



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 73 din 04 aprilie 2014

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza DALI aferentă obiectivului de investiții **“REABILITARE CLĂDIRE DE PATRIMONIU – PRIMĂRIA ZALĂU”**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr. 17997 din 03.04.2014;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI aferentă obiectivului de investiții **“REABILITARE CLĂDIRE DE PATRIMONIU – PRIMĂRIA ZALĂU”**, la valoarea totală de **7.370,067 mii lei, cu TVA**, respectiv **1.648,527 mii euro cu TVA** din care construcții montaj **6.033,926 mii lei cu TVA**, respectiv **1.349,660 mii euro cu TVA** conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrației publice locale
- Direcția economică
- Direcția tehnică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crișan Mariana Dana

DT-SIAP/GS/PM



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 73 din 04 aprilie 2014

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :

REABILITARE CLADIRE DE PATRIMONIU - PRIMARIA ZALAU

in mii lei/mii euro la cursul 4,4707 lei/euro din ianuarie 2014 curs InforEuro

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
Total capitol I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
Total capitol II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5,200	1,163	1,248	6,448	1,442
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,224	0,000	1,000	0,224
3.3	Proiectare și engineering					
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	69,950	15,646	16,788	86,738	19,401
	3.3.2 Proiect tehnic	133,496	29,860	32,039	165,535	37,027
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0	0	0	0	0

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
			mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2		3	4	5	6	7
3.5	Consultanță		0	0	0	0	0
3.6	Asistență tehnică						
	3.6.1	Din partea proiectantului	48,661	10,884	11,679	60,339	13,497
	3.6.2	Diriginte de santier	48,661	10,884	11,679	60,339	13,497
Total capitol III			306,967	68,662	73,432	380,400	85,088
Cap. IV Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații		4821,571	1078,482	1157,177	5978,748	1337,318
	ob 1.Reabilitare/restaurare cladire		3969,511	887,895	952,683	4922,193	1100,989
	ob 2.Reabilitarea zonelor afectate de umiditate		353,698	79,115	84,888	438,586	98,102
	ob 3.Amenajare curte interioara		235,791	52,741	56,590	292,381	65,399
	ob 4.Amenajare parcare		262,571	58,732	63,017	325,588	72,827
4.2	Montaj utilaj tehnologic		20,391	4,561	4,894	25,285	5,656
	ob 1.Reabilitare/restaurare cladire		8,320	1,861	1,997	10,317	2,308
	ob 2.Reabilitarea zonelor afectate de umiditate		12,071	2,700	2,897	14,968	3,348
	ob 3.Amenajare curte interioara		0	0	0	0	0
	ob 4.Amenajare parcare		0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj		183,518	41,049	44,044	227,562	50,901
	ob 1.Reabilitare/restaurare cladire		74,880	16,749	17,971	92,851	20,769
	ob 2.Reabilitarea zonelor afectate de umiditate		108,638	24,300	26,073	134,711	30,132
	ob 3.Amenajare curte interioara		0	0	0	0	0
	ob 4.Amenajare parcare		0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport		0	0	0	0	0
4.5	Dotări		8,700	1,946	2,088	10,788	2,413
	ob 1.Reabilitare/restaurare cladire		0	0	0	0	0
	ob 2.Reabilitarea zonelor afectate de umiditate		0	0	0	0	0
	ob 3.Amenajare curte interioara		8,700	1,946	2,088	10,788	2,413
	ob 4.Amenajare parcare piata		0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0	0	0
Total capitol IV			5034,180	1126,038	1208,203	6242,383	1396,288
Cap. V Alte cheltuieli							
	Organizare de șantier						

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
			mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2		3	4	5	6	7
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții		24,108	5,392	5,786	29,894	6,687
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier		24,108	5,392	5,786	29,894	6,687
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,8% C+M	38,929	8,707	0	38,929	8,707
		C.S.C 0,5% C+M	24,330	5,442	0	24,330	5,442
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		503,418	112,604	120,820	624,238	139,629
Total capitol V			614,893	137,538	132,392	747,285	167,152
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0	0	0	0
Total capitol VI			0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL			5956,040	1332,239	1414,027	7370,067	1648,527
Din care C + M			4866,070	1088,436	1167,857	6033,926	1349,660

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Crisan Mariana Dana




CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potrovita Stelian





MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 73 din 04 aprilie 2014

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

REABILITARE CLADIRE DE PATRIMONIU- PRIMARIA ZALAU

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 7370,067 mii lei
- 1648,527 mii euro
(în prețuri ianuarie 2014; 1euro - 4,4707 lei) din care:
Construcții - montaj (C+M): - 6033,926 mii lei
- 1349,660 mii euro
2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul I - 5945,150 mii lei/5222,169 mii lei
- 1329,803 mii euro/1168,090 mii euro

Anul II - 1424,917 mii lei/811,757 mii lei
- 318,724 mii euro/181,570mii euro
3. **Durata de realizare a investiției:** 16 luni
4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**
- Restaurare/reabilitare clădire sediul- Primăriei Zalău cu suprafață de 5.850.58 m².
5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian