



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 250

din 22 septembrie 2014

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 80 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Mihail Sadoveanu din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Adresa nr.38786/28.07.2014 a numitorilor Marinceș Marius și Marinceș Minodora, Referatul Direcției Urbanism, Arhitect Șef nr.44081/25.08.2014,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Ureche Ioan,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 64404 Zalău, în suprafața de 80 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii Mihail Sadoveanu* cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

Marincas Marius si sotia Marincas Minodora - loc. Zalau

scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57006	667mp	loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	57006	UAT Zalau



ANEXA 1 la HCL 250/22.09.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
BIRSAN CRISTIAN CAUSIC



CONTRASEMNE
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Arhitect
pentru real
sectiuni la str. Mihail S

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INȘTIȘI ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUȘA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57006	667mp	F	Teren intravilan	644 03	587mp	F (S1)	Teren intravilan
				644 04	80mp	F (S2)	Teren intravilan
Total	667mp				667mp		

Executant,

Ureche Ioan



Vizat BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
-tehnician cadastru-

Data

21.09.2014

Nr. cerere	21898
Anul	2014
Luna	07
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, str. Dumbrava, nr. 32, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21898 din data 04.07.2014, vă informăm:

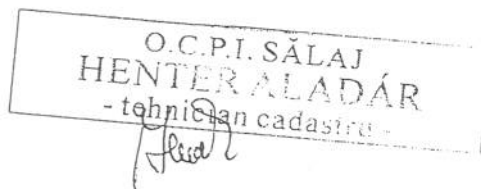
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **57006** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64403**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 587 mp,
- **64404**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 80 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 57006/UAT Zalău**

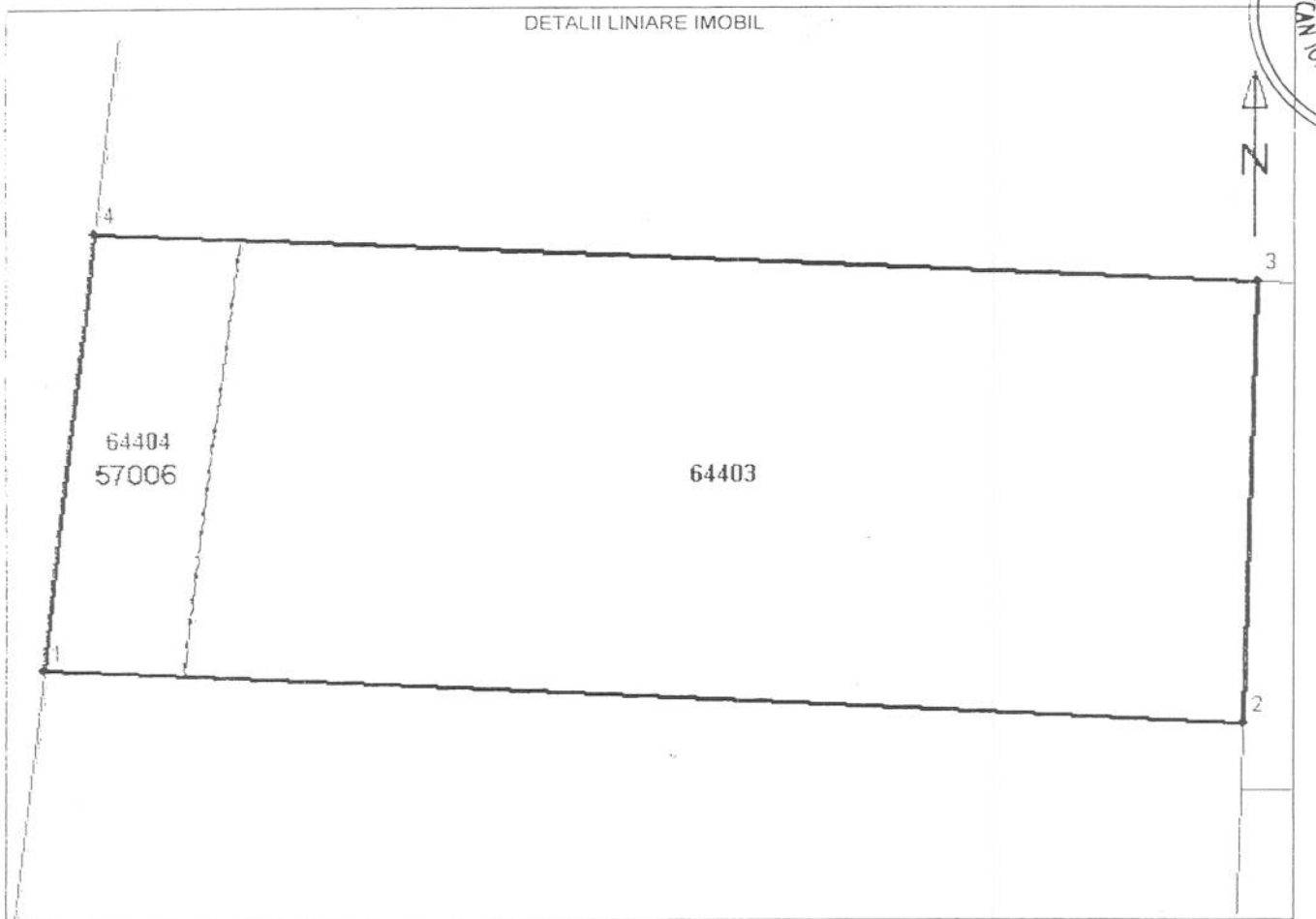
Carte Funciară Nr. 57006
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

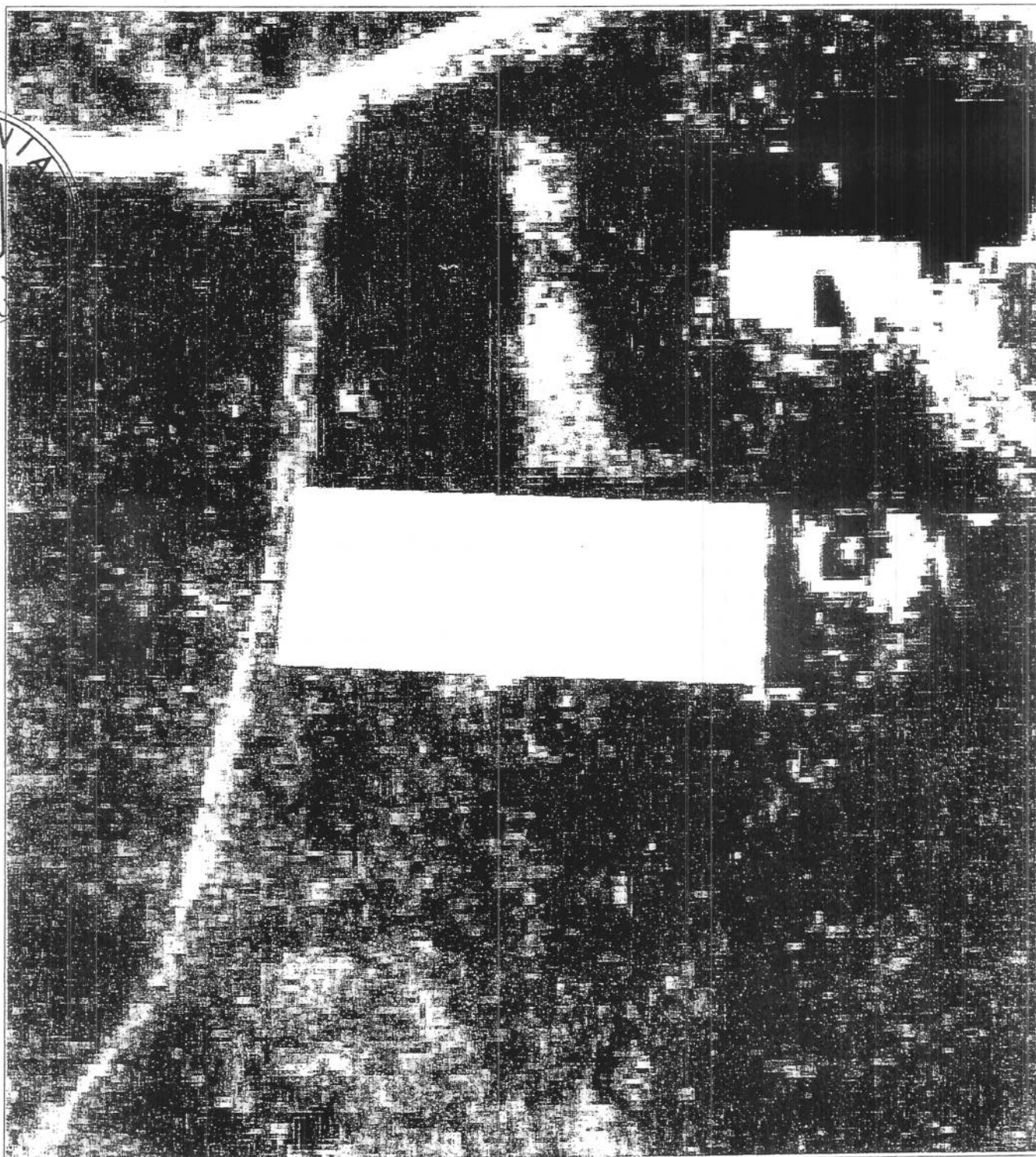
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
57006	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Întravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneala	DA	667	-	-	-
Total	-	-	667	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	42,1
2	3	16,2
3	4	40,7
4	1	16,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21898	04.07.2014	17.07.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21898 înregistrată la data de 04.07.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64403	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	587
2	64404	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	80

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER
O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
- funcționar cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	24528
Ziua	25
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64404	Din acte: -; Masurata: 80	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24528 / 25.07.2014		
Act notarial nr. 1458, din 17.02.2011, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MARINCAȘ MARIUS, și soția	pozitie transcrisa din CF 57006/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 17/02/2011;
2	MARINCAȘ MINODORA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



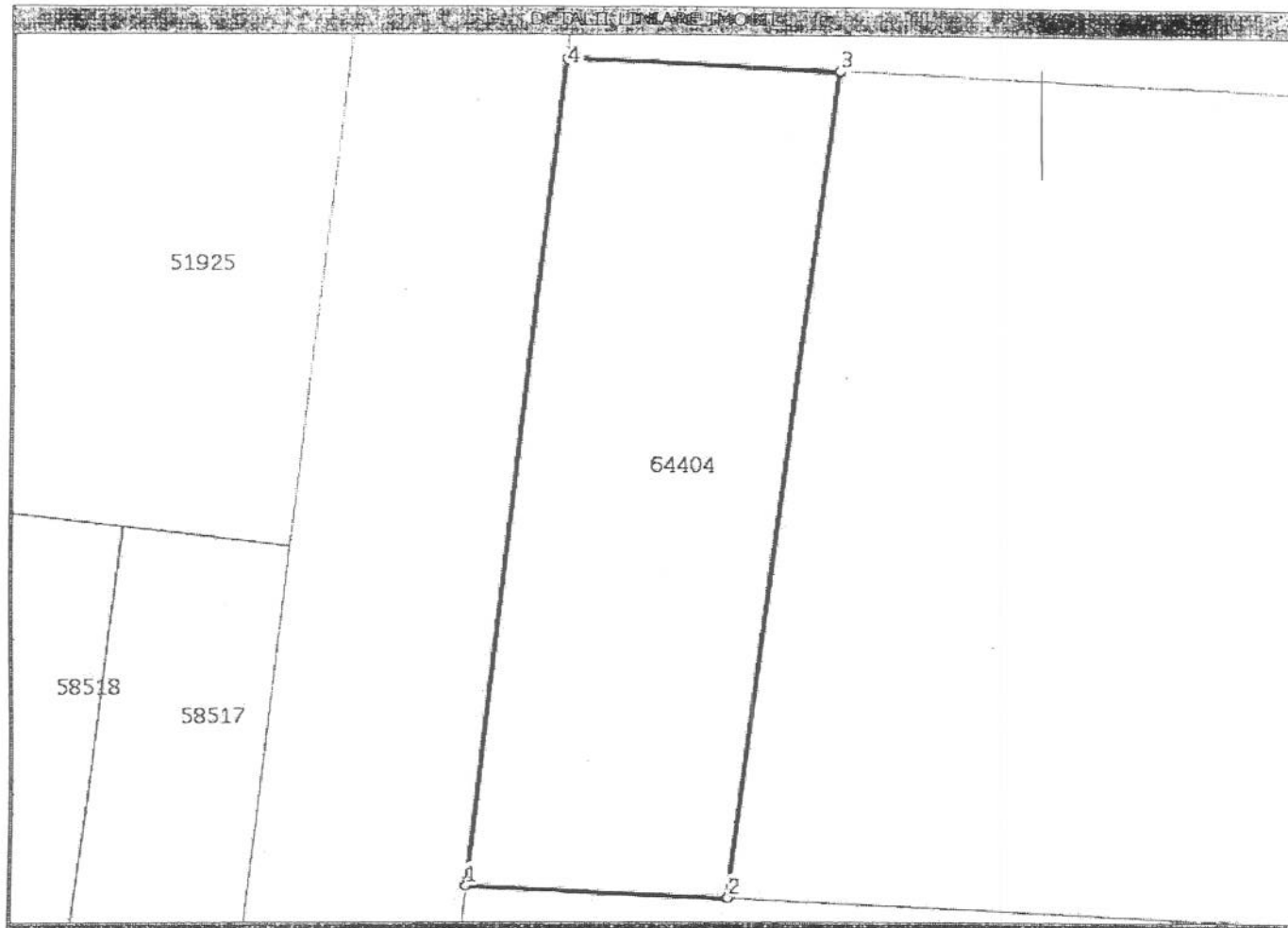
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
64404	80	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:80	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,9
2	3	16,1
3	4	5,1
4	1	16,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24530	2014-07-25	2014-08-07	Intabulare sau înscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanța nr. SJ117416/25-07-2014, chitanța nr. SJ117425/28-07-2014 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
28/07/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
28/07/2014

(semnătura)



(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. 603/2014
Notar Public,	Crecaș IOAN -GHEORGHE

Nr.cerere	23675
Ziua	22
Luna	07
Anul	2014



A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 6334/N

Nr. cadastral vechi: 4752/2/2

Nr. cerere	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57006	Din acte: 667; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3413 / 17.02.2011	
Act notarial nr. 1458, din 17.02.2011, emis de BNP CRECAȘ IOAN GHEORGHE	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 MARINCAȘ MARIUS, și soția	-
2 MARINCAȘ MINODORA	-
22461 / 10.07.2014	
Act administrativ nr. referat de admitere nr.21898, din 04.07.2014, întocmit de tehnician cadastru și cererea vizată de șef serviciu cadastru al OCPI Sălaj	
B4 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



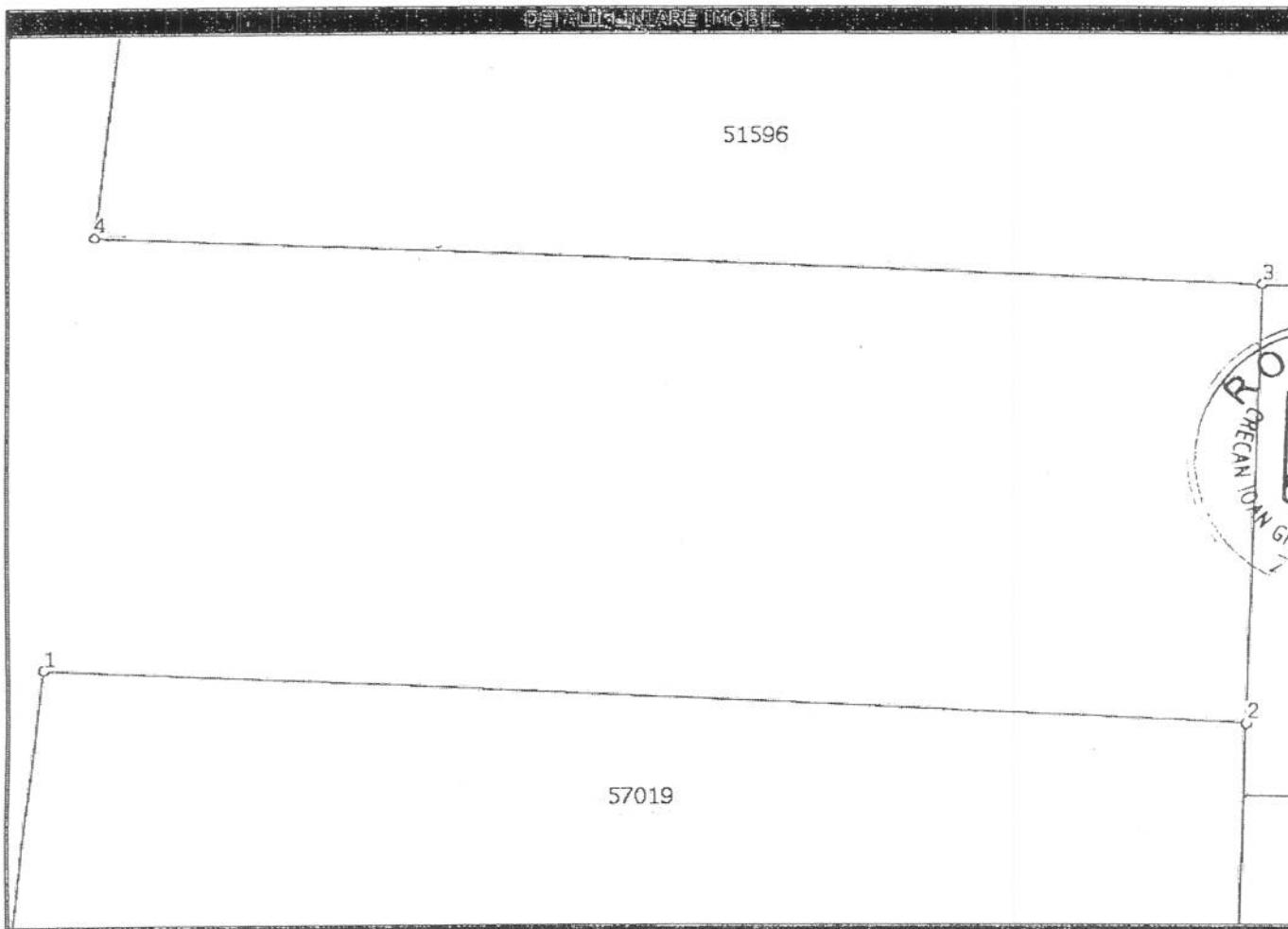
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57006	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:667; Masurata:-	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	42,1
2	3	16,2
3	4	40,7
4	1	16,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ117406/22-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
22/07/2014

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
24/07/2014

(semnătura)

(parafă și semnătura)

