



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.331 din 9 decembrie 2014

privind aprobarea vânzării unor imobile terenuri, proprietatea privată a Municipiului Zalău situate pe B-dul Mihai Viteazu nr.7 ,adiacente spatiului comercial proprietatea SC Nazareth Impex Prodcum SRL identificate cu nr.cad.63841 si 63854 Zalău în suprafața totală de 40 mp în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere solicitările nr.59822 din 27.11.2013 și nr. 3913 din 27.01.2014 ale S.C. NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL proprietarul construcțiilor edificate în regim de concesiune pe terenurile proprietatea privată a Municipiului Zalău identificate cu nr.cad.63841 si 63854 Zalău ,

-Văzând Raportul de evaluare cuprinzând valoarea de piață a imobilelor identificate cu nr.cad.63841 si 63854 Zalău proprietatea privată a Municipiului Zalău întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pădurean Gregoriu,

-Văzând Referatul Direcției patrimoniu nr.65.279/2.12.2014 ,Documentatiile cadastrale de identificare ,Extrasele CF 63854 Zalău ,CF 63841 Zalău , Contractul de concesiune nr. 4097/2000 pentru terenul în suprafață de 21 mp identificat cu nr. Cad. 63841 din CF 63841 UAT Zalău și Contractul de concesiune autentificat sub nr. 1248 /2014 pentru terenul în suprafață de 19 mp si Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, si alin .5 lit.b ,de cele ale art.123 alin.1 si 3 precum si cele ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,repUBLICATA cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă vânzarea următoarelor imobile terenuri intravilane ocupate de construcții , ce sunt proprietatea privată a Municipiului Zalău , *situate pe B-dul Mihai Viteazu nr.7 ,adiacente spatiului comercial proprietatea SC Nazareth Impex Prodcum SRL* în suprafață totală de **40 mp**,identificate conform *Anexei nr.1* astfel :

-imobil teren intravilan cu nr.cad.63841 din CF nr.63841 – Zalău-sub A1 **în suprafață de 21 mp**
–domeniul privat al Municipiului Zalău

-imobil teren intravilan cu nr.cad.63854 din CF nr.63854 – Zalău-sub A1 - **în suprafață de 19 mp** –domeniul privat al Municipiului Zalău

în favoarea S.C. NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL Zalău titular al construcțiilor edificate pe aceste imobile ,construcții neînscrise încă în CF .

Art.2.Pretul de vânzare al imobilelor identificate la art.1 este de **10.541 lei** inclusiv TVA, reprezentând prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR Pădurean Gregoriu la care s-au adugat cheltuielile ocazionate cu evaluarea .

Art.3.Prețul vânzării se va achita de către cumpărător integral , în termen de maxim 90 zile de la data comunicării prezentei hotărâri .

Art.4.Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia în maxim 30 de zile de la data plății pretului .Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului .

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare vor înceta de comun acord Contractul de concesiune nr. 4097/2000 pentru terenul în suprafață de 21 mp identificat cu nr. Cad. 63841 din CF 63841 UAT Zalău și Contractul de concesiune autentificat sub nr. 1248 /2014 pentru terenul în suprafață de 19 mp identificat cu nr. Cad. 63854 din CF 63854 UAT Zalău.

Urmare încetării contractelor de concesiune ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra acestor imobile se va radia din CF 63841 si 63854 Zalău notarea dreptului de concesiune in favorea S.C. NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna în numele si pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare cumpărare în formă autentică ,în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.7 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia patrimoniu si DAPL.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Administrație publică locală, Directia patrimoniu
- Directia economica,
- solicitant

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

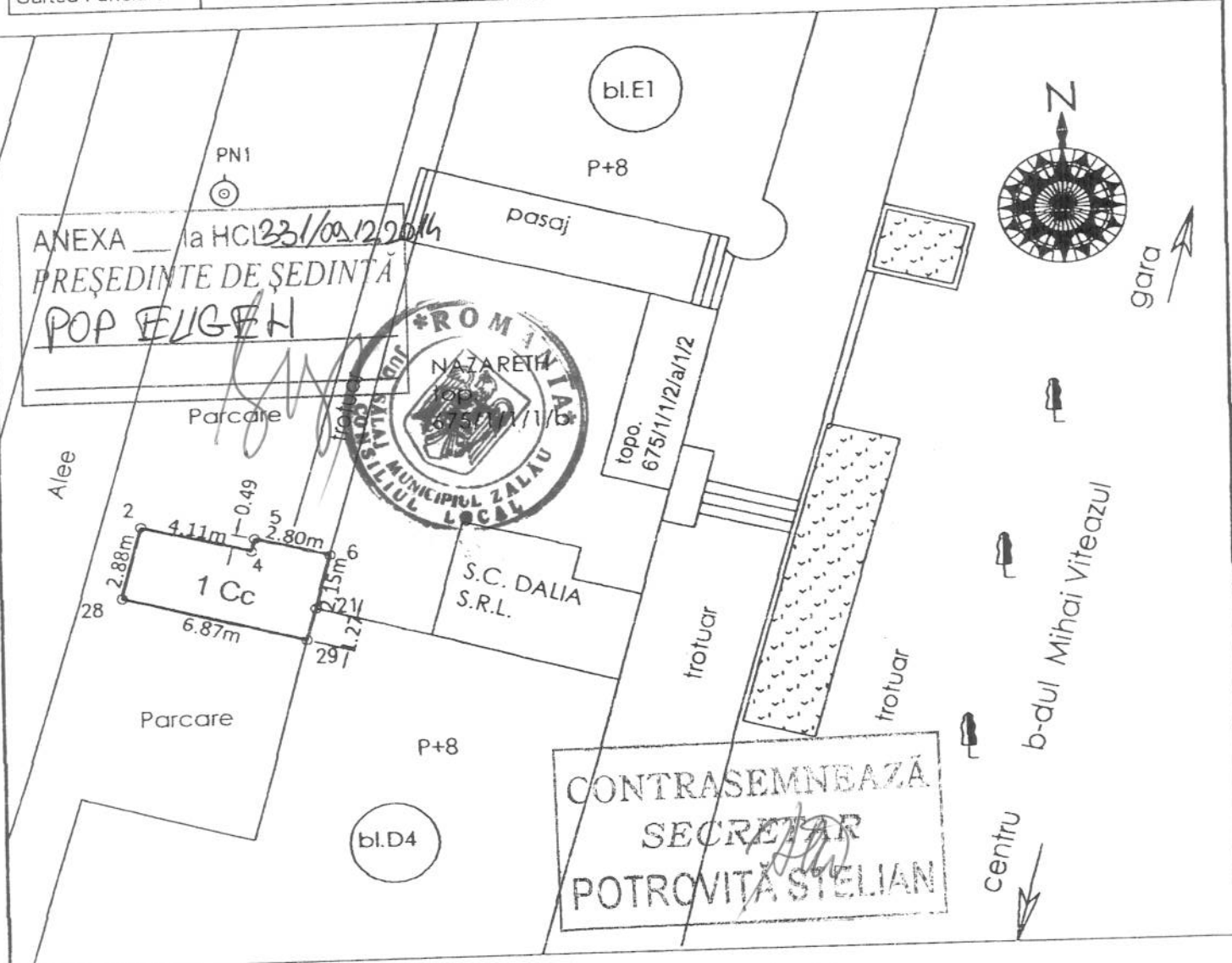
Potroyiță Stelian

DAPL/AC/2 EX.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63841	21	mun. Zalau, B-dul Mihai Viteazul I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
5	352752.639	633358.123
4	352752.515	633357.853
2	352748.550	633358.721
28	352747.816	633355.940
29	352754.443	633354.117
21	352754.779	633355.344
6	352755.348	633357.420

Suprafata masurata = 21 mp
Suprafata din act = 21.3 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	21		Teren intravilan neimprejmuit.
Total		21		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Sup. construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni:			
			Destinatie	Anul constructiei	Material	Certif.perf. energ
Total						

Executant: Ing. Mastan Leontin-Florin

Receptionat:

Data: 30.03.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -

02.04.2014



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	11597
Ziua	02
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Bulevardul Mihai Viteazul

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63841	Din acte: -; Masurata: 21	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
11597 / 02.04.2014			
	Act administrativ nr. hotărârea nr. 46/2014, din 10.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr. 2076/17.03.2014, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
11597 / 02.04.2014			
	Act administrativ nr. hotărârea nr. 46/2014, din 10.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr. 2076/17.03.2014, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentație cadastrală		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, drept transcris din CF. 7497 Zalău, cu act nr. 4097/2000 și înch.nr. 3050/30.05.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
1	S.C. NAZARETH IMPEX PROD-COM SRL	-	



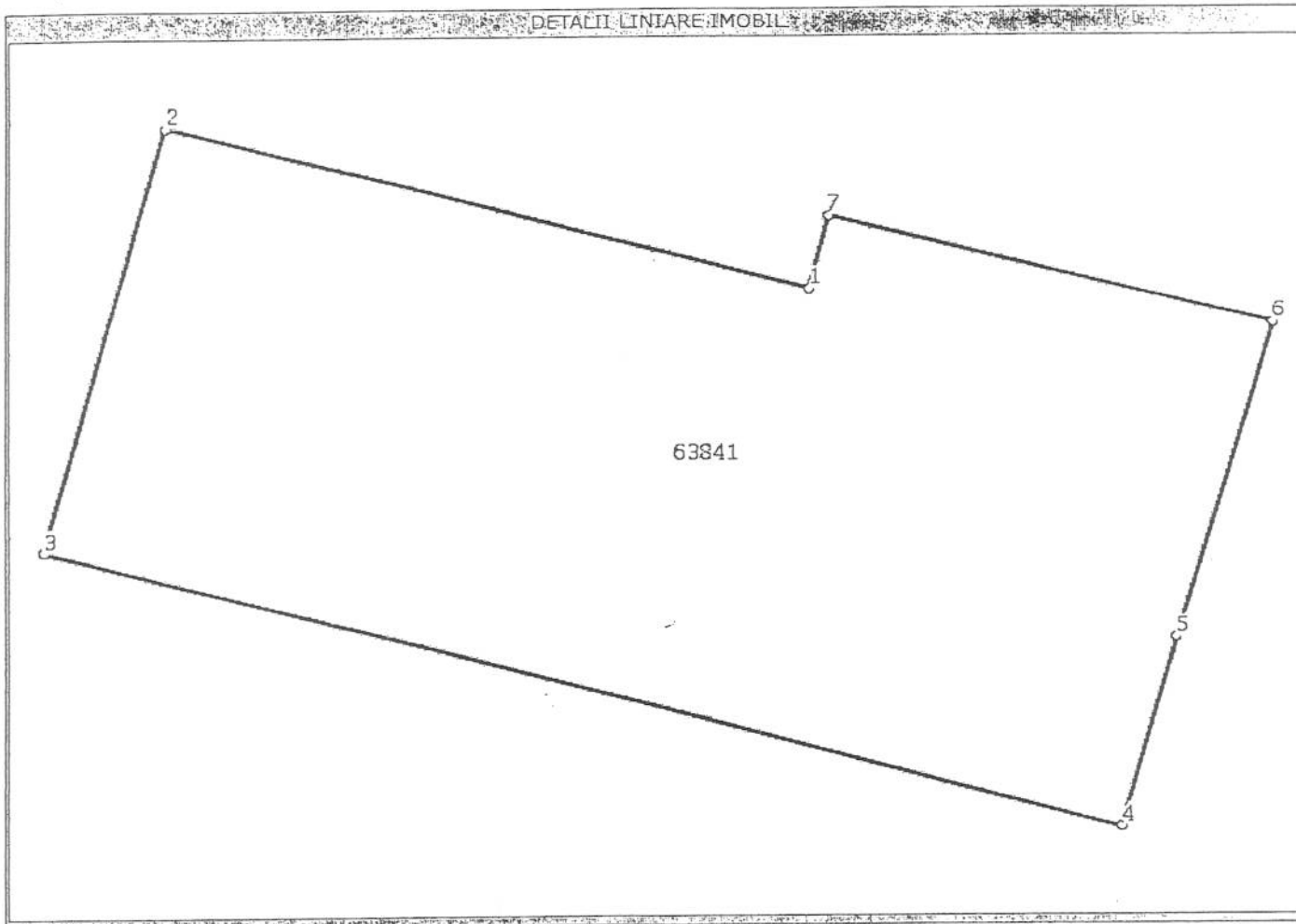
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Bulevardul Mihai Viteazul

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63841	21	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:21	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,1
2	3	2,9
3	4	6,9
4	5	1,3
5	6	2,2
6	7	2,8
7	1	0,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Dosarul nr. 11597/02-04-2014

INCHEIERE Nr. 11597

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de MASTAN LEONTIN FLORIN privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărârea nr. 46/2014/10-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr. 2076/17.03.2014, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentație cadastrală;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63841, inscris in cartea funciara 63841 UAT Zalău;
- Imobilul in suprafata masurata de 21 mp. in acte avand suprafata inscrisa de 21,3 mp., a fost identificat pe nr. top. 675/1/1/2/b din CF.7497 Zalău, care in urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr. Cad. 63841, sub B.1 din cartea funciara 63841 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat**, sub B.2 din cartea funciara 63841 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE drept transcris din CF. 7497 Zalău, cu act nr. 4097/2000 și înch.nr. 3050/30.05.2000 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **S.C. NAZARETH IMPEX PROD-COM SRL**, sub C.1 din cartea funciara 63841 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Zalău, prin Mastan Leontin Florin, persoană autorizată.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
24-04-2014

Data eliberării,
05/05/2014

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Grec Elvira

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	31292
Ziua	19
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63854	Din acte: -; Masurata:19	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
11598 / 02.04.2014			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 56, din 10.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, Adresa nr. 2076/17.03.2014 emisa de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEJULUI SĀLAJ, documentatie cadastrala			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) MUNICIPIUL ZALĀU, CIF: 4291786, domeniu privat		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
31292 / 19.09.2014			
Act notarial nr. contract de concesiune autentificat sub nr.1248, din 19.09.2014, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru 49 de ani, până la data de 20.07.2053, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) SC NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL, CIF: 4492984		-



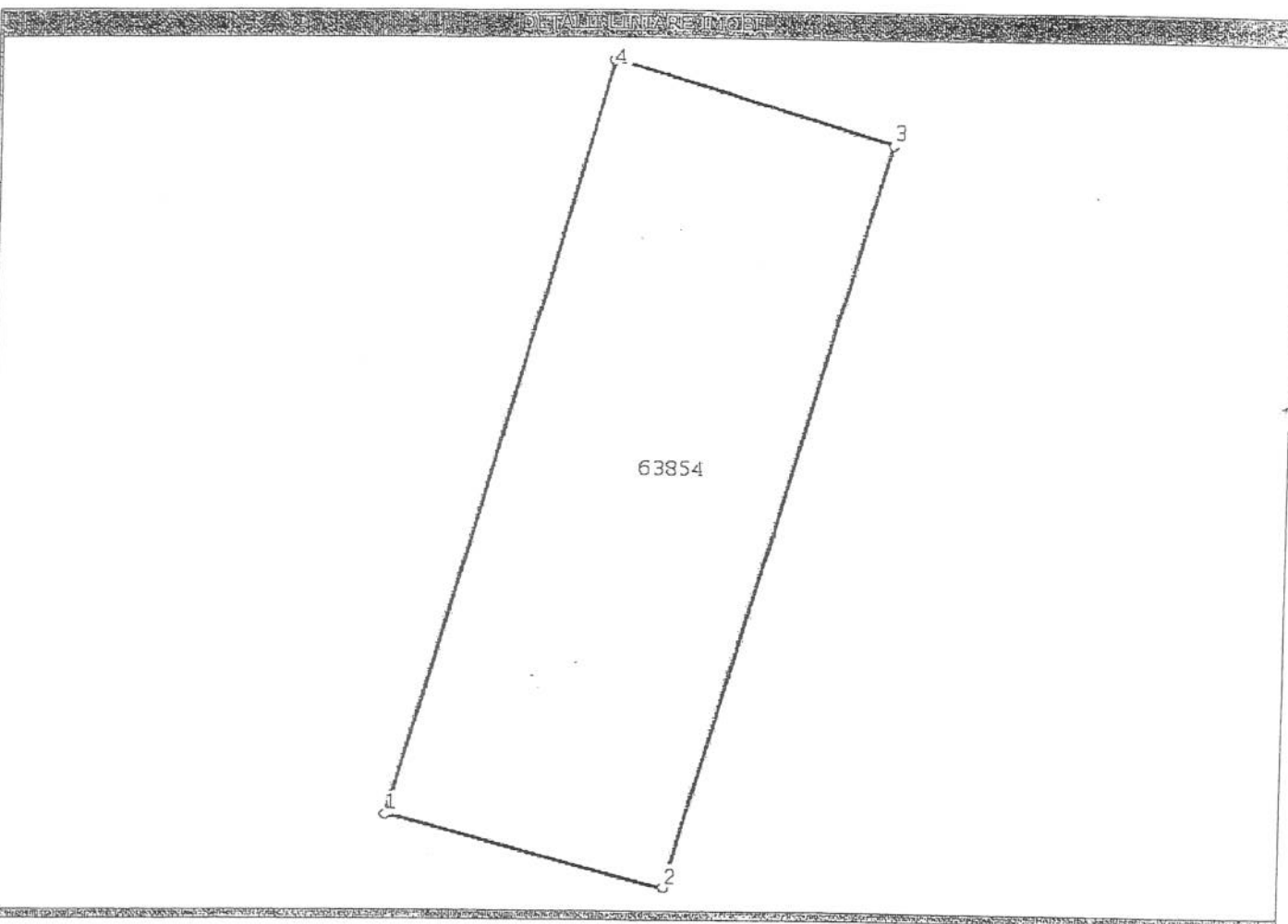
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala, Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63854	19	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 19	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,6
2	3	7,3
3	4	2,6
4	1	7,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Dosarul nr. 31292/19-09-2014

INCHEIERE Nr. 31292

REGISTRATOR Tarcea Claudia -Adriana

Asupra cererii introduse de SC NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL domiciliat în România, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, Str. B-DUL M. VITEAZUL, Bl. D4, Sc. D privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara , în baza:

- act notarial nr. contract de concesiune autentificat sub nr.1248/19-09-2014 emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA;
fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. SJ118839/19-09-2014 în suma de 60 lei; chitanța nr. SJ118840/19-09-2014 în suma de 240 lei;
pentru serviciul având codul: 231,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63854, înscris în cartea funciara 63854 UAT Zalău având proprietarii: Municipiul Zalău în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de CONCESIUNE pentru 49 de ani, până la data de 20.07.2053 mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **SC NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL**, sub C.1 din cartea funciara 63854 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Municipiului Zalău,

Sc Nazareth Impex Prodcum Srl prin NP Lupas Anamaria Lucia.

**** Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.**

Data soluționării,
22-09-2014

Registrator,
Tarcea Claudia -Adriana

(parafa și semnatura)

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

** Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

