



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 326 din 09 decembrie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Morar Ioan și Morar Elena Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.63112 din 26.11.2014, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2398 din 30.09.2014 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.2397 din 30.09.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Morar Ioan și Morar Elena Maria** prin **Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2398 din 30.09.2014 a notarului public Majer Gabriela în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobil teren intravilan în suprafață de 111 mp, identificat cu nr. cadastral 64644 din CF nr.64644 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 3885 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării străzii C.A. Rosetti.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



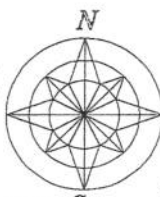
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:750

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56868	1000 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56868	UAT Zalau - Intravilan

ANEXA la HCL 326/9-12-2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugeniu



Verificat
pentru realizarea
retrairii cadastrale
conform art. 22 Decretul
nr. 16/2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL DE CADASTRU
CONSILIER STAN FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU



Sectiune de 7 m propusa prin P.U.Z.
Puscas Valeria

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROMA STELIAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf./ Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
1. 56868				64643	801	1L - 801 mp	1L - 801 mp teren intravilan
56868	1000	1L - 1000 mp	Teren intravilan	64644	111	2L - 111 mp	2L - 111 mp teren intravilan
				64645	88	3L - 88 mp	3L - 88 mp teren intravilan

1000 mp

Executiv
Semnatura si stampila
Data 25.08.2014
AUTORIZARE
Seria RO-B/Nr. 1044
S.C. TOPRON SRL
ZALAU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SU-F Nr. 0009
BRESA
ALIN-ADRIAN

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCAL
HENTERA ADAR
- tehnician cadastru -

27.08/28.08.2014



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	32391
Ziua	30
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64644	111	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32391 / 30.09.2014		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2173, din 09.03.2005, emis de Crecan Ioan		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MORAR IOAN , si sotia	pozitie transcrisa din CF 56868/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3883 din 10/03/2005;
	2) MORAR ELENA - MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



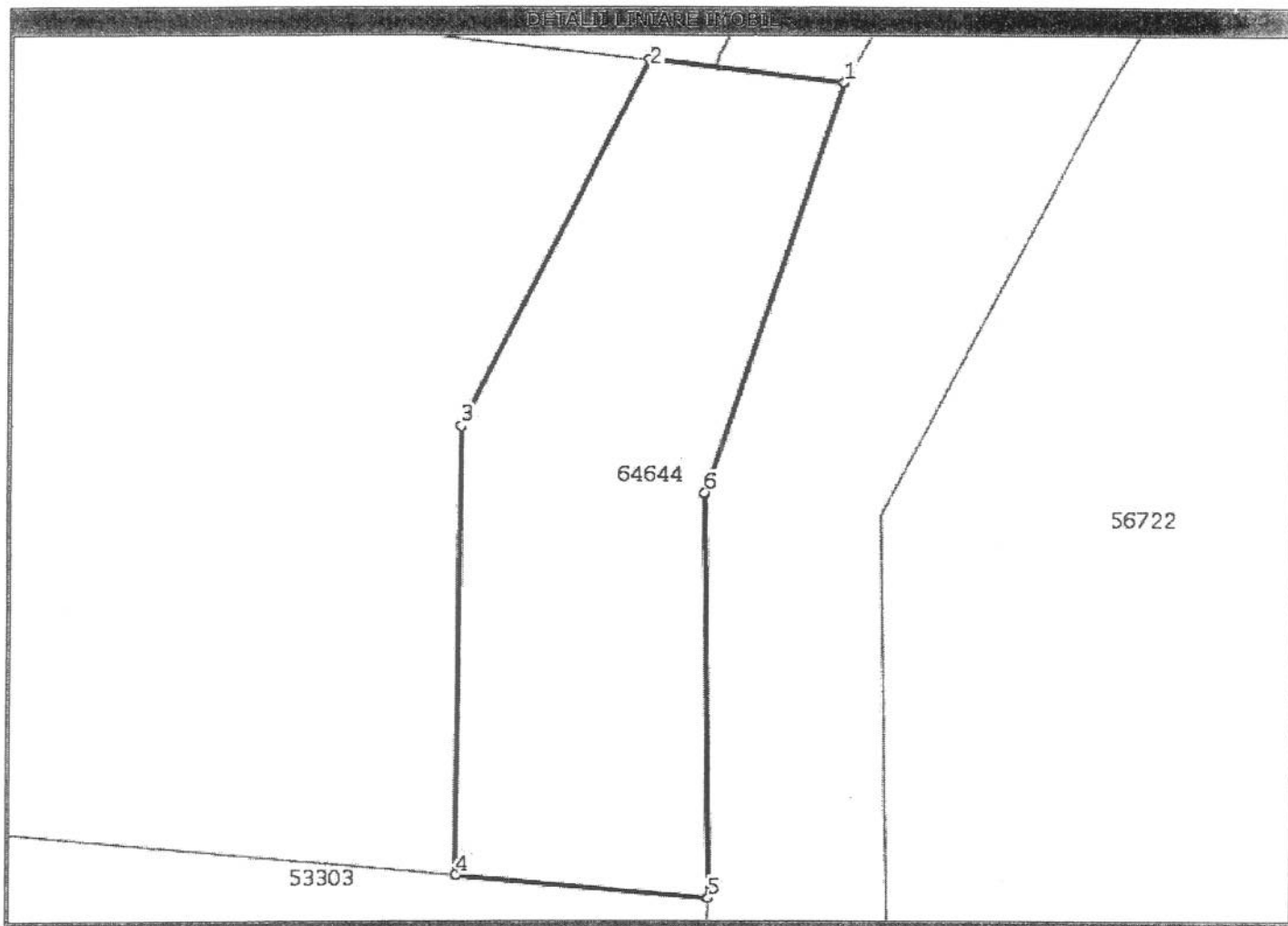
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64644	111	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	111	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,6
2	3	9,9
3	4	10,8
4	5	5,9
5	6	9,8
6	1	10,5



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ119395/30-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
01/10/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
//_/

(parafa și semnătură)

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătură)



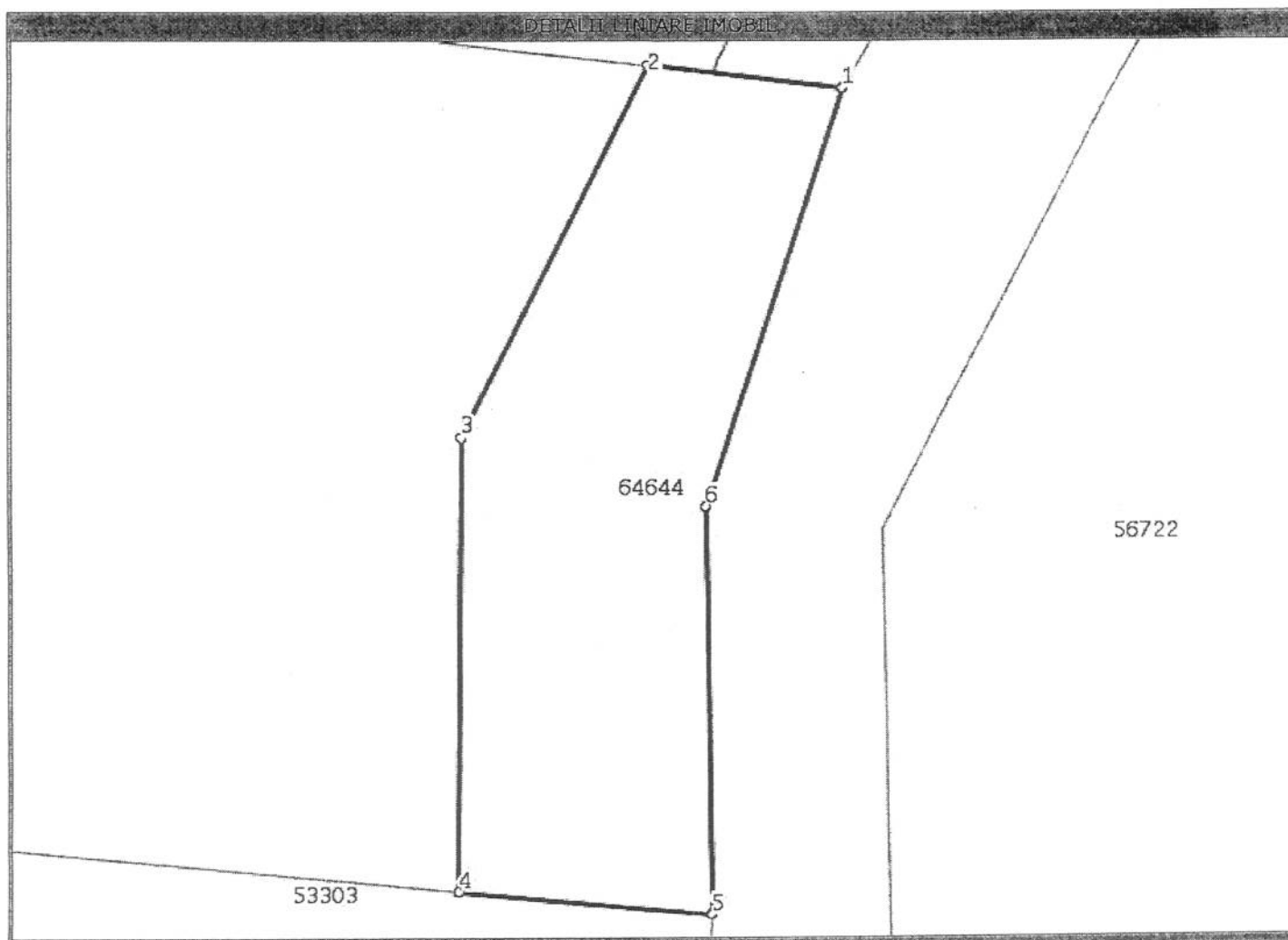
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64644	111	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	111	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,6
2	3	9,9
3	4	10,8
4	5	5,9
5	6	9,8
6	1	10,5



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.