



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.244

din 06 august 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15,**
constituit în asociație de proprietari” str. Gheorghe Doja , Nr.3

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 38939/29.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică– faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15, constituit în asociație de proprietari” str. Gheorghe Doja , Nr.3, la valoarea de 218,65271 mii lei cu TVA, din care C+M 199,26924 mii lei cu TVA, respectiv 48,85438 mii euro cu TVA, din care C+M 44,52346 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2013, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Bl 15, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga HCL nr 59/10 martie 2014

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

**/SECRETAR,
Potroviță Stelian**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Reabilitare termică a blocului de locuințe Bl. 15, constituit în asociație de proprietari
Municipiul Zalău, Str. Gheoghe Doja, Nr. 3, Bl. 15

În mii lei/ mii euro la cursul 4,4756 lei/euro din data de 23.12.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22343	0,24000	1,24000	0,27705
3.3	Proiectare și inginerie:	4,20000	0,93842	1,00800	5,20800	1,16364
	3.3.1 Proiectare inițială	3,50000	0,78202	0,84000	4,34000	0,96970
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,70000	0,15640	0,16800	0,86800	0,19394
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	3,28900	0,73488	0,78936	4,07836	0,91125
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,94000	0,21003	0,22560	1,16560	0,26044
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,34900	0,52485	0,56376	2,91276	0,65081
TOTAL Capitol 3		8,48900	1,89673	2,03736	10,52636	2,35194
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	156,60500	34,99084	37,58520	194,19020	43,38864
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	115,33200	25,76906	27,67968	143,01168	31,95363
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	15,76400	3,52221	3,78336	19,54736	4,36754
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	25,50900	5,69957	6,12216	31,63116	7,06747
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		156,60500	34,99084	37,58520	194,19020	43,38864
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,09600	0,91518	0,98304	5,07904	1,13482
	5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,54800	0,12244	0,13152	0,67952	0,15183
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,03587	0,45488	0,00000	2,03587	0,45488
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,95300	1,10667	1,18872	6,14172	1,37227
TOTAL Capitol 5		11,63287	2,59917	2,30328	13,93615	3,11380
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		176,72687	39,48674	41,92584	218,65271	48,85438
Din care C+M		160,70100	35,90602	38,56824	199,26924	44,52346

ANEXA 1 la H.C. nr. 62/2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRSAU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Bl. 15,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	218.65271	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	199.26924	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2446	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	3	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73.610	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	143,215 11.73	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29,345.73	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	218.65271	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 244/6.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BORSAU CRISTIAN



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN