



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.194 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe D30 și D32, constituit în asociație de proprietari**”, Municipiul Zalău, Str.Gheorghe Doja nr.30

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34834/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe D30 și D32, constituit în asociație de proprietari**”– faza PT, la valoarea de **1.046,27656 mii lei cu TVA, din care C+M 951,88476 mii lei cu TVA, respectiv 235,96675 mii euro cu TVA, din care C+M 214,67857 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe D30 și D32, constituit în asociație de proprietari**”conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe D30 și D32 constituit în asociație de proprietari, Municipiul Zalău**Str. Gheorghe Doja, Nr. 30, Bloc D30 Bloc D32**

		În mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,4340		08.05.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei Mii euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000 0,27966
3.3	Proiectare și inginerie:	7,48000	1,68696	1,79520	9,27520 2,09184
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,28000	1,64186	1,74720	9,02720 2,03590
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800 0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.6	Asistență tehnică:	19,06100	4,29883	4,57464	23,63564 5,33055
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	7,62400	1,71944	1,82976	9,45376 2,13211
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintei de șantier	11,43700	2,57939	2,74488	14,18188 3,19844
TOTAL Capitol 3		27,54100	6,21132	6,60984	34,15084 7,70204
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	762,44900	171,95512	182,98776	945,43676 213,22435
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile	494,16800	111,44971	118,60032	612,76832 138,19764
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	206,13100	46,48872	49,47144	255,60244 57,64602
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	62,15000	14,01669	14,91600	77,06600 17,38069
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 4		762,44900	171,95512	182,98776	945,43676 213,22435
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de șantier:				
	5.1.1 Lucrări de construcții	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800 1,45422
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,08800	0,24538	0,26112	1,34912 0,30427
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,91184	2,23542	0,00000	9,91184 2,23542
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,50000	8,90843	9,48000	48,98000 11,04646
TOTAL Capitol 5		55,69984	12,56198	10,98912	66,68896 15,04036
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL GENERAL		845,68984	190,72843	200,58672	1.046,27656 235,96675
Din care C + M		767,64900	173,12788	184,23576	951,88476 214,67857

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU**
 SECRETAR **POTROVIȚĂ STELIAN**

Proiectant
 S.C. TAFFO S.R.L.
 TAFFO S.R.L.
 RO11957799
 BAIJA MARE, ROMANIA

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Str. Gheorghe Doja, Nr. 30, Bloc D30 Bloc D32,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1046.27656	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	951.88476	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.3370	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5.9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.350	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	556,404 45.57	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	113,917.46	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	34	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1046.27656	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVITA STELIAN