



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.49 din 10 martie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Szentkiralyi Stefan si Szentkiralyi Cornelia

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.7309 din 12.02.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1559 din 23.12.2013 a notarului public Anamaria Lucia Lupas ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii *Szentkiralyi Stefan si Szentkiralyi Cornelia* prin Oferta de donatie autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1559 din 23.12.2013, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 28 mp**, identificat cu nr. cadastral 63456 din CF nr.63456 Zalau.

Valoarea declarata a terenului donat este de 920 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea asigurarii tramei străzii Tipografilor ..

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Steljan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

anexa 15

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
61988	850mp	mun. Zalau, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR: 61988		UAT: ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
61988	61988	850	teren imprejmuit intravilan	conf. C.F.	1	63455	822	V	teren imprejmuit partial intravilan
					2	63456	28	V	teren imprejmuit partial intravilan
TOTAL		850			TOTAL		850		

executant,



data:

34596/09.12.2013

Nr. cerere	34596
Anul	2013
Luna	12
Ziua	09

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei VAIDA PAVEL FLORIN
Domiciliul Zalau.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 34596 din data 09.12.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **61988** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63455**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 822 mp,
- **63456**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 28 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -

Amexa a fost semnată de către pînă

Pagina 1 din 4

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
 pentru
 Imobil numar cadastral 61988/UAT Zalau**

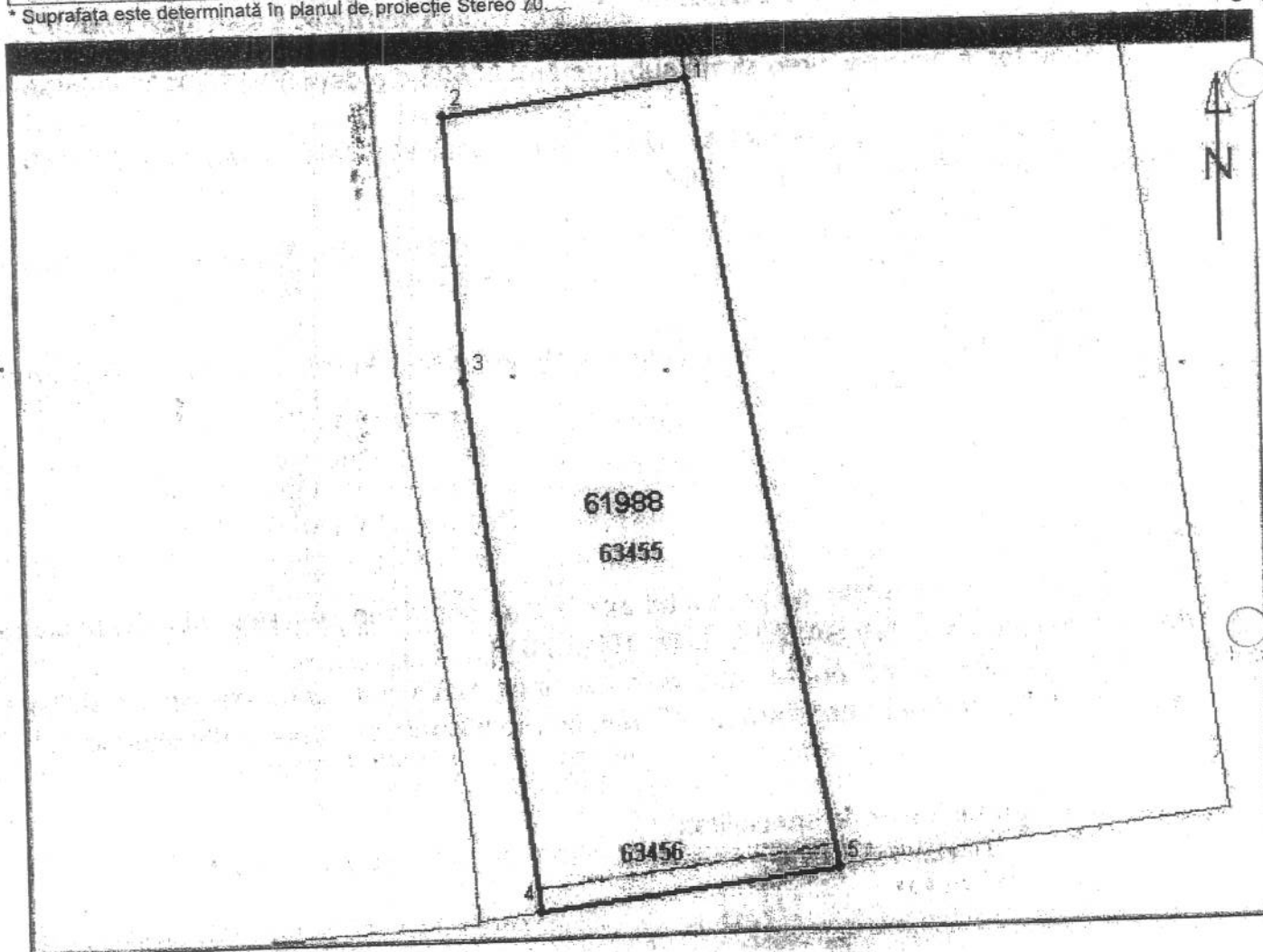
Carte Funciara Nr. 61988
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

61988	850
-------	-----

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70

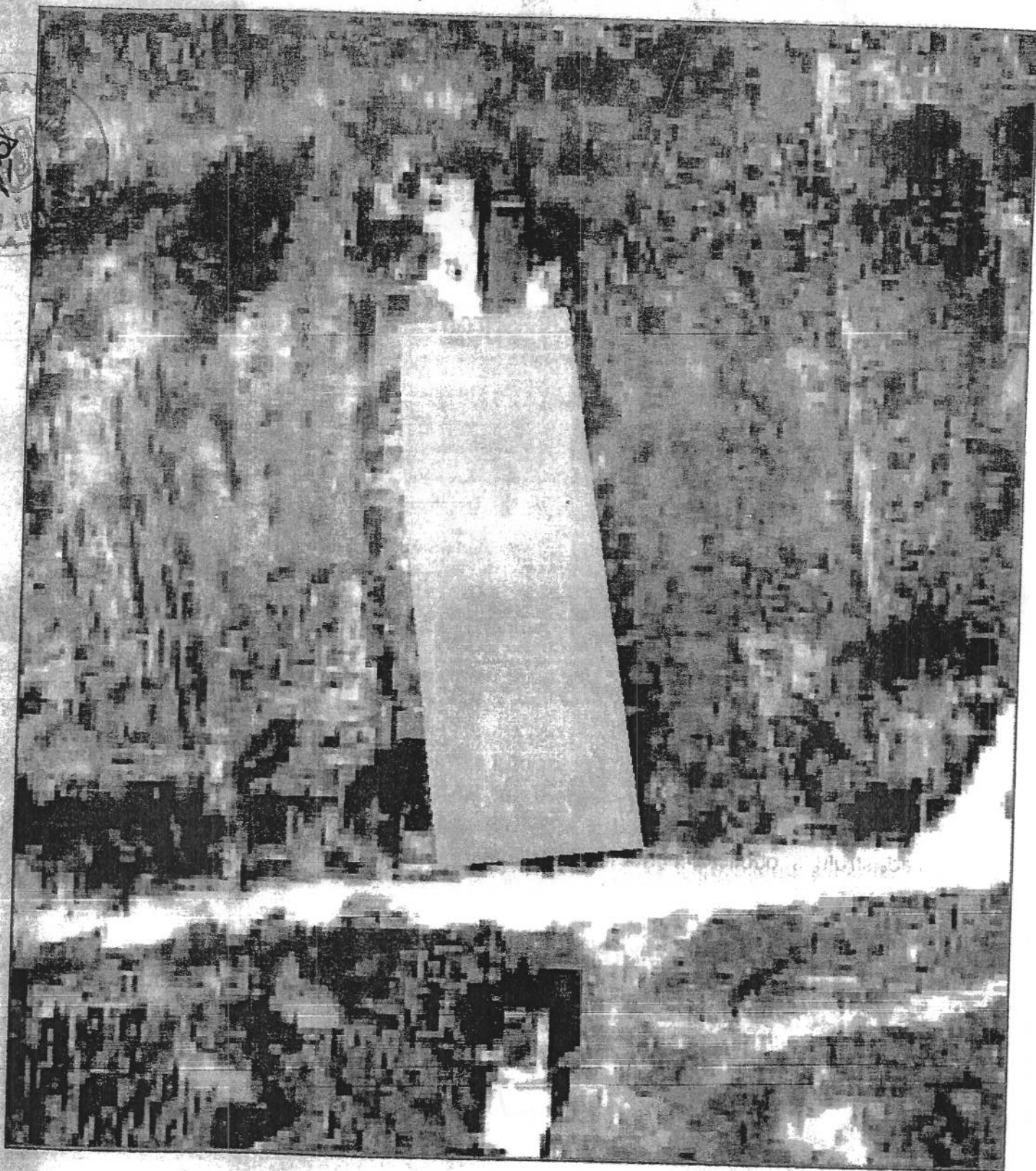


Amexa a fost semnată de către...

Pagina 2 din 4

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:500



Amexe a fost semnată de către pârți

Pagina 3 din 4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Cat.	Categoria de folosinta	Intindere	Suprafata terenului	Suprafata construita	Suprafata libera	Observatii
1	vie	DA	850	-	1	TEREN IMPREJMUIT INTRAVILAN
2	-	-	850	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Nr. ordine	Segment	Suprafata	Lungime
1	2	15.0	
2	3	16.5	
3	4	33.4	
4	5	18.4	
5	1	50.2	

** Lungimea segmentelor este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Pentru acest imobil exista inregistrate urmatoarele documentatii cadastrale neinscise in cartea funciara :

Nr. Cat.	Nr. inregistrare	Data inregistrarii	Data decesului	Observatii
1	34596	09.12.2013	20.12.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a solutiunii cererii nr. 34596 inregistrata la data de 09.12.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultand urmatoarele imobile:

Nr. Cat.	Nr. inregistrare	Localitate	Suprafata
1	63455	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	822
2	63456	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	28

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 10.12.2013

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



Anexa a fost nemmota de cohe parh



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zala

Nr.cerere	36641
Ziua	30
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zala, TEREN INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63456	Din acte: -; Masurata: 28	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
36641 / 30.12.2013		
	Act notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr.584, din 27.05.2013, emis de NP Anamaria Lucia Lupas	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SZENTKIRALYI STEFAN, si sotia	pozitie transcrisa din CF 61988/ Zala, inscrisa prin incheierea nr. 14747 din 28/05/2013;
2	SZENTKIRALYI CORNELIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



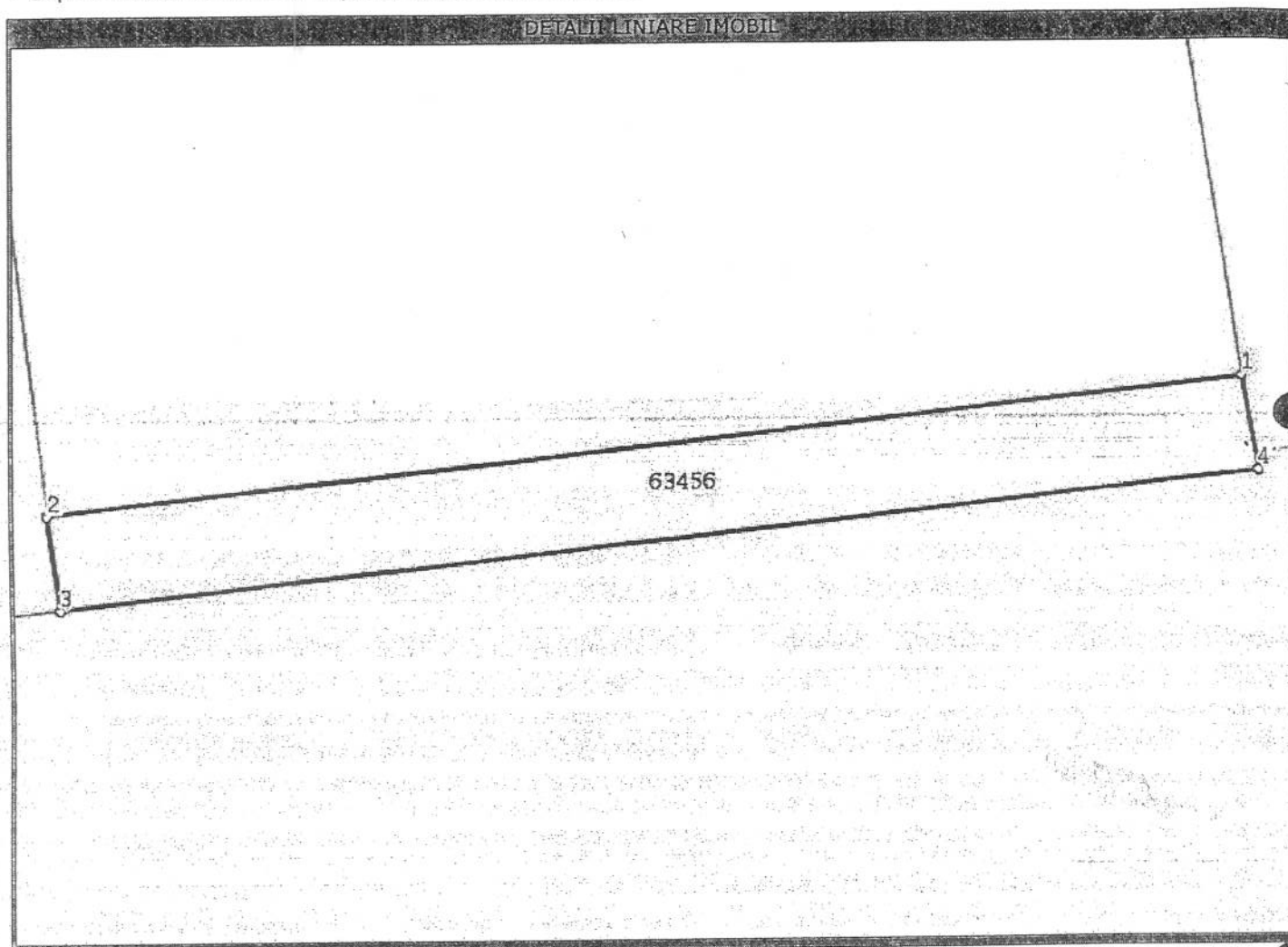
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63456	28	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	vie	DA	Djn. acte:-; Masurata:28	-	2	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,3
2	3	1,5
3	4	18,4
4	1	1,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ110133/23-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/01/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

