



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 342 din 22 decembrie 2014

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren intravilan cu construcții, proprietatea publică a Municipiului Zalău situat în Piața Iuliu Maniu nr.3

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.68102/17.12.2014, Documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Tarcea Ioan, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 16) respectiv Referatul OCPI Sălaj de admitere a propunerii de dezlipire din data de 8.12.2014, Certificatul de urbanism nr.1256 din 3.12.2014, Extrasul CF 55332 Zalău

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

-În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale art.879 din Noul Cod civil și ale art.: 25 alin.2, art.132 alin.1, art.134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*), prevederile art.6 lit c din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Vazând dispozițiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan de 7418 mp cu construcții (sediul Primăriei –monument istoric și parcare auto), identificat cu **nr.cadastral 55332 din CF 55.332 Zalău**, proprietatea publică a Municipiului Zalău situat în Piața Iuliu Maniu nr.3, conform documentației cadastrale vizate de OCPI Sălaj, anexa 1 la prezenta hotărâre astfel:

Lot.1 –teren intravilan cu sediul Primăriei –monument istoric, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 3626 mp, **nr.cadastral 64.899**, categoria de folosință CC,

Lot.2 –teren intravilan, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 1260 mp, **nr.cadastral 64.900**, categoria de folosință CC,

Lot.3 –teren intravilan cu Parcare auto, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 2532 mp, **nr.cadastral 64.901**, categoria de folosință CC,

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 3 corpuri funciare noi „conform Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograf Tarcea Ioan”, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. În temeiul prezentei hotărâri se va încheia actul autentic de dezmembrare ce se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară (CF).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

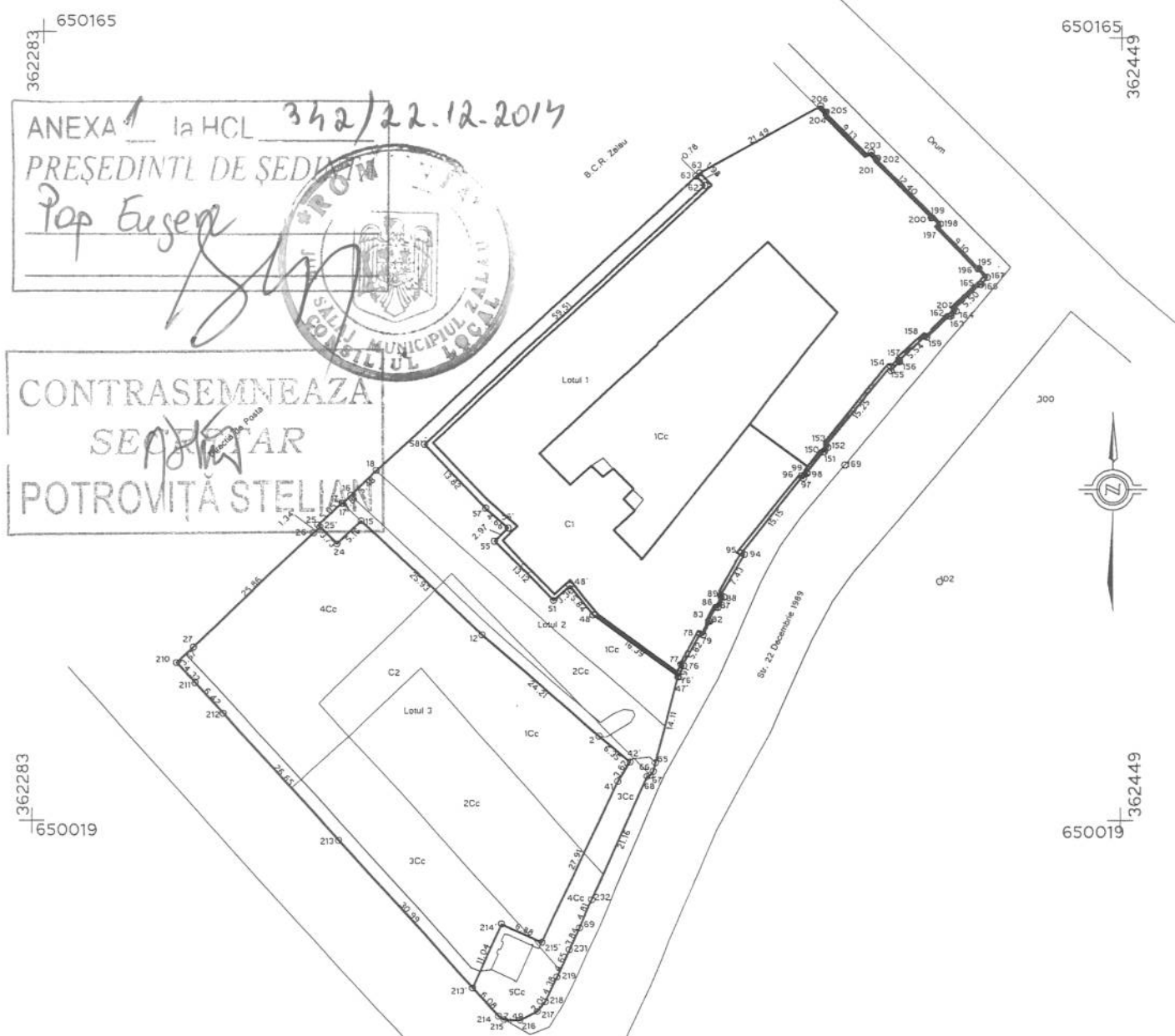


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Nr. cadastral 55332	Suprafata masurata a imobilului (mp) 7418	Adresa Imobilului Mun. Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj.
Nr. Carte Funciara 55332	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalău-intravilan	



Dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55332	7418	Cc	Teren intravilan cu Sediul Primariei -monument istoric si parcare auto.	64859	3626	Cc	Lotul 1 - Teren intravilan cu Sediul Primariei -monument istoric
				64900	1260	Cc	Lotul 2 - Teren intravilan
				64901	2532	Cc	Lotul 3 - Teren intravilan cu parcare auto
Total	7418	-	-		7418		

Executant: TARCEA IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 24.11.2014

IOANA TARCEA

DRĂGOIU MARINELA

inspector
in introducerea imobilului in baza de date
introducerea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: 30.11.2014

Nr. cerere	38657
Anul	2014
Luna	11
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TARCEA A. IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38657 din data 27.11.2014, vă informăm:

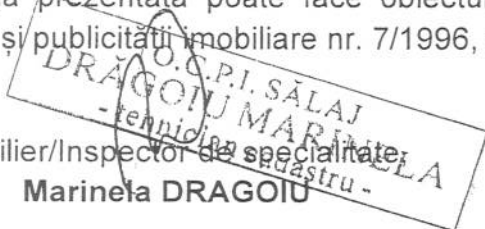
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, pta Iuliu Maniu, nr. 3 având numărul cadastral **55332** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64899**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, pta Iuliu Maniu, nr. 3 având suprafața măsurată de 3626 mp,
- **64900**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, pta Iuliu Maniu, nr. 3 având suprafața măsurată de 1260 mp,
- **64901**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, pta Iuliu Maniu, nr. 3 având suprafața măsurată de 2532 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Marinela DRAGOIU



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55332/UAT Zalău**

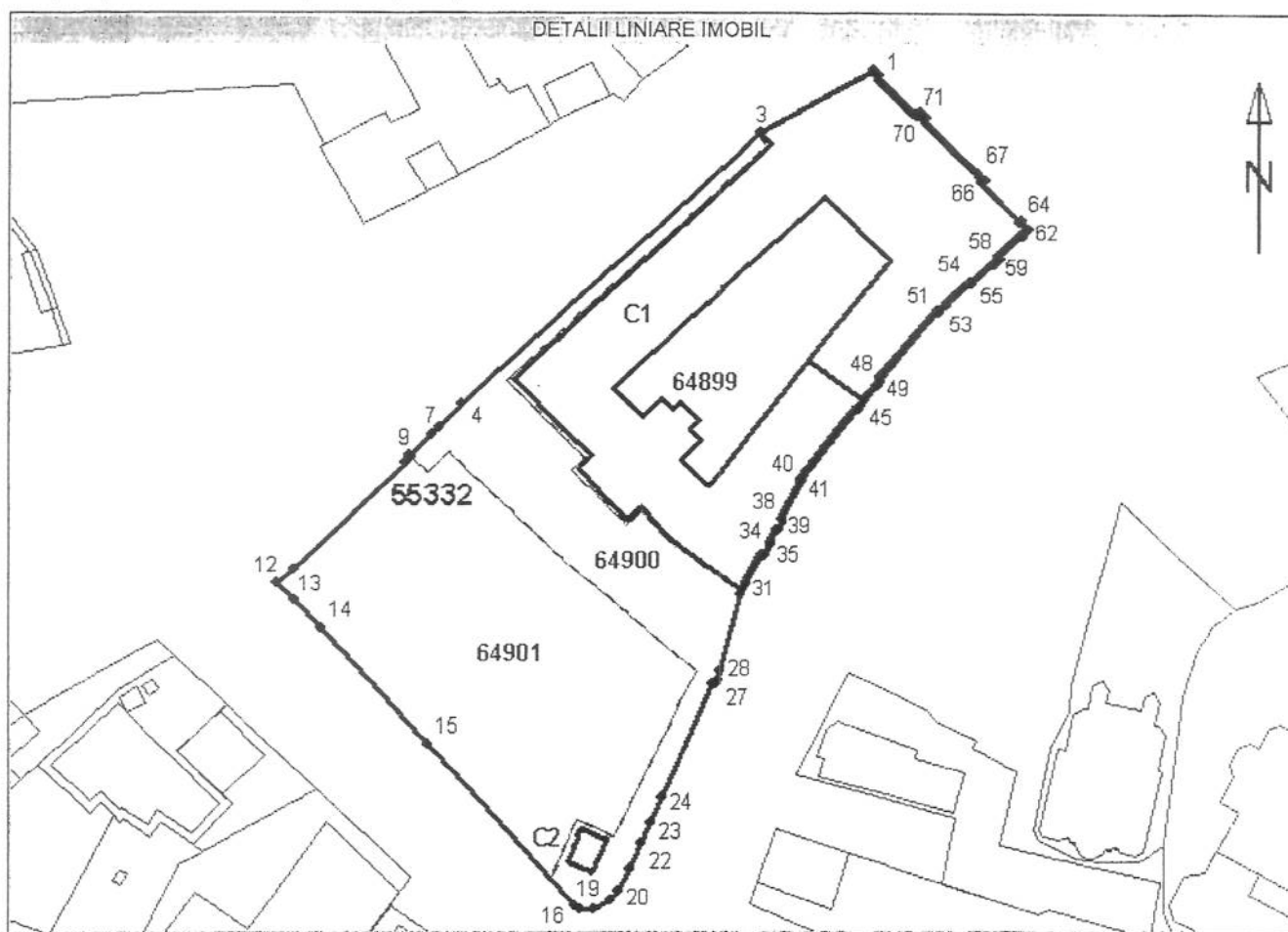
Carte Funciară Nr. 55332
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
55332	7418	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	curți construcții	DA	700	-	-	TEREN INTRAVILAN
3	curți construcții	DA	1202	-	-	TEREN INTRAVILAN
4	curți construcții	DA	800	-	-	TEREN INTRAVILAN
5	curți construcții	DA	4108	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	7418	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	2596	Cu acte	SEDIUL PRIMĂRIEI - MONUMENT ISTORIC
2	C2	construcții anexa	27	Cu acte	PARCARE AUTO

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1,3	26	27	0,8	52	53	0,2
2	3	21,5	27	28	1,4	53	54	5,5
3	4	68,5	28	29	14,1	54	55	0,3
4	5	5,5	29	30	2,1	55	56	4,9
5	6	1,8	30	31	0,2	56	57	0,3
6	7	0,2	31	32	5,8	57	58	1,2
7	8	5,1	32	33	0,5	58	59	0,5
8	9	0,4	33	34	2,4	59	60	5,5
9	10	1,3	34	35	0,2	60	61	0,2
10	11	25,9	35	36	2,4	61	62	1,5
11	12	3,7	36	37	0,3	62	63	1,9
12	13	4,3	37	38	1,9	63	64	0,1
13	14	6,4	38	39	0,6	64	65	9,1
14	15	26,6	39	40	7,4	65	66	0,6
15	16	37,1	40	41	0,5	66	67	1,7
16	17	1,0	41	42	15,2	67	68	12,5 ***
17	18	2,5	42	43	0,3	68	69	0,3
18	19	3,1	43	44	0,9	69	70	1,4
19	20	2,0	44	45	0,2	70	71	0,8
20	21	4,4	45	46	4,1	71	72	9,1
21	22	4,7	46	47	0,2	72	1	0,2
22	23	3,8	47	48	0,9			
23	24	4,8	48	49	0,5			
24	25	21,2	49	50	15,3			
25	26	0,5	50	51	0,5			
			51	52	1,9			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	38657	27.11.2014	09.12.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38657 înregistrata la data de 27.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64899	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, pta Iuliu Maniu, nr. 3	3626
2	64900	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, pta Iuliu Maniu, nr. 3	1260
3	64901	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, pta Iuliu Maniu, nr. 3	2532

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

DR. OCPI SALAJ
Consilier/Inspector de specialitate,
MARINELA DRAGOIU
BIROU CADASTRU



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	35603
Ziua	31
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Nr. CF vechi: 9738
Nr. topografic: 187/ a, 187/ b, 188/ a/ 1, 188/ b,
190/ 1/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55332	Din acte: -; Masurata:7.418	teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	55332-C1	Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3	SEDIUL PRIMARIEI - MONUMENT ISTORIC SI PARCARE AUTO

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
5233 / 05.07.2004			
Sentinta civila nr. 769, din 02.03.2004			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1 (provenita din conversia CF 9738)
	1) MUNICIPIUL ZALAU		
13945 / 24.06.2010			
Act normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16.07.2004, emis de Ministerul Culturii și Cultelor, publicat în M.Of. nr 646 bis din 16.07.2004 , lista monumentelor istorice			
B2	Conform actelor de mai sus construcția de sub A.1.1 este înscrisă în lista monumentelor istorice		A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



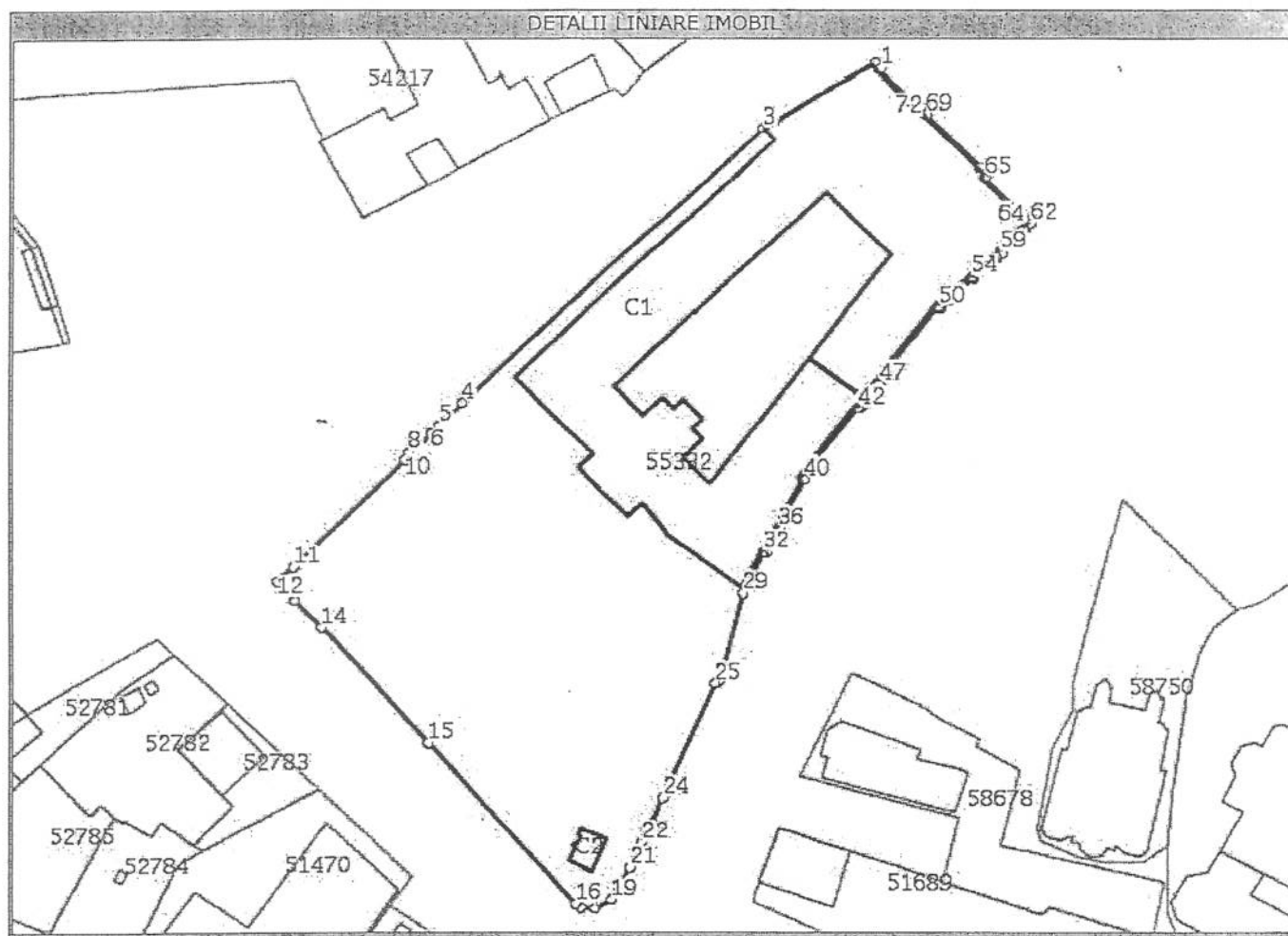
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55332	7.418	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:608	-	-	187/a	TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:700	-	-	187/b	TEREN INTRAVILAN
3	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.202	-	-	188/a/1	TEREN INTRAVILAN
4	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:800	-	-	188/b	TEREN INTRAVILAN
5	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:4.108	-	-	190/1/1	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	55332-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:2.596	Cu acte	SEDIUL PRIMARIEI - MONUMENT ISTORIC SI PARCARE AUTO
A1.2	55332-C2	constructii industriale si edilitare	27	Fara acte	POST TRAFU (CONSTRUCTIE CARE NU ESTE INSCRISA IN C.F.)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,3
4	5	5,5
7	8	5,1
10	11	25,9
13	14	6,4
16	17	1,0
19	20	2,0
22	23	3,8
25	26	0,5
28	29	14,1
31	32	5,8
34	35	0,2
37	38	1,9
40	41	0,5
43	44	0,9
46	47	0,2
49	50	15,3
52	53	0,2
55	56	4,9
58	59	0,5
61	62	1,5
64	65	9,1
67	68	0,1
70	71	1,4
73	1	0,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	21,5
5	6	1,8
8	9	0,4
11	12	3,7
14	15	26,6
17	18	2,5
20	21	4,4
23	24	4,8
26	27	0,8
29	30	2,1
32	33	0,5
35	36	2,4
38	39	0,6
41	42	15,2
44	45	0,2
47	48	0,9
50	51	0,5
53	54	5,5
56	57	0,3
59	60	5,5
62	63	1,9
65	66	0,6
68	69	12,4
71	72	0,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	68,5
6	7	0,2
9	10	1,3
12	13	4,3
15	16	37,1
18	19	3,1
21	22	4,7
24	25	21,2
27	28	1,4
30	31	0,2
33	34	2,4
36	37	0,3
39	40	7,4
42	43	0,3
45	46	4,1
48	49	0,5
51	52	1,9
54	55	0,3
57	58	1,2
60	61	0,2
63	64	0,1
66	67	1,7
69	70	0,3
72	73	9,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ135898/31-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
13/11/2014

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,
/ /

COMAN CRISTINA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

