



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.245 din 6 august 2014

Privind modificarea/completarea HCL nr.174/14.07.2014 pentru instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe " și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Economice nr.39608 din 31.07.2014;

Prevederile : Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4 ,art.248 lit.1,

- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare

- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13^A alin.1 și art. 14.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău,

În baza art. 36 alin.2 lit.b, art.36 alin.4 lit. c și 45 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică prevederile **art.2 alin.1 si 2 din HCL nr.174/14.07.2014** astfel încât acesta va avea următorul conținut:

"Art.2.(1).Pentru beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație se aprobă plata eșalonată a sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru finanțarea cotelor părți datorate de către Asociațiile de proprietari pe o perioadă de maxim 2 ani, în rate lunare astfel :

-600 lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică Asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de 600 lei /lună cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate.Diferența rămasă se va achita în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate.

(2)Pentru proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință se aproba plata eșalonată a sumelor avansate de către Municipul Zalău pentru finanțarea cotelor părți datorate de către aceștia pe o perioadă de maxim 2 ani, în rate lunare astfel :

-600 lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de 600 lei /lună cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate.Diferența rămasă se va achita în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate."

Alineatul 3 rămâne nemodificat.

Art.2. Se completează prevederile **art.2 din HCL nr.174/14.07.2014** cu următoarele două alineate:

“ (4) În cazul în care Asociațiile de proprietari vor achita cel puțin 50% din totalul cheltuielilor aferente contribuției stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr.174/14.07.2014 până la data de 31.08.2014, beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație / beneficiarii proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință vor putea achita diferența rezultată cotei de contribuție aferentă Asociației de proprietari în maxim 24 rate lunare egale, începând cu data de 01.01.2015. Termenul de depunere a declarației prevăzut de art.4 din hotărâre în acest caz este de 31.12.2014.”

“(5) Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației conform prevederilor art.4 din HCL 174 / 14.07.2014, cade în sarcina asociațiilor de proprietari.”

Art. 3. Se modifică prevederile **art.9 alin.1 teza 1 din anexa nr.1 „Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică” la HCL nr.174/14.07.2014**, astfel încât aceasta va avea următorul conținut:

“(1) Taxa de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, se stabilește astfel:

-600 lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării Hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică Asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de 600 lei cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate . Diferența rămasă se va achita în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate .”

Art.4. Se completează prevederile **art.9 din anexa nr.1, „Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică” la HCL nr.174/14.07.2014** cu următoarele două alineate:

“În cazul în care Asociațiile de proprietari vor achita cel puțin 50% din totalul cheltuielilor aferente contribuției stabilite conform Hotărârii Consiliului Local în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație / beneficiarii proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aceștia vor putea achita diferența rezultată cotei de contribuție aferentă Asociației de proprietari în maxim 24 rate lunare egale, cu o perioadă de grație de 120 zile calendaristice calculate începând cu întâi a lunii următoare datei plății contribuției de minim 50%.”

“Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației conform prevederilor art.4 din HCL 174 / 14.07.2014 , cade în sarcina asociațiilor de proprietari.”

Art.5. Se modifică anexa nr.2 la HCL nr.174/14.07.2014 conform modelului ce constituie **anexă 2** la prezenta hotărâre.

Art.6. Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică Anexa 1 se actualizează in urma modificărilor aduse prin prezenta hotărâre ,urmând a avea continutul prevăzut in Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economica, Directia tehnica si Directia patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica tuturor proprietarilor persoane fizice si juridice de catre Directia patrimoniu prin intermediul Asociatiilor de proprietari prevăzute in Anexa nr. 3 –Centralizator la HCL nr.174/14.07.2014, conform contractelor de mandat încheiate, precum si prin afisare la avizierul/usa principala a blocurilor de locuinte.

Presedintii asociatiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra continutului prezentei hotărâri, potrivit obligatiilor asumate prin contractele de mandat .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică, Direcția patrimoniu, Directia tehnica
- Asociatiile de proprietari ale blocurilor prevăzute în Anexa 3 la HCL nr.174/2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1 la HCL nr.245/6.08.2014

Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică

Art. 1 *Taxa de reabilitare termică* reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuții aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin POR 2007 – 2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “

Art. 2 *Plătitorii taxei de reabilitare termică* sunt persoanele fizice și juridice, proprietari ai spațiilor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Art. 3. *Calculul taxei de reabilitare termică* se efectuează pe fiecare proprietar în parte de către Direcția de Patrimoniu împreună cu Direcția Tehnică în baza contractelor de lucrări și servicii și în conformitate cu contractele semnate cu Asociațiile de proprietari.

Art.4.(1) *Fiecare proprietar* are obligația că în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării către Asociațiile de proprietari a Hotărârii de Consiliu privind aprobarea prezentei proceduri, să depună la Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe, o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei 2.

(2) Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art.5 *Asociațiilor de proprietari* le revine obligația de a urmări depunerea acestor declarații în termenul stabilit.

Art. 6 *În cazul nerespectării obligației* prevăzute la art.4, Direcția economică – Serviciul Impozite și Taxe, va proceda la impunerea sumelor din oficiu conform Hotărârii Consiliului Local de aprobare pe baza datelor transmise de Direcția de Patrimoniu.

Art. 7.(1) *Durata în care pot fi recuperate*, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru Asociații de proprietari, pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, de către Municipiul Zalău nu poate depăși 2 ani de la dată de 1 a lunii următoare plății primei rate.

(2) După această dată se vor percepe majorări de întârziere în condițiile și cuantumul prevăzute de Codul fiscal respectiv Codul de procedură fiscal.

(3) Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință vor putea achita integral sumele ce reprezintă contribuția proprie la lucrările de reabilitare.

Art. 8 *În cazul înstrăinării apartamentului / spațiului cu altă destinație prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, noul proprietar are obligația achitării integrale a sumelor aferente taxei de reabilitare termică rămase la data înstrăinării.*

Art. 9 .(1) *Taxa de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, se stabilește astfel:*

-600 lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării Hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică Asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de 600 lei cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate. Diferența rămasă se va achita în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate.

(2) În cazul în care Asociațiile de proprietari vor achita cel puțin 50% din totalul cheltuielilor aferente contribuției stabilite conform Hotărârii Consiliului Local în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație / beneficiarii proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aceștia vor putea achita diferența rezultată cotei de contribuție aferentă Asociației de proprietari în maxim 24 rate lunare egale, cu o perioadă de grație de 120 zile calendaristice calculate începând cu întâi a lunii următoare datei plății contribuției de minim 50%.

(3) Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației conform prevederilor art.4 din HCL 174 / 14.07.2014 , cade în sarcina asociațiilor de proprietari.

(4) Plata taxei se face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii; neplata la scadență generează majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la dată plății integrale a debitului.

(5) Sumele vor fi încasate în contul RO31TREZ56121360206XXXXX .

Art. 10. (1). *Taxa specială va fi stabilită conform acestei proceduri, pe fiecare proprietar în parte, în baza documentelor existente la data aprobării acesteia.*

(2) La terminarea lucrărilor, în baza calculelor efectuate conform situațiilor de lucrări și documentelor justificative aferente celorlalte cheltuieli din cadrul proiectului, Direcția de Patrimoniu și Direcția Tehnică împreună cu Asociațiile de proprietari, vor întocmi referatul pentru regularizarea taxei speciale inițiale pe fiecare proprietar în parte, taxa finală fiind supusă spre aprobare Consiliului Local, după care

Direcția Economică va efectua modificări în baza de date în vederea încasării / plății sumelor rezultate.

Art. 11. (1) *Proprietarii care vor achita integral taxa de reabilitare termică până la data recepției la terminarea lucrărilor, în urma regularizării, vor achita sau vor încasa, după caz, eventualele diferențe rezultate din regularizare, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local la Asociația de proprietari .*

(2) Pentru proprietarii care vor achita taxele la scadență, în termenul prevăzut la art. 7 , diferențele rezultate din regularizare vor fi distribuite proporțional pe perioada rămasă.

Art. 12 *Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică va fi făcută în conformitate cu prevederile OG nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicat cu modificările și completările ulterioare.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 2 la HCL nr.245/6.08.2014

DECLARAȚIE FISCALĂ privind taxa de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME /DENUMIRE.....
COD NUMERIC PERSONAL /CUI.....
ACT DE IDENTITATE: SERIA.....NUMĂR

DOMICILIUL /SEDIU: JUDET
LOCALITATEA.....COD POSTAL.....
STRADA.....NR.....
BLOC.....SCARA.....APARTAMENT.....

Prin prezenta în baza contractului nr..... încheiat între Asociația de proprietari..... și Primăria Municipiului Zalău

Asociația de proprietari/Subsemnatul, declar taxa de reabilitare termică în sumă delei datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată la imobilul situat în Zalău, strada, nr....., bloc.....

Suma de lei o voi achita astfel:

1. 600 lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării Hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică Asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de 600 lei cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate și plata diferenței rămase în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate.
2. lei în termen de maxim 30 zile de la data comunicării Hotărârii de aprobare a taxei de reabilitare termică Asociațiilor de proprietari, sumă ce constituie prima rată, urmată de 2 rate lunare de lei cu începere de la 1-a lunii următoare plății primei rate și plata diferenței rămase în 21 de rate lunare egale, cu începere de la 1-a lunii următoare plății celei de a 3-a rate. *)
3. în 24 tranșe egale în cuantum de, până la acoperirea integrală a sumei datorate. Plata ratelor se va face începând cu data de **

Scadența de plată atât a primelor 3 rate, cât și a ratelor se stabilește ca fiind ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Neplata la scadență atrage majorări de întârziere de 2%/lună din cuantumul sumelor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive.

Zalău, NUME PRENUME.....
la data de SEMNATURA.....

*) se va completa către Asociațiile de proprietari, în cazul în care se achita cumulativ taxa de reabilitare termică de către acestea în numele beneficiarilor pe care îi reprezintă

**) se aplică în situația reglementată de art.2 alin.4 din HCL privind instituirea taxei de reabilitare termică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ,
/ SECRETAR:
Potroviță Stelian