



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 273 din 22 septembrie 2014

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 129 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Depozitelor din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Adresa nr.43.289/20.08.2014 a numitului Bejan Samuel,

Referatul Direcției Urbanism, Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.43.353/20.08.2014,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Ignatyuk Gabor-Otto,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 64280 Zala, în suprafața de 129 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public str. Depozitelor* cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Scara 1: 2000

Paragraph

Nr. cerere	18386
Anul	2014
Luna	06
Ziua	02

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei IGNATYUK GABOR OTTO
Domiciliul Cehu Silvaniei, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 18386 din data 02.06.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, având numărul cadastral 63950 a fost dezmembrat în imobilele:

- 64280- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 129 mp,
- 64281- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 5429 mp,
- 64282- județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 2109 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.06.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarlată	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5558			NEIMPREJMUIT
2	arabil	NU	2109			NEIMPREJMUIT
Total			7667			

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	lungime segment (m)
1	2	270,0
2	3	14,3
3	4	14,3
4	5	269,8
5	6	14,2
6	1	14,2

* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	18386	02.06.2014	16.06.2014	Dezmembrare/Comasare

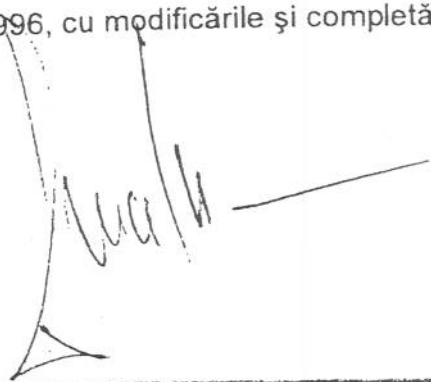
Ca urmare a soluționării cererii nr. 18386 înregistrată la data de 02.06.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64280	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	129
2	64281	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	5429
3	64282	judet SALAJ, UAT Zalău	2109

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.06.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



area accesu

ANCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str. Corneliu Coposu Nr. 31A, Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil numar cadastral 63950/UAT Zalau**

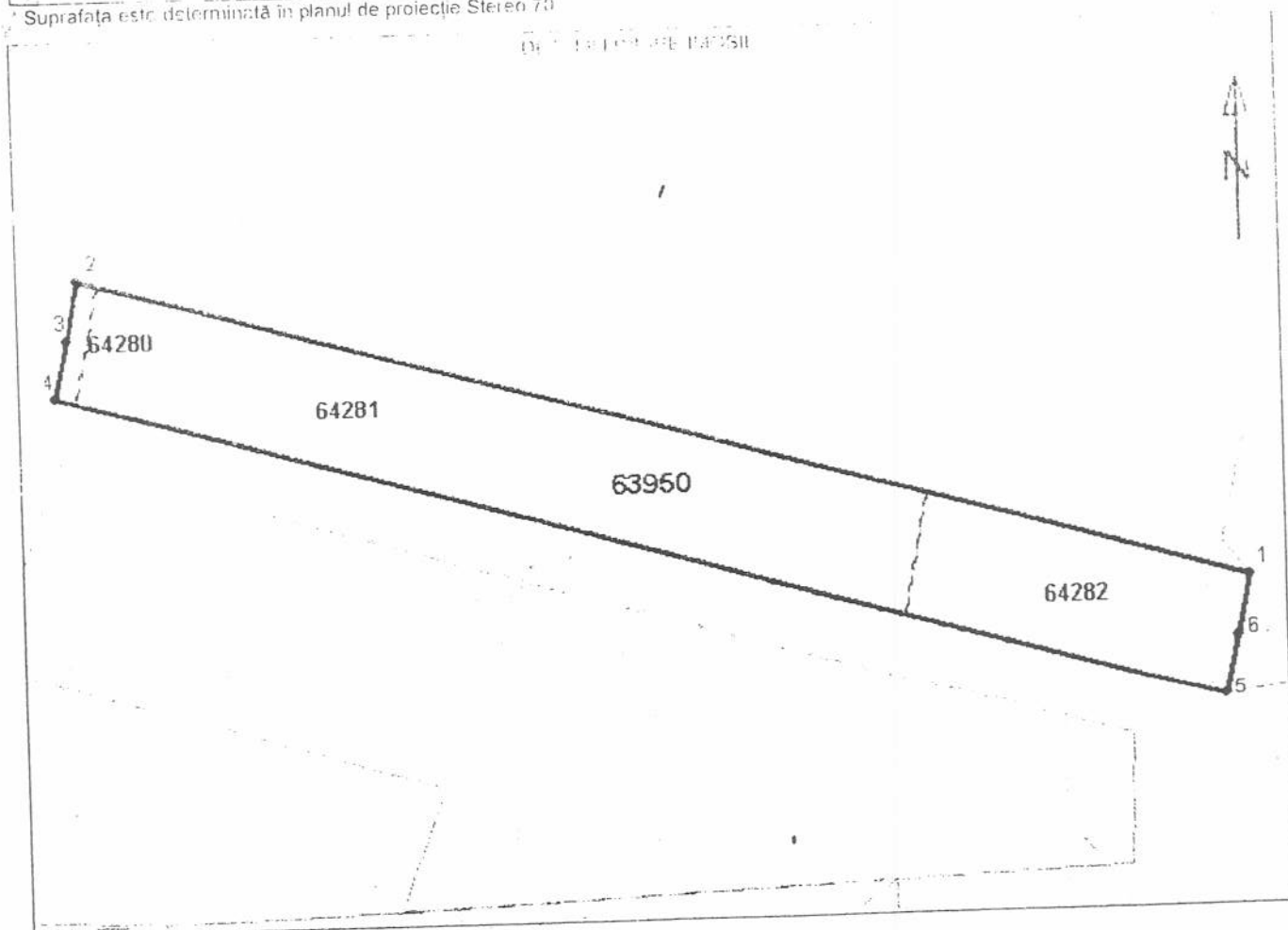
Carte Funciara Nr. 63950
Comuna/Oras/Municipiu, Zalau

TEREN

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
63950	7667	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70



Incadrare în zonă
scara 1:2000





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	25801
Ziua	06
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64280	Din acte: -; Masurata: 129	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
20634 / 24.06.2014			
Contract de vanzare-cumparare nr. 702/2008			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.833 / 7.667	A1	pozitie transcrisa din CF 63950/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 09/05/2014;
1	BEJAN SAMUEL, - radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod Civil		
Contract de vanzare-cumparare nr. 703/2008			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.834 / 7.667	A1	pozitie transcrisa din CF 63950/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 09/05/2014;
1	BEJAN SAMUEL, - radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod Civil		
25801 / 06.08.2014			
Act notarial nr. Declaratie nr. 968, din 06.08.2014, emis de notar public LUPAS ANAMARIA LUCIA			
B5	In baza actului de mai sus și in conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod Civil, se radiază dreptul de proprietate in scris sub B 2 și B 3	A1	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



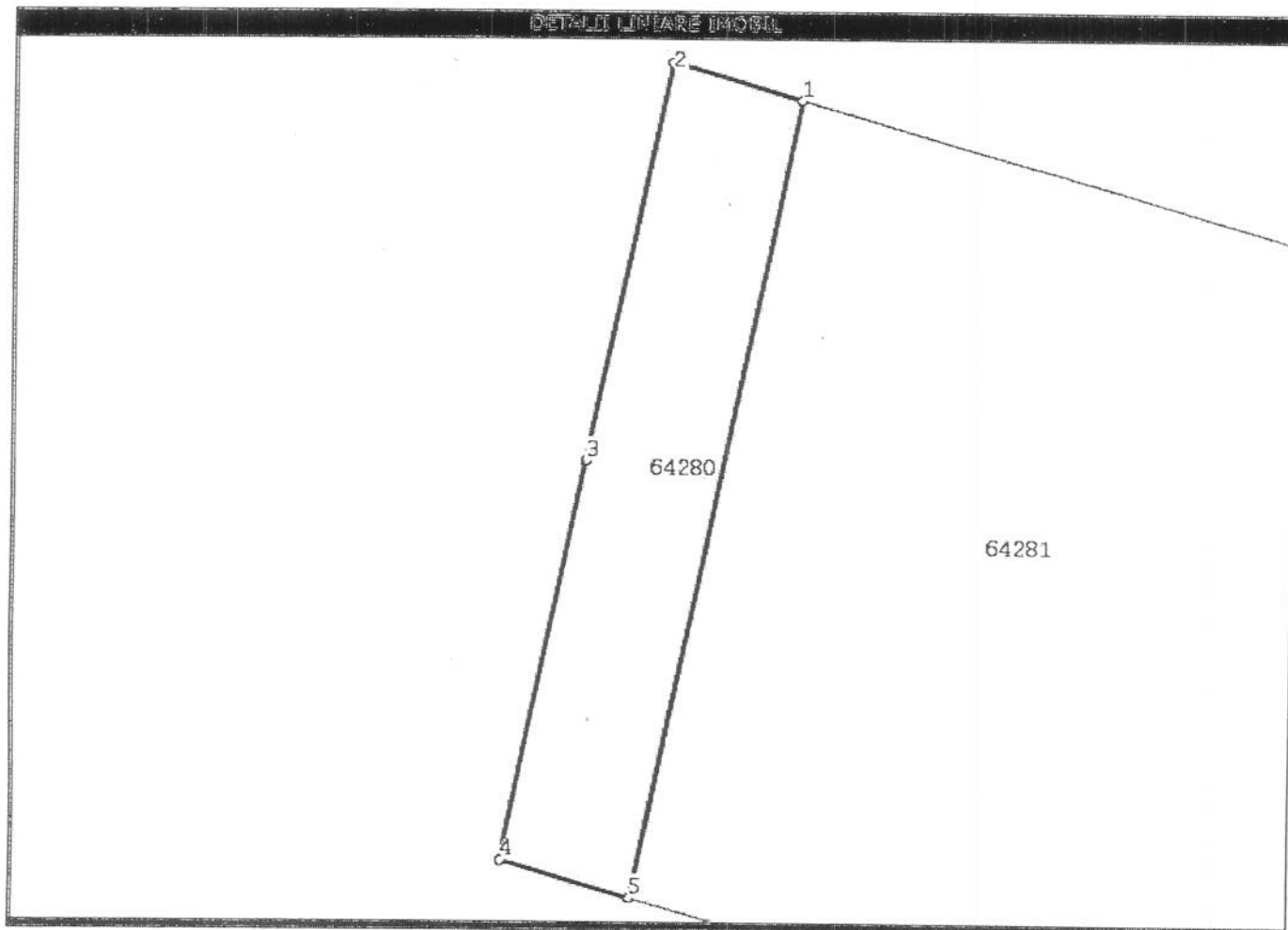
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
64280	129	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:129	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,5
2	3	14,3
3	4	14,3
4	5	4,6
5	1	28,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ116735/06-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
07/08/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnătura)

LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	20634
Ziua	24
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64281	Din acte: -; Masurata: 5429	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
20634 / 24.06.2014			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 702/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.833 / 7.667		A1
	1	BEJAN SAMUEL	pozitie transcrisa din CF 63950/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 09/05/2014;
	Contract de vanzare-cumparare nr. 703/2008		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.834 / 7.667		A1
	1	BEJAN SAMUEL	pozitie transcrisa din CF 63950/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 09/05/2014;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

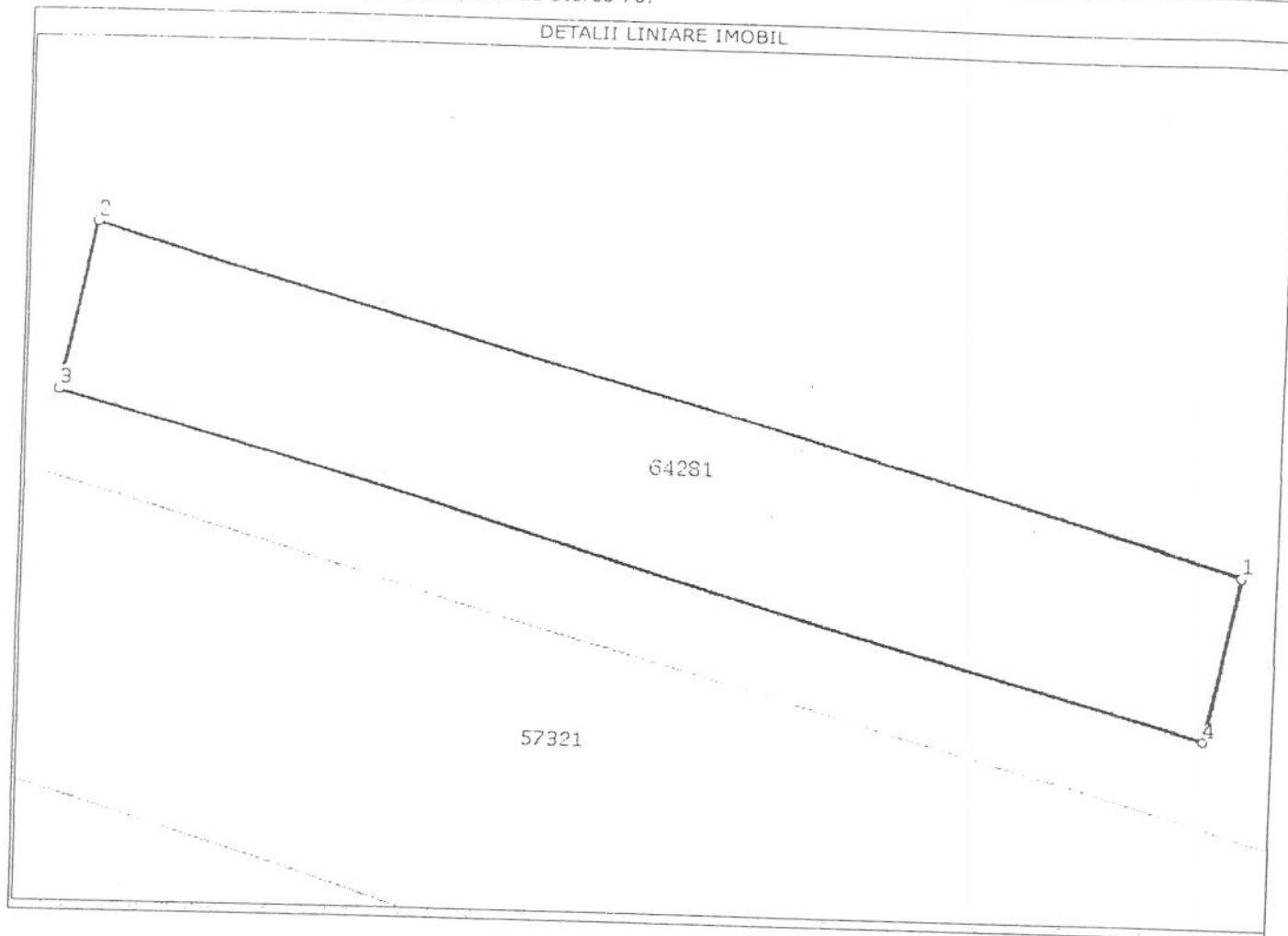
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
64281	5429	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:5429	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	191,0
2	3	28,5
3	4	191,3
4	1	28,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. SJ116644/24-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
26/06/2014

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)