



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTARAREA NR. 202

Din 14 iulie 2014

de completare / modificare a HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013 aferente obiectivului de investiții „*Reabilitarea clădirii monument istoric-Clădirea Transilvania din municipiul Zalău, cod SMIS 7357*”

Consiliul Local al municipiului Zalău ,

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.35.027 din 9.07.2014 ,Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013,

-Prevederile art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare si ale art.863,867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-Prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Cuprinderea în proprietatea publică a Municipiului Zalău, a lucrărilor realizate în cadrul investiției „*Reabilitarea clădirii monument istoric-Clădirea Transilvania din municipiul Zalău, cod SMIS 7357*” executate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013, evaluate la suma totală de **5.973.477,54 lei , conform anexei A, astfel că :**

a) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. VI. CANALIZARE PLUVIALĂ(Canale și rigole) Secțiunea B. Canalizare**, conform Anexei nr.1.

b) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. V. SISTEME DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE, Secțiunea Sisteme de alimentare cu Energie electrică**, conform Anexei nr.2.

c) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. IX. TROTUARE (inclusiv platforme)**, conform Anexei nr.3.

d) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. II TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII (terenuri de joacă, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodărești) Secțiunea B. Parcuri**, conform Anexei nr.4.

e) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. IV SISTEME DE COLECTARE A APELOR UZATE (Stație epurare, rețele canalizare)**, conform Anexei nr.5.

f) Se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la **CAP. III SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ**, conform Anexei nr.6.

Art.2. Majorarea valorii imobilului *Clădire Transilvania*-defalcat pe apartamente, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu valoarea lucrărilor de investiții recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58072 din 19.11.2013, la valoarea totală de **5.645.834,27 lei**, conform **anexei nr.8**.

Art.3. Bunurile proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificate în **anexele 1, 3 și 7**, cu o valoare totală de **160.493,12 lei** se concesionează în favoarea **SC Citadin Zalău SRL** prin completarea – inventarul bunurilor concesionate, încheindu-se în acest sens act adițional la contractul de concesiune de activitate nr. 36269 din 10.08.2010.

Art.4. Bunul proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în **anexa nr. 4**, cu o valoare totală de **70.221,44 lei** se transmite în administrare la DGADP Zalău și se completează– inventarul bunurilor de retur aferente serviciilor date în administrare, încheindu-se în acest sens act adițional la contractul de administrare existent.

Art.5. Bunurile proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificate în **Anexa nr.5 și Anexa nr.6** în sumă totală de **96.928,71 lei** se concesionează în favoarea **SC Compania de Apă Someș SA Cluj** prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș –Tisa în calitate de autoritate delegantă , prin completarea – inventarul bunurilor concesionate, încheindu-se în acest sens act adițional la contractul de concesiune de activitate existent.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Consiliul Județean Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu, DGADP Zalău
- Direcția Economică, SC Citadin Zalău SRL
- Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș –Tisa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău
CAP. VI. CANALIZARE PLUVIALĂ (Canale și rigole) Secțiunea B. CANALIZARE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	1.8.7.	Canalizare pluvială corp C-Clădirea Transilvania	Clădirea Transilvania, municipiul Zalău, câmin de vane, beton, Di = 1,25 m, H = 1,5 m, carosabil cu capac și ramă -5 buc, Țeavă PVC tip 3 (M) Dn 1110mm-20 ml, Țeavă PVC Dn 160mm-50 ml, țeavă PVC tip 3(M) Dn 185 mm-50ml, Țeavă PVC Dn 200mm-50 ml	2014	26,576.17	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristinel-Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian



LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău
CAP. V. SISTEME DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE
SECȚIUNEA SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar Lei	Situația juridică actuală
1.	1.7.1.2	Rețea iluminat public - Clădirea Transilvania	Stalpi de iluminat H=4,5 m-24 buc, corp de iluminat cu lampa vapori mercur-28 buc, cablu UIKV GR0,050-0,150 kg/, din Cu sau Al-640 ml	2014	521,146.27	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Birsan Cristian-Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Steljan



LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău
CAP. IX. TROTUARE (inclusiv platforme)

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.2	Alee pietonală-Clădirea Transilvania	Clădirea Transilvania municipalul Zalău; L= 0,180 km asfalt; S=1064 mp	2014	116,101.75	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristian-Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian

LISTA

bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP. II. TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII

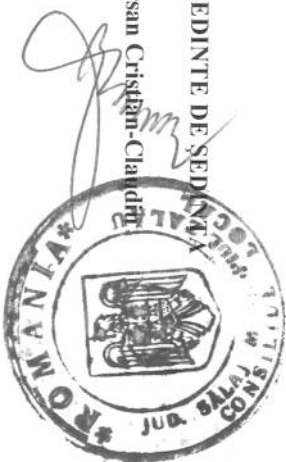
(terenuri de joacă, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodărești)

SECȚIUNEA B. PARCĂRI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.2	Parcare -Clădire Transilvania	Clădire Transilvania municipalul Zalău	2014	70,221.44	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristîan-Claudian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Potroviță Stelian, the Secretary of the Municipality of Zalău.

Anexa 6 la HCL nr. 202 din 14 iulie 2014

LISTA

bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP. IV. SISTEME DE COLECTARE A APELOR UZATE
(Stație epurare, rețele canalizare)

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	1.8.6.	Racord canalizare menajeră	Clădire Transilvania-corp C, municipiul Zalău; cãmin de vane beton cu secțiune circulară-3 buc, H=4 m, Di=1,25m, carosabil, cu capac și ramă	2014	23,405.49	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian-Claudian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Potroviță Stelian

LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău
CAP. III. SISTEME DE ALIMENTARE CU APA

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	1.8.6.	Rețea de alimentare cu apă pentru hidranți exteriori și racord alimentare cu apă	Clădire Transilvania-corp C, municipiul Zalău; hidrant subteran de incendiu D=100mm, câmin de vane beton-6 buc, teavă PVC Dn150 mm-262 ml, Țeavă PVC Dn 110-32 ml, robinet cu setar-10 buc, contor apă Dn 50mm-2 buc	2014	73,523.22	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristian-Claudian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Ștefan

Anexa 7 la HCL nr. 202 din 14 iulie 2014

LISTA

bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.II.TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII

(Terenuri de joacă, parcări auto, spații verzi, puncte gospodărești)

Secțiunea C. Zone de agrement. Parcuri și Spații verzi din cartiere

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1.	0.	Parc Cladire Transilvania	Clădire Transilvania- municipiul Zalău; zonă verde S-1540,60 mp,	2014	17,815.20	PV recepție nr. 58072 din 19.11.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Cristiana-Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Petroviță Ștefan

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ștefan Petroviță.

ANEXA NR.8 la HCL nr. 202 din 14 iulie 2014

Situația cu valorile ce mărează apartamentele Clădirii Transilvania, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Clădirii Transilvania,, -conform centralizator mijloace fixe , Anexa A la Procesul Verbal nr. 58072 din 19.11.2013

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit.(supr. utila)	valoare de inventar	valoare majorare	valoare finală	Observatii
CORP A								
1	Apartament nr. 1	111866	mp	121.00	389,279.43	17,377.98	406,657.41	
2	Apartament nr. 4	1012	mp	16.00	300,876.47	2,289.57	303,166.04	
3	Apartament nr. 5	111872	mp	63.00	329,020.47	9,040.10	338,060.57	
4	Apartament nr. 14	1022	mp	327.00	294,603.97	46,924.25	341,528.22	
CORP B								
5	Apartament nr. 6	1011	mp	181.00	858,012.91	24,773.67	882,786.58	
6	Apartament nr. 7	111877	mp	359.00	1,563,022.87	49,114.71	1,612,137.58	
	Apartament nr. 13-Sala							
7	Spectacole	1021	mp	703.00	2,640,624.20	1,396,092.07	4,036,716.27	
8	Instalație sonorizare-ap.13		buc	1.00		136,803.19	136,803.19	
9	Instalație antiefracție-ap.13		buc	1.00		11,964.67	11,964.67	
10	Instalație climatizare-ap.13		buc	1.00		379,453.89	379,453.89	
CORP C								
11	Apartament nr. 8	111870	mp	134.00	445,067.11	195,334.74	640,401.85	
12	Apartament nr. 9	111878	mp	204.00	359,394.75	297,368.80	656,763.55	
13	Apartament nr. 10	111865	mp	317.00	586,799.12	479,871.40	1,066,670.52	
14	Apartament nr. 11	111879	mp	100.00	177,698.48	154,678.37	332,376.85	
15	Apartament nr. 12	111880	mp	822.00	1,448,413.09	1,206,745.05	2,655,158.14	
16	Ascensor		buc	1.00		100,099.18	100,099.18	
17	Placă liftantă		buc	1.00		48,569.30	48,569.30	
18	Dren perimetral corp C		km	0.137		71,100.61	71,100.61	
19	Rețea de alimentare cu apa corp C		km	0.137		2,698.62	2,698.62	
20	Rețea canalizare menajeră corp C		km	0.065		5,882.42	5,882.42	
21	Amenajare curte interioară corp C		mp	203		20,951.52	20,951.52	
	Lucrari aferente întregii Clădiri Transilvania							

22	Sistem semnalizare incendiu	buc	1		88,140.91	88,140.91	
23	Rețea pentru agentul termic	buc	1		257,841.33	257,841.33	
24	Instalație de iluminat arhitectural	buc	1		75,790.59	75,790.59	
25	Instalație de iluminat public	km	0.64		521,146.27	521,146.27	
26	Racord electric	buc	1		45,781.06	45,781.06	se transmite în proprietatea SC Electrica SA-conform art.14 din Contractul de racordare
TOTAL					5,645,834.27		

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian-Claudia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian