



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 309 din 19 noiembrie 2014

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Brindea Vasile Dorin și Brindea Virginia**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 59008 din 10.11.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1290 din 16.10.2014 a notarului public Ioan Dumitru Buran

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Brindea Vasile Dorin și Brindea Virginia prin Oferta de donație** autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1290 din 16.10.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 173 mp, identificat cu nr.cadastral 64711 din CF nr.64711 Zalău.**

Donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Matei Basarab .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

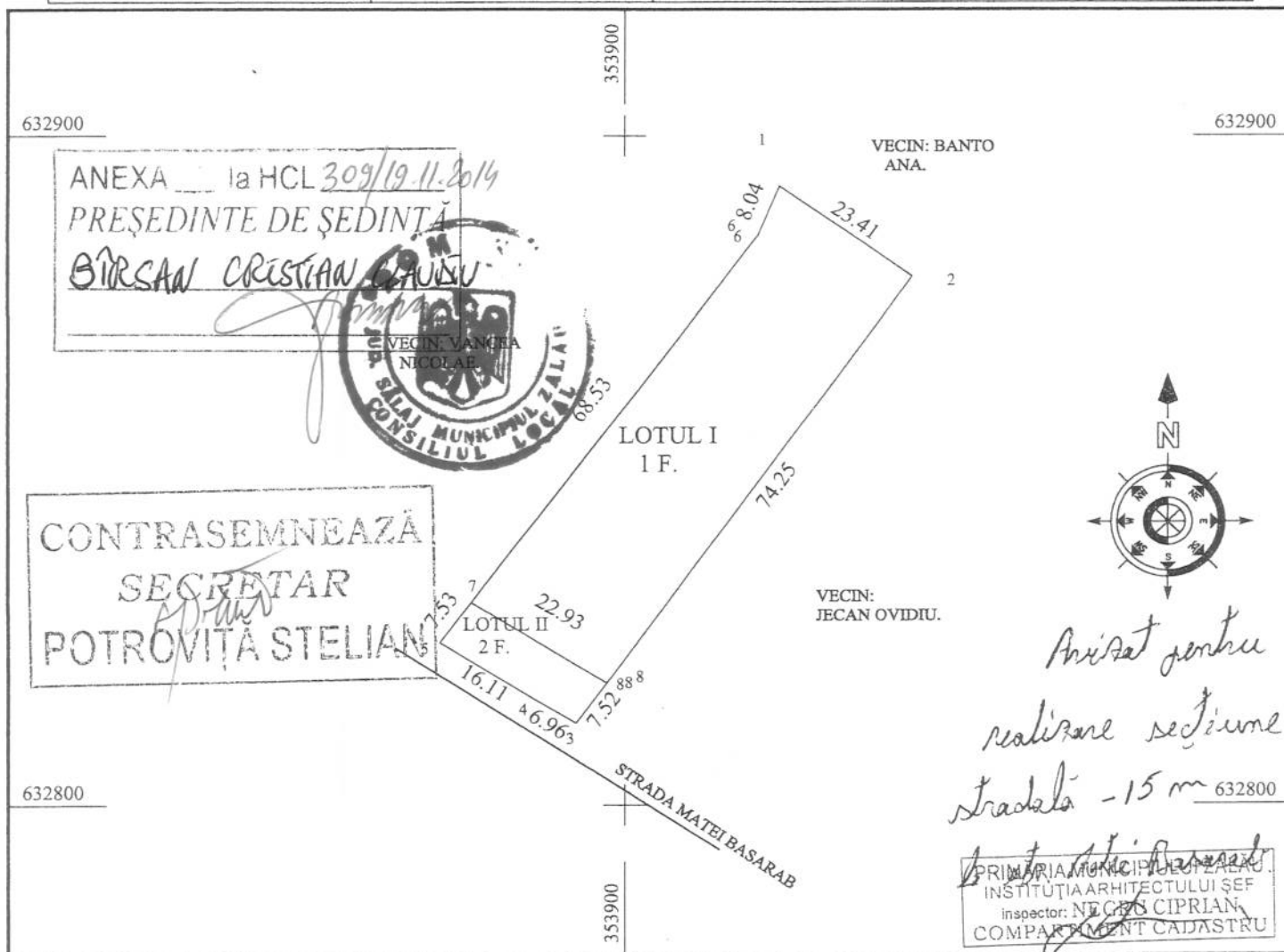
SECRETAR

Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1850 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj	
Cartea funciara nr.	63260	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.		Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
63260	1850	F	Teren intravilan neimprejmuit	64710	LOTUL I	1677	1 F	Teren intravilan neimprejmuit
				64711	LOTUL II	173	2 F	Teren intravilan neimprejmuit
Total						1850		

EXECUTANT

Jarca Traian

O.C.P.I. SĂ Parafa
EMBER BIANCA MARIA

consilier cadastru -

Prezentul înscris, în baza de noi, este înscris în actul nr. 1289/2014, autentificat la...

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN DUMITRU BIRAN

Licența de funcționare nr. 587/02.08.2013

Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. D56, et. 1, cap. 1, cad. nr. 63260, Salaj

NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU BIRAN

309/17/12.09.2014

Nr. cerere	30417
Anul	2014
Luna	09
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul Loc. Zalău, str. Stefan cel Mare, nr. 57

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30417 din data 12.09.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral 63260 a fost dezmembrat în imobilele:

- **64710-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1677 mp,
- **64711-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 173 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Prezentul extras este anexă la actul nr. _____, autentificat de
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN DUMITRU BURAN
Licența de funcționare nr. 2/87402.08.2013
Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. D52, sc. C, ap. 1, județul Sălaj



Pagina 1 din 4

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63260/UAT Zalău

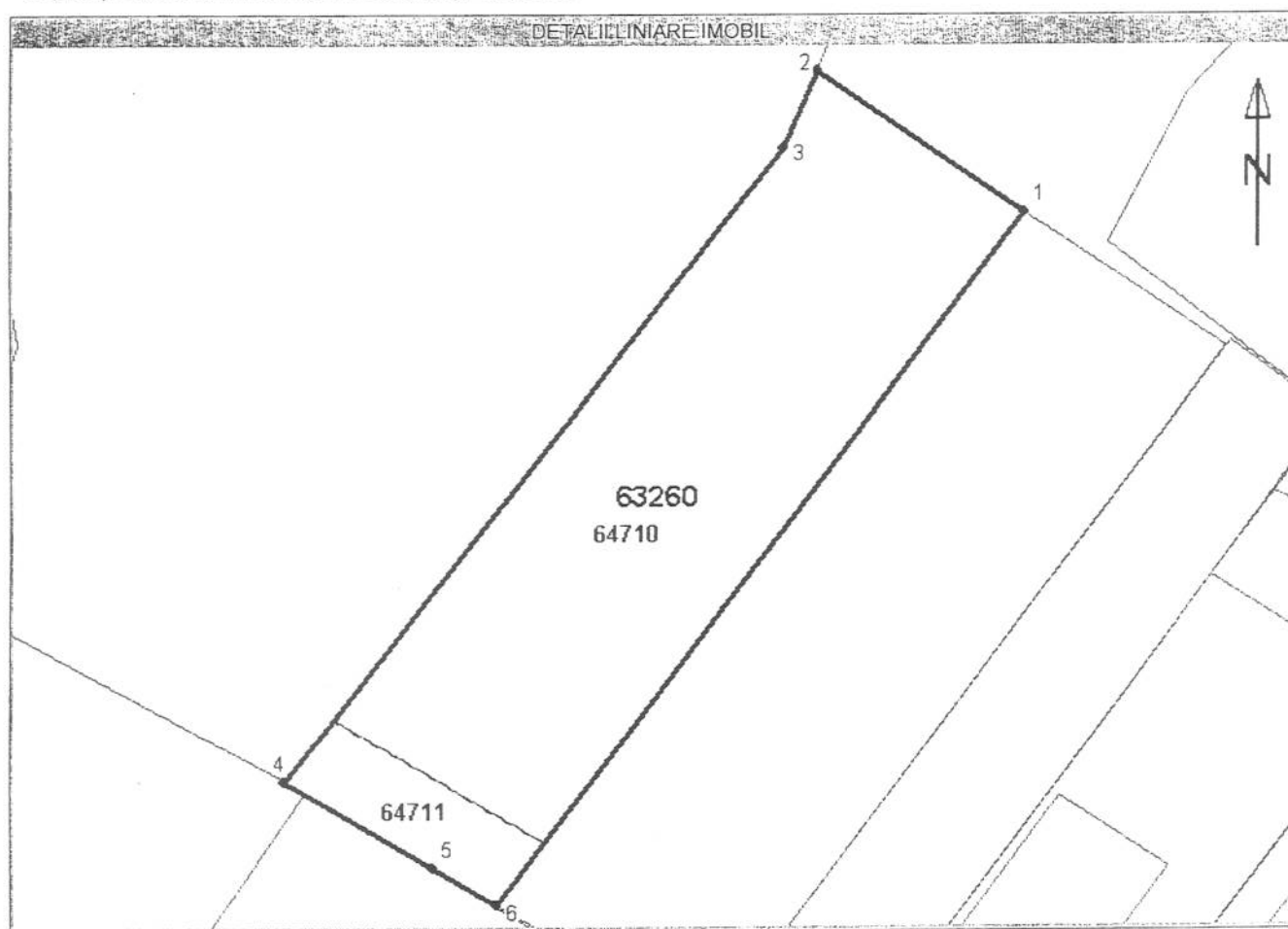
Carte Funciară Nr. 63260
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
63260	1850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Prezentul înscris, creat de notarul public nr. 1289/2012, este autentificat de
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN BOGHIU-BU
Licența de funcționare nr. 7/2015
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2007 privind
protecția datelor cu caracter personal, în vigoare la data de 12.05.2015
IOAN BOGHIU-BU
NOTAR PUBLIC
ZĂLAU



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1850	-	1 F	Teren intravilan neîmprejmuit
Total	-	-	1850	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	23,4
2	3	8,0
3	4	76,1
4	5	16,1
5	6	7,0
6	1	82,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30417	12.09.2014	23.09.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30417 înregistrată la data de 12.09.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	64710	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1677
2	64711	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	173

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	34065
Ziua	16
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64711	173	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
34065 / 16.10.2014		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.2471, din 15.11.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BRINDEA VASILE DORIN , si sotia	pozitie transcrisa din CF 63260/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 32063 din 15/11/2013;
	2) BRINDEA VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



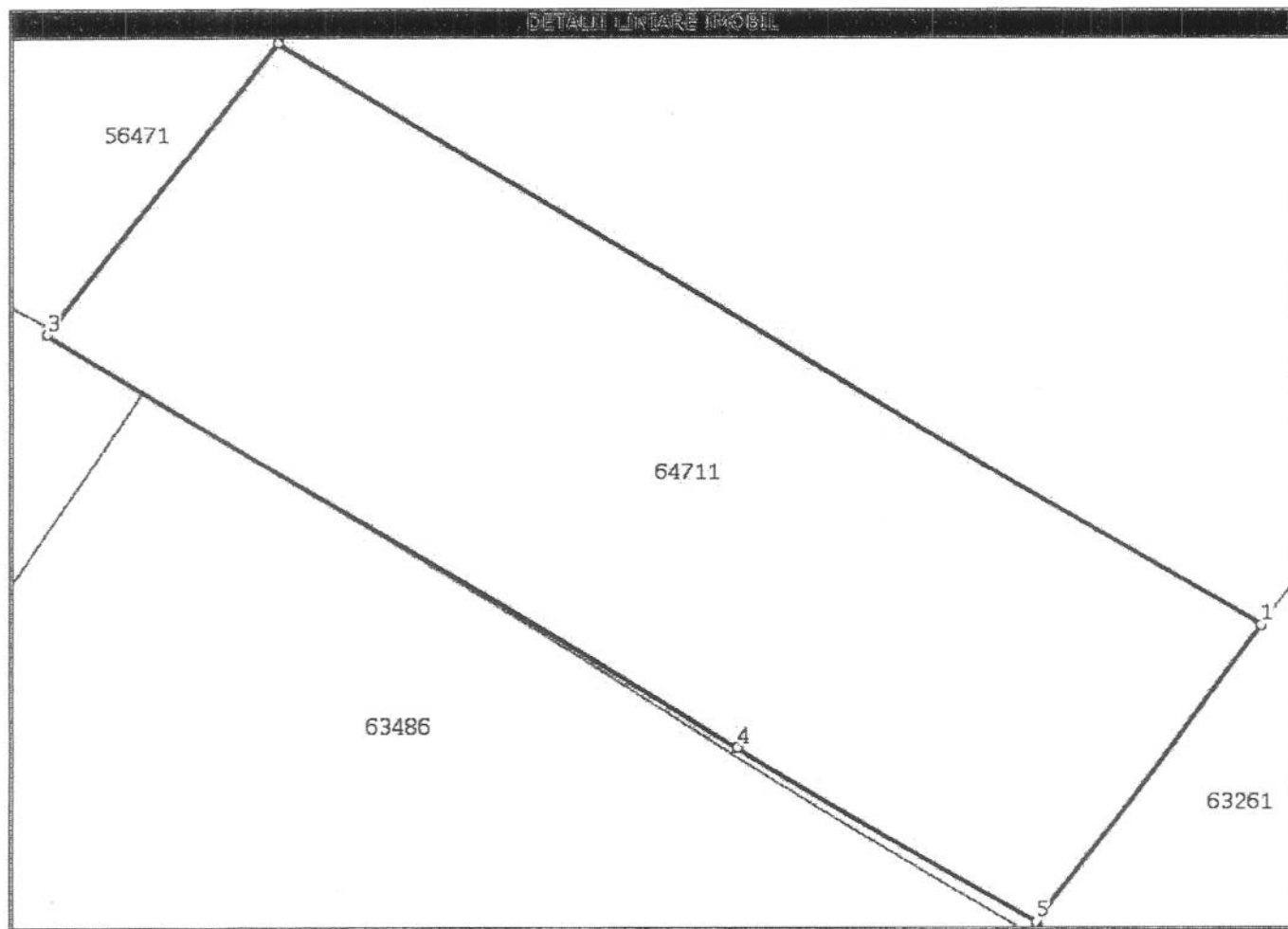
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64711	173	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	173	-	2 F	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,9
2	3	7,5
3	4	16,1
4	5	7,0
5	1	7,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. ANCPI_SJ121856/16-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
21/10/2014

Asistent-registrator,
ELVIRA GREG

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Data eliberării,

21/10/2014