



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.236

din 6 august 2014

privind modificarea HCL nr.60/2014 pentru aprobarea promovării cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Perla, V2 și 15 din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari”, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului, în sensul modificării bugetului proiectului

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul comun al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 38890/28.07.2014;
- prevederile HCL nr.60/2014 *privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Perla, V2 și 15 din municipiul Zalău constituite în asociații de proprietari” și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului;*
- rezultatele vizitei în teren pre-contractuale efectuate de către reprezentanții Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest din data de 03 iulie 2014;
- adresa nr. 35271/10.07.2014 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest prin care se solicită includerea în cadrul documentației tehnico-economice a cheltuielilor de desfacere tencuiei și demolare parapeti de la balcoane;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Zalău 2008 – 2013, Domeniul Dezvoltare urbană durabilă – Prioritatea 3.2 Refacerea fațadelor la blocuri și reducerea pierderilor energetice;
- Obligațiile Consiliului Local Zalău privind reducerea cu 20% a gazelor cu efect de seră până în 2020 ca urmare a aderării Primăriei municipiului Zalău la Convenției Primarilor și în conformitate cu Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă aprobat prin HCL nr.30/17.02.2014;
- Programul POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În baza art. 36 alin. 6 lit. a pct. 9 și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică *art.2 din HCL nr.60/2014 pentru aprobarea promovării cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Perla, V2 și 15 din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari”, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului, în sensul modificării bugetului proiectului, astfel încât acesta va avea următorul conținut:*

„Art.2: Acoperirea din bugetul local a sumei 4.387.830,25 lei reprezentând valoarea totală a proiectului, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

- o 2.309.093,22 lei, adică 60% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat, ce va fi recuperată,
- o 769.697,74 lei, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuția Municipiului Zalău la cheltuielile eligibile,
- o 769.697,74 lei, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuțiile Asociației de proprietari a blocului PERLA, Bdul. M. Viteazu nr 17, Asociației de proprietari a Blocului V2, str. Crișan nr. 32, Asociației de proprietari a Blocului 15, str. Gh Doja nr. 3 din Zalău la cheltuielile eligibile și care vor fi recuperate de la acestea

conform prevederilor art. 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile al contractelor nr. 2691/20.01.2014 – As. de proprietari a Blocului PERLA sc. A; nr. 2359/17.01.2014 – As. de proprietari a Blocului PERLA, sc B; nr. 2723/20.01.2014 – As. de proprietari a Blocului PERLA, sc. C3; nr. 2642/17.01.2014 – As. de proprietari a Blocului PERLA, sc. D4; nr. 3851/27.01.2014 – As. de proprietari a Blocului V2; nr. 4126/27.01.2013 – As. de proprietari a Blocului 15,

- 539.341,55 lei, adică valoarea totală a cheltuielilor neeligibile. Din această sumă, cota de participare la cheltuielile neeligibile se va recupera de la asociațiile de proprietari, conform art. 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile din contractele semnate cu acestea și menționate mai sus.
- Toate sumele de mai sus includ TVA.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică locală,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Asociațiile de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Bugetul proiectului

LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibilă		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	3.000,00	720,00	3.720,00	3.720,00
1.2	Proiectare și inginerie	0,00	32.629,03	7.830,97	40.460,00	40.460,00
1.3	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Asistență tehnică	0,00	68.561,00	16.454,64	85.015,64	85.015,64
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	104.190,03	25.005,61	129.195,64	129.195,64
2	Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații					
2.1.1	Blocul PERLA, Bdul M Viteazu, nr 17	232.460,32	2.171.006,00	521.041,44	2.692.047,44	2.924.507,76
2.1.2	Blocul V2, str. Crișan nr 3	123.108,91	650.446,62	156.107,19	806.553,81	929.662,72
2.1.3	Blocul 15, Gh Doja nr 3	58.145,52	109.713,45	26.331,23	136.044,68	194.190,20
	TOTAL CAPITOL 2	413.714,75	2.931.166,07	703.479,86	3.634.645,93	4.048.360,68
3	Cap 3 - Cheltuieli pentru organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier	0,00	24.676,00	5.922,24	30.598,24	30.598,24
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	12.894,00	3.094,56	15.988,56	15.988,56
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	11.782,00	2.827,68	14.609,68	14.609,68
3.2	Cote legale	0,00	42.442,49	0,00	42.442,49	42.442,49
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	67.118,49	5.922,24	73.040,73	73.040,73
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate	0,00	9.360,00	2.246,40	11.606,40	11.606,40
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	9.360,00	2.246,40	11.606,40	11.606,40
5	Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	125.626,80				125.626,80
	TOTAL CAPITOL 5	125.626,80				125.626,80
	TOTAL GENERAL	539.341,55	3.111.834,59	736.654,11	3.848.488,70	4.387.830,25

ANEXA 1 la HCL 236/06.08.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bărbos Cristiana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



Cheltuieli neeligibile

LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
Blocul PERLA, Bdul M Viteazu nr 17						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
2.1.1	Blocul PERLA, Bdul M Viteazu, nr 17	232.460,32				232.460,32
	TOTAL CAPITOL 2	232.460,32	0,00	0,00	0,00	232.460,32
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	90.307,96				90.307,96
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	90.407,96				90.407,96
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE PERLA	322.868,28	0,00	0,00	0,00	322.868,28
Blocul V2, str Crișan nr 32						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.2	Blocul V2, str. Crișan nr 3	123.108,91				123.108,91
	TOTAL CAPITOL 2	123.108,91	0,00	0,00	0,00	123.108,91
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	28.877,12				28.877,12
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	28.977,12	0,00	0,00	0,00	28.977,12
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE V2	152.086,03	0,00	0,00	0,00	152.086,03
Blocul 15, str Gh Doja nr 3						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.3	Blocul 15, Gh Doja nr 3	58.145,52				58.145,52
	TOTAL CAPITOL 2	58.145,52	0,00	0,00	0,00	58.145,52
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	6.141,72				6.141,72
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.241,72				6.241,72
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE bloc 15	64.387,24	0,00	0,00	0,00	64.387,24
	TOTAL CHELTUIELI NEELIG PERLA, V2, 15	539.341,55	0,00	0,00	0,00	539.341,55

Surse de finantare

LEI

Nr crt	Surse de finantare	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care	(3) + (6)
		4.387.830,25
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	(3)
		539.341,55
b.	Valoarea eligibilă	(6)
		3.848.488,70
II	Contribuția proprie, din care	II a + II b
		2.078.737,03
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	min 40% din (6)
		1.539.395,48
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	(3)
		539.341,55
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	maxim 60% din (6)
		2.309.093,22

* Inclusiv contributia Asociatiei de proprietari

