



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.69 din 4 aprilie 2014

privind acordul trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău a unor imobile ce constituie terenuri intravilane situate în municipiul Zalău, Bdul Mihai Viteazu nr.100

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere :Referatul Direcției tehnice nr.17.239 din 1.04.2014 și Procesul verbal nr.87/2014 încheiat de Sucursala Centrul Regional de Exploatare Intretinere și reparații CF Cluj –Stafia CF Zalău cu reprezentanții Municipiului Zalău, Adresa nr.46/C/75/2014 a Sucursalei Centrul Regional de Exploatare Intretinere și reparații CF Cluj ,

Extrasele CF și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor terenuri intravilane identificate cu nr.cad.55024 (CF 55 024 Zalău) în suprafață de 466 mp, nr.cad 55022 (CF 55 022 Zalău) în suprafața de 2391 mp și nr.cad 54973 (CF 55 022 Zalău) în suprafața de 2523 mp ,

-Rapoartele Comisiilor de specialitate ale consiliului local,

- prevederile art.9 alin.1 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.”c” și art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău a următoarelor imobile constituite din terenuri intravilane situate în Municipiul Zalău , B-dul Mihai Viteazu nr.100 , județul Sălaj , în **suprafață totală de 5380 mp**, identificate astfel:

-teren intravilan situat în Municipiul Zalău , Bdul Mihai Viteazu nr.100, identificat cu **nr.cadastral 55024 înscris în CF 55.024 Zalău , în suprafață de 466 mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

-teren intravilan situat în Municipiul Zalău , Bdul Mihai Viteazu nr.100, identificat cu **nr.cadastral 55022 înscris în CF 55.022 Zalău , în suprafață de 2391mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

-teren intravilan situat în Municipiul Zalău , Bdul Mihai Viteazu nr.100, identificat cu **nr.cadastral 54973 înscris în CF 54973 Zalău , în suprafața de 2523 mp** , conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor **Anexa 3** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică ,patrimoniu și tehnica
- Ministerului Transporturilor, Sucursala Centrul Regional de Exploatare Intretinere și reparații CF Cluj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral 55024	Suprafata masurata 466 mp	Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA Adresa imobilului: Mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 100, jud. Salaj
-------------------------------	------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



ANEXA 1 la HCL nr 69/4.04.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Crisian, Doina Marica
2/10/14

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BOTROVITA STELIAN

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	Buni Constructii	466 mp		
Total		466 mp		Teren neimpregmuit, materializat cu tarusi de lemn.
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	N(m)	E(m)
1	637593.111	351727.884
2	637596.831	351751.612
3	637594.641	351751.969
4	637594.081	351750.741
5	637586.945	351751.761
6	637576.789	351753.470
7	637576.456	351753.526
8	637572.976	351731.047

Suprafata masurata = 466 mp
Suprafata din act = 466 mp

Executant:
SC GENERAL TOPO WEST SRL

Data: 07.05.2010

10520/12.05.10

O.C. PI. SALAJ
CHIS CRIGORE

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Artera 1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

S4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 100

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55024	Din acte:466; Masurata:466	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	10520 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G.nr.1045.2000, H.G.581.1998		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1	STATUL ROMÂN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
	10520 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 224, 24.01.2002		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani		A1
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Beneficiar: Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA
25022	2391 mp	Adresa imobilului: Mun. Zalau, B-dul Mihai Viteaz nr. 100, jud. Salaj
Caltea Funcara nr.	UAT	ZALAU

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cușă Construcții	2391 mp	
Total			

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	N(m)	E(m)

1	637673.733	351707.938
2	637677.973	351734.710
3	637670.923	351737.995
4	637655.014	351745.331
5	637624.379	351753.269
6	637604.276	351754.776
7	637599.445	351724.274
8	637623.961	351719.266
9	637648.478	351714.258
10	637667.419	351709.518

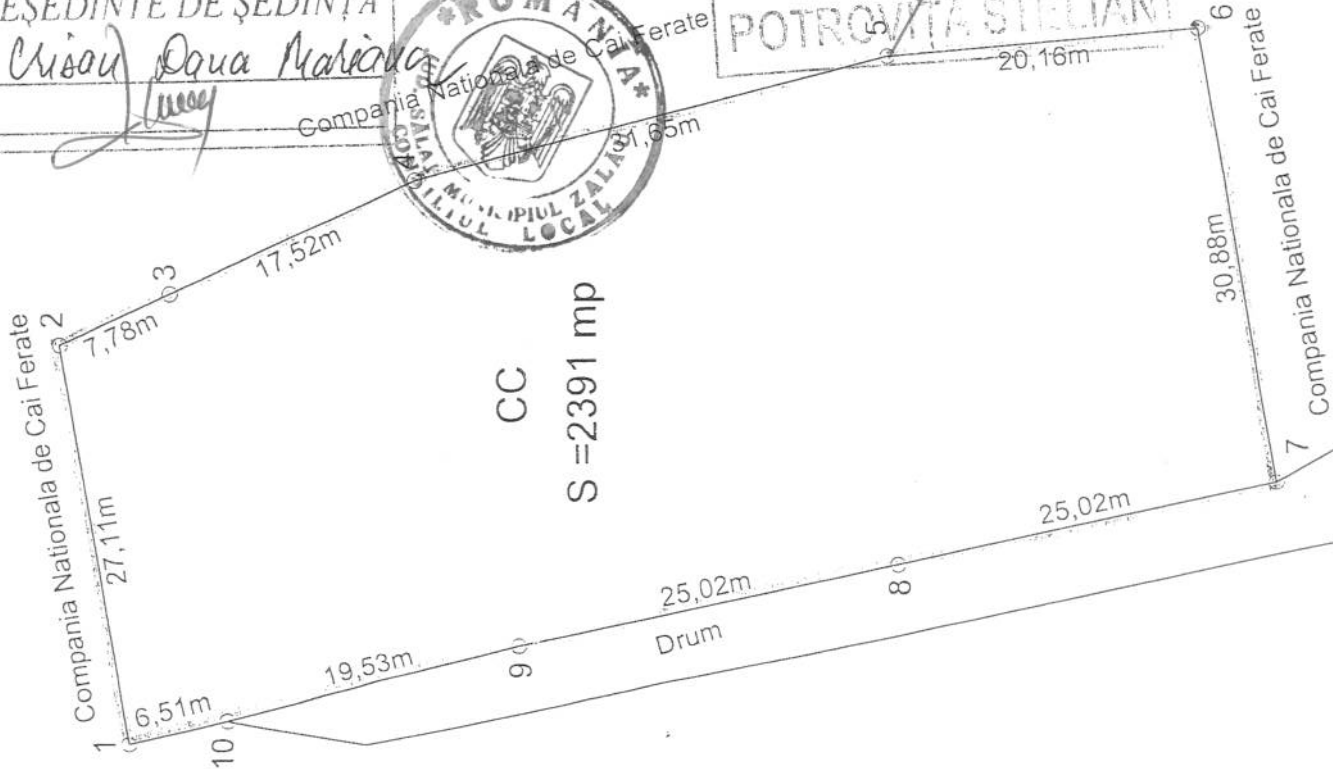
Suprafata lotului masurata = 2391 mp
Suprafata din act = 2391 mp

ANEXA 2 la HCL 69/4.04.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Crisan Dana Mariana
Lucy



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Executant
SC GENERAL TOPO WEST SRL

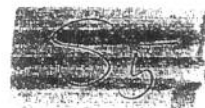
12-05-2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Data: 07.05.2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 100

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55022	Din acte:2391; Masurata:2391	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	10521 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G.581.1998 și a documentației cadastrale		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
			-
1	Statul Român		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
	10521 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 224, 24.01.2002		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani		A1
			-
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA		



(intravilan)
scara: 1:2000

Nr. cadastral 540943	Suprafata masurata	Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE CALFERATE - CFR SA
	2523 mp	Adresa imobilului : Mun. Zalau, B-dul Mihail Viteaz, nr. 100, Jud. Sabin
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU

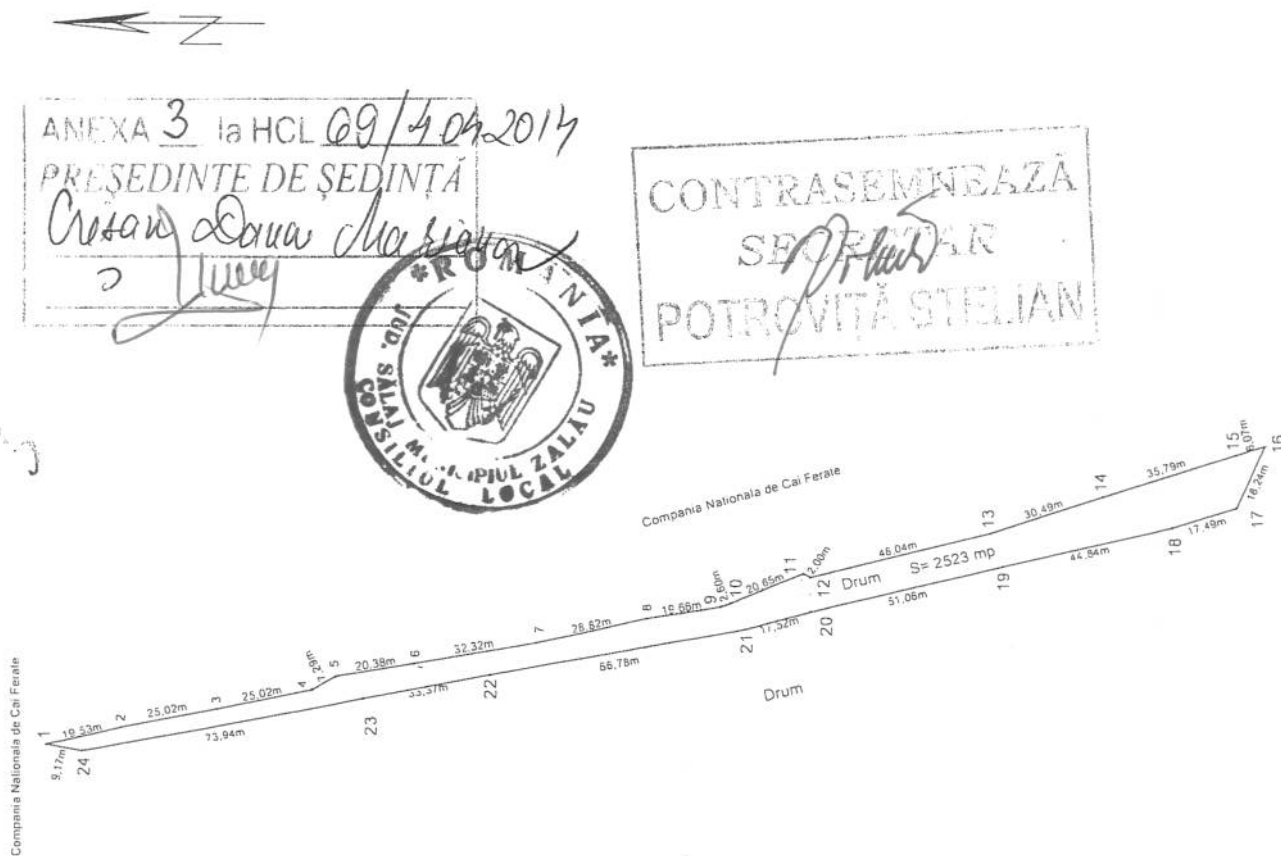
Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentura
		Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	
1	Dum	2523 mp		
	Total	2523 mp		
		B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)		Mentura
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de protectie Stereografic 3/20		
Pct	N(n)	E(m)
1	637667.419	351709.518
2	637648.478	351714.258
3	637623.961	351719.266
4	637599.445	351724.274
5	637593.111	351727.884
6	637572.976	351731.047
7	637541.104	351736.437
8	637512.960	351742.638
9	637493.525	351745.622
10	637481.057	351746.452
11	637472.040	351754.506
12	637470.365	351753.406
13	637423.802	351765.222
14	637394.784	351774.593
15	637360.689	351785.462
16	637352.995	351787.906
17	637360.259	351771.179
18	637376.978	351766.037
19	637420.654	351755.891
20	637470.357	351744.213
21	637487.250	351739.577
22	637553.054	351728.221
23	637585.852	351722.071
24	637658.406	351707.920

Suprafata totala masurata = 2523 mp
Suprafata din ac = 2523 mp

Se confirma supralata din masuratori si
introducerea inobilului in baza de date

Date: 07.05.2010



Compania Nazionale de Cai Ferale

Arta 3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

56

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54973	Din acte: 2523; Masurata: 2523	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

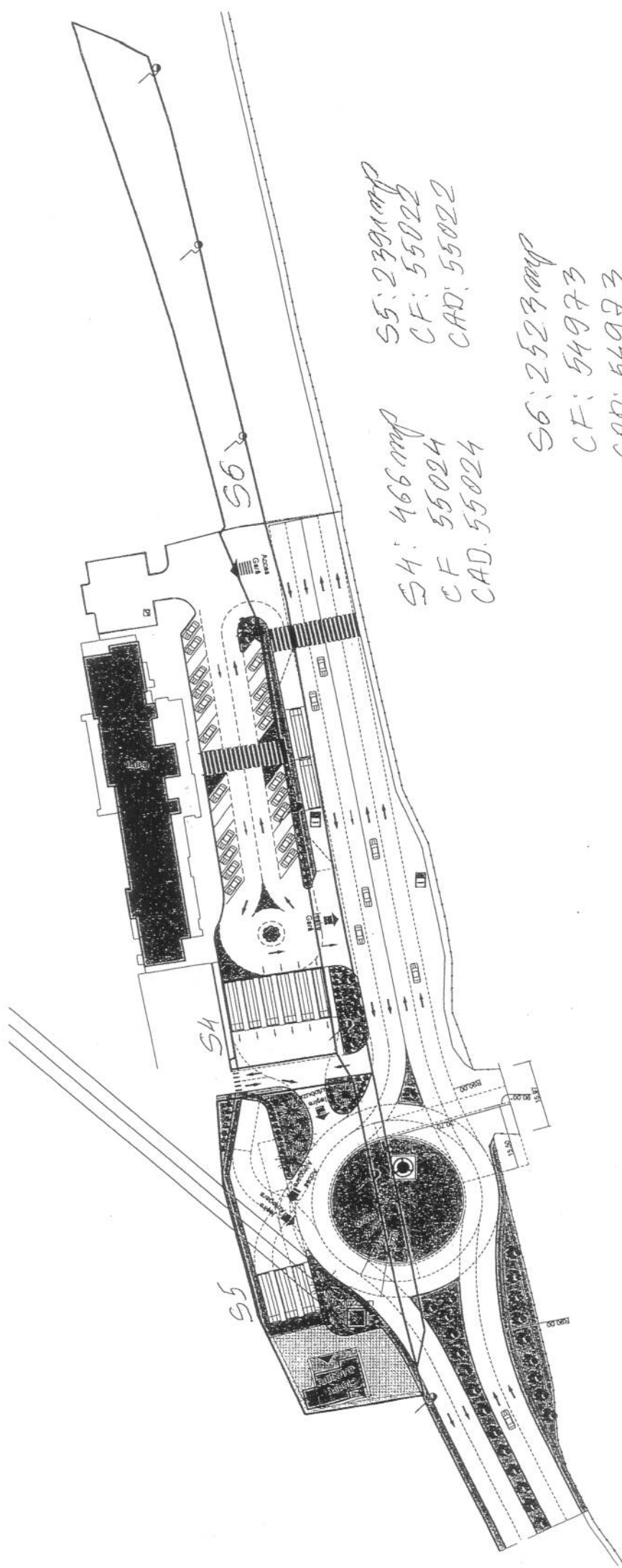
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	10519 / 12.05.2010	
	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G. 581.1998, documentație cadastrală	
1	se înființează cartea funciară nr. 54973 Zalău pentru imobilul în suprafață de 2523 mp, imobil care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr. cadastral 54973	A1 -
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 -
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	10519 / 12.05.2010	
	Act act administrativ, 224, 24.01.2002	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 ani	A1 -
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.	





S5: 2391 mp
CF: 55022
CAD: 55022

S4: 466 mp
CF: 55024
CAD: 55024

S6: 2523 mp
CF: 54973
CAD: 54973