



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.48 din 10 martie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Bejan Traian Laurentiu , Bejan Sorina, Bejan Liviu și Bejan Estera

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.3931 din 27.01.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.43 din 08.01.2014 a notarului public Crecan Augustin precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.41/8.01.2014, Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii Bejan Traian Laurentiu , Bejan Sorina, Bejan Liviu și Bejan Estera prin Oferta de donatie autenticată cu Încheierea de autentificare nr.43 din 08.01.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren extravilan în suprafață de 106 mp, identificat cu nr. cadastral 63529 din CF nr.63529 Zalău.*

Valoarea declarata a terenului donat este de 1000 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea asigurarii tramei străzii C.A Rosseti .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

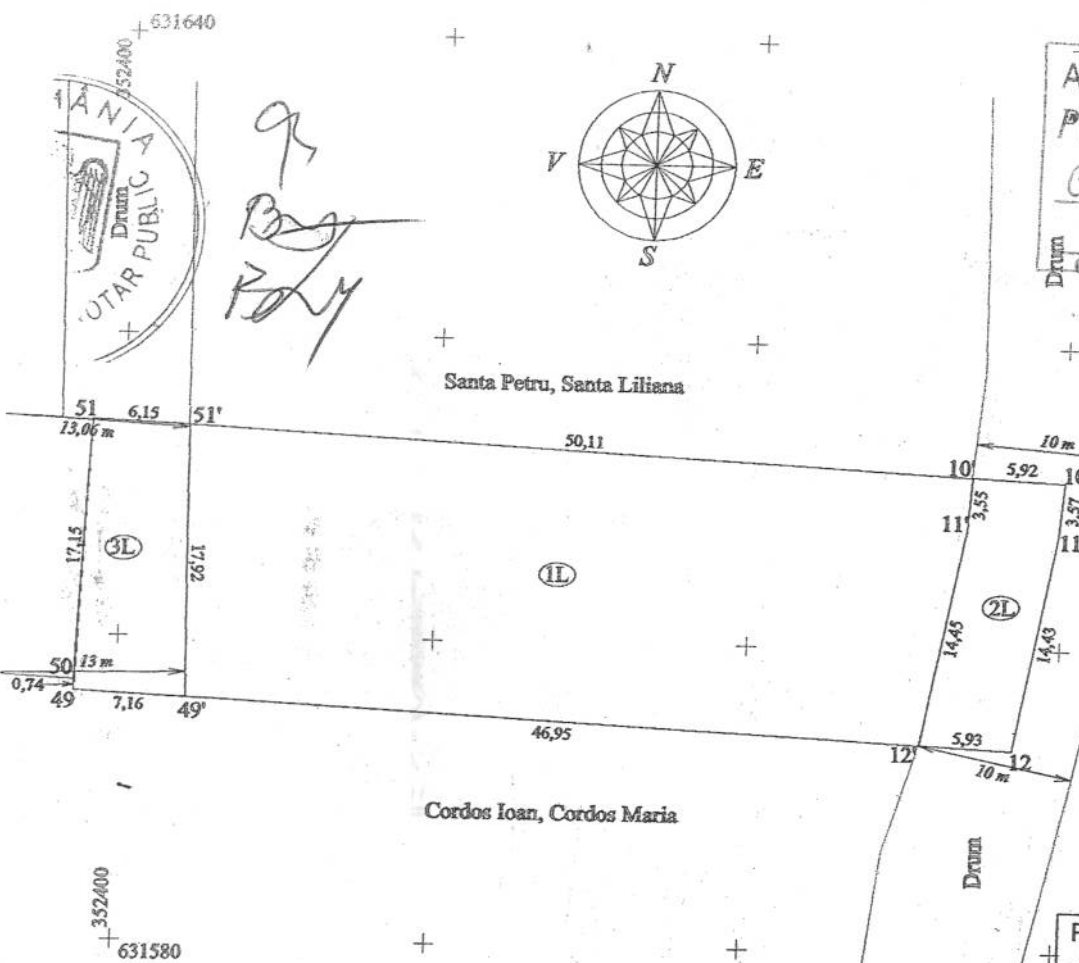
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crisan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Scara 1:500

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3025/1	1095 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56866	UAT Zalau-Extravilan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Verificat conform
sectiunii de 10 m la
strada C.A. Rosetti, posesia
prin P.L. 3.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
r. Cf.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56866	3025/1	1095	L	Teren extravilan Livada	63528	870	1L	teren extravilan-livada-
					63529	106	2L	teren extravilan-livada-
					63530	119	3L	teren extravilan-livada-

1095 mp

CERTIFICAT DE
SEMNEA SI STAMPILA
Data 13.01.2013
Seria RO-SJ-F Nr. 0009
BREJE
ALIN-ADRIAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B Nr. J0115
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CALIN
-Consilier cadastru-

Nr. cerere	34792
Anul	2013
Luna	12
Ziua	10



REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalau, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 34792 din data 10.12.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau având numărul cadastral **56866** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63528-** județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 870 mp,
- **63529-** județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 106 mp,
- **63530-** județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 119 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

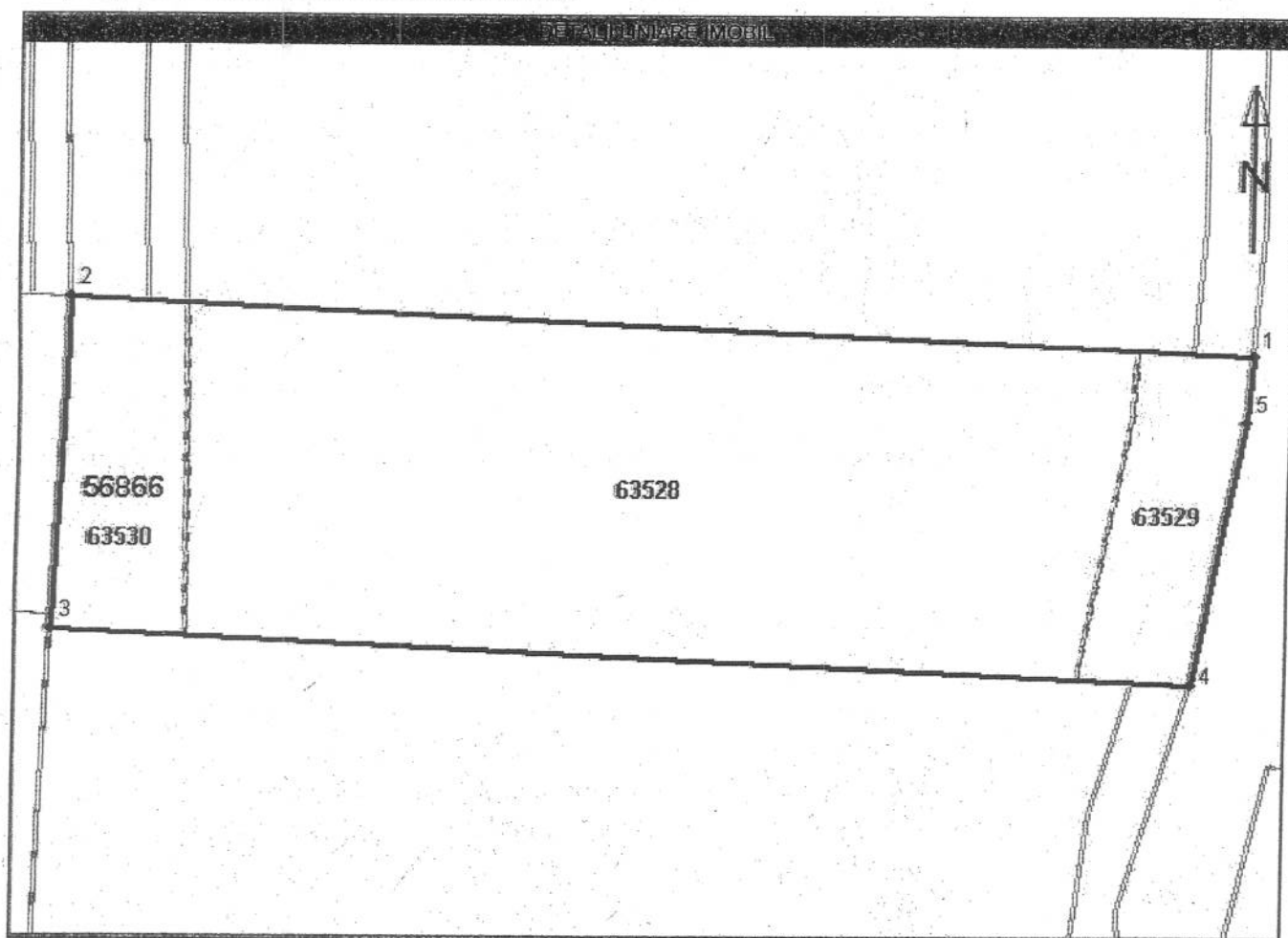
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 56866/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 56866
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

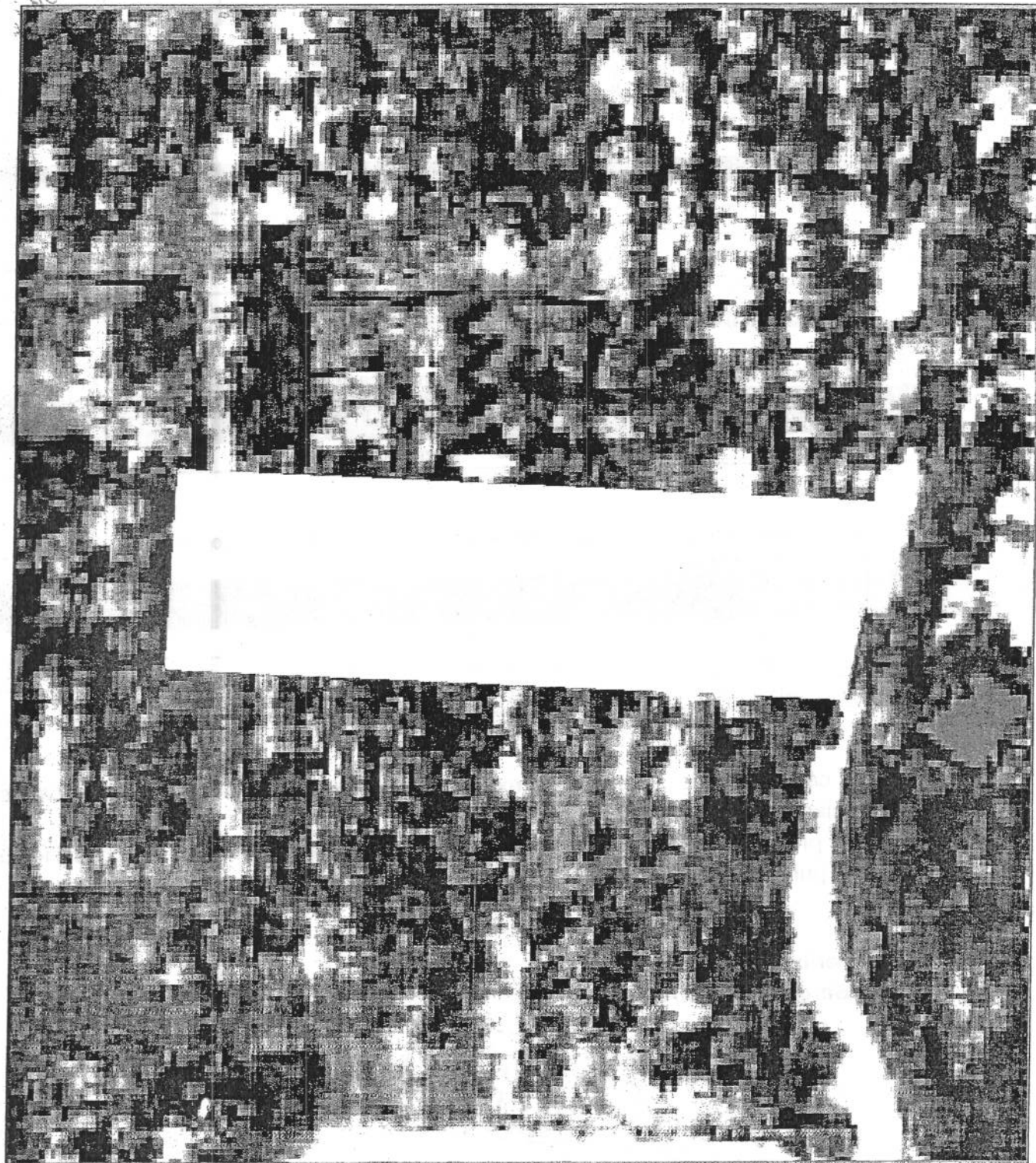
TEREN extravilan
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (m ²)	Observații / Referințe
56866	1095	teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**





Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	livada	NU	1095	-	-	-
Total	-	-	1095	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62,2
2	3	17,9
3	4	60,0
4	5	14,4
5	1	3,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. crt.	Numar cartea	Data actului	Data afisare	Obiect cartea
1	34792	10.12.2013	23.12.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34792 înregistrată la data de 10.12.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	63528	judet SALAJ, UAT Zalau	870
2	63529	judet SALAJ, UAT Zalau	106
3	63530	judet SALAJ, UAT Zalau	119

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

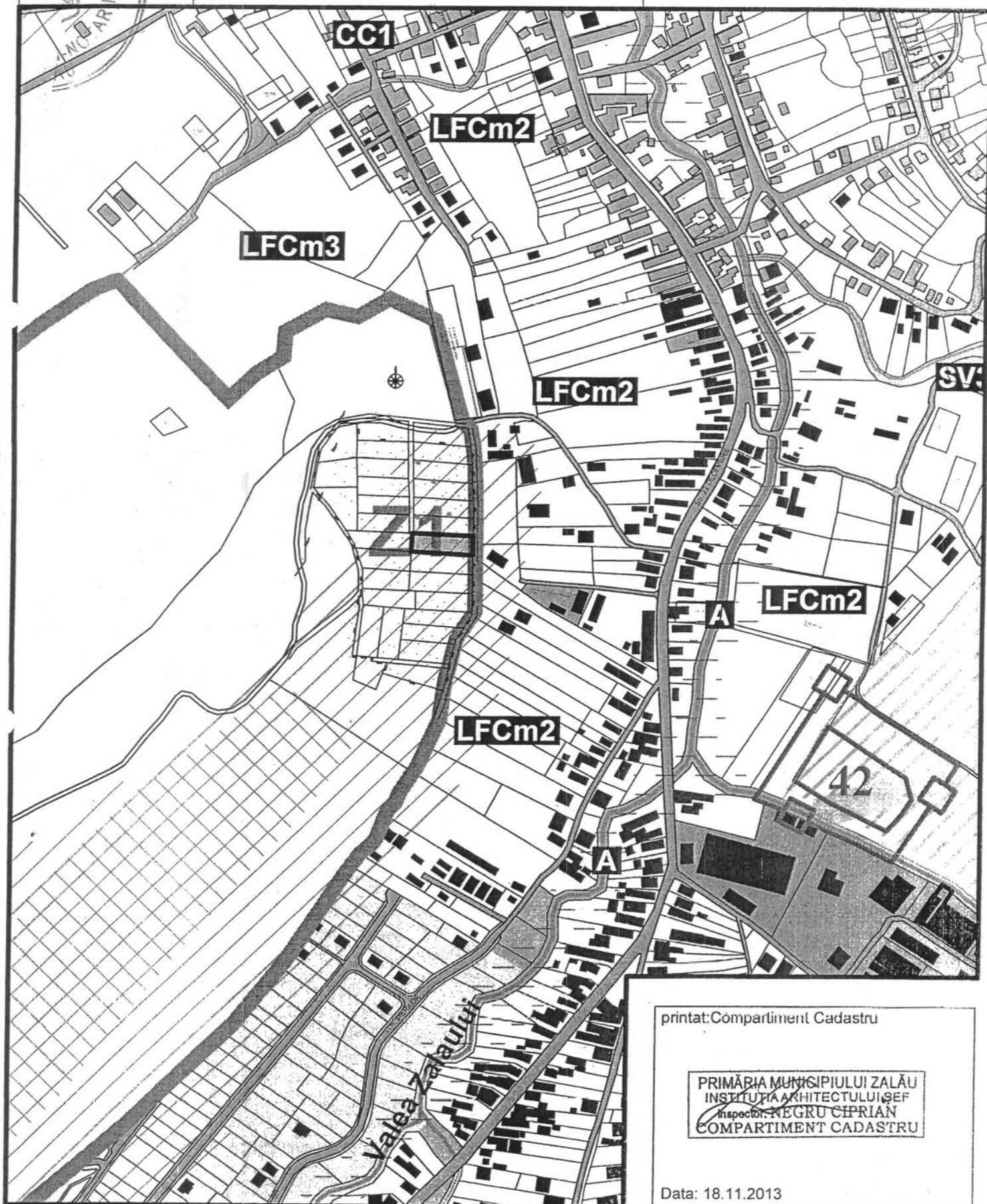
O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

suprapunere P.U.G. 2010

scara 1:5 000

Carte Funciara	Nr. Top/CAD	Conform documentatiei intocmite de persoana autorizata:
56 866 Zalau	Cad. 3025/1	Șofron Sebastian



printat: Compartiment Cadastu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Data: 18.11.2013



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	489
Ziua	08
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63529	Din acte: -; Masurata: 106	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
489 / 08.01.2014		
Contract de vanzare-cumparare nr. 597, din 22.01.2007		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	BEJAN LIVIU, și soția	pozitie transcrisa din CF 56866/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 998 din 22/01/2007;
2	BEJAN ESTERA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	BEJAN SORINA, și soțul	pozitie transcrisa din CF 56866/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 998 din 22/01/2007;
2	BEJAN TRAIAN LAURENTIU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



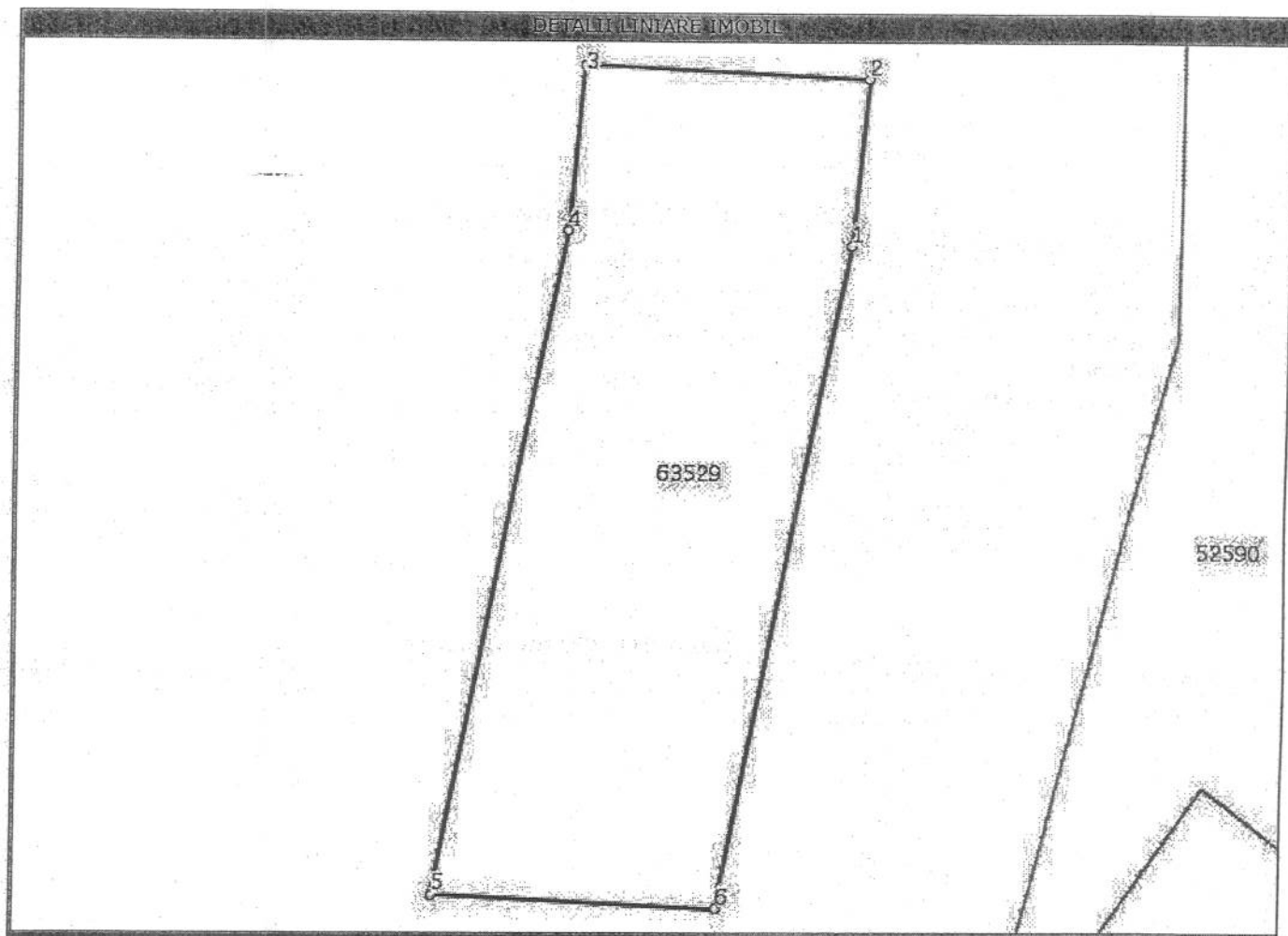
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63529	106	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:-; Masurata:106	-	-	-	teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,6
2	3	5,9
3	4	3,5
4	5	14,5
5	6	5,9
6	1	14,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. SJ109472/08-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/01/2014

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătura)