



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.196 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe 2C, constituit în asociație de proprietari”**, Municipiul Zalău str. Simion Bărnuțiu nr.11

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34836/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe 2C, constituit în asociație de proprietari”**– faza PT, la valoarea de **319,05032 mii lei cu TVA, din care C+M 286,13124 mii lei cu TVA, respectiv 71,95542 mii euro cu TVA, din care C+M 64,53118 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe 2C, constituit în asociație de proprietari”** conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

ANEXA 1 la Hot. 196/14 IULIE 2014

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termica a blocului de locuinte 2C constituit in asociatie de proprietari, Municipiul Zalau**Str. Simion Barnutiu, Nr. 11, Bloc 2C**

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4340		lei/euro din data de		08.05.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000	0,27966	
3.3	Proiectare si inginerie:	4,92000	1,10961	1,18080	6,10080	1,37591	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,72000	1,06450	1,13280	5,85280	1,31998	
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800	0,05593	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistenta tehnica:	5,63900	1,27176	1,35336	6,99236	1,57699	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,25600	0,50880	0,54144	2,79744	0,63091	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,38300	0,76297	0,81192	4,19492	0,94608	
TOTAL Capitol 3		11,55900	2,60690	2,77416	14,33316	3,23256	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	225,55100	50,86852	54,13224	279,68324	63,07696	
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	150,31000	33,89941	36,07440	186,38440	42,03527	
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	49,17800	11,09111	11,80272	60,98072	13,75298	
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	26,06300	5,87799	6,25512	32,31812	7,28871	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		225,55100	50,86852	54,13224	279,68324	63,07696	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de santier:						
	5.1.1 Lucrari de constructii	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800	1,45422	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,76800	0,17321	0,18432	0,95232	0,21478	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,93216	0,66129	0,00000	2,93216	0,66129	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,85600	2,67388	2,84544	14,70144	3,31562	
TOTAL Capitol 5		20,75616	4,68114	4,27776	25,03392	5,64590	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		257,86616	58,15655	61,18416	319,05032	71,95542	
Din care C + M		230,75100	52,04127	55,38024	286,13124	64,53118	

PRESEDINTE DE SEDINTA
BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU

SECRETAR
PODOVITA STELIAN

Proiectant
S.C. TAFFO S.R.L.
12.05.1999

TAFFO
S.R.L.
RO11957799
BAIA MARE, ROMANIA

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Simion Barnutiu, Nr. 11, Bloc 2C,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	319.05032	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	286.13124	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2483	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6.0	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.570	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	165,578 13.56	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	33,945.03	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	12	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	319.05032	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN