



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 190 din 14 iulie 2014

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Mihalca Cristian Grigore și Mihalca Florina Camelia**

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32774 din 03.07.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1738 din 04.06.2014 a notarului public Pusok-Crean Flavia Monica.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii **Mihalca Cristian Grigore si Mihalca Florina Camelia** prin **Oferta de donatie** autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1738 din 04.06.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 32 mp, identificat cu nr.cadastral 63858 din CF nr.63858 Zalău.**

Valoarea declarata a terenului donat este de 1205,92 lei, iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Cerbului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian-Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

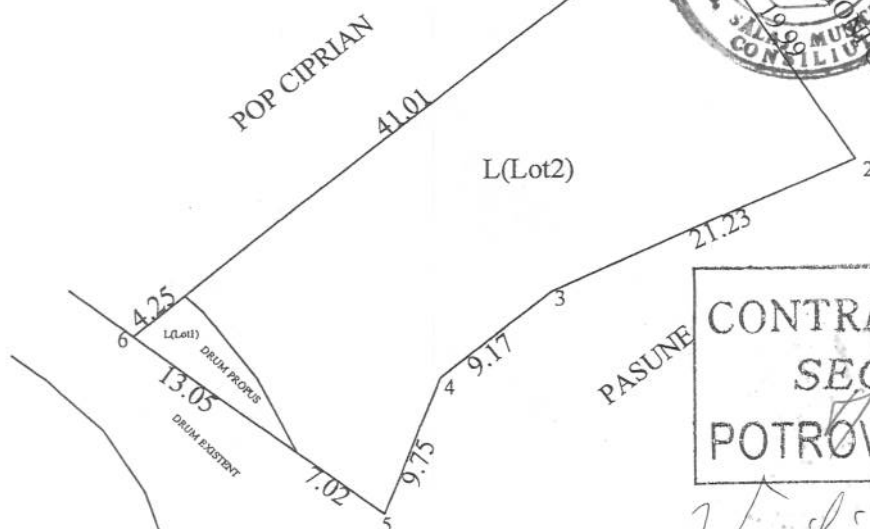
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63158	700	Zalau, intravilan
Cartea Funciara	63158	UAT Zalau



ANEXA la HCL 190/14-07.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Cristigu Claudiu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Anexa a lotului separat
de proprietate

Verificat
realizare strada
cl. din zona rezidentiala
semnatura SCOP

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr.CF	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cat.folos.	Suprafata masurata	Descrierea imobilului
63158	63158	700	Teren intravilan	63858	L	32	Teren intravilan(Lot 1)
				63859	L	668	Teren intravilan(Lot 2)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘEF
Consilier: STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

Executant,

CHIS ROMEO
CRISTIAN ADRIAN

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

11325/01.09.2014

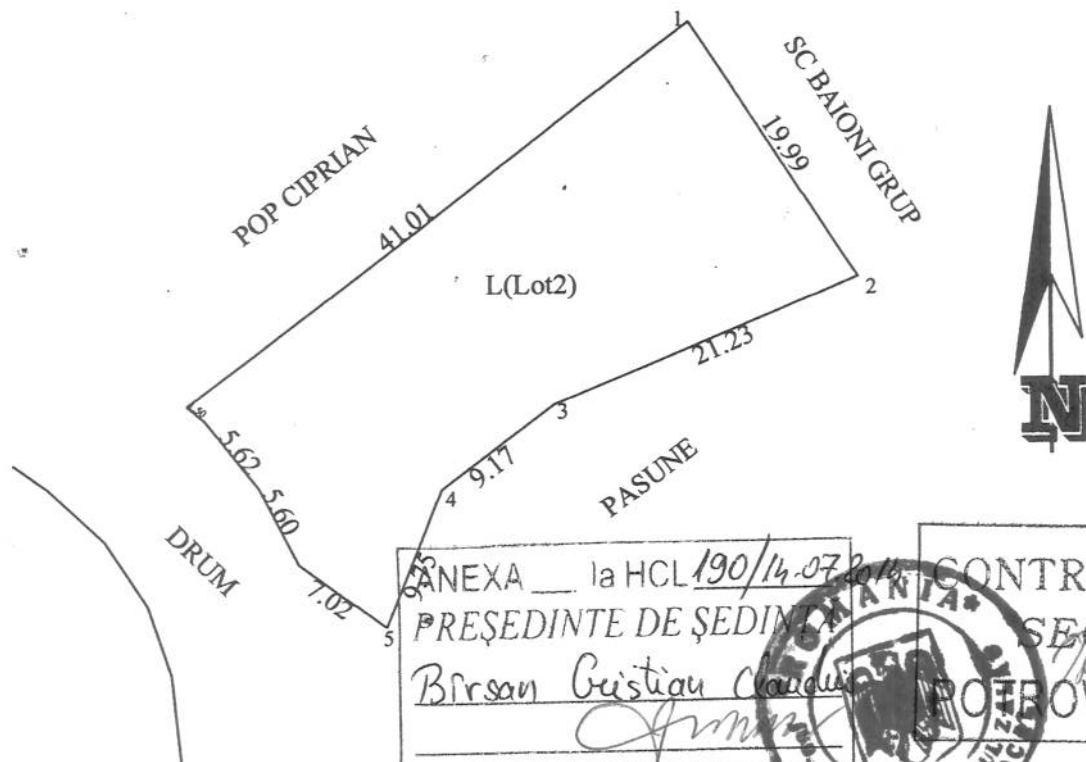
14

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63859	668	Zalau-intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



ANEXA la HCL 190/14.07.2014
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Birsan Gustian
 SECRETAR
 POPOVIȚĂ STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	L	668		Teren intravilan
Total		668		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

352272.73 631814.37
 352270.17 631819.35
 352266.72 631823.79
 352265.60 631824.78
 352297.87 631850.10
 352308.23 631834.08
 352308.73 631833.31
 352289.27 631824.82
 352282.00 631819.23
 352278.36 631810.18

O.C.P.I. SĂLAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-SJ-F Nr. 0007
 CHIȘ ROMEO
 CRISTIAN
 Executant
 Categoria B

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori=668

11325/01.09.2014

7

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63858	32	Zalau-intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

POP CIPRIAN
4.25
L(Lot1)
5.62
MIHALCA CRISTIAN
13.05
DRUM
5.60



ANEXA la HCL 190/14.07.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Birsan Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
1	L	32		Teren intravilan
Total		32		

B.Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

352272.73 631814.37
352270.17 631819.35
352266.72 631823.79
352265.60 631824.78
352262.26 631822.16

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori=32

11325/01.09.2015

9

Nr. cerere	11325
Anul	2014
Luna	04
Ziua	01

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CHIS ROMEO CRISTIAN ADRIAN
Domiciliul Loc.Zalău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11325 din data 01.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63158** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63858**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 32 mp,
- **63859**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 668 mp.

Prezenta scîță, semnată de părți și
vizată de noi face parte din actul autentic nr. 11325/2014

NOTAR PUBLIC



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63158/UAT Zalau**

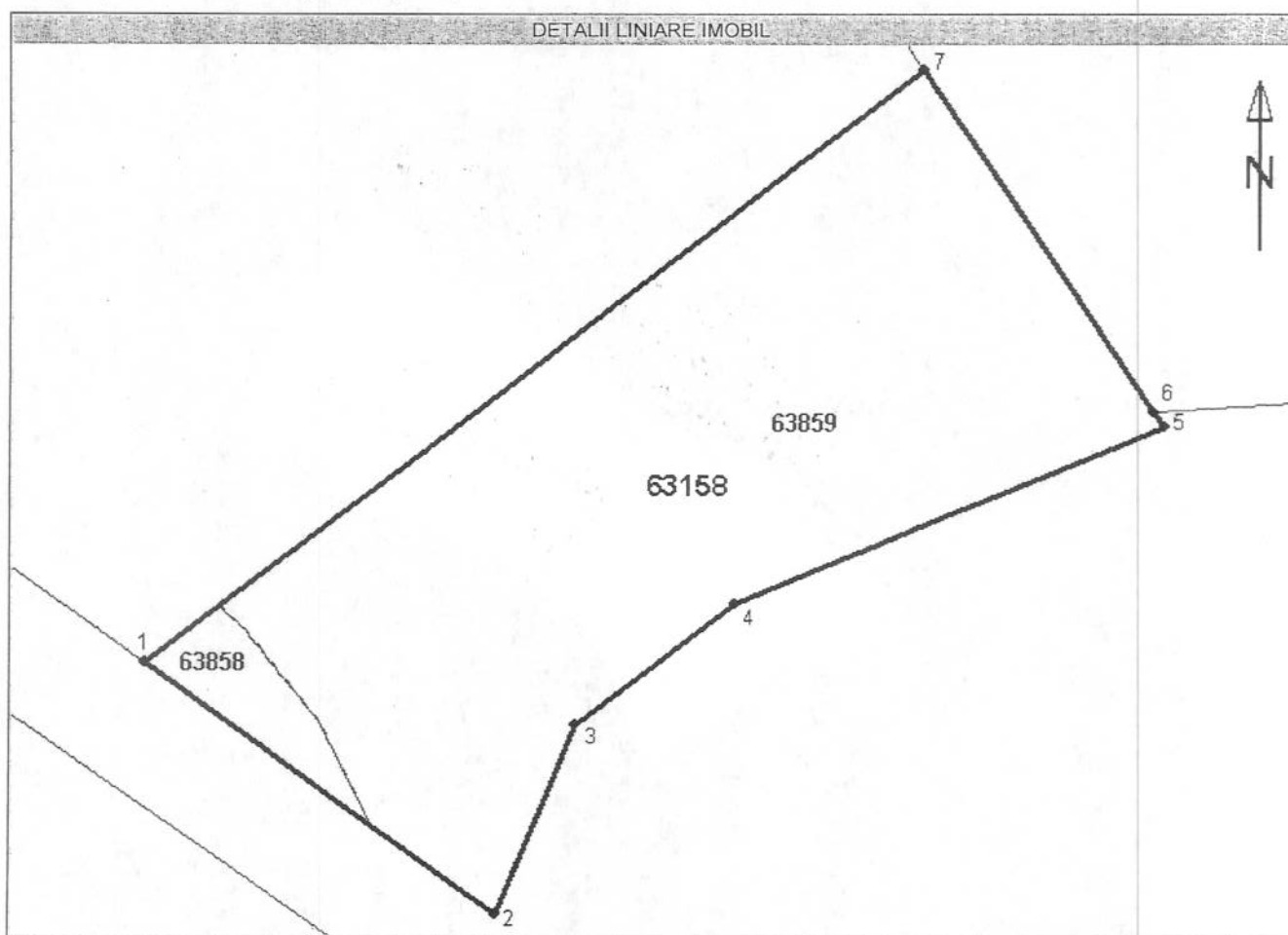
Carte Funciară Nr. 63158
Comună/Oras/Municipiu: Zalau



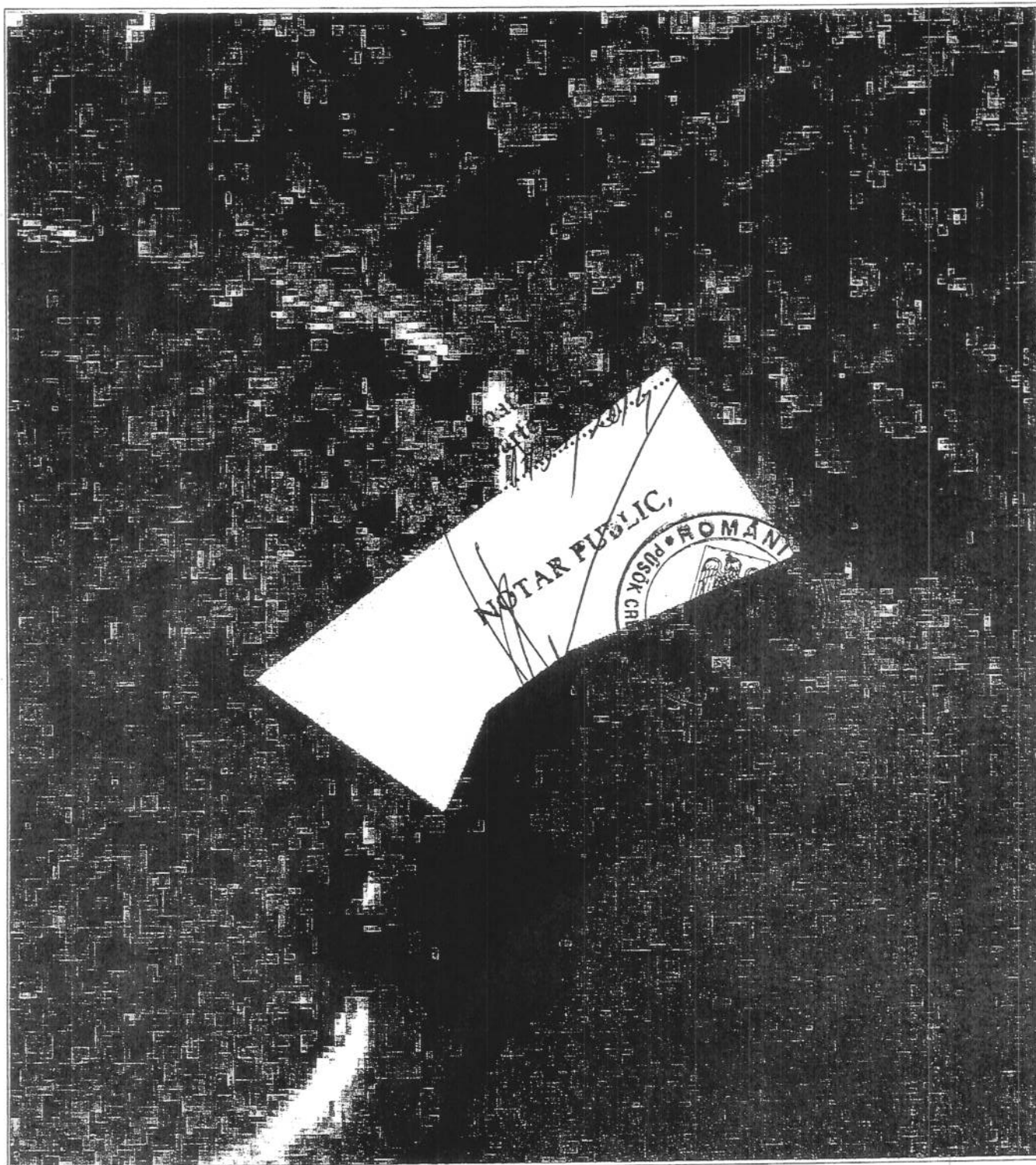
TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63158	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	700	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	20,1
2	3	9,7
3	4	9,2
4	5	21,2
5	6	0,9
6	7	19,1
7	1	45,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	11325	01.04.2014	14.04.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11325 înregistrată la data de 01.04.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	63858	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	32
2	63859	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	668

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	18800
Ziua	04
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63858	Din acte: -; Masurata: 32	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
18800 / 04.06.2014			
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2137, din 18.10.2013, emis de notar public Pusok Crecan Flavia Monica			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 63158/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29019 din 18/10/2013;
1	MIHALCA CRISTIAN GRIGORE, si sotia		
2	MIHALCA FLORINA -CAMELIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



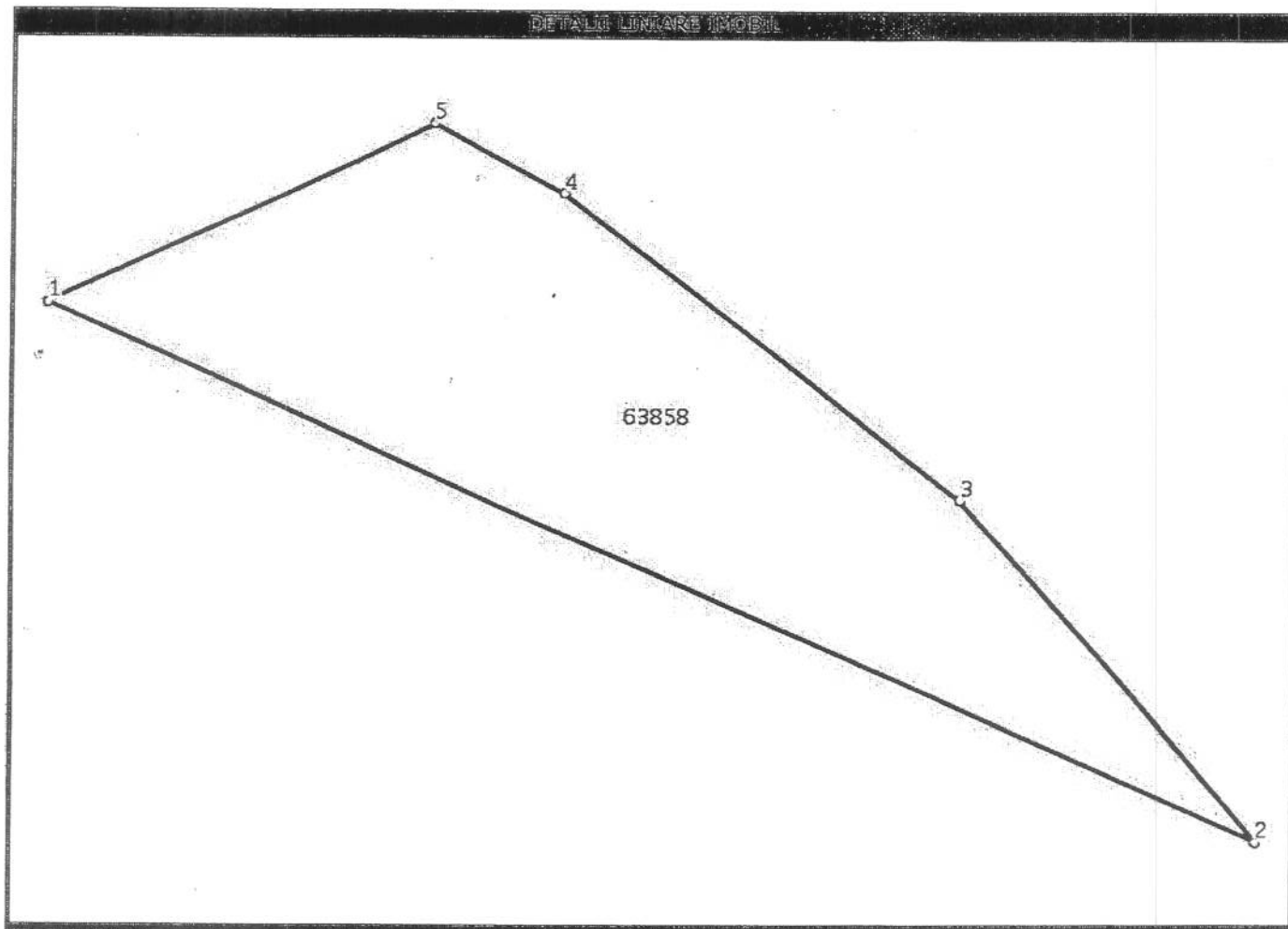
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63858	32	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:32	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,1
2	3	5,6
3	4	5,6
4	5	1,5
5	1	4,3



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ115546/04-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/06/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)

