



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.242 din 06 august 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA , constituit în asociație de proprietari” , B-dul Mihai Viteazul nr.17**

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 38938/29.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA, constituit în asociație de proprietari” B-dul Mihai Viteazul nr.17 , la valoarea de 3.147,46716 mii lei cu TVA, din care C+M 2.929,87200 mii lei cu TVA, respectiv 703,25031 mii euro cu TVA, din care C+M 654,63222 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga HCL nr 57/10 martie 2014

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 242/6.08.2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRSAN CRISTIAN CĂRĂȘU

3

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe Perla, constituit în asociație de proprietari
Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul, Nr. 17

În mii lei/ mii euro la cursul

4,4756

lei/euro din data de

23.12.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22343	0,24000	1,24000	0,27705
3.3	Proiectare și inginerie:	18,62903	4,16235	4,47097	23,10000	5,16131
	3.3.1 Proiectare inițială	16,12903	3,60377	3,87097	20,00000	4,46867
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	2,50000	0,55858	0,60000	3,10000	0,69264
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	49,52800	11,06623	11,88672	61,41472	13,72212
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	14,15100	3,16181	3,39624	17,54724	3,92064
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	35,37700	7,90442	8,49048	43,86748	9,80148
TOTAL Capitol 3		69,15703	15,45201	16,59769	85,75472	19,16048
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.358,47400	526,96264	566,03376	2.924,50776	653,43367
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	1.431,40900	319,82505	343,53816	1.774,94716	396,58306
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	739,59700	165,25092	177,50328	917,10028	204,91114
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	187,46800	41,88667	44,99232	232,46032	51,93947
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		2.358,47400	526,96264	566,03376	2.924,50776	653,43367
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,32600	0,96657	1,03824	5,36424	1,19855
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,76800	1,95907	2,10432	10,87232	2,42925
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,66016	6,85051	0,00000	30,66016	6,85051
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,82900	16,27246	17,47896	90,30796	20,17785
TOTAL Capitol 5		116,58316	26,04861	20,62152	137,20468	30,65616
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.544,21419	568,46326	603,25297	3.147,46716	703,25031
Din care C+M		2.362,80000	527,92921	567,07200	2.929,87200	654,63222

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Bulevardul Mihai Viteazul, Nr. 17, Bl. Perla,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3147.46716	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2929.87200	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2099	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	10	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.1	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.180	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	2,252,356 184.47	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	461,052.64	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	160	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	3147.46716	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

PROIECTANT

S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

ANEXA 2 la HCL 242/6.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRSAU CRISTIAN C. A. 2014



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN