



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 251 din 22 septembrie 2014

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Bărburaș Radu-Bogdan, Bărburaș Claudia-Florentina, Petrean Ioan-Iovian și Petrean Raluca-Diana**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.38886 din 20.08.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1761 din 05.06.2014 a notarului public Pusoc—Creca Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1760 din 05.06.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii Bărburaș Radu-Bogdan, Bărburaș Claudia-Florentina, Petrean Ioan-Iovian și Petrean Raluca-Diana prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1761 din 05.06.2014 a notarului public Pusoc—Creca Flavia-Monica în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 16 mp**, identificat cu nr. cadastral 63837 din CF nr.63837 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 616,88 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Cerbului.

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Bîrsan Cristian Claudiu



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
Potroviță Stelian

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

|                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 63837               | 16                 | Zalau-intravilan  |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Zalau             |

ANEXA 1 la HCL 251/22.08.2014  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU



BARBURAS RADU  
4.02 4.03  
4.00 4.07  
L(Lot)  
DRUM



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

### A.Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata | Valoare de impozitare | Mentiuni         |
|-------------|------------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| 1           | L                      | 16        |                       | Teren intravilan |
|             |                        |           |                       |                  |
|             |                        |           |                       |                  |
| Total       |                        | 16        |                       |                  |

### B.Date referitoare la constructii

| Cod. constr. | Suprafata | Valoare de impozitare | Mentiuni |
|--------------|-----------|-----------------------|----------|
|              |           |                       |          |
|              |           |                       |          |
| Total        |           |                       |          |

### INVENTAR DE COORDONATE

352220.45 631858.10  
352217.20 631860.47  
352213.97 631858.06  
352217.18 631855.68

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

O.C.P.I. SĂLAJ  
HENTER ALADĂR  
tehnician cadastru -

Suprafata din masuratori=16

01.04.2014

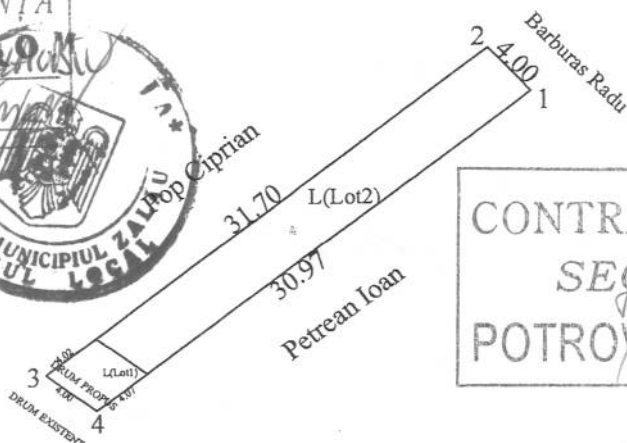


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500**

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 63154                      | 138                | Zalau, intravilan |
| Cartea Funciara            | 63154              | UAT Zalau         |



ANEXA 1 la HCL 25/22.08.2014  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BIRSAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN



*Verificat  
realizare stada-  
Anexa a fost semnată de  
de reprezentant  
puț zona rezidențială  
femea SCOP*

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |        |                |                       | Situatia viitoare (dupa de dezlipire) |            |                    |                         |
|-----------------------------------------|--------|----------------|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| Nr.CF                                   | Nr.Cad | Suprafata (mp) | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Cat.folos. | Suprafata masurata | Descrierea imobilului   |
| 63154                                   | 63154  | 138            | Teren intravilan      | 63837                                 | L          | 16                 | Teren intravilan(Lot 1) |
|                                         |        |                |                       | 63838                                 | L          | 122                | Teren intravilan(Lot 2) |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF  
Consilier: STANCA FLORIN  
COMPARTIMENT CADASTRU

Executant



O.C.P.I. SĂLAJ  
Parafa HENTER ALADĂR  
- tehnician cadastru -  
Semnatura si data

Stampila BCPI

11327/01.04.2014

14

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11327 |
| Anul       | 2014  |
| Luna       | 04    |
| Ziua       | 01    |

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei CHIS ROMEO CRISTIAN ADRIAN  
Domiciliul Zalău.



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11327 din data 01.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63154** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63837**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 16 mp,
- **63838**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 122 mp.

Prezentată, semnată de părți și  
vizată de noi, în conformitate cu  
actul autentic nr. ....

**NOTAR PUBLIC,**



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.04.2014

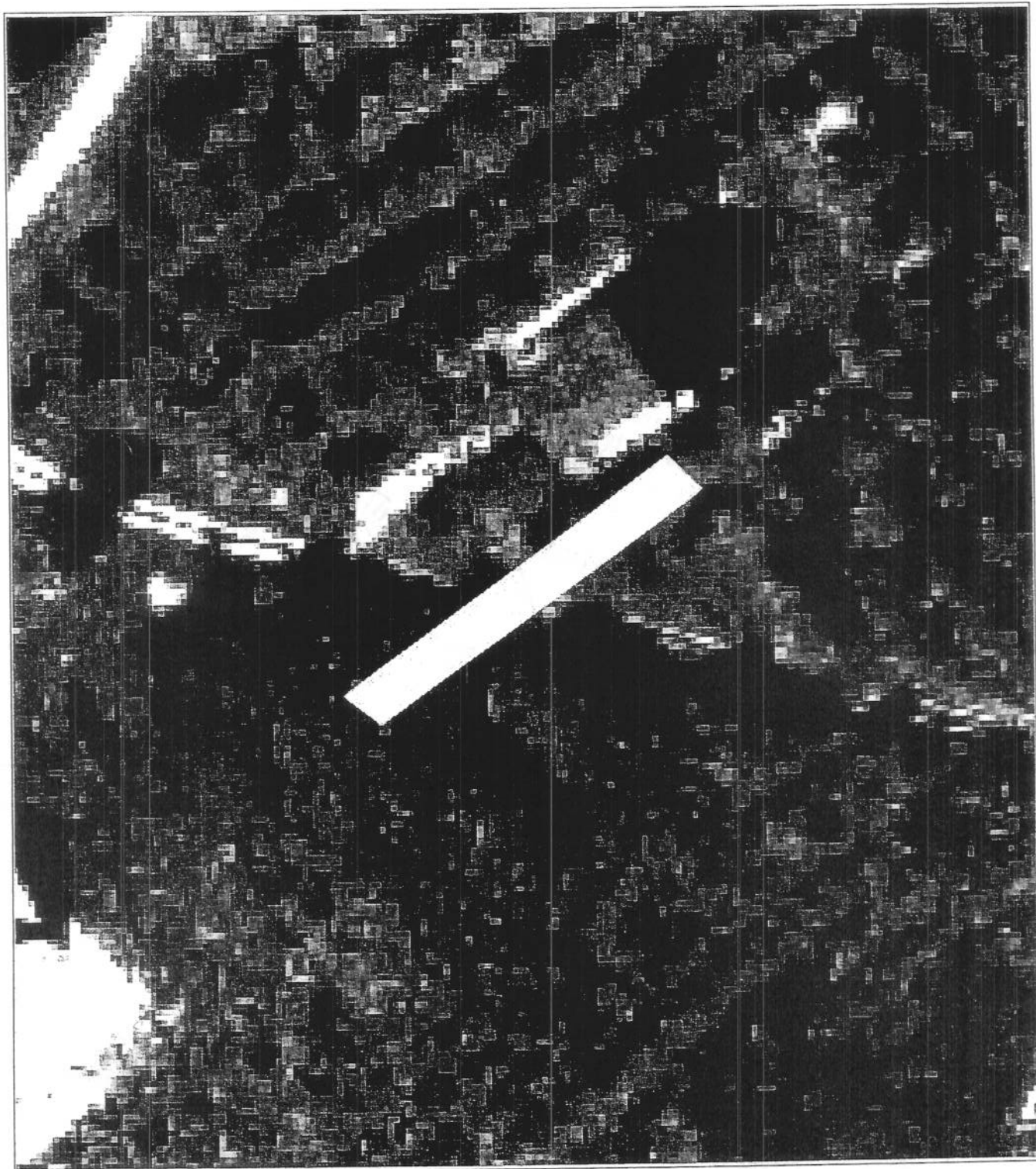
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Aladar HENTER**  
**HENTER ALADAR**  
- tehnician cadastru -

*[Signature]*

**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

|              |                    |                   |
|--------------|--------------------|-------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 63838        | 122                | Zalau-intravilan  |

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Zalau |
|---------------------|-----|-------|

Barburas Radu  
4.00  
L(Lot2)  
31.70  
30.97  
Petrean Ioan  
4.03  
Pop Ciprian  
DRUM

Prezentă scutită, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. ....

NOTAR PUBLIC,



| A.Date referitoare la teren |                        |           |                       |                  |
|-----------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| r. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata | Valoare de impozitare | Mentuni          |
|                             | L                      | 122       |                       | Teren intravilan |
| Total                       |                        | 122       |                       |                  |

| B.Date referitoare la constructii |           |                       |         |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|---------|
| Cod. constr.                      | Suprafata | Valoare de impozitare | Mentuni |
|                                   |           |                       |         |
| Total                             |           |                       |         |

### INVENTAR DE COORDONATE

352220.45 631858.10  
352217.20 631860.47  
352242.61 631879.42  
352245.36 631876.51

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SĂLAJ  
HENTER ALADÁR  
- tehnician cadastru -

Suprafata din masuratori=122

01.04.2014





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

|                            |                               |           |       |
|----------------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| Anexa la<br>actul autentic | Nr. ....                      | Nr.cerere | 18290 |
| Notar Public,              | Pusok Crecan<br>Flavia Monica | Ziua      | 30    |
|                            |                               | Luna      | 05    |
|                            |                               | Anul      | 2014  |

## A. Partea I. (Foaie de avere)

| TEREN intravilan |                               |                               |                        |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Adresa: Zalau    |                               |                               |                        |
| Nr crt           | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)               | Observatii / Referinte |
| A1               | 63154                         | Din acte: -;<br>Masurata: 138 | -                      |

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate                                                                                                                                                                             | Observatii / Referinte |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 29016 / 18.10.2013                                                                                                                                                                                              |                        |
| Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2135, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica                                                                                                      |                        |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2                                                                                                                | A1                     |
| 1 PETREAN IOAN - IOVIAN, si sotia                                                                                                                                                                               |                        |
| 2 PETREAN RALUCA - DIANA                                                                                                                                                                                        |                        |
| 29018 / 18.10.2013                                                                                                                                                                                              |                        |
| Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2136, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica                                                                                                      |                        |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2                                                                                                                | A1                     |
| 1 BĂRBURAȘ RADU - BOGDAN, și soția                                                                                                                                                                              |                        |
| 2 BĂRBURAȘ CLAUDIA - FLORENTINA                                                                                                                                                                                 |                        |
| 12483 / 09.04.2014                                                                                                                                                                                              |                        |
| Inscris sub semnatura privata nr. Referat de admitere nr. 11327, din 01.04.2014, intocmit de tehnician-cadastru si cererea pentru notarea din oficiu intocmita de tehnician-cadastru si aprobata de inginer-sef |                        |
| B7 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 63154                                                                                                                              | A1                     |

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |

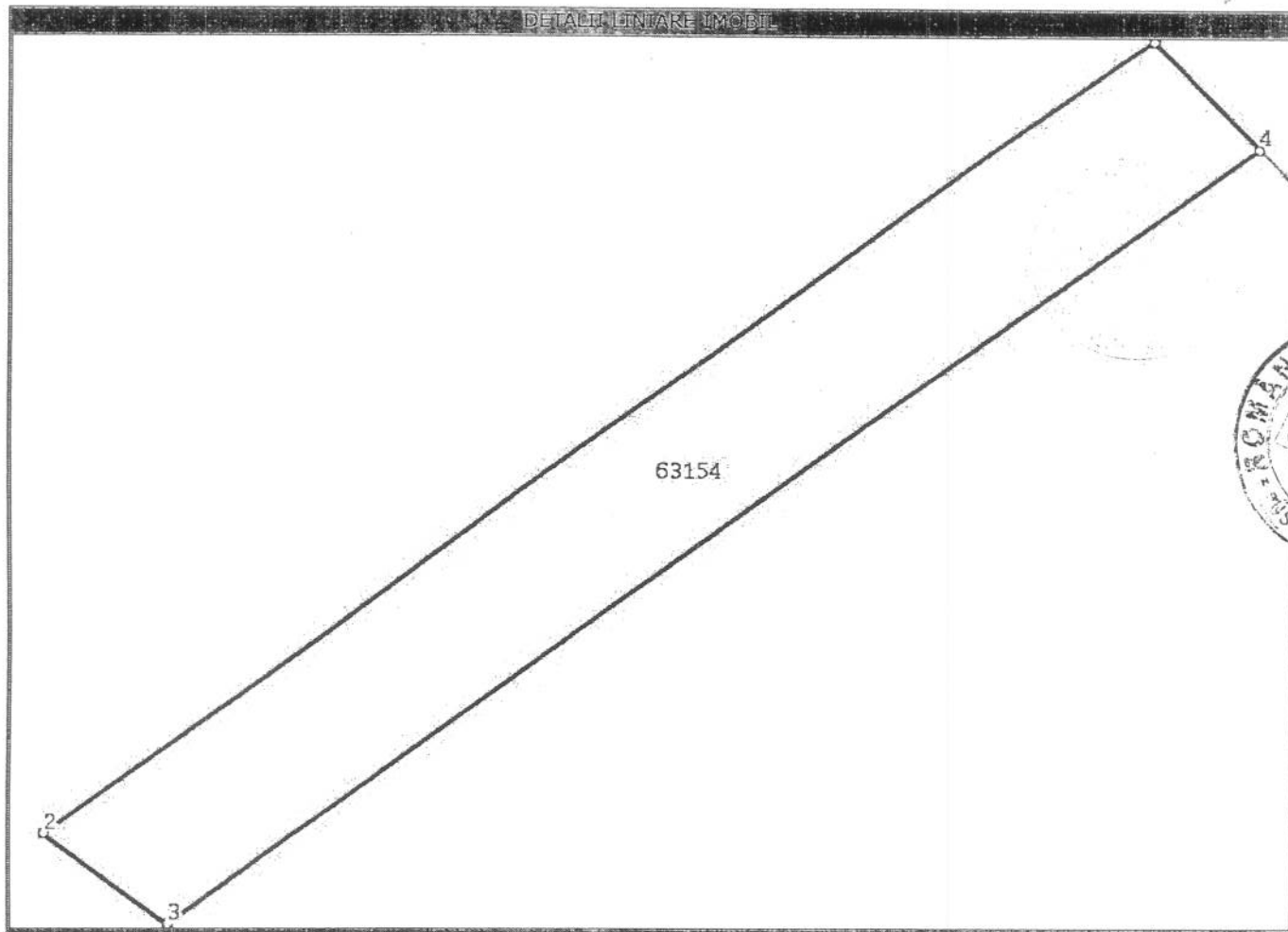
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 63154         | 138                       |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)              | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | livada                 | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:138 | -         | -           | -              | TEREN INTRAVILAN       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 35,7                   |
| 2             | 3             | 4,0                    |
| 3             | 4             | 35,0                   |
| 4             | 1             | 4,0                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ115518/30-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,  
30/05/2014

Asistent-registrator,  
MARIANA COZMA

Data eliberării,  
31/05/2014

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN DODORA

(parafa și semnătura)





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 18911 |
| Ziua      | 05    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2014  |

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Zalau

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)              | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| A1     | 63837                         | Din acte: -;<br>Masurata: 16 | -                      |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                             |                                  | Observatii / Referinte                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18911 / 05.06.2014                  |                                                                                                             |                                  |                                                                                            |
|                                     | Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMP[ARARE 2135, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica |                                  |                                                                                            |
| B2                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2               |                                  | A1                                                                                         |
|                                     | 1                                                                                                           | PETREAN IOAN - IOVIAN, si sotia  | pozitie transcrisa din CF 63154/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29016 din 18/10/2013; |
|                                     | 2                                                                                                           | PETREAN RALUCA - DIANA           |                                                                                            |
|                                     | Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2136, din 18.10.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica  |                                  |                                                                                            |
| B3                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2               |                                  | A1                                                                                         |
|                                     | 1                                                                                                           | BĂRBURAȘ RADU - BOGDAN, și soția | pozitie transcrisa din CF 63154/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29018 din 18/10/2013; |
|                                     | 2                                                                                                           | BĂRBURAȘ CLAUDIA - FLORENTINA    |                                                                                            |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |

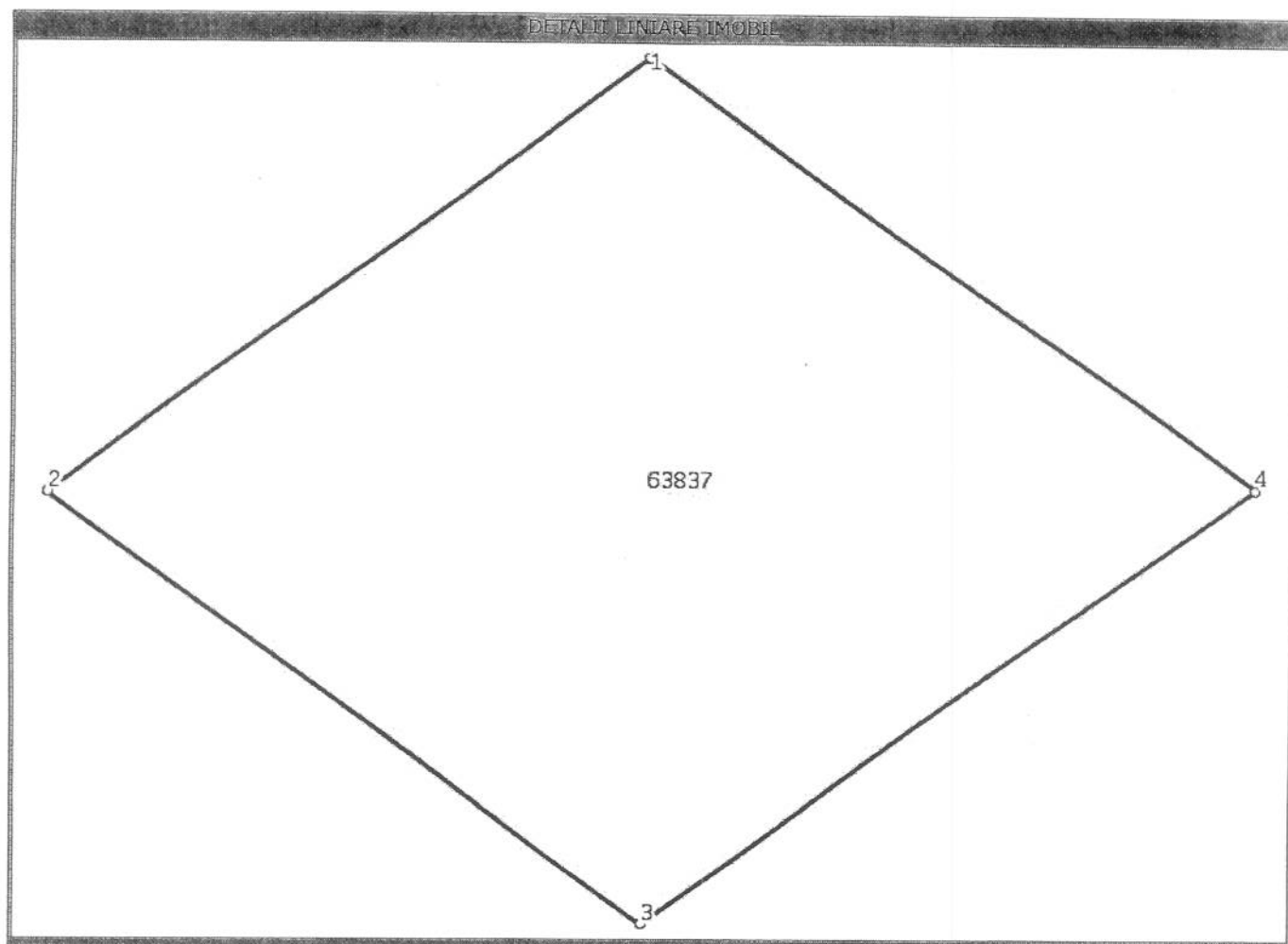
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 63837         | 16                        | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)             | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | livada                 | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:16 | -         | -           | -              | TEREN INTRAVILAN       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4,0                 |
| 2             | 3             | 4,0                 |
| 3             | 4             | 4,1                 |
| 4             | 1             | 4,0                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ117756/05-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

**Data soluționării,**  
10/06/2014

**Asistent-registrator,**  
ELVIRA GREC

**Referent,**

**Data eliberării,**

\_\_/\_\_/\_\_

(semnătura)

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)