



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.243

din 06 august 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2,
constituit în asociație de proprietari**”, str. Crișan Nr.32

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 38941/29.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari”, str. Crișan Nr.32 , la valoarea de 1.009,80398 mii lei cu TVA, din care C+M 935,20800 mii lei cu TVA, respectiv 225,62426 mii euro cu TVA, din care C+M 208,95701 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2014), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari”, str. Crișan Nr.32”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga HCL nr 58/10 martie 2014

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Potroviță Stelian**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe V2, constituit în asociație de proprietari
Municipiul Zalău, Str. Crisan, Nr. 32, Bl. V2

		În mii lei/ mii euro la cursul 4,4756		lei/euro din data de 23.12.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22343	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie:	9,80000	2,18965	2,35200	12,15200
	3.3.1 Proiectare inițială	8,80000	1,96622	2,11200	10,91200
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	1,00000	0,22343	0,24000	1,24000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	15,74400	3,51774	3,77856	19,52256
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4,49800	1,00500	1,07952	5,57752
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	11,24600	2,51274	2,69904	13,94504
TOTAL Capitol 3		26,54400	5,93082	6,37056	32,91456
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	749,72800	167,51452	179,93472	929,66272
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	527,77700	117,92318	126,66648	654,44348
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	163,88900	36,61833	39,33336	203,22236
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	58,06200	12,97301	13,93488	71,99688
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		749,72800	167,51452	179,93472	929,66272
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de șantier:				
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,47200	0,99920	1,07328	5,54528
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,46600	0,55099	0,59184	3,05784
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,74646	2,17769	0,00000	9,74646
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,28800	5,20332	5,58912	28,87712
TOTAL Capitol 5		39,97246	8,93120	7,25424	47,22670
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		816,24446	182,37654	193,55952	1.009,80398
Din care C.F.M.		754,20000	168,51372	181,00800	935,20800

ANEXA 1 la HCL 2436/2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORȘAN CRISIAN
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Proiectant



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Str. Crisan, Nr. 32, Bl. V2,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1009.80398	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	935.20800	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2963	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11.2	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72.270	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie :	521,652	kWh/an
în tone echivalent petrol	42.72	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	107,098.91	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	45	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	1009.80398	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 243/6.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



[Handwritten signature]