



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 268 din 22 septembrie 2014

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 91 din 28 mai 2012 privind aprobarea afectuării unui schimb de teren între proprietara Moigrădean Viorica și Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 48171/15.09.2014.

-HCL nr. 91 din 28 mai 2012 privind aprobarea afectuării unui schimb de teren între proprietara Moigrădean Viorica și Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Zalău cu plata sumei de 2.320 lei reprezentând sultă;

- Documentația cadastrală și extrasul CF nr. 64588 privind identificarea terenului,

-prevederile art.1763 și art. 1765 din Codul civil, art.121 alin.4 și 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art.36 alin.2 lit.c) și art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică punctul A al art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 91 din 28 mai 2012 , care va avea următorul cuprins:

„ Municipiul Zalău va preda copermutantei Moigrădean Viorica suprafața totală de 74 mp teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Liliacului, identificat în **CF nr. 64588 Zalău, nr. cadastral 64588**, evaluat la suma de 14.250 lei conform documentației de evaluare.

Documentația tehnică de identificare a terenului constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.”

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală.
- Direcția economică
- Direcția Patrimoniu
- Moigrădean Viorica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



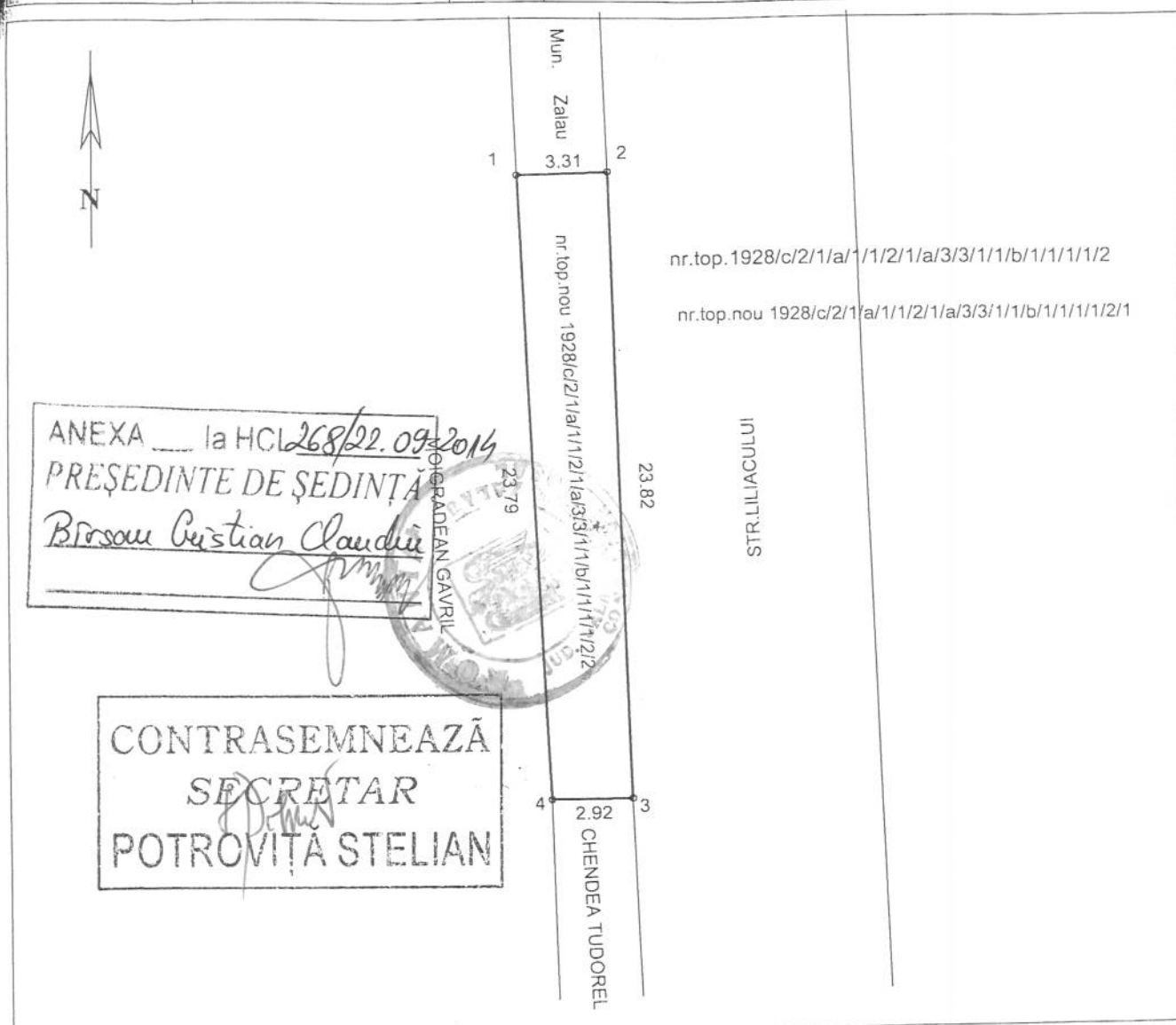
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64588	74	mun. Zalau, str. Liliacului
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU-intravilan



ANEXA la HCL 268/22.09.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Borsau Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	74		Teren intravilan
Total		74		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Anul	material de constructie	lift	certif. energetic	Mentiuni
Total							

1	352400.2290	633646.2100
2	352403.5370	633646.2920
3	352404.3270	633622.4820
4	352401.4100	633622.4540

Suprafata masurata = 74 mp
Suprafata din act = 74 mp

Executant:
SOFRON MIHAI SEBASTIAN

Data: 21.08.2014

DR. P.I. SĂLAJ
MARINELA
- tehnician cadastru

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

21.08.14



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 27294/21-08-2014

INCHEIERE Nr. 27294

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Pop Claudia - Diana

Asupra cererii introduse de SOFRON MIHAI-SEBASTIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), și în baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 203/14-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr.5523/23.07.2014 emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentația cadastrală;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 64588, inscris in cartea funciara 64588 UAT Zalău;
- Se înființează CF 64588 UAT Zalău pentru imobilul teren intravilan în suprafața măsurată de 74 mp în act având înscrisă suprafața de 74 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2 înscris în CF 2003 Zalău sub B.1 din cartea funciara 64588 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991 mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL ZALĂU domeniu privat**, sub B.2 din cartea funciara 64588 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Zalău prin persoana fizică autorizată Sofron Mihai-Sebastian.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata

la data de:

22-08-2014

Data eliberării,

26/08/2014

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Pop Claudia - Diana

(semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafr, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	27294
Ziua	21
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Liliacului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64588	Din acte: -; Masurata: 74	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
27294 / 21.08.2014			
	Act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 203, din 14.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, adresa nr.5523/23.07.2014 emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentația cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	-
1	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



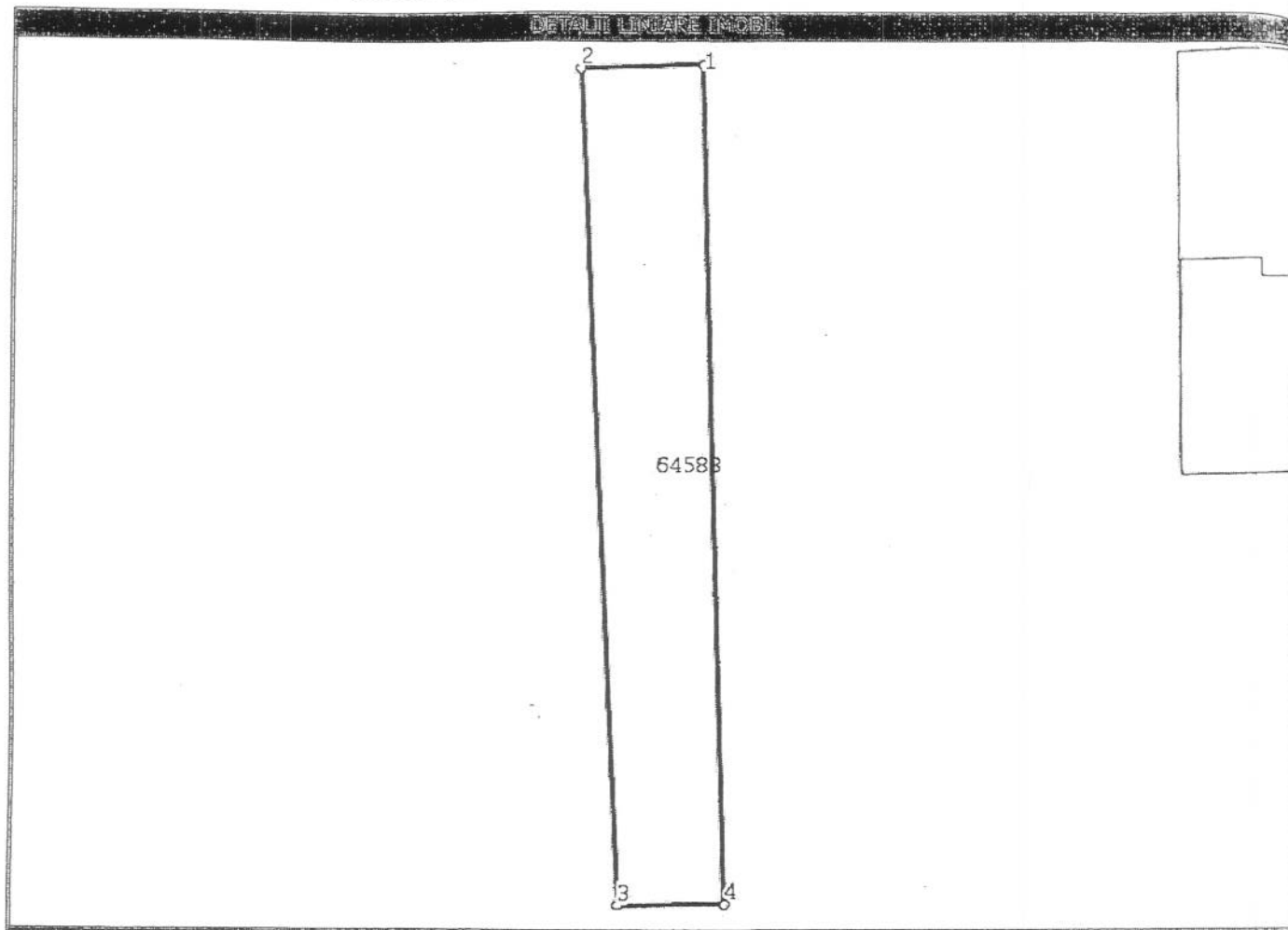
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Liliacului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
64588	74	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:74	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,3
2	3	23,8
3	4	2,9
4	1	23,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Municipiu

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
22/08/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
26/08/2014

(semnătura)



(perafa și semnătura)