



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.59 din 10 martie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15,
constituit în asociație de proprietari**” str. Gheorghe Doja , Nr.3

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11368/04.03.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică– faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15, constituit în asociație de proprietari” str. Gheorghe Doja , Nr.3, la valoarea de 200,27453 mii lei cu TVA, din care C+M 181,99014 mii lei cu TVA, respectiv 44,74810 mii euro cu TVA, din care C+M 40,66276 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2013, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroyiță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitare termica a blocului de locuințe Bl. 15, constituit în asociație de proprietari,
 Municipiul Zalău, Str. Gheoghe Doja, Nr. 3, Bl. 15

În mii lei/ mii euro la cursul 4,4756 lei/euro din data de 23.12.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22343	0,24000	1,24000	0,27705
3.3	Proiectare și inginerie:	4,20000	0,93842	1,00800	5,20800	1,16364
	3.3.1 Proiectare inițială	3,50000	0,78202	0,84000	4,34000	0,96970
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,70000	0,15640	0,16800	0,86800	0,19394
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	2,98900	0,66784	0,71736	3,70636	0,82812
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,85400	0,19081	0,20496	1,05896	0,23660
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	2,13500	0,47703	0,51240	2,64740	0,59152
TOTAL Capitol 3		8,18900	1,82969	1,96536	10,15436	2,26881
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	142,35953	31,80793	34,16629	176,52582	39,44184
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile	113,56592	25,37446	27,25582	140,82174	31,46433
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	17,02118	3,80311	4,08508	21,10626	4,71586
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	11,77243	2,63036	2,82539	14,59782	3,26165
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		142,35953	31,80793	34,16629	176,52582	39,44184
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,40671	0,98461	1,05761	5,46432	1,22092
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,54800	0,12244	0,13152	0,67952	0,15183
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,85067	0,41350	0,00000	1,85067	0,41350
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,51600	1,00903	1,08384	5,59984	1,25120
TOTAL Capitol 5		11,32138	2,52958	2,27297	13,59435	3,03745
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		161,86991	36,16720	38,40462	200,27453	44,74810
Din care C + M		146,76624	32,79254	35,22390	181,99014	40,66276

ANEXA 1

PREȘEDINTELE DE ȘANTIER

Căpitan

Municipiul Zalău

Municipiul Zalău

Municipiul Zalău

Municipiul Zalău

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Proiectant

S.C. Tafo

J24/09/1999

TAFFO

S.R.L.

RO11957799

BAIA MARE, ROMANIA

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Bl. 15,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	200.27453	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	181.99014	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2234	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	3	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (an de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73.610	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	143.215	kWh/an
	11,73	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29.345,73	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	200.27453	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L. Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN