



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂRE NR.58

din 10 martie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
– faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2,  
constituit în asociație de proprietari”, str. Crișan Nr.32**

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11369/04.03.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari”, str. Crișan Nr.32 , la valoarea de 923,66447 mii lei cu TVA, din care C+M 854,10048 mii lei cu TVA, respectiv 206,37779 mii euro cu TVA, din care C+M 190,83486 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2014), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari”, str. Crișan Nr.32”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Potroviță Stelian

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari,  
Municipiul Zalău, Str. Crisan, Nr. 32, Bl. V2

În mii lei/ mii euro la cursul 4,4756 lei/euro din data de 23.12.2013

| Nr. Crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare (fără TVA) |                  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                           |                                                                                          | ML lei             | ML euro          |                  | ML lei                 | ML euro          |
| 1                                                                                         | 2                                                                                        | 3                  | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                    |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                      | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                     | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 1.3                                                                                       | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială                        | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 1</b>                                                                   | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>         | <b>0,00000</b>   |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>        |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 2</b>                                                                   | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>         | <b>0,00000</b>   |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                      |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 3.1                                                                                       | Studii de teren                                                                          | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 3.2                                                                                       | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                  | 1,00000            | 0,22343          | 0,24000          | 1,24000                | 0,27705          |
| 3.3                                                                                       | Proiectare și inginerie:                                                                 | 9,80000            | 2,18965          | 2,35200          | 12,15200               | 2,71516          |
|                                                                                           | 3.3.1 Proiectare inițială                                                                | 8,80000            | 1,96622          | 2,11200          | 10,91200               | 2,43811          |
|                                                                                           | 3.3.2 Proiectare actualizare                                                             | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
|                                                                                           | 3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor                                          | 1,00000            | 0,22343          | 0,24000          | 1,24000                | 0,27705          |
| 3.4                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție:                                                   | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 3.5                                                                                       | Consultanță                                                                              | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 3.6                                                                                       | Asistență tehnică:                                                                       | 14,37200           | 3,21119          | 3,44928          | 17,82128               | 3,98187          |
|                                                                                           | 3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,10600            | 0,91742          | 0,98544          | 5,09144                | 1,13760          |
|                                                                                           | 3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier                             | 10,26600           | 2,29377          | 2,46384          | 12,72984               | 2,84427          |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                                   | <b>25,17200</b>    | <b>5,62427</b>   | <b>6,04128</b>   | <b>31,21328</b>        | <b>6,97408</b>   |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                   |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 4.1                                                                                       | Construcții și instalații                                                                | 684,38400          | 152,91447        | 164,25216        | 848,63616              | 189,61394        |
|                                                                                           | 4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile                                             | 480,46842          | 107,35285        | 115,31242        | 595,78084              | 133,11753        |
|                                                                                           | 4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile                                        | 165,92541          | 37,07333         | 39,82210         | 205,74751              | 45,97093         |
|                                                                                           | 4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile                                                  | 37,99017           | 8,48829          | 9,11764          | 47,10781               | 10,52548         |
| 4.2                                                                                       | Montaj utilaje tehnologice                                                               | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 4.3                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 4.4                                                                                       | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                          | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 4.5                                                                                       | Dotări                                                                                   | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 4.6                                                                                       | Active necorporale                                                                       | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 4</b>                                                                   | <b>684,38400</b>   | <b>152,91447</b> | <b>164,25216</b> | <b>848,63616</b>       | <b>189,61394</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>                                                      |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
|                                                                                           | Organizare de șantier:                                                                   |                    |                  |                  |                        |                  |
| 5.1                                                                                       | 5.1.1 Lucrări de construcții                                                             | 4,40671            | 0,98461          | 1,05761          | 5,46432                | 1,22092          |
|                                                                                           | 5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului                                          | 2,46600            | 0,55099          | 0,59184          | 3,05784                | 0,68323          |
| 5.2                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                | 8,89699            | 1,98789          | 0,00000          | 8,89699                | 1,98789          |
| 5.3                                                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                        | 21,28700           | 4,75623          | 5,10888          | 26,39588               | 5,89773          |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 5</b>                                                                   | <b>37,05670</b>    | <b>8,27972</b>   | <b>6,75833</b>   | <b>43,81503</b>        | <b>9,78977</b>   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b> |                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 6.1                                                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                    | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
| 6.2                                                                                       | Probe tehnologice și teste                                                               | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000                | 0,00000          |
|                                                                                           | <b>TOTAL Capitol 6</b>                                                                   | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>         | <b>0,00000</b>   |
|                                                                                           | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                     | <b>746,61270</b>   | <b>166,81846</b> | <b>177,05177</b> | <b>923,66447</b>       | <b>206,37779</b> |
|                                                                                           | Din care C + M                                                                           | 688,79071          | 153,89908        | 165,30977        | 854,10048              | 190,83486        |

ANEXA 1

PREȘEDINTE DE ȘANTIER

CRISAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Crisan, Nr. 32, Bl. V2,  
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

|                                                                              |           |                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 923.66447 | Mii lei                       |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                         | 854.10048 | Mii lei                       |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.      | 0.2706    | Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

### 9.2. Indicatori fizici:

|                                                                                                                     |                  |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 5                | luni                               |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3                | ani                                |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 10,2             | ani                                |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic                     | 72.270           | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 9.2.5. economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 521.652<br>42,72 | kWh/an<br>tep                      |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 107.098,91       | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 45               | Apartamente                        |

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

|               |           |         |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 923.66447 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | 0         | Mii lei |

PROIECTANT

S.C. TAFFO S.R.L. Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 2 la HCL 58/1003.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISAN

