



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.270

din 22 septembrie 2014

Privind aprobarea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania”, aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău -monument istoric -situat în Piața Iuliu Maniu nr. 3-5 și reabilitat prin Proiectului de reabilitare derulat prin Programul Operațional Regional Axa 1, DMI 1.1.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției patrimoniu nr.48565/16.09.2014

-Văzând prevederile art.867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și ale art.124 din Legea 215/2001 privind administrația publică, republicată;

Date fiind solicitările de repartizare a unor spații din acest imobil în vederea desfășurării activităților specifice instituțiilor publice,

În baza art.36 alin 2 lit c, alin 5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modul de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania”, aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău -monument istoric -situat în Piața Iuliu Maniu nr. 3-5 și reabilitat prin proiectul de reabilitare derulat prin Programul Operațional Regional Axa 1, DMI 1.1”, astfel că :

A) Se aprobă transmiterea în administrarea **Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău** a unor spații (birouri) situate în **corpul C** al Clădirii Transilvania - *clădire monument istoric*, din Municipiul Zalău, Piața I. Maniu nr.4-6, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, **pe o perioadă de 10 ani**, spații în suprafață totală de **413,93 mp**, identificate conform Anexei 1, sens în care se va încheia contract de administrare .La data semnării contractului de administrare de ambele părți va înceta Contractul de comodat nr.31.752 din 23.06.2011 încheiat între Municipiul Zalău și Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău pentru spațiile identificate în Anexa nr.1 la contract, la pozițiile nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 7.

B) Se aprobă transmiterea în administrarea **Casei Municipale de Cultură Zalău** a unor spații (birouri) situate în **corpul B și în corpul C** a clădirii Transilvania – *clădire monument istoric*, din Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr.4-6, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, **pe o perioadă de 10 ani**, spații în suprafață totală de **895,86 mp**, identificate conform anexei 1, sens în care se va încheia contractul de administrare. La data semnării contractului de administrare de ambele părți se retrage folosința gratuită a Casei Municipale de Cultură Zalău privind spațiile în suprafață totală de 72,87 mp situate în Clădirea Transilvania corp A, camerele 1, 2 și 6, încetând astfel Contractul de comodat nr. 211541 din 19.04.2011.

C) Se aprobă transmiterea în administrarea **Bibliotecii Județene „Ioniță Scipione Bădescu” Sălaj** – *pe toată durata existenței construcției* a unor spații (birouri) situate în **corpul B și în corpul C** al

clădirii Transilvania – *clădire monument istoric*, din Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr.4-6, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, spații în suprafață totală de **471 mp**, identificate conform anexei 1 la prezenta.

D) Se aprobă transmiterea în administrarea **Direcției de Sănătate Publică Sălaj** – pe o perioadă de **20 ani** a unor spații (birouri) situate în **corpul A** al Clădirii Transilvania – clădire monument *istoric*, din Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr.4-6, în scopul desfășurării unor activități medicale de interes public ale instituției, spații în suprafață totală de **433,03 mp**, identificate conform anexei 1 la prezenta, sens în care se va încheia contractul de administrare urmând ca la data intrării în vigoare a acestuia să înceteze contractul de administrare nr. 5304 din 29.01.2009 ce are obiect imobilul situat la nr. 11 Piața Iuliu Maniu, din Municipiul Zalău.

E) Mijloacele fixe reprezentând ascensor cu nr. inv 111886 și val inv. 100099,18 lei și placa liftantă cu nr. inv. 111887 și val inv. 48.569,30lei - se transmit în administrarea **Casei Municipale de Cultură Zalău**.

La transmiterea în administrare a bunurilor ascensor și placa liftantă se va proceda la cesionarea Contractului de servicii RSVTI nr. 64064/2013 și a Contractelor de întreținere nr. 15313 / 2014 și nr. 15312 /2014 cu obligația asigurării sumelor aferente în valoare totală de 955 lei/lună.

Art.2: Titularii dreptului de administrare vor suporta cheltuielile cu utilitățile aferente spațiilor administrate (apă,canal, energie electrică,gaz, etc) iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili de comun acord în cadrul contractelor de administrare

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu,Direcția economica ,Direcția tehnica
- Consiliul județean Sălaj, Direcția de Sănătate Publică Sălaj, Casa Municipală de Cultură Zalău, Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian/Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroșita Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Imobilul Clădire Transilvania –
monument istoric, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 3-5

Anexa 1 la HCL nr.270/22.09.2014

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11,83	DGADP
2	corp A Parter camera 1`	29,12	DGADP
3	corp A Parter camera 2	3,6	PMZ
4	corp A Parter camera 2`	12,7	PMZ
5	corp A Parter camera 3	15,68	DSP
6	corp A Parter camera 4	28,03	DSP
7	corp A Parter camera 5	12,11	DSP
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8,79	DSP
9	corp A Parter camera 7	15,44	DSP
10	corp A Parter hol +casa scarii	38,65	DSP
11	corp A Parter 22	13,38	spatiu închiriat dispecerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42,25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23`	5,56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1,52	Biblioteca Judeteana
		238,66	
15	Corp A Et.casa scarii	31,98	DSP
16	Corp A Et.CORIDOR	61,31	DSP
17	Corp A Et.grup sanitar F	11,7	DSP
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3,28	DSP
19	Corp A Et. grup sanitar M	10,15	DSP
20	Corp A Et.camera 8	12,67	DSP
21	Corp A Et. 9	14,65	DSP
22	Corp A Et.10	29,45	DSP
23	Corp A Et.11	12,87	DSP
24	Corp A Et.12	8,51	DSP
25	Corp A Et.13	21,29	DSP
26	Corp A Et.14	33,41	DSP
27	Corp A Et.15	20,5	DSP
28	Corp A Et.16	21,48	DSP
29	Corp A Et.17	12,77	DSP
30	Corp A Et.18	20,54	DSP
31	Corp A Et.19	11,38	DSP
32	Corp A Et.20	18,32	DSP
33	Corp A Et.hol cam 12	2,63	DSP
34	Corp A Et.casa scarii pod	3,68	DSP
		362,57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297,63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24,86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28,41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13,24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9,68	sala cazan ?
40	Corp B parter / P08	26,87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13,75	PMZ
42	Corp B parter P10-11	28,07	PMZ
43	Corp B parter P12	9,44	PMZ
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23,2	PMZ
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3,74	PMZ
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32,71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6,47	Casa Municipala de Cultura

		518,07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35,31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11,88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6,78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39,14	
52	Corp B etaj camera	10,37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4,45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38,72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6,29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6,85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301,3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11,26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38,98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18,6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2,25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20,18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32,04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16,64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11,35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28,62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10,89	Casa Municipala de Cultura
		651,9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23,93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34,14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33,8	DASC
71	Corp C parter P19	19,6	DASC
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3,5	DASC
73	Corp C parter P22	23,71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70,59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55,23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10,26	PMZ
78	Corp C parter sala expo P26	67,06	PMZ
79	Corp C parter P27-Hol	10,92	PMZ
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18,96	PMZ
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52,78	PMZ
82	Corp C parter P-31	20,02	PMZ
83	Corp C parter P32/2	14,44	PMZ
84	Corp C parter P33	48,81	PMZ
85	Corp C parter P36	30,68	PMZ
86	Corp C parter P37	25,75	PMZ
87	Corp C parter Grup sanitar	5,5	PMZ
88	Corp C parter Hol	10,04	PMZ
89	Corp C parter P41	28,95	DASC
90	Corp C parter P42	28,4	DASC
91	Corp C parter P43-Terasa	12,8	ACCES
92	Corp C parter P44	6,26	DASC
93	Corp C parter P45	3,8	DASC
94	Corp C parter P46	8,59	DASC
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27,59	ACCES
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12,1	DASC
97	Corp C parter Depozit-scari	6,45	
98	Corp C parter GANG		
		735,66	
99	Corp C et. CAMERA E08	16,09	Casa Municipala de Cultura
100	Corp C et. E09-Hol	9	Casa Municipala de Cultura
101	Corp C et. E10	37,47	Casa Municipala de Cultura
102	Corp C et. E11	25,75	DASC
103	Corp C et. E12	35,85	DASC
104	Corp C et. E13	20,24	DASC
105	Corp C et. E14	28,17	DASC
106	Corp C et. E15	22,07	DASC
107	Corp C et. E16	31,36	DASC
108	Corp C et. E17	20	DASC

109	Corp C et. E18	36,29	DASC
110	Corp C et. E19	44,36	DASC
111	Corp C et. E20	50,03	DASC
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21,54	DASC
113	Corp C et. E24	21,14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41,57	DASC
115	Corp C et. E25	29,75	DASC
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15,36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47,56	Casa Municipala de Cultura
118	Corp C et. E30 BIROU	35,32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35,72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31,83	Casa Municipala de Cultura
121	Corp C et. E34 BIROU	32,16	Casa Municipala de Cultura
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13,48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48mp	DASC + Casa Municipala de Cultura
		702,11	

	pivnita (beci)	53,57	
--	----------------	-------	--

