



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 321

Din 09 decembrie 2014

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău a unui teren în suprafață de 236 mp situat în cartierul Meses din municipiul Zalău strada Movileștilor, proprietatea d-nei Moigrădan Viorica, teren afectat de rețele tehnico edilitare din cadrul obiectivului de investiții "Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meses din Municipiul Zalău"

Consiliul Local al municipiului Zalău:

Ținând seama de:

-Referatul comun nr.63891 din 28.11.2014 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice;

-Documentația de dezmembrare și identificare a terenului întocmită de expert Șofron Mihai Sebastian,

-Raportul de evaluare al terenului întocmit de către expert evaluator ANEVAR Pădulean Gregoriu,

- Procesul verbal nr.61808/18.11.2014 de negociere a condițiilor de achiziție a imobilului,

În temeiul art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În conformitate cu prevederile art.863, lit.d din Codul civil,

În baza art.36, alin.2, lit.c, art.123 alin.1 și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă achiziționarea imobilului teren intravilan, în suprafață de **236 mp** identificat cu nr. cadastral 58123, CF 58123 Zalău, proprietatea numitei **Moigrădan Viorica**, la prețul de **132,6271 lei/mp** rezultând un preț total de achiziție de **31300 lei fără TVA**.

(2) Terenul în suprafață de 236 mp menționat la art.1, identificat cu nr.cadastral 58123, CF nr. 58123 Zalău, situat în intravilanul Municipiului Zalău, este afectat de rețelele tehnico-edilitare din cadrul obiectivului de investiții "Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meses", fiind identificat conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, ce constituie **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(3) Terenul se dobândește în domeniul public al municipiului Zalău urmând regimul juridic al proprietății publice.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se vor suporta de către cumpărător - Municipiul Zalău, iar vânzătoarea – Moigrădan Viorica va suporta cheltuielile ce incumbă vânzătorului potrivit normelor în vigoare.

Art.2. În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare se va proceda de către Direcția patrimoniu la efectuarea demersurilor de evidențiere a terenului în suprafață de 236 mp, în domeniul public al municipiului Zalău potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să mandateze un consilier juridic care să semneze în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare - cumpărare în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, Direcția economică și Direcția Administrație Publică Locală.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția tehnică
- Moigradan Viorica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen

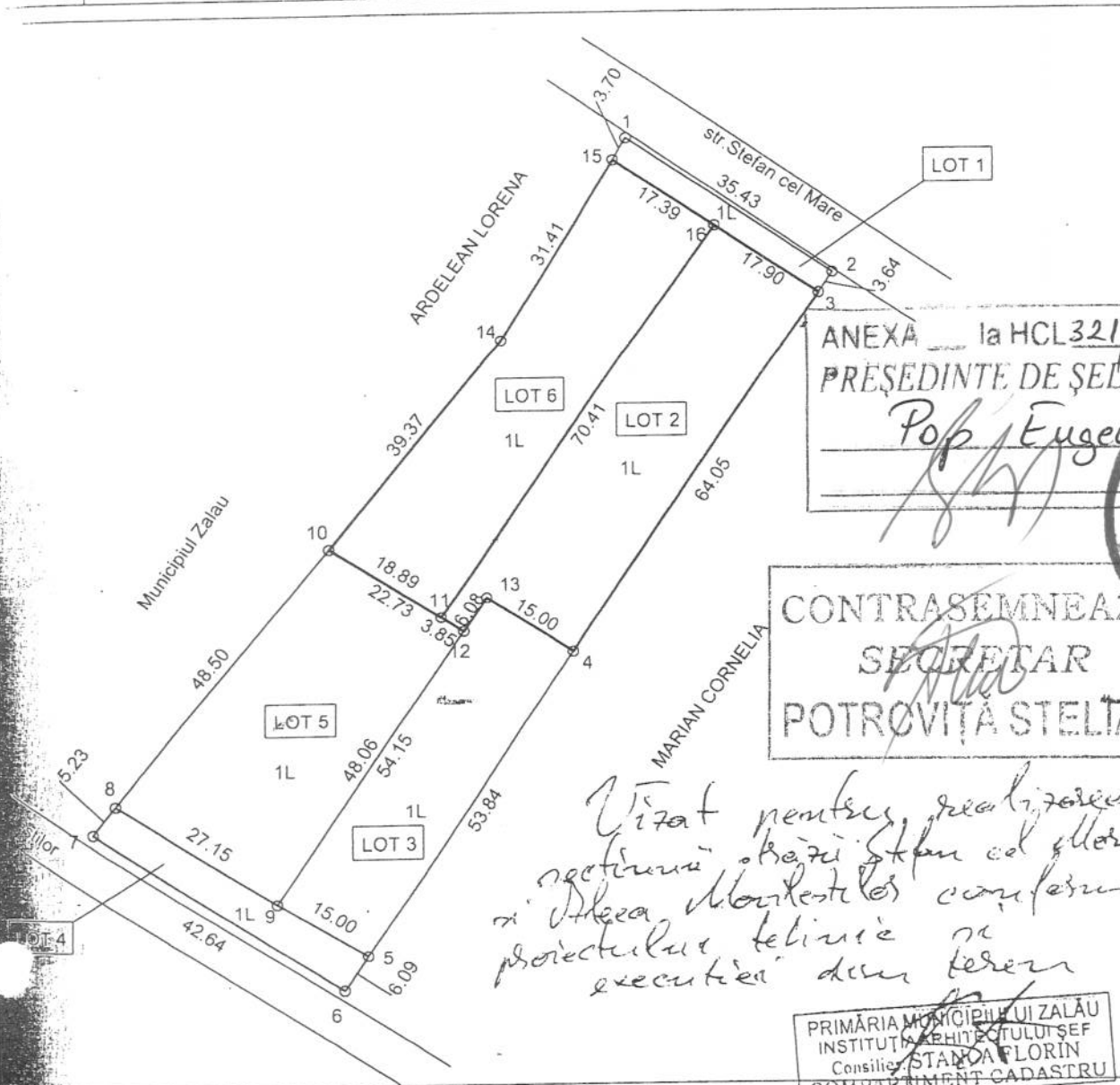


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1: 1000

ANEXA NR 16

Suprafata masurata	Adresa imobilului
4778	Mun. Zalau
50946	UAT ZALAU



ANEXA la HCL 321/8-12-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Vizat pentru realizarea
proiectului de teren si terenul de teren

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL DE ARHITECTURĂ ȘI
CONSILIERI
COMPARTEMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Suprafata mas [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata act [mp]	Suprafata mas [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4778	L	teren intravilan		131	130	L	lot_1 teren intravilan
				1205	1200	L	lot_2 teren intravilan
				814	810	L	lot_3 teren intravilan
				237	236	L	lot_4 teren intravilan
				1208	1202	L	lot_5 teren intravilan
				1205	1200	L	lot_6 teren intravilan
4778			Total	4800	4778		

MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat:

7 2011



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	38754
Ziua	28
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58123	Din acte: 237; Masurata:236	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21596 / 01.09.2011		
Act de partaj voluntar nr. 8912/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin partaj si in baza Legii 18/91, act T P 1024/32/2003 cu incheiere 3427/30.04.2004 si prin mostenire act nr.305/2008, cu inch.27538/24.09.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 50946/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27563 din 29/09/2008;
1) MOIGRADAN VIORICA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



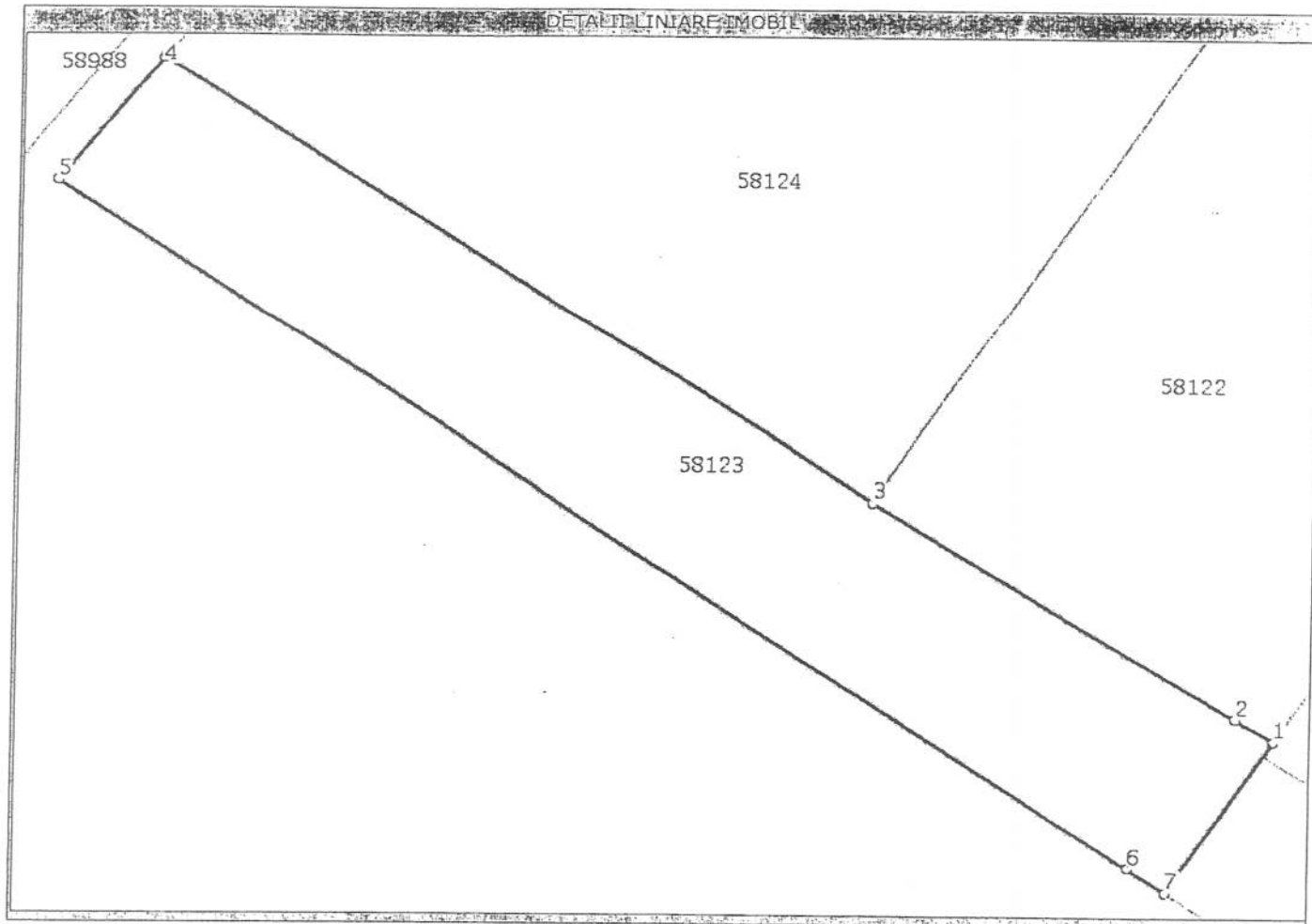
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58123	236	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte: -; Masurata: 236	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,4
2	3	13,6
3	4	27,2
4	5	5,2
5	6	41,2
6	7	1,4
7	1	6,1



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ136820/28-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/12/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,

03. DEC. 2014

(parafa și semnătura)



MUREȘ ANTEODORA

(parafa și semnătura)