



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 50 din 10 martie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara Bălănean Tatiana-Cristina

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.8767 din 20.02.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.290 din 18.02.2014 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1788/23.12.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietara Bălănean Tatiana-Cristina prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.290 din 18.02.2014 în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 15 mp**, identificat cu nr. cadastral 63481 din CF nr.63481 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 500 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Făgetului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.16



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55671	2682	STR. BRASOVULUI, NR.16
Cartea Funciara nr.	55671	UAT ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA la HCL 50/10.03.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISAN MARIANA SACA

Joana Viorica

N



-suprafata afectata de sectiunea stradata

13 de

Prezenta schita, semnată de
parti, face parte integrantă din
actul autentic al



488/23.12.2013

Pușat pentru
realizarea secțiunii stradale
conform proiectului tehnic
la strada Făgetului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Lotul 1 va asigura servitute de trecere
pentru Lotul 2 pe o latime de 4 m si o
lungime de 34.74 m.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA ȘTEFAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inalta de dezlipte/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipte/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55671	2682	Cc+A	TEREN INTRAVILAN CU O CASA	LOT 1	827	CC+A	teren intravilan cu casa
				LOT 2	940	A	teren intravilan
				LOT 3	900	A	teren intravilan
				LOT 4	15	A	teren intravilan
Total	2682			Total	2682		

Executant:
SOFRON M. SEBASTIAN

Data:

Receptionat:

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
consilier cadastru -

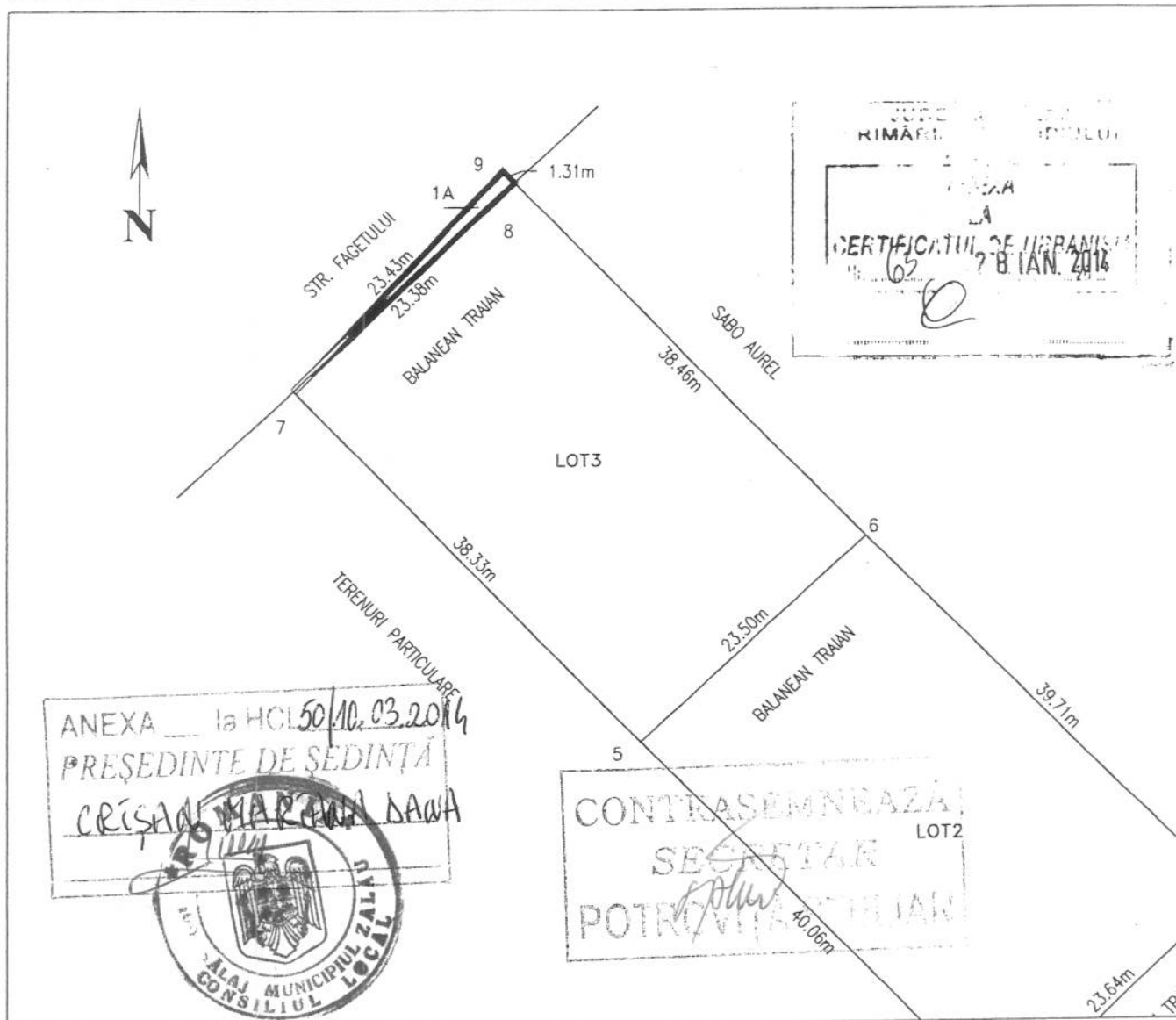
33652/2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63481	15	str. Brasovului, nr. 16
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau - Intravilan



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	634764.548	351758.198
8	634780.788	351775.017
9	634781.739	351774.116

Suprafata masurata = 15 mp
Suprafata din act = mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	15		teren intravilan imprejmuit
				suprafata afectata de sectiunea stradala
Total		15		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni	
Total				
Executant:		Receptionat:		
Sofron M. Sebastian		O.C.P.I. SĂLAJ MARIAN SERGIU CĂLIN - consilier cadastru -		
Data: 22.11.2013		Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea inobilului in baza de date		

33652/2013



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	36604
Ziua	24
Luna	12
Anul	2013

TEREN intravilan

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Zalau, Strada Brasovului, nr. 16

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63481	Din acte: -; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
36604 / 24.12.2013		
	Act notarial nr. Contract de donație autentificat cu nr. 1791, din 23.12.2013, emis de NP CIUPE DAN ANDREI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	BĂLĂNEAN TATIANA-CRISTINA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



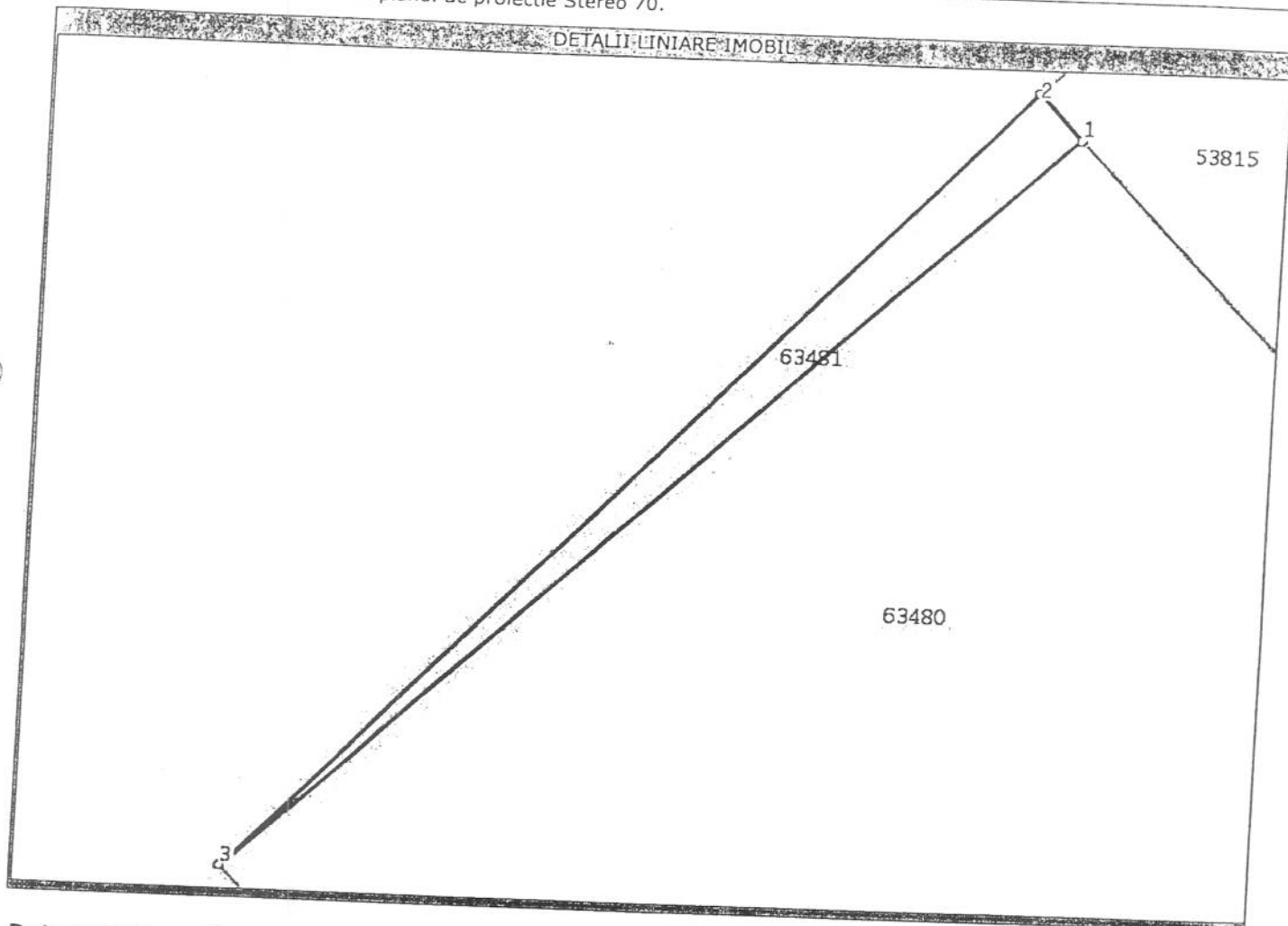
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Zalau, Strada Brasovului, nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63481	15	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	-	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,3
2	3	23,4
3	1	23,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

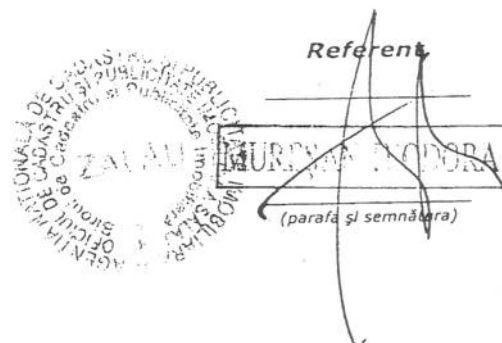
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ107849/23-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
07/01/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Data eliberării,
18. IAN. 2014

(semnătura)



(parafă și semnătura)