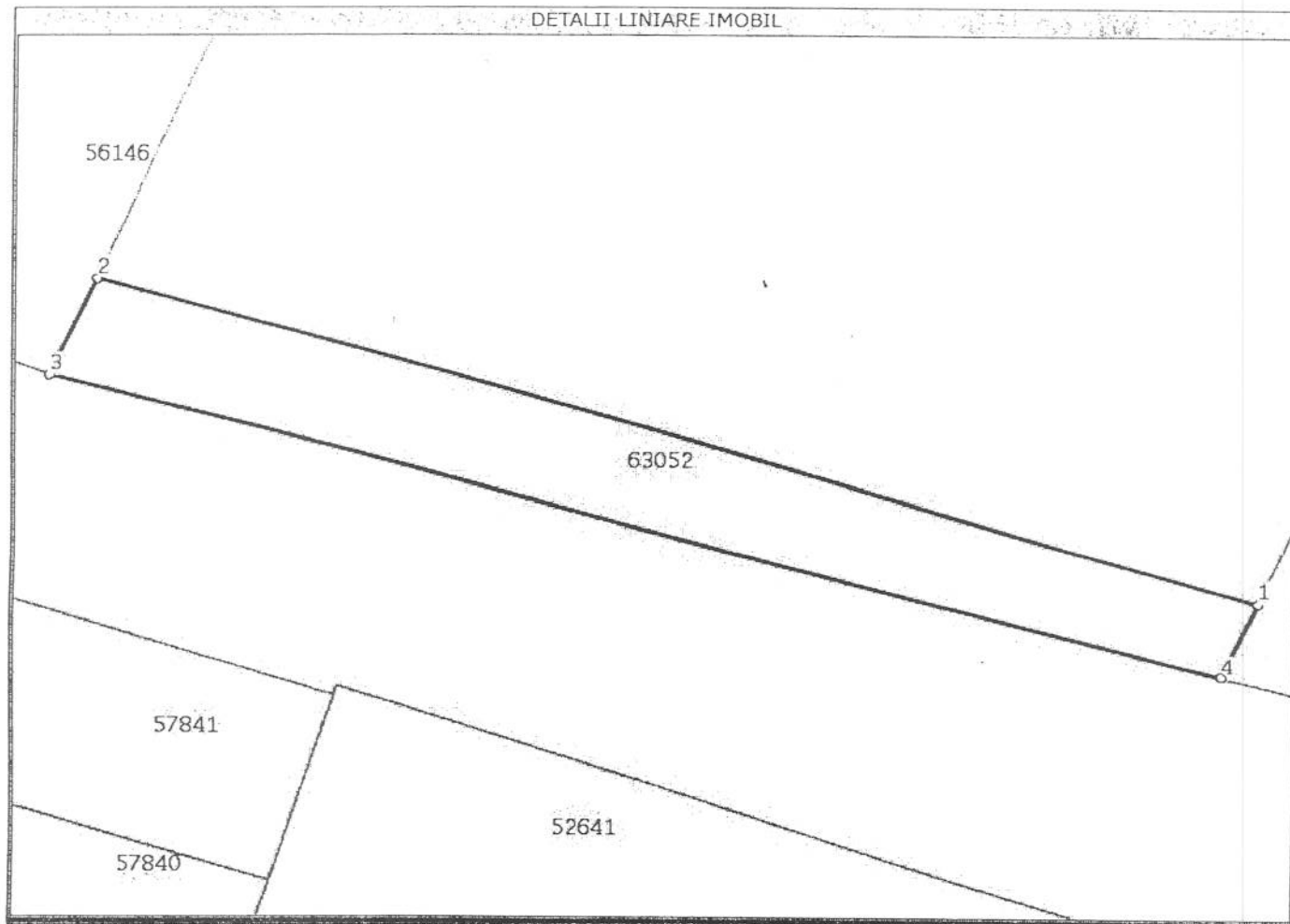
CARTE FUNCIARA NR. 63
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63052	71	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:71	-	-	-	Intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	29
2	3	3
3	4	29
4	1	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ105883/09-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/09/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Data eliberării,
//____

(semnătura)

Referent,

MUREȘ ANTEODORA

(parafa și semnătura)