



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.195 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe 2A,**
constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău str. Simion Bărnuțiu nr.7

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34835/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe 2A, constituit în asociație de proprietari**”– faza PT, la valoarea de **300,17525 mii lei cu TVA, din care C+M 268,76380 mii lei cu TVA, respectiv 67,69852 mii euro cu TVA, din care C+M 60,61430 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe 2A, constituit în asociație de proprietari**”conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe 2A constituit în asociație de proprietari, Municipiul Zalău**Str. Simion Barnutiu, Nr. 7, Bloc 2A**

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4340	lei/euro din data de		08.05.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000	0,27966
3.3	Proiectare si inginerie:	4,92000	1,10961	1,18080	6,10080	1,37591
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,72000	1,06450	1,13280	5,85280	1,31998
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800	0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	5,28800	1,19260	1,26912	6,55712	1,47883
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,11500	0,47700	0,50760	2,62260	0,59147
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,17300	0,71561	0,76152	3,93452	0,88735
TOTAL Capitol 3		11,20800	2,52774	2,68992	13,89792	3,13440
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	211,54500	47,70974	50,77080	262,31580	59,16008
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	174,79500	39,42152	41,95080	216,74580	48,88268
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	22,94500	5,17479	5,50680	28,45180	6,41673
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	13,80500	3,11344	3,31320	17,11820	3,86067
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		211,54500	47,70974	50,77080	262,31580	59,16008
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800	1,45422
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,76800	0,17321	0,18432	0,95232	0,21478
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,75009	0,62023	0,00000	2,75009	0,62023
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,13800	2,51195	2,67312	13,81112	3,11482
TOTAL Capitol 5		19,85609	4,47814	4,10544	23,96153	5,40404
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		242,60909	54,71563	57,56616	300,17525	67,69852
Din care C + M		216,74500	48,88250	52,01880	268,76380	60,61430

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRSAN CRISTIAN

SECRETAR
PODOVIȚĂ STELIAN

Proiectant
S.C. TAFFO S.R.L.
TAFFO S.R.L.
RO11957799
BAIA MARE, ROMANIA

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din **Str. Simion Barnutiu, Nr. 7, Bloc 2A,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	300.17525	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	268.76380	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2336	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6.1	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73.720	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	154,041 12.62	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	31,592.60	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	12	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	300.17525	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

