



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 8 **din 20 ianuarie 2014**

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan necesar edificării unei stații de pompare apă potabilă, identificat cu nr.cadastral 63551, în suprafața de 18 mp

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Adresa nr. 9244/14.11.2013 a SC Compania de Apă Someș SA, Acordul nr. 57229/14.11.2013 prin care proprietarul Suciu Nilu declară că este de acord să renunțe în favoarea Municipiului Zalău la o porțiune de teren din zona străzii Gh. Pop de Băsești necesară edificării unei stații de pompare apă potabilă,

Referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.1685 din 14.01.2014,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Jarca Traian, Extrasul CF 56.756 Zalău,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63551, în suprafața de **18 mp**, liber de sarcini, necesar edificării unei stații de pompare apă potabilă la care proprietarul acestuia, dl Suciu Nilu și-a exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actelor juridice și înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului afectat de amplasarea acestei stații de pompare se vor suporta de dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală
- SC Compania de Apă Someș SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela

DAPL/AC/2 EX.

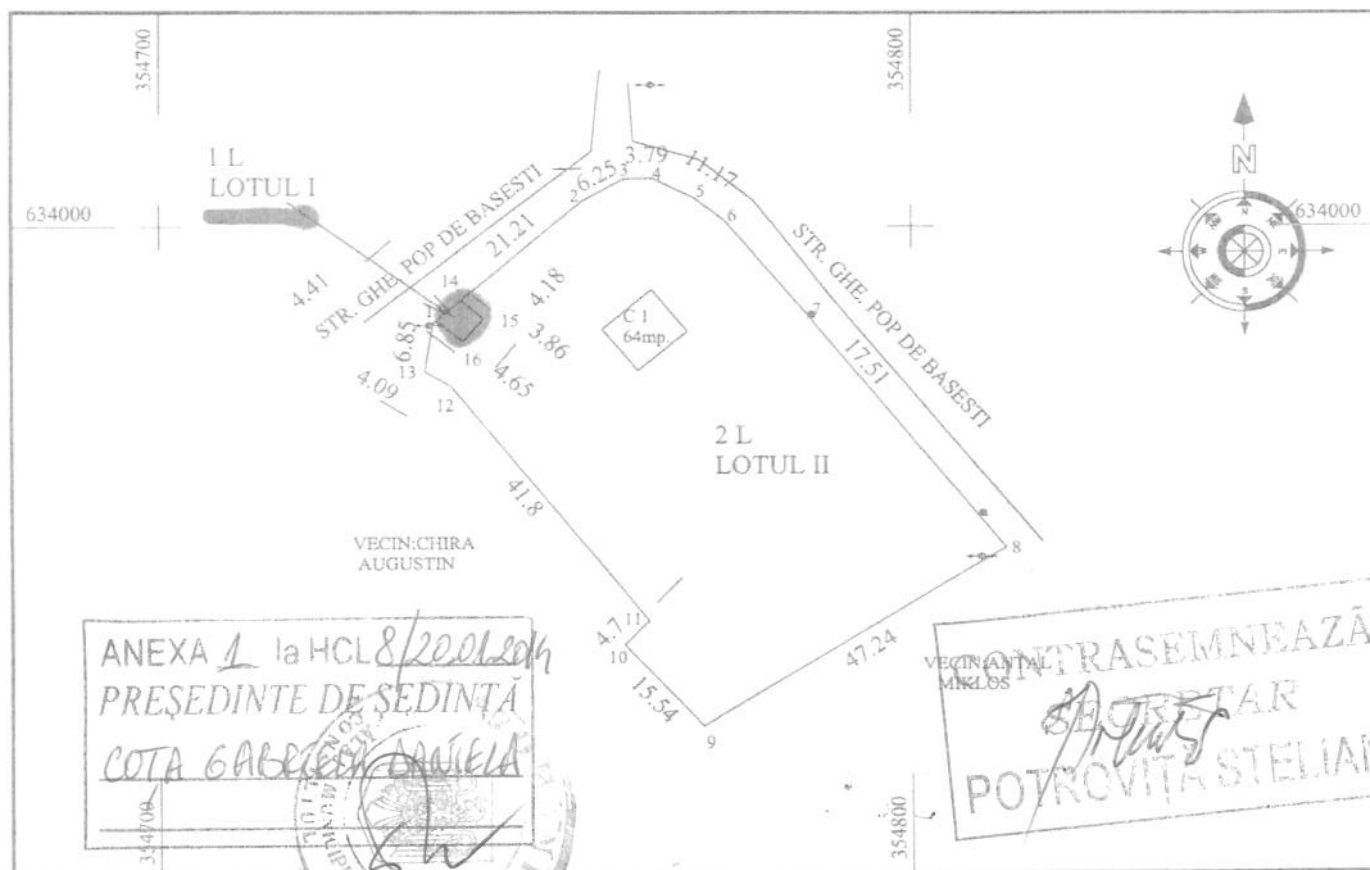


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3031 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	56756	UAT	ZALAU



ANEXA 1 la HCL 8/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
COTA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Tabel de inregistrare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.		Suprafata (mp.)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
56756	3031	L	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma	63551	LOTUL I	18	1 L	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				63552	LOTUL II	3013	2 L	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total						3031		

EXECUTANT

Jarca Traian

Parafa

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru

56756/2013

Nr. cerere	36273
Anul	2013
Luna	12
Ziua	19

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul Zalau, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36273 din data 19.12.2013, vă informăm:

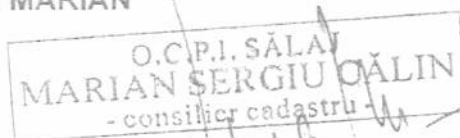
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **56756** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63551**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 18 mp,
- **63552**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 3013 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.01.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	34936
Ziua	11
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 8412

Nr. topografic: 1509/ a/ a/ 1/ b/ 3, 1509/ a/ a/ 1/
b/ 2/ 1

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56756	Din acte: -; Masurata: 3031	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
6259 / 21.03.2011			
Act notarial nr. 62, din 18.03.2011, emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1	
1	SUCIU NILU	-	
6261 / 21.03.2011			
Act notarial nr. 63, din 18.03.2011, emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1	
1	SUCIU NILU	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	1	6,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ124953/11-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
18/12/2013

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Data eliberării,

___/___/___

(semnătura)

Referent,

(Data si semnătura)

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56756/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 56756
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56756	3031	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	3031	-	1 L	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	-	-	3031	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26,1
2	3	6,8
3	4	4,1
4	5	41,8
5	6	4,7
6	7	15,5
7	8	47,2
8	9	41,4
9	10	17,5
10	11	5,1
11	12	6,2
12	13	3,8
13	1	6,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	36273	19.12.2013	10.01.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36273 înregistrată la data de 19.12.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	63551	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	18
2	63552	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	3013

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.01.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Sergiu Calin MARIAN
O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -



Incadrare în zonă
scara 1:2000

