



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 189

din 14 iulie 2014

Privind acceptarea unor donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Crecan Ioan Gheorghe și Crecan Sonia Natalia

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.33963 din 01.07.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.111 din 31.01.2014 a notarului public Anamaria Lucia Lupas.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii **Crecan Ioan Gheorghe și Crecan Sonia Natalia prin Oferta de donatie** autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 111 din 31.01.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilele **terenuri intravilane identificate astfel:**

a) un teren intravilan în suprafață de 1825 mp, identificat cu nr.cadastral 58710 din CF nr.58710 Zalău- Anexa 1 la prezenta hotarare.

b) un teren intravilan în suprafață de 1442 mp, identificat cu nr.cadastral 54497 din CF nr.54497 Zalău- Anexa 2 la prezenta hotarare.

Valoarea declarata a terenurilor donate este de **625.654 lei**, iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzilor **Eugen Ionescu respectiv Mihail Sadoveanu si Ioan Mango**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenurilor care fac obiectul donației, anexa 1 si 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



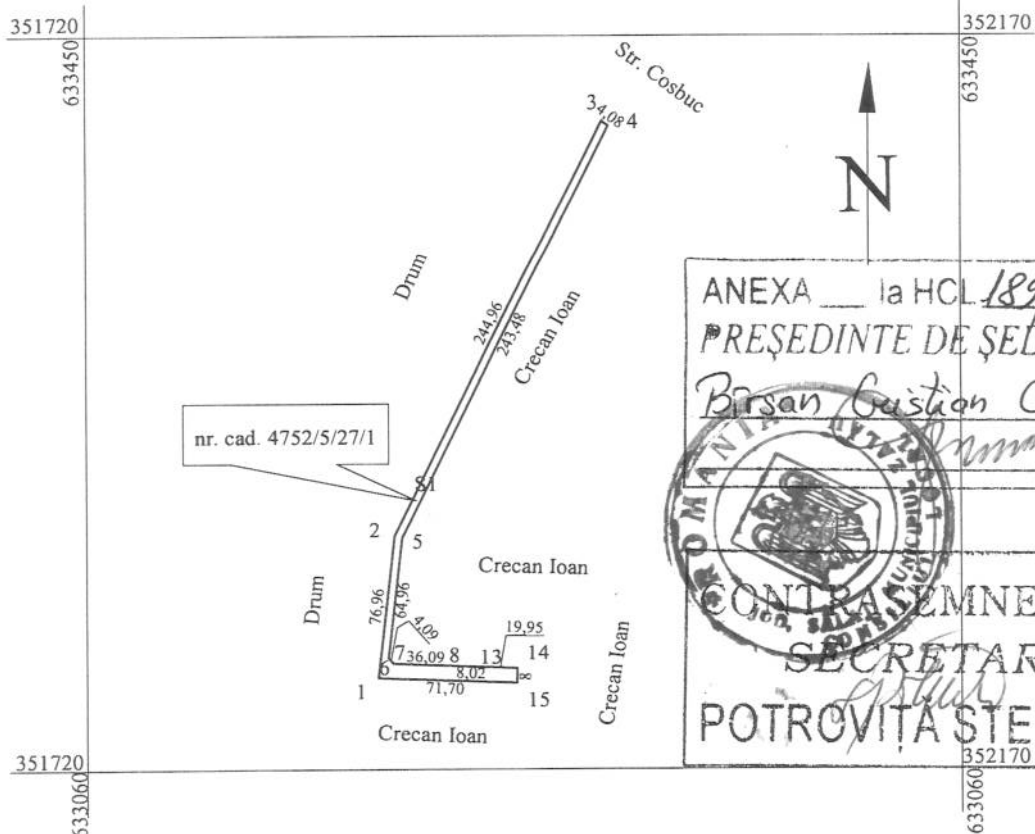
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:4000

Crecean Ioan Gheorghe si sotia Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4752/5/27/1	1826mp	Loc. Zalau, parcela "Cucumal", jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.	5056/N	UAT	Zalau



ANEXA la HCL 189/14.07.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Borsan Gheorghe Claudiu
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	P	1826mp	20999,00	Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		1826mp	20999,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633108.516	Y=351869.450
2.	X=633184.996	Y=351878.073
3.	X=633405.188	Y=351985.405
4.	X=633402.727	Y=351988.655
5.	X=633183.863	Y=351881.970
6.	X=633119.311	Y=351874.692
7.	X=633116.212	Y=351877.353
8.	X=633114.793	Y=351913.411
13.	X=633114.478	Y=351921.426
14.	X=633113.694	Y=351941.365
15.	X=633105.698	Y=351941.094

Suprafata totala masurata = 1826mp
Suprafata din act = 1825mp

Executant: Ureche Ioan



Se confirma suprafata din masuratorile si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Data

ANEXA la HCL 189/14.04.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Borsan Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	21234
Ziua	30
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 5056/N

Nr. cadastral vechi: 4752/ 5/ 27/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58710	Din acte: 1825; Masurata: -	suprafata din acte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
20456 / 20.12.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1995, din 20.12.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 5056/N)
1	CRECAN IOAN GHEORGHE, și soția	
2	CRECAN SONIA NATALIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58710	-	suprafata din acte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte	
1	pasune	DA	Din acte:1825; Masurata:-	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{'''} (m)
1	2	71,7
2	3	8,0
3	4	20,0
4	5	8,0
5	6	19,5
6	7	16,6
7	8	4,1
8	9	33,5
9	10	31,7
10	11	36,1
11	12	30,9



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	29,1
13	14	27,6
14	15	26,9
15	16	25,2
16	17	26,6
17	18	40,8
18	19	4,1
19	20	245,0
20	1	77,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20668	2014-06-25	2014-07-03	Notare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

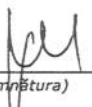
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ117338/30-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

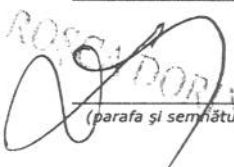
Data soluționării,
01/07/2014

Asistent-registrador,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării
3/07/2014


(semnătura)


(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	21235
Ziua	30
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Cucumal

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54497	Din acte: -; Masurata: 1442	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7242 / 06.04.2010		
Contract de vanzare-cumparare nr. 318/2007		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 51799/ Zalau, inscrisa prin inchierea nr. 9364 din 24-APR-07;
1	CRECAN SONIA NATALIA, , soția	
2	CRECAN IOAN GHEORGHE, , soț	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

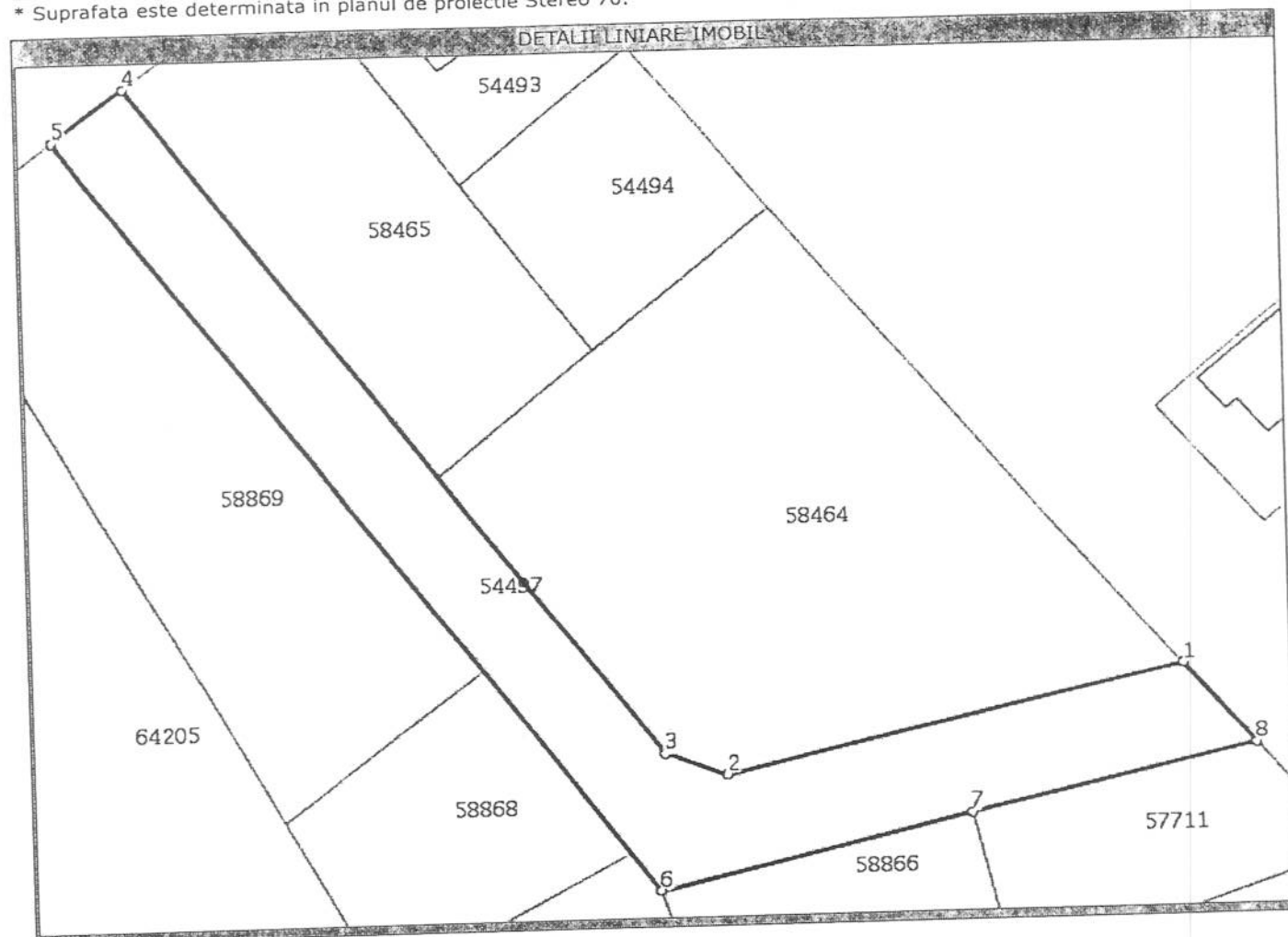
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Cucumal

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
54497	1442	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:1442	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	47,3
2	3	6,7
3	4	89,0
4	5	9,0
5	6	100,0
6	7	32,4
7	8	29,3
8	1	11,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20672	2014-06-25	2014-07-03	Notare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ117338/30-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/07/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
3/07/2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)