



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.271 din 22 septembrie 2014

Privind modificarea HCL nr. 181 din 14.07.2014 cu privire la încetarea contractului de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, în municipiul Zalău și preluarea bunurilor de retur date în administrarea SC Uzina Electrica Zalău SA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul comun Direcției economice și Direcție administrație publică Locală nr.48.538/16.09.2014,

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,
- Văzând prevederile art. 14 al. 1 din Legea 213/1998 actualizată - Lege privind bunurile proprietate publică precum și cele ale art. 4 coroborat cu prevederile art. 11 al.3 din Legea 15/1994 actualizată - Lege privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În conformitate cu prevederile pct. 7 lit. a și lit.d ultimul alineat din HG 909/1997 Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice la Legea 15/1994,

Văzând prevederile pct.106 alin 2, pct. 111 alin 2 din OMF 3055/2009 actualizat

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit 5 și art.36 alin.5 lit.b ,art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică și se completează art.2 liniuța a doua din HCL nr.181/14.07.2014 în sensul că durata închirierii imobilelor PT5 respectiv PT1 ,este de maxim 25 de ani ,în concordanță cu noua durată de amortizare rezultată în urma lucrărilor de reparații capitale și modernizare stabilită de o comisie tehnică.

Art.2. Se completează art.2 după liniuța a 2 a cu următoarele prevederi:

- La sfârșitul duratei închirierii cele două imobile PT1 respectiv PT 5 se vor preda proprietarului Municipiul Zalău la valoarea acestora cuprinzând inclusiv lucrările de modernizare efectuate de chiriaș fără a exista obligația plății vreunei despăgubiri în sarcina proprietarului pentru sporul de valoare adus imobilelor deoarece exploatarea a acestor imobile a adus beneficii societății chiriașe și au fost deduse cheltuielile cu amortizarea.

- în situația încetării contractului de închiriere respectiv preluării de proprietar a imobilelor înainte de expirarea termenului de închiriere de 25 de ani, SC Uzina Electrică Zalău SA are dreptul de a solicita Municipiului Zalău plata unei despăgubiri , egală cu diferența rămasă neamortizată, de la proprietarul – Municipiul Zalău.

- Pe perioada contractului de închiriere, SC Uzina Electrică în conformitate cu prevederile art. 249 alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, va achita taxa pe clădiri calculată la valoarea de inventar cuprinsă în contractul de închiriere pe baza unei declarații de impunere.

- Pentru recepția lucrărilor de reparații capitale și modernizare se va numi o comisie de recepție din care să facă parte și reprezentanți ai Primăriei Municipiului Zalău - Direcția de Patrimoniu, specialiști tehnici. Valoarea recepționată va fi comunicată pentru înregistrare în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, în conformitate cu art. 253 alin. 3¹ din Legea nr. 571/2003 actualizată.

-Noua valoare a clădirii va fi comunicată chiriaşului prin încheierea unui act adiţional la contractul de închiriere, chiriaşul va avea obligaţia depunerii unei noi declaraţii de impunere în vederea stabilirii taxei pe clădiri datorate bugetului local.

- Aprobarea documentaţiei tehnico-economice aferentă lucrărilor de reparaţii capitale şi modernizări la cele doua imobile proprietatea Municipiului Zalău se va face prin hotărare a Consiliului Local al municipiului Zalău.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcţia economică si Direcţia patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – judeţul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcţia economică, Direcţia patrimoniu
- Direcţia administraţie publică locală, Arhitect sef
- persoana desemnata.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviţă Stelian