



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.61 din 10 martie 2014

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unor imobile reprezentând terenuri intravilane cu construcții, situate în municipiul Zalău str. Gheorghe Doja în zona blocurilor D113-D115 respectiv strada Closca nr.6/A

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.10.555/28.02.2014 și Solicitarea nr.2258/16.01.2014,

Documentațiile tehnice de identificare a imobilelor întocmite de topograf Șofron Sabin, Copie CF 432 Zalău și Extras CF nr.10195 Zalău,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan cu pergolă, în suprafață de 52 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Gh. Doja în zona blocurilor D113-D115, înscris în Cartea Funciară nr. 10195 Zalău nr. topo 3256/a/1/2 ce se identifică conform documentației tehnice **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan cu ap.2, în suprafață de 285 mp situat în municipiul Zalău, str. Closca nr. 6/A înscris în Cartea Funciară nr.432 Zalău nr. topo 719/a/1, ce se identifică conform documentației tehnice **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Terenurile prevazute la art.1 și 2 nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Dăna

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unor terenuri in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea S.C. IRENE SRL BAIA MARE si S.C. CREATIVE MEDIA SRL ZALAU, in vederea cumpararii sau concesiunii unor suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentele terenurilor in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- a) SC IRENE SRL BAIA MARE are concesiunat din proprietatea Statului Roman, cu inch. Din 1987, o suprafata de teren de 52,00 mp, teren cu pergola, dar nu poate realiza o alipire cu terenul de 23,00 mp ce il are concesiunat din domeniul privat al Municipiului Zalau, in vederea construirii unui imobil;
- b) SC CREATIVE MEDIA SRL ZALAU doreste sa cumpere o suprafata de teren de 285,00 mp din teren proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat).

Imobilele mai sus aratate se afla in intravilanul municipiului Zalau si se identifica cu:

a) suprafata de 52,00 mp, teren intravilan cu pergola, solicitata de SC IRENE SRL BAIA MARE, se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Gh. Doja, zona bloc D113 si D115, se identifica cu nr. top. 3256/a/1/2, CF nr. 10195 Zalau, in suprafata totala de 52,00 mp, care sa treaca cu intreaga suprafata, fara a se mai supune dezmembrarii, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

b) suprafata de 285,00 mp, teren intravilan cu ap. nr. 2, solicitat de SC CREATIVE MEDIA SRL ZALAU, se afla in intravilanul mun. Zalau, pe str. Closca, nr. 6/A si se identifica cu nr. top. 719/a/1, CF nr. 432 Zalau, in suprafata totala de 285,00 mp, care sa treaca cu intreaga suprafata, fara a se mai supune dezmembrarii, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Municipal Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a urmatoarelor suprafete de teren:

- 1) suprafata de 52,00 mp, de la nr. top. 3256/a/1/2, cu vecinatatile:

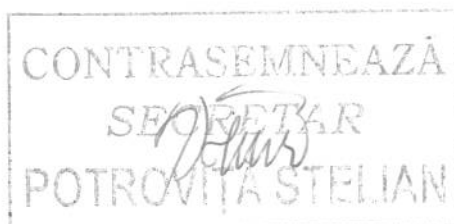
- N- bloc D 113
- E- SC IRENE SRL
- S- bloc D 115
- V- trotuar str. Gh. Doja

- 2) suprafata de 285,00 mp, de la nr. top. 719/a/1, cu vecinatatile:

- N- teren particular
- E- Statul Roman
- S- teren particular
- V- SC CREATIVE MEDIA SRL si str. Closca



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



Anexa 1.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 150

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Gh. Doja, zona bl. D 113

Municipiul Zalau-domeniul privat
mun. ZALAU
piata Iuliu Maniu, nr. 3

VIZAT
Primaria Zalau-Primar

ANEXA 1 la HCL 61/10.03.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISAN MARIANA DAMA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Sistem de proiectie : STEREO 1970

1 353695.3418 631857.0758
2 353699.5397 631860.8334
3 353705.8400 631854.0200
4 353701.6568 631850.2586

ST = 52,00 mp

tabel juridic

VIZAT
OCPI SALAJ

situatia actuala				situatia propusa				NR. CAD.
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
0195	3256/a/1/2	52	Statul Roman	3256/a/1/2 teren intravilan cu pergola	52,00	N- bloc D 113 E- SC IRENE SRL S- bloc D 115 V- trotuar, str. Gh. Doja	MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat	
				---	---			

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 3467/2010



Nr. Cerere 30159
Ziua 05
Luna 11
Anul 2013

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **10195**

Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs.
1.	3256/a/1/2	Teren cu pergolă	52	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român – terenul, - încheierea nr.44/1987.	
3.	SC IRENE SRL, asupra pergolei -cumpărare, act nr. 7015/2012 -încheiere nr. 20789/03.09.2012	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de concesiune asupra terenului pe o durată de 49 ani în favoarea: SC Irene SRL, cu înch.nr. 20787/03.09.2012	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 chitanta nr.123595 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2

Asistent-registrador

10/2013
BIBLIOTECĂ
BIBLIOTECĂ

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unor terenuri in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea S.C. IRENE SRL BAIA MARE si S.C. CREATIVE MEDIA SRL ZALAU, in vederea cumpararii sau concesiunii unor suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentele terenurilor in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

a) SC IRENE SRL BAIA MARE are concesiionat din proprietatea Statului Roman, cu inch. Din 1987, o suprafata de teren de 52,00 mp, teren cu pergola, dar nu poate realiza o alipire cu terenul de 23,00 mp ce il are concesiionat din domeniul privat al Municipiului Zalau, in vederea construirii unui imobil;

b) SC CREATIVE MEDIA SRL ZALAU doreste sa cumpere o suprafata de teren de 285,00 mp din teren proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat).

Imobilele mai sus aratate se afla in intravilanul municipiului Zalau si se identifica cu:

a) suprafata de 52,00 mp, teren intravilan cu pergola, solicitata de SC IRENE SRL BAIA MARE, se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Gh. Doja, zona bloc D113 si D115, se identifica cu nr. top. 3256/a/1/2, CF nr. 10195 Zalau, in suprafata totala de 52,00 mp, care sa treaca cu intreaga suprafata, fara a se mai supune dezmembrarii, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

b) suprafata de 285,00 mp, teren intravilan cu ap. nr. 2, solicitat de SC CREATIVE MEDIA SRL ZALAU, se afla in intravilanul mun. Zalau, pe str. Closca, nr. 6/A si se identifica cu nr. top. 719/a/1, CF nr. 432 Zalau, in suprafata totala de 285,00 mp, care sa treaca cu intreaga suprafata, fara a se mai supune dezmembrarii, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Municipal Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a urmatoarelor suprafete de teren:

1) suprafata de 52,00 mp, de la nr. top. 3256/a/1/2, cu vecinatatile:

- N- bloc D 113
- E- SC IRENE SRL
- S- bloc D 115
- V- trotuar str. Gh. Doja

2) suprafata de 285,00 mp, de la nr. top. 719/a/1, cu vecinatatile:

- N- teren particular
- E- Statul Roman
- S- teren particular
- V- SC CREATIVE MEDIA SRL si str. Closca



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Anexa 2

Județul SALAU
Teritoriul adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Mun. Zalău
str. Ciosca

VIZAT
Primăria Zalău-Primar

SCHITA DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1: 500



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

TABEL JURIDIC

- Sistem de proiecte : STEREO 1970
- 1 352503.7689 633322.8667
 - 2 352503.4080 633331.6940
 - 3 352505.0110 633336.4040
 - 4 352527.1588 633330.3359
 - 5 352523.8706 633317.6817
 - 6 352523.3810 633317.3390
 - 7 352517.9130 633316.2170
 - 8 352517.0565 633316.1163
 - 9 352516.4771 633323.3816
 - 10 352509.6884 633323.1065

ST = 285.00 mp

SITUATIA ACTUALA			SITUATIA PROPUISA		
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF. (mp)	PROPRIETARI	NR.TOP.NOI	SUPRAF. (mp)
432	719/a/1	285.00	Statul Roman	719/a/1	285.00
					teren intravilan cu ap. nr. 2 (afiat in CF nr. 8778 ind.)
					N - teren particular E - Statul Roman S - teren particular V - S.C. Creative Media S.R.L. Str. Ciosca
					ST = 285.00 mp teren intravilan cu ap. nr. 2 (afiat in CF nr. 8778 ind.)
					MUNICIPALITATEA ZALAU domeniu privat

betét szám.

Tilak

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	709/a Helyrajzi szám: 13. avito și grădini + Grădini birtok	54. 14-2 4.	
2.	719/a Casa sub nr. 13. avito și grădini strada "Școala"	285 ap	
3	719/a/1 Teren cu ap nr 2, c.f. 8778 Rd.	107 B.3 B8-10	
		285 ap	Păduri, cunosc pod, perete cunosc, intrare cunosc, hram cunosc

Nr. înregistrare 1137 16 01 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCF
 eliberată la data de 16 01 2014
 Tariful _____
 Referenț _____ cu chitanță nr. _____
 L.S. _____



Comuna Salau

FOAIA DE PROPRIETATE

Salau

	NOTĂ
Intab: 17. Oct. 1982, T. 1053. În baza calificatului nr. 1000/1982 al judecătorei m. Salau, apud Nr. 5488/1980/2 - pe motivul că s-a constatat posesia asupra imobilului de ms. A+2, în top. 719/a, pe titlul de proprietate în favoarea lui: 6. H. Gompot Lascu dom. în Salau.	b7
PN 13 ianuarie 1999 În baza sentinței Civile nr. 3424/15 oct. 1998 din dosar nr. 37/13/1998, rămânând definitivă și ireversibilă în baza aducerii la c. c., Publicarea S.A. - Salau, cu nr. 93 din 13 ian. 1999, asupra imobilului de ms. A+2, s-a restituit dreptul de proprietate prin achiziție în contul de, în favoarea: 7. Statul Român	b 7.8. Tramb. 90 2 sub b 11.
PN 2. 24 mai 1999 În baza Hotărârii nr. 6 din 1 februarie 1999 a Consiliului Local al Municipiului Salau, imobilul de ms. A+2 se dă - revine dreptul în favoarea după cum revine: - parcela cu top. 719/a/1 - teren cu apă - meciul nr. 2 în suprafața de 285 mp. și readucerea ms. A+3 în terenul 8. Statul Român	b 11.
- parcela cu top. 719/a/2 - teren cu apă - meciul nr. 1 cuprins din: nua curtea, nua bucătărie, priniță, terasă, comoră, pool eluiatului suprafeței utile, și terenul cu f. 5425 ind. în terenul	



Fig. "Arceșul" 2119