



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.299 **din 27 octombrie 2014**

privind modificarea HCL nr.201 din 19.09.2011 privind concesionarea unui teren în favoarea SC Albă ca Zăpada SRL și a contractului de concesiune nr.36.602/20.08.2007

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.55815 din 20.10.2014; Contractul de concesiune nr. 36602 din 20.08.2007, Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Văzând adresa Societății Profesionale Insolv 2007 SPURL nr.48614 din 17.09.2014 în calitate de lichidator judiciar a debitoarei S.C. Albă ca Zăpada S.R.L.numită prin Sentința Civilă nr.1696 din 01.04.2013 a Tribunalului Sălaj prin care solicită modificarea HCL nr.201 din 19.09.2011 și Contractul de concesiune nr.36602 din 20.08.2007;

Referatul de admitere nr.30912 din 07.11.2013 al OCPI Sălaj – BCPI Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și a art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifica art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 201 din 19.09.2011, ca urmare a noii identificări cadastrale a imobilului așa cum este prevăzută în documentația cadastrală Anexa 1 la prezenta hotărâre, urmând ca art.1 să aibă următorul conținut:

"Art.1. „Se aprobă concesionarea directă a unui teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat pe str. Corneliu Coposu, adiacent spațiului comercial proprietatea SC Albă ca Zăpada SRL, în suprafață totală de 18 mp, având numărul cadastral 63330, în favoarea SC Albă ca Zăpada SRL.

Concesionarea se realizează în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial) prin majorarea suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr.36.602/20.08.2007, de la 17,50 mp. la 18 mp, urmând a se încheia un act adițional la contract pentru suprafața de 18 mp." conform documentației anexată. "

Art.2. În vederea înscrierii concesiunii în CF, terenul având numărul cadastral 53094 în suprafață totală de 3000 mp. teren intravilan, se va dezmembra astfel:

- nr.cad 63329 – județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, având suprafața măsurată de 2982 mp
- nr.cad.63330 – județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, având suprafața măsurată de 18 mp. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea concesiunii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală
- SC Albă ca Zăpada SRL prin lichidator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu

DAPL/AC/2 EX.



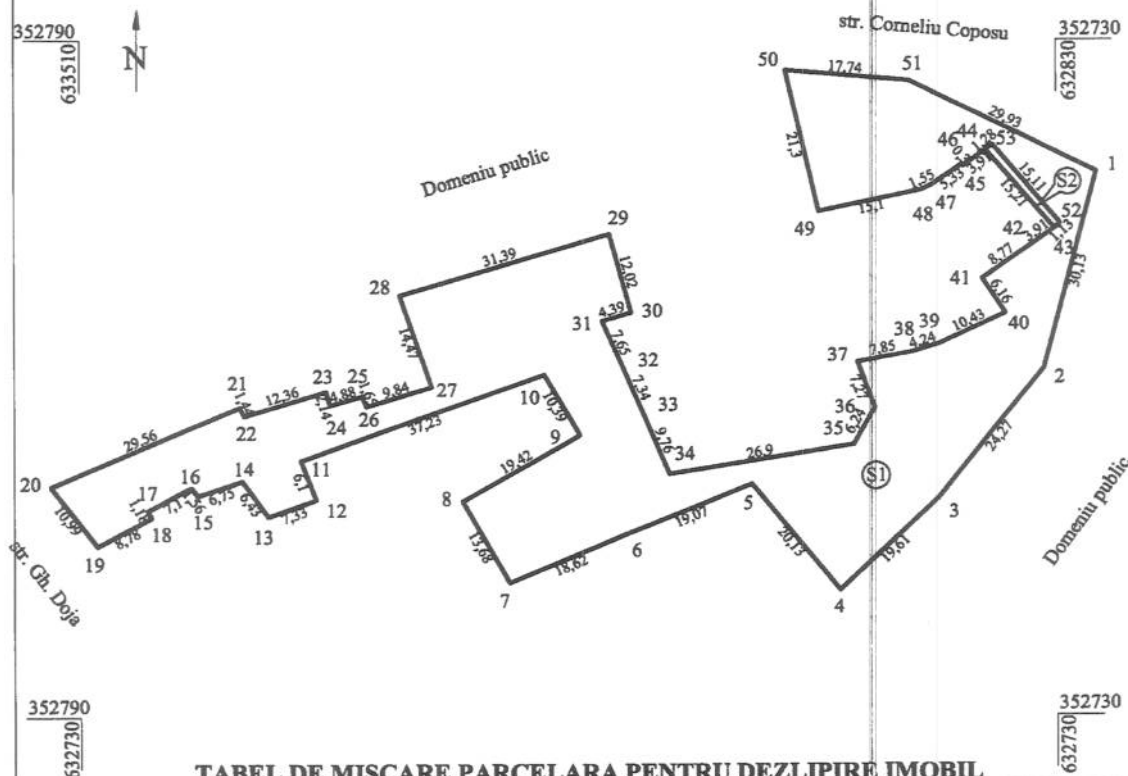
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Orasul Zalau - loc. Zalau

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3000mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	53094	UAT Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPU SA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5237	3000mp	A	Teren intravilan	63329	2982mp	A (S1)	Teren intravilan
				63330	18mp	A (S2)	Teren intravilan
Total	3000mp				3000mp		

Executant,
Ureche Ioan

DRĂGULESCU MARINELA
tehnician cadastru -

ANEXA 1 la HCL 299/24.10
PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Gistign Claudiu



SECRETAR

OTROVIȚA STELIAN

30912/02.11.13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Orasul Zalau - loc. Zalau

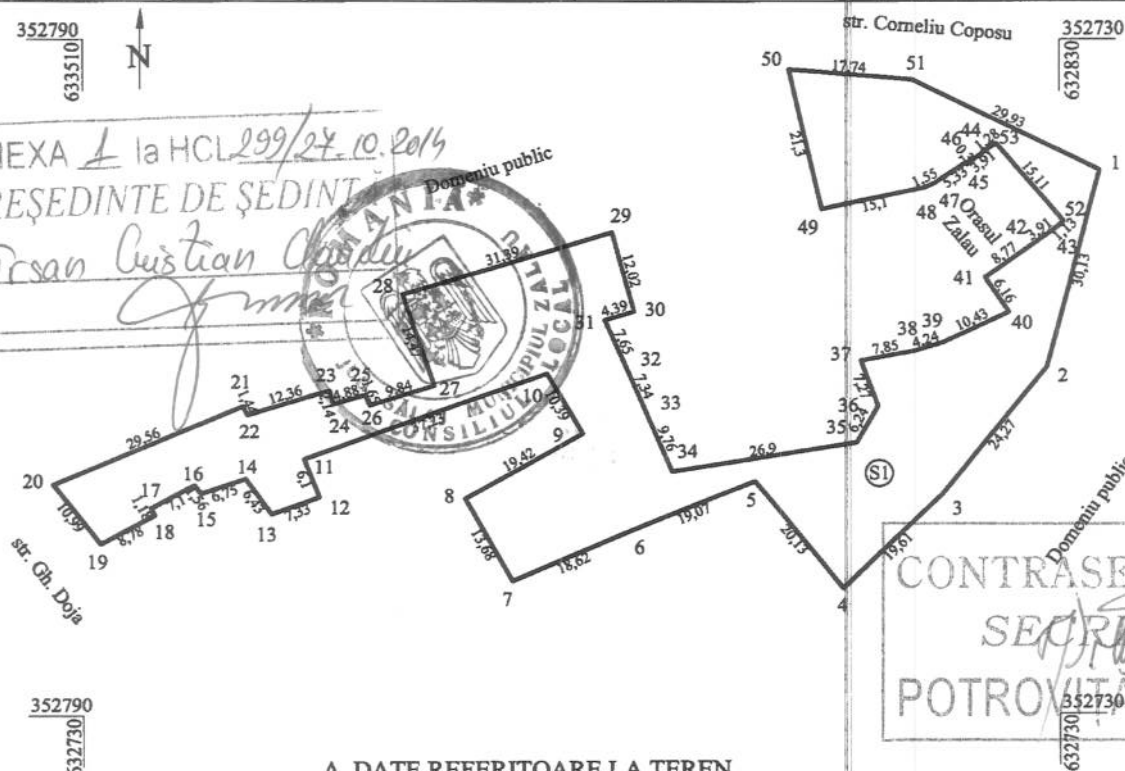
Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63329.	2982mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

352790
633510



ANEXA 1 la HCL 299/24.10.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Cristian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	A	2982mp		Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		2982mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632810.603	Y=352935.715	19.	X=632755.274	Y=352792.437	37.	X=632782.431	Y=352901.648
2.	X=632781.428	Y=352928.197	20.	X=632763.947	Y=352785.690	38.	X=632783.921	Y=352909.356
3.	X=632762.318	Y=352913.234	21.	X=632775.663	Y=352812.828	39.	X=632785.209	Y=352913.400
4.	X=632748.747	Y=352899.073	22.	X=632774.361	Y=352813.442	40.	X=632789.717	Y=352922.809
5.	X=632764.383	Y=352886.388	23.	X=632778.036	Y=352825.247	41.	X=632794.865	Y=352919.433
6.	X=632757.154	Y=352868.738	24.	X=632775.969	Y=352825.784	42.	X=632799.923	Y=352926.595
7.	X=632749.927	Y=352851.577	25.	X=632777.347	Y=352830.461	43.	X=632802.216	Y=352929.764
8.	X=632761.848	Y=352844.864	26.	X=632775.816	Y=352831.074	44.	X=632802.970	Y=352930.604
9.	X=632771.533	Y=352861.699	27.	X=632778.755	Y=352840.462	45.	X=632814.592	Y=352920.944
10.	X=632780.580	Y=352856.585	28.	X=632792.472	Y=352835.860	46.	X=632813.816	Y=352919.925
11.	X=632767.774	Y=352821.631	29.	X=632801.486	Y=352865.933	47.	X=632811.451	Y=352916.817
12.	X=632762.066	Y=352823.795	30.	X=632789.886	Y=352869.073	48.	X=632811.680	Y=352916.623
13.	X=632759.588	Y=352816.895	31.	X=632788.625	Y=352864.871	49.	X=632808.654	Y=352912.230
14.	X=632764.829	Y=352813.175	32.	X=632781.593	Y=352867.874	50.	X=632807.992	Y=352910.825
15.	X=632762.609	Y=352806.798	33.	X=632774.833	Y=352870.734	51.	X=632804.799	Y=352898.083
16.	X=632763.848	Y=352805.844	34.	X=632765.833	Y=352874.507	52.	X=632825.564	Y=352891.306
17.	X=632760.440	Y=352799.616	35.	X=632770.109	Y=352901.062	53.	X=632824.069	Y=352908.984
18.	X=632759.409	Y=352800.180	36.	X=632775.576	Y=352904.073			

Suprafata totala masurata = 2982mp

Executant, Ureche Ioan

Ureche Ioan

IOAN

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date.

C.P.I. SĂLAJ

GOIU MARINELA

tehnician cadastru

Data 02.11.13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL																															
intravilan scara 1:1000																															
Orasul Zalau - loc. Zalau																															
Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului																													
63330	18mp	Loc. Zalau, jud. Salaj																													
CUI																															
Cartea Funciara nr.		UAT	Zalau																												
352790 633510 N ANEXA 1 la HCL 299/24.10.2014 PRESEDINTE DE SEDINTA Birsan Cristian Claudiu  CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR POTROVIȚA STELIAN 352730 632830 Orasul Zalau 44.128.53 15.11 13.21 43.115.52 Orasul Zalau Domeniu public																															
352790 632730 352730 632730 A. DATE REFERITOARE LA TEREN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr. parcela</th> <th>Categoria de folosinta</th> <th>Suprafata (mp)</th> <th>Valoare de impozitare (lei)</th> <th>Mentuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.</td> <td>A</td> <td>18mp</td> <td></td> <td>Teren intravilan fara imprejurire</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL</td> <td>18mp</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cod. Constr.</th> <th>Suprafata construita la sol (mp)</th> <th>Valoare de impozitare (lei)</th> <th>Mentuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	2.	A	18mp		Teren intravilan fara imprejurire	TOTAL		18mp			Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	TOTAL							
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni																											
2.	A	18mp		Teren intravilan fara imprejurire																											
TOTAL		18mp																													
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni																												
TOTAL																															
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO 1970 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Pct.</th> <th>E (m)</th> <th>N (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43.</td> <td>X=632802.216</td> <td>Y=352929.764</td> </tr> <tr> <td>44.</td> <td>X=632813.816</td> <td>Y=352919.925</td> </tr> <tr> <td>53.</td> <td>X=632814.592</td> <td>Y=352920.944</td> </tr> <tr> <td>52.</td> <td>X=632802.970</td> <td>Y=352930.604</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Suprafata totala masurata = 18mp			Pct.	E (m)	N (m)	43.	X=632802.216	Y=352929.764	44.	X=632813.816	Y=352919.925	53.	X=632814.592	Y=352920.944	52.	X=632802.970	Y=352930.604													Executant, Ureche Ioan  Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Vizat BCPI O.C.P.I. SALAJ MARINELA funcționar cadastru - Data 07.11.13	
Pct.	E (m)	N (m)																													
43.	X=632802.216	Y=352929.764																													
44.	X=632813.816	Y=352919.925																													
53.	X=632814.592	Y=352920.944																													
52.	X=632802.970	Y=352930.604																													

Nr. cerere	30912
Anul	2013
Luna	11
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30912 din data 07.11.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **53094** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63329**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 2982 mp,
- **63330**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 18 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.11.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
DRAGOMIR MARINELA
Marinela Dragomir
Șef Birou Cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53094/UAT Zalău

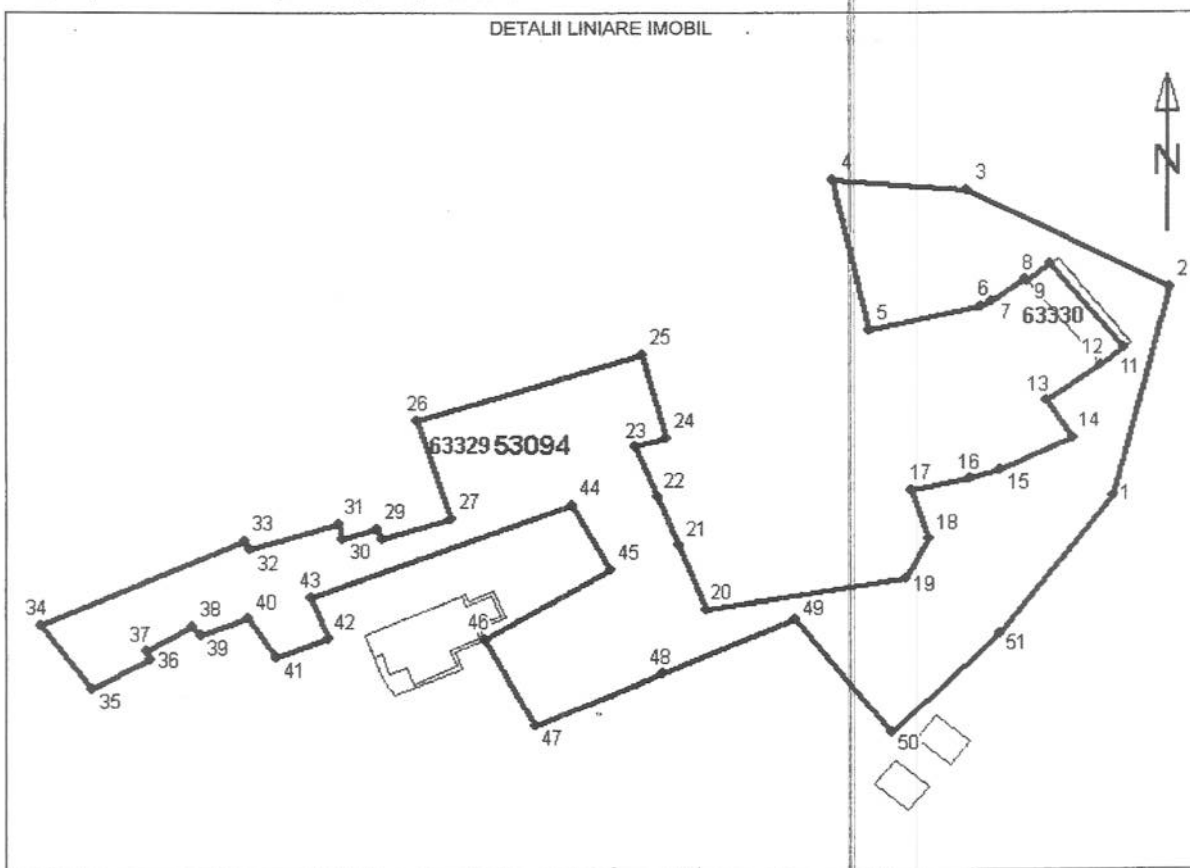
Carte Funciară Nr. 53094
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
53094	3000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3000	-	-	-
Total	-	-	3000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	30,1	20	21	9,8	38	39	1,6
2	3	29,9	21	22	7,3	39	40	6,8
3	4	17,7	22	23	7,6	40	41	6,4
4	5	21,3	23	24	4,4	41	42	7,3
5	6	15,1	24	25	12,0	42	43	6,1
6	7	1,6	25	26	31,4	43	44	37,2
7	8	5,3	26	27	14,5	44	45	10,4
8	9	0,3	27	28	9,8	45	46	19,4
9	10	3,9	28	29	1,6	46	47	13,7
10	11	15,2	29	30	4,9	47	48	18,6
11	12	3,9	30	31	2,1	48	49	19,1
12	13	8,8	31	32	12,4	49	50	20,1
13	14	6,2	32	33	1,4	50	51	19,6
14	15	10,4	33	34	29,6	51	1	24,3
15	16	4,2	34	35	11,0			
16	17	7,9	35	36	8,8			
17	18	7,3	36	37	1,2			
18	19	6,2	37	38	7,1			
19	20	26,9						

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30912	07.11.2013	20.11.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30912 înregistrată la data de 07.11.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	63329	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	2982
2	63330	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	18



ANCPI
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21.11.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

SĂLAJ
MARINELA
tehnician cadastru -