



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 231 din 06 august 2014

privind închirierea prin licitație publică a unor spații pentru activități agricole-zootehnice, situate în Municipiul Zalău, cartier Ortelec, str. Măguricea, nr. 5, proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 37974 din 23.07.2014;
- Solicitarea nr. 36746/17.07.2014 privind închirierea unor spații pentru activități agricole-zootehnice, situate în Municipiul Zalău, cartier Ortelec, str. Măguricea, nr. 5;

În temeiul:

- art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;
- art.861 alin.3 din Noul cod civil,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații – 2 hale: C2 în suprafață de 427 mp și C4 de 270 mp, și a anexei C3 de 23 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate în CF nr. 4706/N, nr. cadastral 5813, situate în Municipiul Zalău, cartier Ortelec, str. Măguricea, nr. 5, în vederea desfășurării de activități agricole-zootehnice.

Art.2. Se aprobă *Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, care constituie anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de pornire al chiriei la licitației este de 0,2 lei/mp./lună, iar pasul minim de strigare de 0,05 lei/mp.

Art.4. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act aditional la contract.

Art. 5. Terenul ce va fi solicitat de către adjudecatarul licitației, pentru utilizarea construcției închiriate, va fi atribuit în folosința acestuia la tariful prevăzut în anexa II pct. 6 din HCL nr. 303 din 19.12.2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- mass-media locală, CRP
- Directia Economica
- Directia Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1 la HCL nr. 231/06.08.2014

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor spații pentru activități agricole - zootehnice,
situate în Municipiul Zalău, cartier Ortelec, str. Măguriceii, nr. 5,
proprietatea privată a Municipiului Zalău

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. Obiectul și durata închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie **două hale** destinate creșterii animalelor, pentru activități agricole – zootehnice, identificate în cartea funciară a Municipiului Zalău nr. 4706/N sub nr. cadastral 5813, respectiv **construcția C2 – 427mp și construcția C4-270mp ȘI ANEXA C3 în suprafață de 23 mp**, proprietatea privată a Municipiului Zalău, imobile situate în Municipiul Zalău, cartier Ortelec, str. Măguriceii, nr. 5, zona D, identificate conform documentației anexate.

2.2. Terenul aferent construcțiilor va fi închiriat adjudecatarului licitației, la tariful de închiriere stabilit prin HCL nr 303 din 19 decembrie 2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al mun. Zalău, anexa II pct. 6.

2.3. Perioada de închiriere a **spațiilor** este de 1 an cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a spațiului este prin *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care au achitate la zi taxele și impozitele locale.

3.3. Prețul de pornire al licitației este 0,2 lei /mp/ lună pentru **construcțiile identificate** la pct. 2.1. iar **pasul** de strigare va fi **de 0.05 lei/mp**.

3.4. **Garanția** de participare la licitație este în suma de **1000 lei**.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. Copie act de identitate / delegație
2. CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (daca este cazul).
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație;
4. Dovada achitării caietului de sarcini;
5. Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

4.3. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

- 4.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
- 4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.
- 4.6. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat care nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.
- 4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitarea va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate iar în cazul persoanelor juridice vor prezenta și actul prin care au fost delegați să participe la licitație (împuternicire pentru reprezentantul, care nu este administratorul persoanei juridice).

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de **50 lei**.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite restante față de bugetul local;
- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

7.4. Adjudecatorul licitației se va obliga ca în cazul includerii imobilului într-un program de reabilitare / modernizare, să elibereze imobilul în termen de 30 de zile de la data comunicării fără plata de daune interese de către proprietar.

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

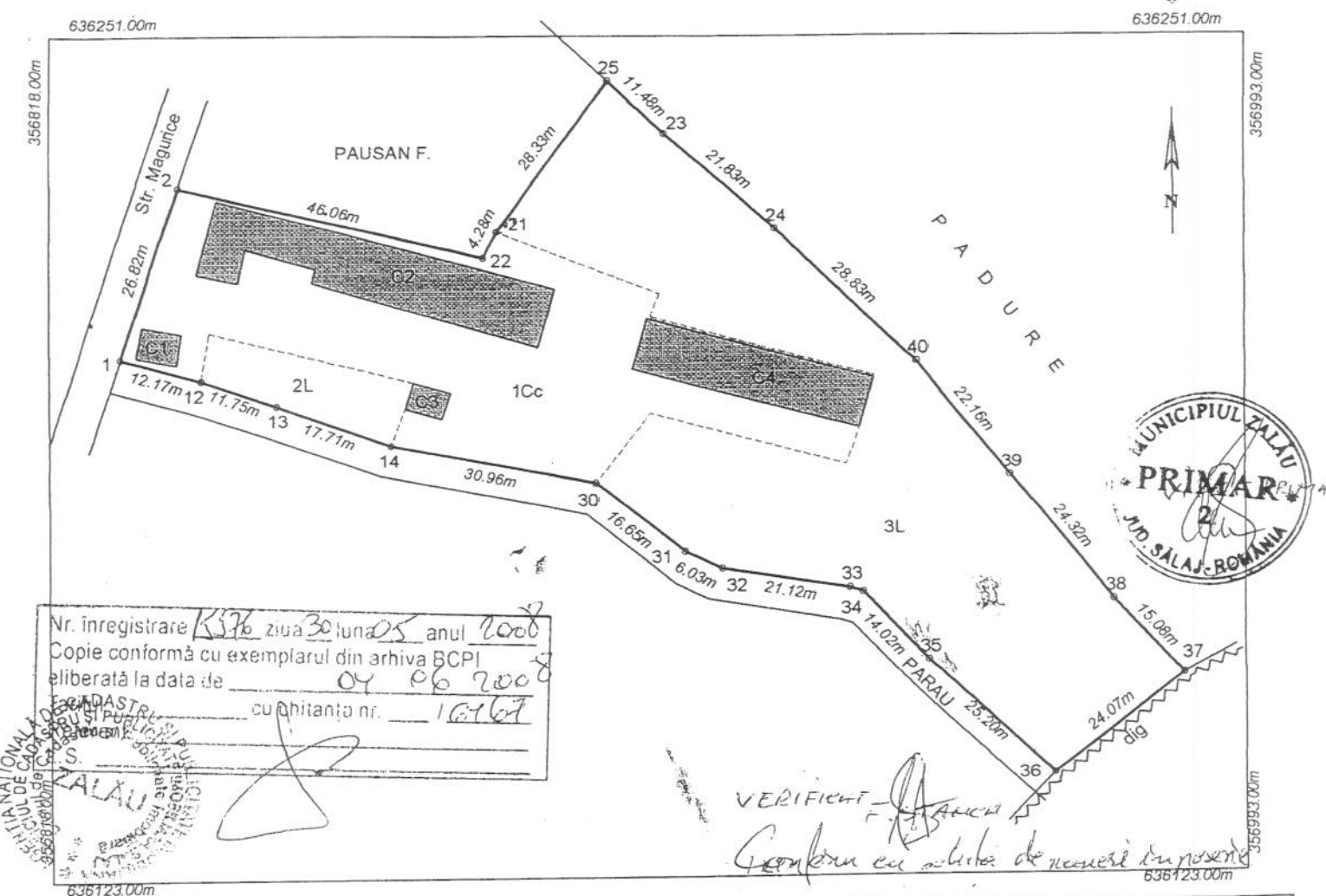
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*
Bîrsan Cristian Gaudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
5813	5869	mun.Zalau (teren extravilan)
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - extravilan



Nr. inregistrare 1576 ziua 30 luna 05 anul 2008
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 04.06.2008
 cu titlul nr. 16167

A. Date referitoare la teren					
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
1	Cc	2410	90000	teren extravilan	
2	L	260	1560	teren extravilan	
3	L	3140	18840	teren extravilan	
Total:		5800	110400		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)		Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	28		4032	ANEXA	
C2	427		61488	HALA	
C3	23		3312	ANEXA	
C4	270		38880	HALA	
TOTAL	748		107712		
INVENTAR COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	356828.5300	636202.3900	35	356947.0200	636156.1100
2	356836.8700	636227.8800	34	356937.4600	636166.3600
21	356881.7000	636217.2900	33	356935.5700	636167.0000
22	356883.6300	636221.1100	32	356916.6500	636169.9800
25	356900.0300	636244.2100	31	356911.2000	636172.5600
23	356908.3000	636236.2500	31	356898.3400	636183.1400
24	356924.4600	636221.5700	14	356867.9700	636189.1500
40	356945.3100	636201.6600	13	356851.3900	636195.3700
39	356958.8000	636184.0800	12	356840.2700	636199.1700
38	356973.8200	636164.9500			
37	356983.9400	636153.7700			
36	356965.2000	636138.6600			
Suprafata totala masurata = 5869 mp					
Suprafata din act = 5800 mp					

Executant
SOFRON SABIN
aut. SJ nr. 023/2003
Data: 31/08/2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date

Semnatura si data:
Stamnila BCPI:

Executant
 SOFRON SABIN
 act. SJ nr. 023/2008
 Data: 31/08/2007

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea in baza de date

Semnatura si data:
 Starnila BCPI:

22.10.02