



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.193 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe bloc A și bloc B, constituit în asociație de proprietari**”, Municipiul Zalău Bloc A (sc.A și B) B-dul Mihai Viteazu nr.1 ; Bloc B (sc.A și B) Str.Unirii nr.2

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34833/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe bloc A și bloc B, constituit în asociație de proprietari**”, Municipiul Zalău Bloc A (sc.A și B) B-dul Mihai Viteazu nr.1 Bloc B (sc.A și B) Str.Unirii nr.2, la valoarea de 1.033,09463 mii lei cu TVA, din care C+M 936,20248 mii lei cu TVA, respectiv 232,99383 mii euro cu TVA, din care C+M 211,14174 mii euro (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe bloc A și Bloc B, constituit în asociație de proprietari**”, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe Bloc A și Bloc B constituit în asociație de proprietari, Municipiul Zalău

B-dul M. Viteazu, Nr.1, Bloc A (sc. A și B) și Str. Unirii, Nr. 2, Bloc B (sc. A și B)

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4340	lei/euro din data de		08.05.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000	0,27966
3.3	Proiectare si inginerie:	8,80000	1,98466	2,11200	10,91200	2,46098
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,60000	1,93956	2,06400	10,66400	2,40505
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800	0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	18,74500	4,22756	4,49880	23,24380	5,24217
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	7,49800	1,69102	1,79952	9,29752	2,09687
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	11,24700	2,53654	2,69928	13,94628	3,14530
TOTAL Capitol 3		28,54500	6,43775	6,85080	35,39580	7,98281
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	749,80200	169,10284	179,95248	929,75448	209,68752
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	614,98700	138,69802	147,59688	762,58388	171,98554
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	69,22200	15,61164	16,61328	85,83528	19,35843
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	65,59300	14,79319	15,74232	81,33532	18,34355
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		749,80200	169,10284	179,95248	929,75448	209,68752
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800	1,45422
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,81600	0,63509	0,67584	3,49184	0,78751
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,74743	2,19834	0,00000	9,74743	2,19834
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38,91700	8,77695	9,34008	48,25708	10,88342
TOTAL Capitol 5		56,68043	12,78314	11,26392	67,94435	15,32349
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		835,02743	188,32373	198,06720	1.033,09463	232,99383
Din care C + M		755,00200	170,27560	181,20048	936,20248	211,14174

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU

SECRETAR

TOTROVIȚĂ STELIAN



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din B-dul M. Viteazu, Nr.1, Bloc A (sc. A si B) si Str. Unirii, Nr.
2, Bloc B (sc. A si B),
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1033.09463	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	936.20248	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2389	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5.1	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.340	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	633,303 51.87	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	129,967.42	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1033.09463	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN