



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 252

din 22 septembrie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Petrean Ioan-Iovian și Petrean Raluca-Diana

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.38882 din 20.08.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1748 din 04.06.2014 a notarului public Pusoc—Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1747 din 04.06.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Petrean Ioan-Iovian și Petrean Raluca-Diana prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1748 din 04.06.2014 a notarului public Pusoc—Crean Flavia-Monica în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 80 mp, identificat cu nr. cadastral 63843 din CF nr.63843 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 3065,91 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Cerbului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63155	631	Zalau, intravilan
Cartea Funciara	63155	UAT Zalau

ANEXA 1 la HCL 252/22.08.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Verificat
nt realizare strada
de du 7 zona rezidențială
firma SC&P

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr.CF	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cat.folos.	Suprafata masurata	Descrierea imobilului
63155	63155	631	Teren intravilan	63843	L	80	Teren intravilan(Lot 1)
				63844	L	551	Teren intravilan(Lot 2)

Executant

O.C.P.A. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA Parafa
- tehnician cadastru -

Semnatura si data

Nr. cerere	11326
Anul	2014
Luna	04
Ziua	01

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei CHIS ROMEO CRISTIAN ADRIAN

Domiciliul Zalau, Jud. Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11326 din data 01.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **63155** a fost dezmembrat în imobilele:

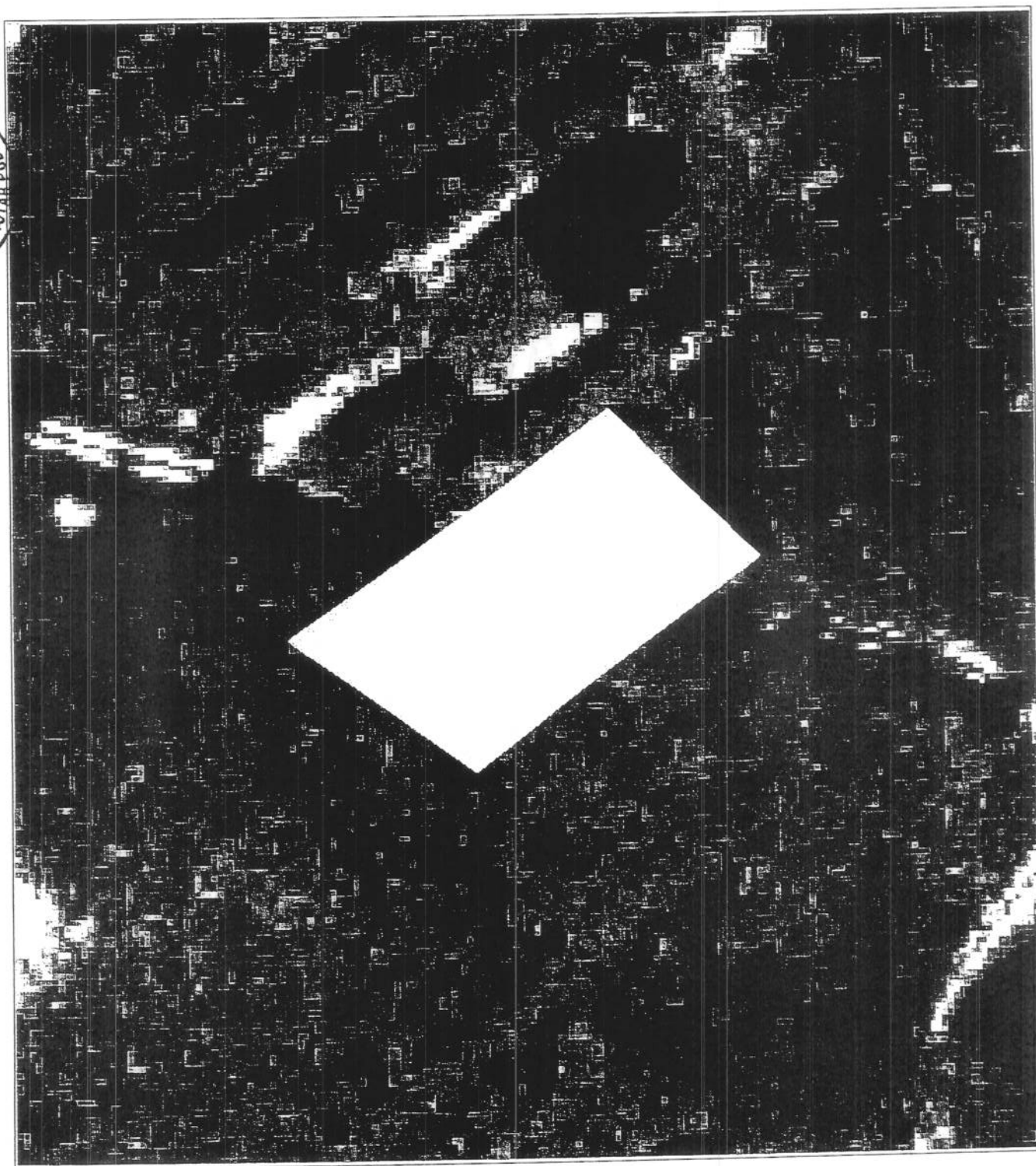
- **63843**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 80 mp,
- **63844**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 551 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier / Inspector de specialitate,
MARINELA DRAGOIU
Marinela DRAGOIU
tehnician cadastru -

**Incadrare în zonă
scara 1:500**





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

Nr.cerere	18289
Ziua	30
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63155	Din acte: -; Masurata: 631	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
29014 / 18.10.2013	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2135, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 PETREAN IOAN - IOVIAN, si sotia	
2 PETREAN RALUCA - DIANA	
12570 / 10.04.2014	
Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.11326, din 01.04.2014, intocmit de tehnician cadastru, cerere din oficiu intocmit de tehnician cadastru si vizat de inginer sef	
B6 Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 63155	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



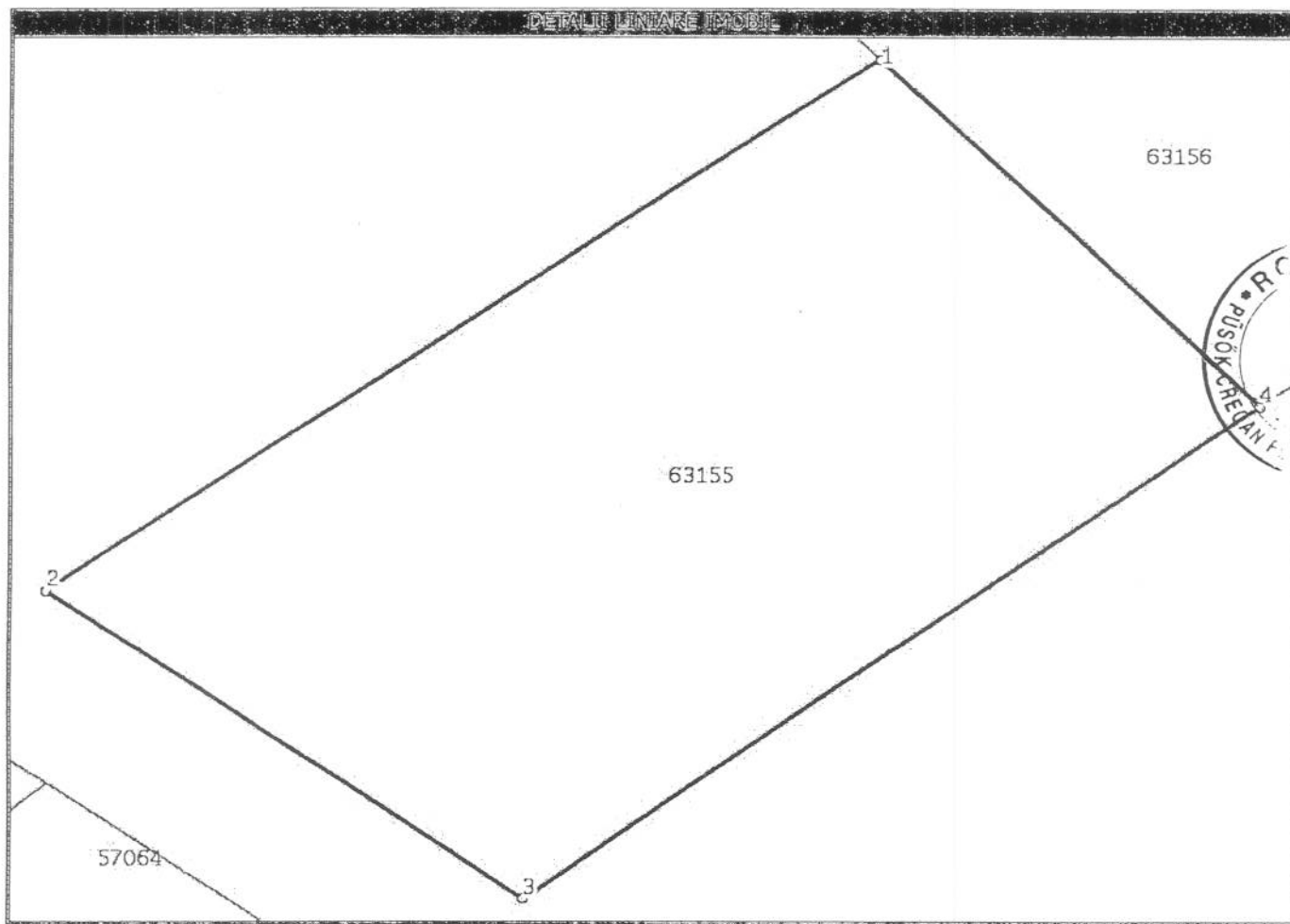
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63155	631	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:631	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	35,0
2	3	20,2
3	4	31,4
4	1	18,7



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ115517/30-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
02/06/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
3/06/2014




(semnătura)


(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	18910
Ziua	05
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63843	Din acte: -; Masurata: 80	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
18910 / 05.06.2014	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2135, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 PETREAN IOAN - IOVIAN, si sotia	pozitie transcrisa din CF 63155/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29014 din 18/10/2013;
2 PETREAN RALUCA - DIANA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



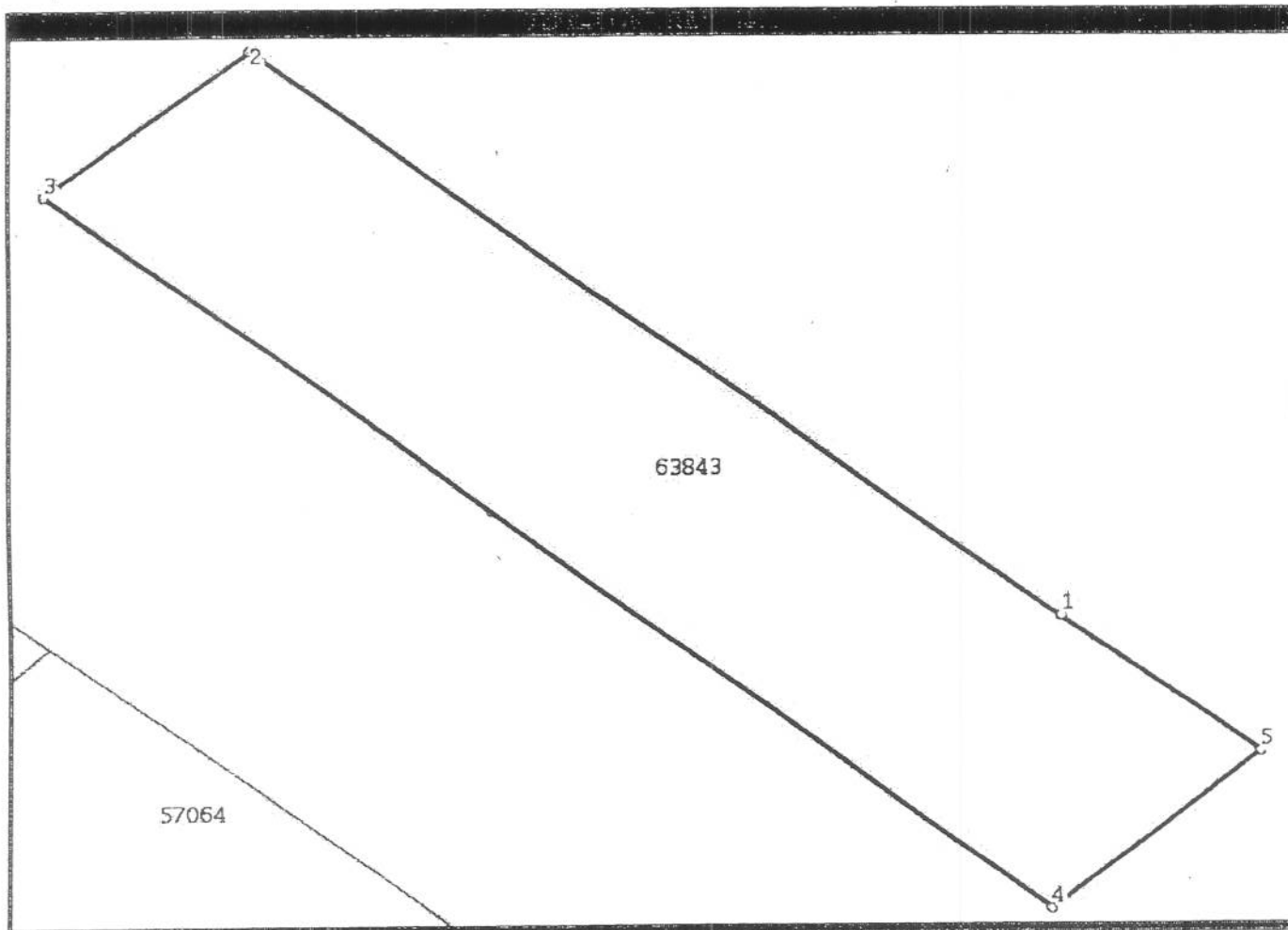
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63843	80	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:80	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,2
2	3	4,1
3	4	20,2
4	5	4,2
5	1	4,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ117752/04-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/06/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
/ /


(semnătura)

LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnătura)

